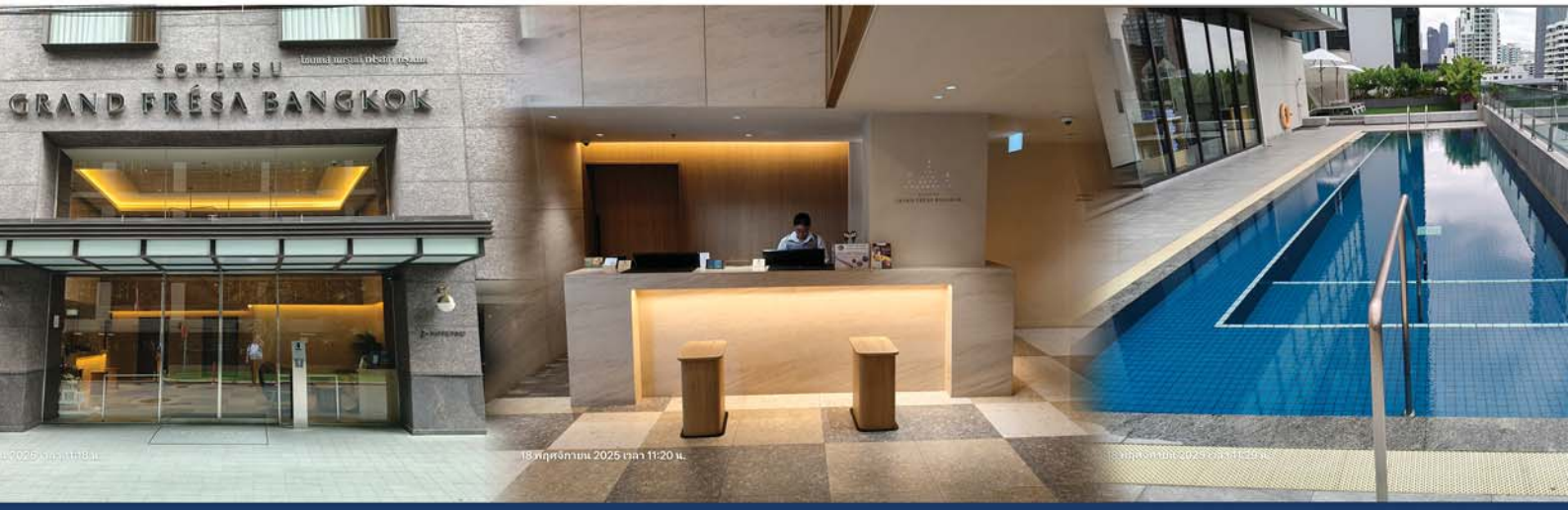
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568

SOTETSU
GRAND
FRÉSA
BANGKOK



SOTETSU
GRAND
FRÉSA
BANGKOK

โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)
เจ้าของโครงการ บริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด
ที่ตั้ง เลขที่ 7 ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02-667-5777

มกราคม 2569

จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594

SOTETSU
GRAND
FRÉSA
BANGKOK

สรส.
เลขที่รับ 47
ลงวันที่ 23 ม.ค. 69

วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

เรียน นายทะเบียนโรงแรมกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ในรูปแบบไฟล์ อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกลงในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูล จำนวน 2 ชิ้น

โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel) ตั้งอยู่ เลขที่ 7 ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.1010.5/5798 ลงวันที่ 29 เมษายน 2563 โดยโครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

ในการนี้ บริษัท โซเทตสึ อินเตอร์เนชั่นแนล (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

Sotetsu International (Thailand) Co.,Ltd. บริษัท โซเทตสึ อินเตอร์เนชั่นแนล (ไทยแลนด์) จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ [redacted]
(.....[redacted]...)
ผู้จัดการบริษัท โซเทตสึ อินเตอร์เนชั่นแนล (ไทยแลนด์) จำกัด

ได้รับต้นฉบับแล้ว
วันที่ 23 ม.ค. 69

สรส. [redacted]

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Architа Hotel)

วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Architа Hotel) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 7 ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท โซเทตสึ อินเตอร์เนชั่นแนล (ไทยแลนด์) จำกัด ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
( ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

	ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.	[redacted]	[redacted]	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2.			นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3.			นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4.			นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5.			นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....[redacted].....

ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK

1. ชื่อโครงการ : โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ
2. ชื่อเดิม : โครงการ Archita Hotel
3. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 7 ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
4. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท โซเทตสึ อินเตอร์เนชั่นแนล (ไทยแลนด์) จำกัด
เดิมชื่อ บริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด
5. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 7 ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 02-667-5777
6. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
7. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ทส.1010.5/5798 ลงวันที่ 29 เมษายน 2563
8. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย
: ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ระยะดำเนินการ เมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม พ.ศ. 2568
9. หน่วยงานอนุญาต : กรมการปกครอง
10. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ : โรงแรมหรือสถานที่ตากอากาศ
- ขนาดพื้นที่โครงการ : 0-2-88 ไร่ หรือ 1,152.00 ตร.ม.
- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
  - ระบบจราจร : มีการจราจร โดยมีทางเข้า-ออก มีจำนวน 1 แห่ง คือ ทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ซอยสุขุมวิท 25) และมีการออกแบบให้มีพื้นที่จอดรถเป็นแบบอัตโนมัติ
  - ระบบน้ำใช้ : มีการเชื่อมต่อท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อของการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท บริเวณด้านหน้าโครงการผ่านมาตรวัดน้ำ เข้ามาเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน โดยสูบขึ้นไปเก็บไว้บนถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าด้วยเครื่องสูบน้ำ แล้วจึงส่งกระจายน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเข้าสู่ห้องพักอาศัยแต่ละห้องด้วยเครื่องสูบน้ำ
  - ระบบบำบัดน้ำเสีย : น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ เกิดจากกิจกรรมการชำระล้าง ได้แก่ อ่างล้างมือและพื้นห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยน้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิดผ่านท่อรวบรวมน้ำเสีย เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (Activated Sludge : AS) จำนวน 1 ชุด
  - ระบบระบายน้ำ : ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบท่อแยก ได้แก่ ระบบระบายน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ

- การจัดการมูลฝอย : การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ จัดให้มีการจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ดังนี้ 1) ห้องพักทุกห้อง ห้องละ 1 ถัง โดยในทุกๆ วัน มีพนักงานดูแลความสะอาดเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) ห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งประเภทเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ซึ่งประตูของห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดมิดชิด
- ระบบไฟฟ้า : มีการรับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยได้ติดตั้งเสารับไฟฟ้าแรงสูงจาก กฟน. และโครงการได้จัดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง ห้องไฟฟ้า (MDB) และระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ตั้งอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ

สารบัญ

หน้า

สารบัญ I

สารบัญภาพ II

สารบัญตาราง IV

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-1

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป 1-2

1.3 รายละเอียดโครงการ 1-5

1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-50

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1

3.2 วัตถุประสงค์ 3-1

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1

3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-2

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-16

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

ภาคผนวก

ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ

ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.3-1	การจราจร	1-11
1.3.4-1	สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา	1-15
1.3.6-1	พื้นที่สีเขียวและการจัดการภูมิสถาปัตย์	1-19
1.3.7-1	การจัดการมูลฝอย	1-25
1.3.8-1	การใช้น้ำ	1-27
1.3.9-1	ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	1-34
1.3.9-2	การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-35
1.3.10-1	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-38
1.3.11-1	การไฟฟ้า	1-40
1.3.12-1	การระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	1-41
1.3.13-1	การป้องกันอัคคีภัย	1-46
1.3.14-1	การรักษาความปลอดภัย	1-49
2.2-1	พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา	2-42
2.2-2	รั้วรอบโครงการ	2-44
2.2-3	ระบบระบายน้ำ	2-44
2.2-4	การจราจร	2-45
2.2-5	จุดบริการลูกค้า	2-47
2.2-6	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-47
2.2-7	การใช้น้ำ	2-48
2.2-8	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-49
2.2-9	การจัดการมูลฝอย	2-49
2.2-10	ระบบไฟฟ้า	2-50
2.2-11	ระบบระบายอากาศ	2-51
2.2-12	สีอาคาร	2-52
2.2-13	กานอนุรักษ์พลังงาน	2-52
2.2-14	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-53
2.2-15	ระบบความปลอดภัย	2-55
2.2-16	ฉีดพ่นแมลง	2-56
2.2-17	สระว่ายน้ำ	2-56
3.5.3-1	จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-18

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
3.5.3-2	กราฟคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมย้อนหลัง	3-22
3.5.4-1	จุดเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ	3-25

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-50
1.4.2-1	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ระยะดำเนินการ)	1-51
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-17
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-19
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งย้อนหลัง	3-21
3.5.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-26
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำย้อนหลัง	3-27
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-7

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1
รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Architа Hotel) ตั้งอยู่ เลขที่ 7 ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องชุดทั้งหมด 142 ห้องชุด ของบริษัท โซเทตสึ อินเตอร์เนชั่นแนล (ไทยแลนด์) จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด) ขนาดพื้นที่ ประมาณ 2 งาน 88 ตารางวา (0-2-88 ไร่) หรือประมาณ 1,152.00 ตารางเมตร เป็นอาคารประเภทโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการที่ต้องมีรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการขออนุญาตก่อสร้างโครงการ

ปัจจุบันโครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Architа Hotel) ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ทส.1010.5/5798 ลงวันที่ 29 เมษายน 2563 **(ภาคผนวก ก)** ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

อนึ่ง บริษัท โซเทตสึ อินเตอร์เนชั่นแนล (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จึงได้มอบหมายให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Architа Hotel) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 เพื่อเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK

เดิมชื่อ : โครงการ Archita Hotel

1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 7 ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร **(ภาพที่ 1.2-1)** มีอาณาเขตติดต่อทิศต่างๆ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	อาคารพักอาศัย สูง 35 ชั้น (The Edge สุขุมวิท 23)
ทิศใต้	ติดกับ	อาคารสำนักงาน สูง 16 ชั้น (อาคาร กลาสเฮ้าส์ สุขุมวิท)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ซอยสุขุมวิท 25 เป็นถนนสาธารณะขนาดความกว้างเขตทาง 6.02 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น เมลา แกรนด์
ทิศตะวันตก	ติดกับ	โรงแรม จัสมิน ซิตี้ สูง 30 ชั้น

1.2.3 เจ้าของโครงการ : บริษัท โซเทตสึ อินเตอร์เนชั่นแนล (ไทยแลนด์) จำกัด

เดิมชื่อ บริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด **(ภาคผนวก ข-1)**

สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 7 ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

1.2.4 จัดทำรายงานโดย : มหาวิทยาลัยขอนแก่น

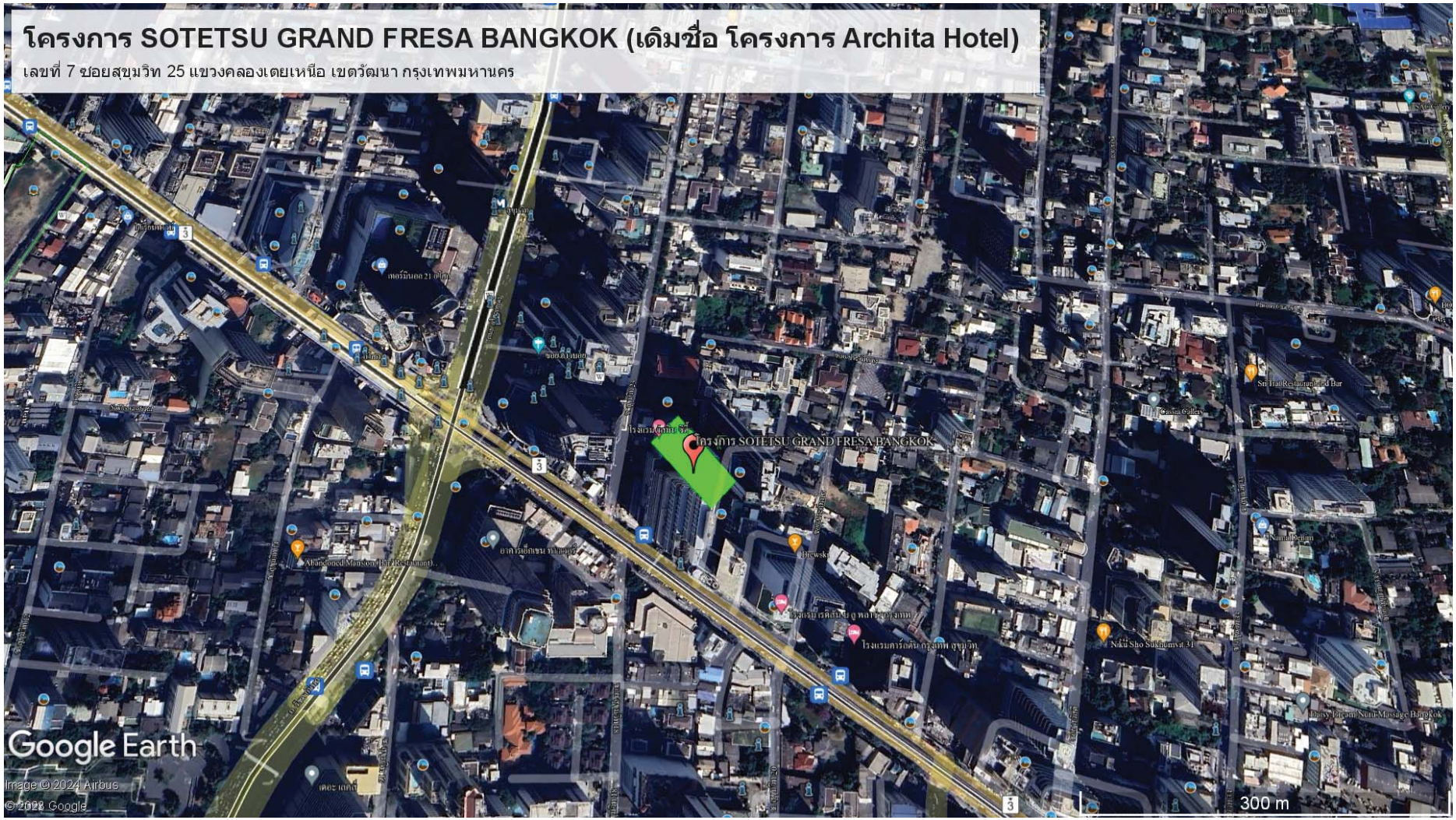
1.2.5 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ทส.1010.5/5798 ลงวันที่ 29 เมษายน 2563 **(ภาคผนวก ก)**

1.2.6 โครงการได้นำเสนอรายงายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย : ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ระยะดำเนินการเมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

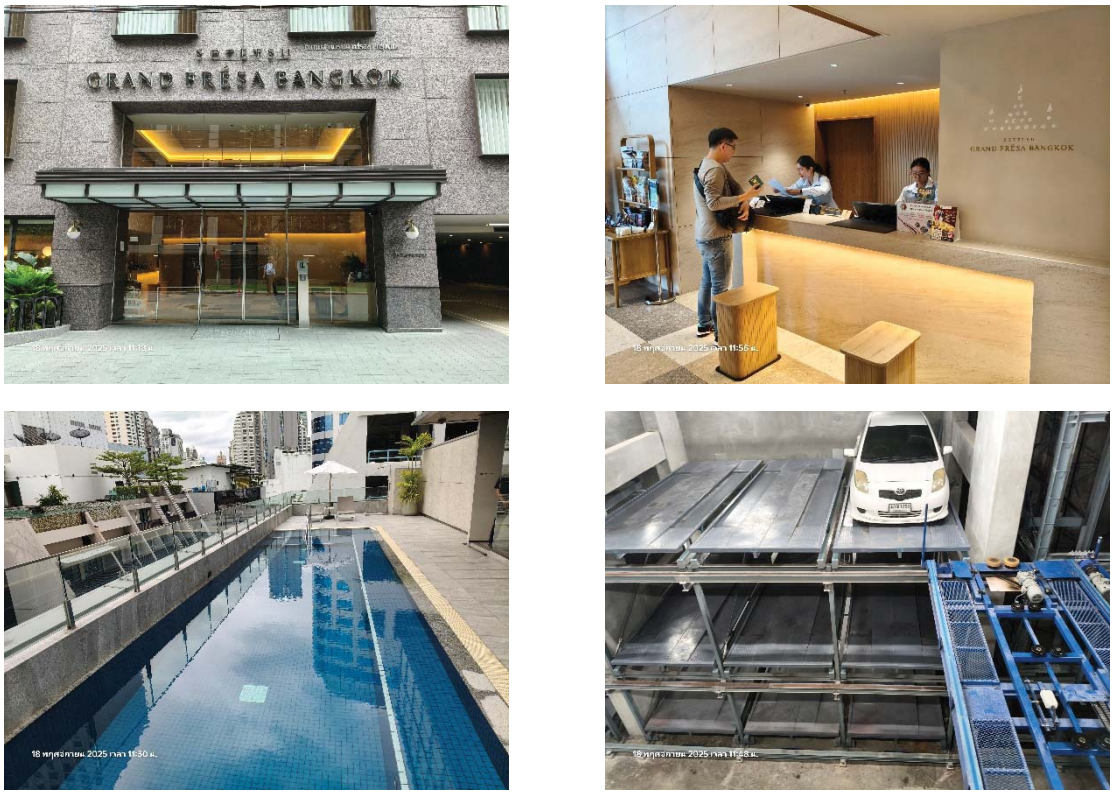
1.2.7 ประเภทโครงการ : โรงแรมหรือสถานที่ตากอากาศ

1.2.8 สภาพปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด **(ภาพที่ 1.2-2)** รายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง ใบรับรองการก่อสร้าง **(ภาคผนวก ข-2)**

1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ : 0-2-88 ไร่ หรือ 1,152.00 ตร.ม.



ภาพที่ 1.2.1 ที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 1.2-2 สภาพปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภทขนาดโครงการ

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK ของบริษัท โซเทตสึ อินเตอร์เนชั่นแนล (ไทยแลนด์) จำกัด มีลักษณะเป็นโรงแรมตามพระราชบัญญัติ โรงแรม พ.ศ. 2547 ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.96 เมตร ภายในโครงการมีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 142 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารของโครงการรวมทั้งหมดประมาณ 7,023 ตารางเมตร โดยสามารถจอดรถยนต์ภายในโครงการได้ทั้งหมดจำนวน 49 คัน ซึ่งสามารถแบ่งประเภทและขนาดของโครงการได้ดังนี้

1) โรงแรม ตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 หมายความว่า “สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ในทางธุรกิจเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใดโดยมีค่าตอบแทน”

2) โรงแรม ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมายความว่า “อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม”

3) อาคารขนาดใหญ่ ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมายความว่า “อาคารที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้พื้นที่อาคารหรือส่วนใดของอาคารเป็นที่อยู่อาศัยหรือประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภท โดยมีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร หรืออาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไปและมีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตารางเมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด”

4) อาคารจอดรถ ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมายความว่า “อาคารหรือส่วนของอาคารที่ใช้สำหรับจอดรถตั้งแต่ 10 คันขึ้นไป หรือมีพื้นที่จอดรถ ทางวิ่ง และที่กลับรถในอาคารตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป”

5) อาคารสาธารณะ ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมายความว่า “อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการชุมนุมได้โดยทั่วไปเพื่อกิจกรรมทางราชการ การเมือง การศึกษา การสังคม การศาสนา การนันทนาการ หรือการพาณิชยกรรม เช่น โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม โรงพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สนาม กีฬากลางแจ้ง สถานกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ท่าอากาศยาน อุโมงค์ สะพาน อาคารจอดรถ สถานีรถ ท่าจอดเรือ โป๊ะจอดเรือ สุสาน ฌาปนสถาน ศาสนสถาน เป็นต้น”

ดังนั้น อาคารของโครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK จึงจัดว่าเป็นโรงแรมตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 และจัดเป็นโรงแรม อาคารขนาดใหญ่ อาคารจอดรถ และอาคารสาธารณะตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และจัดว่าเป็นโรงแรม อาคารขนาดใหญ่ และอาคารสาธารณะกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

นอกจากนี้ ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ได้แบ่ง โรงแรมออกเป็น 4 ประเภท ดังนี้

1) โรงแรมประเภท 1 หมายความว่า “โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก”

2) โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า “โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร”

3) โรงแรมประเภท 3 หมายความว่า “โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการ อาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการหรือห้องประชุมสัมมนา”

4) โรงแรมประเภท 4 หมายความว่า “โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการ อาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ และห้องประชุมสัมมนา”

สำหรับการประกอบกิจการโรงแรมของโครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK มีการให้บริการห้องพักและห้องอาหาร ซึ่งเข้าข่ายโรงแรมประเภทที่ 2 โดยกำหนดให้ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก และมีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้ห้องพักภายในอาคารของโครงการมีพื้นที่ใช้สอยน้อยที่สุด โดยไม่รวมห้องน้ำห้องส้วมและระเบียง เท่ากับ 20.00 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร) ซึ่งมีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะประจำอยู่ภายในทุกห้องพักทุกห้อง ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีจุดลงทะเบียนที่พัก ซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารใกล้กับโถงลิฟต์และโถงต้อนรับ รวมถึงห้องน้ำ-ห้องส้วมแยกชายและหญิงในส่วนที่ให้บริการสาธารณะ พร้อมด้วยเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิก โดยให้แสดงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและไม่ซ้ำกัน โดยโครงการได้จัดให้ประตูห้องพักให้มีช่องที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนหรืออุปกรณ์อื่นที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551

1.3.2 การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK ของบริษัท โซเทตสึ อินเตอร์เนชั่นแนล (ไทยแลนด์) จำกัด มีลักษณะเป็นโรงแรมตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.96 เมตร ภายในโครงการมีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 142 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารของโครงการรวม ทั้งหมดประมาณ 7,023.00 ตารางเมตร ซึ่งสามารถแสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคารของโครงการได้ดังนี้

ชั้นใต้ดินชั้นที่ 2 (B2) มีระดับความสูงระหว่างชั้นเท่ากับ 3.70 เมตร โดยมีระดับพื้นของชั้นอยู่ที่ -6.90 เมตร และมีพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 482.00 ตารางเมตร ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้
- พื้นที่ถนนและที่จอดรถใต้อาคาร คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณ 392.00 ตารางเมตร
- พื้นที่โถงบันไดและโถงลิฟท์ คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณ 64.00 ตารางเมตร
- พื้นที่ห้องงานระบบ คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณ 26.00 ตารางเมตร

ชั้นใต้ดินชั้นที่ 1 (B1) มีระดับความสูงระหว่างชั้นเท่ากับ 3.70 เมตร โดยมีระดับพื้นของชั้นอยู่ที่ -3.20 เมตร และมีพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 456.00 ตารางเมตร ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้
- พื้นที่ถนนและที่จอดรถใต้อาคาร คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณ 392.00 ตารางเมตร
- พื้นที่โถงบันไดและโถงลิฟท์ คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณ 64.00 ตารางเมตร

ชั้นที่ 1 มีระดับความสูงระหว่างชั้นเท่ากับ 3.50 เมตร โดยมีระดับพื้นของชั้นอยู่ที่ +0.50 เมตร และมีพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 872.00 ตารางเมตร ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้
- พื้นที่ถนนและที่จอดรถใต้อาคาร คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณ 360.00 ตารางเมตร
- พื้นที่ห้องพักรวมมูลฝอย คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณ 12.00 ตารางเมตร
- พื้นที่สำนักงาน คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณ 17.00 ตารางเมตร
- พื้นที่ห้องงานระบบ โถงต้อนรับ ห้องน้ำ-ห้องส้วม และอื่นๆ คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณ 329.00 ตารางเมตร
- พื้นที่โถงบันไดและลิฟต์ คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณ 69.00 ตารางเมตร

ชั้นที่ 2 มีระดับความสูงระหว่างชั้นเท่ากับ 2.76 เมตร โดยมีระดับพื้นของชั้นอยู่ที่ +3.90 เมตร และมีพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 672.00 ตารางเมตร ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้
- พื้นที่ห้องพักจำนวน 19 ห้อง คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณ 458.00 ตารางเมตร
- พื้นที่โถงทางเดิน บันได และลิฟต์ คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณ 214.00 ตารางเมตร

ชั้นที่ 3 มีระดับความสูงระหว่างชั้นเท่ากับ 2.76 เมตร โดยมีระดับพื้นของชั้นอยู่ที่ +6.66 เมตร และมีพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 718.00 ตารางเมตร ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้
- พื้นที่ห้องพักจำนวน 22 ห้อง คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณ 528.00 ตารางเมตร
- พื้นที่โถงทางเดิน บันได และลิฟต์ คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณ 190.00 ตารางเมตร

ชั้นที่ 4	มีระดับความสูงระหว่างชั้นเท่ากับ 2.76 เมตร โดยมีระดับพื้นของชั้นอยู่ที่ +9.42 เมตร และมีพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 718.00 ตารางเมตร ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้
ชั้นที่ 4 (ต่อ)	- พื้นที่ห้องพักจำนวน 22 ห้อง คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณ 528.00 ตารางเมตร - พื้นที่โถงทางเดิน บันได และลิฟต์ คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณ 190.00 ตารางเมตร
ชั้นที่ 5	มีระดับความสูงระหว่างชั้นเท่ากับ 2.76 เมตร โดยมีระดับพื้นของชั้นอยู่ที่ +12.18 เมตร และมี พื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 718.00 ตารางเมตร ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่ห้องพักจำนวน 22 ห้อง คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณ 528.00 ตารางเมตร - พื้นที่โถงทางเดิน บันได และลิฟต์ คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณ 190.00 ตารางเมตร
ชั้นที่ 6	มีระดับความสูงระหว่างชั้นเท่ากับ 2.76 เมตร โดยมีระดับพื้นของชั้นอยู่ที่ +14.94 เมตร และมี พื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 718.00 ตารางเมตร ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่ห้องพักจำนวน 20 ห้อง คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณ 528.00 ตารางเมตร - พื้นที่โถงทางเดิน บันได และลิฟต์ คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณ 190.00 ตารางเมตร
ชั้นที่ 7	มีระดับความสูงระหว่างชั้นเท่ากับ 2.76 เมตร โดยมีระดับพื้นของชั้นอยู่ที่ +17.70 เมตร และมี พื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 718.00 ตารางเมตร ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่ห้องพักจำนวน 20 ห้อง คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณ 528.00 ตารางเมตร - พื้นที่โถงทางเดิน บันได และลิฟต์ คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณ 190.00 ตารางเมตร
ชั้นที่ 8	มีระดับความสูงระหว่างชั้นเท่ากับ 2.80 เมตร โดยมีระดับพื้นของชั้นอยู่ที่ +20.46 เมตร และมี พื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 643 ตารางเมตร ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่ห้องพักจำนวน 17 ห้อง คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณ 440.00 ตารางเมตร - พื้นที่ห้องงานระบบ คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณ 20.00 ตารางเมตร - พื้นที่โถงทางเดิน บันได และลิฟต์ คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณ 183.00 ตารางเมตร
ชั้นดาดฟ้า	มีระดับพื้นของชั้นอยู่ที่ +23.26 เมตร และมีพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 308.00 ตารางเมตร ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่สระว่ายน้ำ (Pool) คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณ 48.00 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวบนอาคาร คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณ 100.00 ตารางเมตร - พื้นที่โถงทางเดิน บันได และลิฟต์ คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณ 160.00 ตารางเมตร

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK ของบริษัท โซเทตสึ อินเตอร์เนชั่นแนล (ไทยแลนด์) จำกัด มีลักษณะเป็นโรงแรมตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งภายในโครงการมีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 129 ห้อง และแบ่งเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการได้ทั้งหมดจำนวน 54 คัน โดยมีการจัดสรรพื้นที่ทำกิจกรรมสอดคล้องตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3.3 การจราจร

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบจราจร โครงการได้ออกแบบให้ทางเข้า-ออกและถนนภายในโครงการมีความกว้างเป็นไปตามข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ข้อ 88 ซึ่งกำหนดให้ “ทางเข้าออกของรถ ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้น แต่เป็นการเดินรถทางเดียวต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร สำหรับทางวิ่งของรถในกรณีจอดรถทำมุมกับทางวิ่งน้อยกว่า 30 องศา ทางวิ่งของรถต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร กรณีจอดรถทำมุมตั้งแต่ 30 องศาขึ้นไปแต่ไม่เกิน 60 องศา ทางวิ่งของรถต้องกว้างไม่น้อยกว่า 5.50 เมตร และกรณีจอดรถทำมุมเกิน 60 องศา ทางวิ่งของรถต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร” โดยโครงการได้ออกแบบให้มีทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนสาธารณะทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการได้จัดระบบการจราจรภายในโครงเป็นแบบสองทิศทางสวนกัน (Two Way) โดยออกแบบให้ทางปากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการมีความกว้างเท่ากับ 6.00 เมตร (กว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร) และโครงการได้ออกแบบให้ที่จอดรถจอดตั้งฉากกับทางวิ่งรถ (จอดรถทำมุมเกิน 60 องศา) ซึ่งมีขนาดความกว้างของทางวิ่งรถเท่ากับ 6.00 เมตร (ทางวิ่งของรถต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร)

นอกจากนี้ ตามตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ข้อ 90 กำหนดให้ “ทางเข้าออกของรถจากที่จอดรถหรืออาคารจอดรถ ซึ่งมีที่จอดรถตั้งแต่ 15 คันขึ้นไป ต้องเชื่อมต่อกับทางสาธารณะที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร และยาวต่อเนื่องไปสู่ทางสาธารณะที่กว้างกว่า” โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการรวมทั้งสิ้น จำนวน 49 คัน ซึ่งมีจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 15 คันขึ้นไป โดยทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ ขนาดความกว้างประมาณ 6.04 เมตร

2) จำนวนที่จอดรถยนต์ โครงการได้จัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544

3) ขนาดของที่จอดรถยนต์ โครงการได้ออกแบบให้ขนาดของที่จอดรถยนต์แต่ละคันเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ซึ่งกำหนดให้ “ที่จอดรถยนต์หนึ่งคันต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5 เมตร ในกรณีที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถหรือทำมุมกับทางเดินรถน้อยกว่า 30 องศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6 เมตร และในกรณีที่จอดรถทำมุมกับทางเดินรถตั้งแต่ 30 องศาขึ้นไปให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.50 เมตร โดยที่จอดรถต้องทำเครื่องหมายแสดงลักษณะและขอบเขตที่จอดรถแต่ละคันไว้ให้ปรากฏบนที่จอดรถนั้น และต้องมีทางเดินรถเชื่อมต่อโดยตรงกับทางเข้าออกของรถและที่กลับรถ” ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบให้ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งหมดจอดตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ โดยมีขนาดความกว้างของที่จอดรถแต่ละคันเท่ากับ 2.40 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร) และยาวเท่ากับ 5.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร) อีกทั้ง โครงการยังได้จัดให้ที่จอดรถยนต์แต่ละคันมีเครื่องหมายแสดงขอบเขตของที่จอดรถยนต์ไว้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีที่กันล้อรถบริเวณที่จอดรถยนต์แต่ละคัน ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว

4) ระบบยกรถขึ้นลงระหว่างชั้นของอาคารด้วยลิฟต์ โครงการได้จัดให้มีระบบยกรถขึ้นลงระหว่างชั้นของอาคารด้วยลิฟท์สำหรับยกรถขึ้น-ลงระหว่างชั้นที่ 1 และชั้นใต้ดินภายในตัวอาคารของโครงการทางด้านทิศตะวันออก โดยโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งกำหนดให้ “อาคารจอดรถซึ่งติดตั้งระบบยกรถขึ้นลงระหว่างชั้นของอาคารด้วยลิฟท์ จะต้องมีระยะของทางเดินรถจากปากทางเข้าถึงลิฟท์ไม่น้อยกว่า 20 เมตร โดยอาคารจอดรถซึ่งติดตั้งระบบยกรถขึ้นลงระหว่างชั้นของอาคารด้วยลิฟท์จะไม่มีทางลาดขึ้นลงของรถระหว่างชั้นของอาคารก็ได้ ซึ่งลิฟท์ที่ใช้สำหรับยกรถขึ้นลงระหว่างชั้นของอาคาร ต้องจัดให้อยู่ภายในตัวอาคารโดยให้มีลิฟท์หนึ่งเครื่องต่อที่จอดรถ 30 คัน แต่ทั้งนี้ต้องไม่น้อยกว่า 2 เครื่องต่ออาคารหนึ่งหลังและห้ามใช้เป็นลิฟท์โดยสารทั้งนี้ การควบคุมการติดตั้งและตรวจสอบความปลอดภัยของระบบยกรถขึ้นลงระหว่างชั้นของอาคารด้วยลิฟท์ ต้องดำเนินการโดยผู้ได้รับอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ประเภทสามัญวิศวกรขึ้นไปตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม” โดยโครงการได้จัดให้มีระบบยกรถขึ้นลงระหว่างชั้นของอาคารด้วยลิฟท์สำหรับยกรถขึ้น-ลงระหว่างชั้นที่ 1 และชั้นใต้ดิน จำนวน 2 เครื่อง ซึ่งตั้งอยู่ภายในตัวอาคารของโครงการทางด้านทิศตะวันออก โดยโครงการได้ออกแบบให้ลิฟท์ที่ใช้สำหรับยกรถขึ้น-ลงระหว่างชั้น มีระยะทางจากปากทางเข้าโครงการถึงลิฟท์เท่ากับ 23.92 เมตร (ไม่น้อยกว่า 20 เมตร) ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีลิฟท์สำหรับยกรถขึ้น-ลงระหว่างชั้น จำนวน 2 เครื่อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งหมด 49 คัน (30 คันต่อ 1 เครื่อง) โดยการควบคุมการติดตั้งและตรวจสอบความปลอดภัยของระบบยกรถขึ้นลงระหว่างชั้นของอาคารด้วยลิฟท์ดำเนินการโดยผู้ได้รับอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมประเภทสามัญวิศวกรตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม

สำหรับการบริหารจัดการการใช้ลิฟท์ยกรถขึ้น-ลงระหว่างชั้นของโครงการ โดยโครงการได้ออกแบบให้ลิฟท์ทั้ง 2 ตัว สามารถขึ้นและลงระหว่างชั้นได้ พร้อมทั้งจัดให้มีที่กลับรถสำหรับลิฟท์ยกรถขึ้น-ลงระหว่างชั้นจำนวนชั้นละ 1 จุด ซึ่งโครงการได้กำหนดให้รถที่จะเข้าสู่ลิฟท์ของแต่ละชั้นต้องวิ่งเข้าสู่จุดกลับรถแล้วถอยหลังเพื่อเข้าจอดในตัวลิฟท์ เพื่อให้รถสามารถวิ่งออกจากลิฟท์ได้ทันที

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อคอยอำนวยความสะดวกในการใช้งานลิฟท์ โดยประจำอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีการติดตั้งกระจกนูนเพื่อผู้ใช้รถคันอื่นสามารถมองเห็นตัวลิฟท์ว่ากำลังทำงานอยู่หรือไม่

นอกจากนี้ ในกรณีที่ไฟฟ้าดับแล้วลิฟท์อยู่ค้างระหว่างชั้น หลังจากไฟมาให้ผู้ใช้งานที่อยู่บนลิฟท์ หมุนสวิตช์ที่กล่องควบคุมบนลิฟท์ จาก Auto เป็น Manual จากนั้นกดปุ่ม UP หรือ Down ตามที่ต้องการ เมื่อถึงชั้นที่ต้องการ (ให้พื้นของลิฟท์อยู่ในระดับเดียวกับพื้นของชั้นนั้นๆ) แล้วเปิดประตูของชั้นนั้นเพื่อนำรถออก ซึ่งโครงการจะติดป้ายการดำเนินการในกรณีฉุกเฉินไว้ภายในตัวลิฟท์ยกรถทั้ง 2 ตัว เพื่อให้ผู้ใช้งานสามารถดำเนินการได้ในกรณีฉุกเฉิน

สำหรับการประเมินผลกระทบต่อถนนสาธารณะภายนอกโครงการจากการเกิดแถวคอยในช่วงเวลาเร่งด่วน จะประเมินผลกระทบในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น เนื่องจากช่วงเวลาเร่งด่วนเช้ารถทั้งหมดจะอยู่ภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการเกิดแถวคอยบนถนนสาธารณะแต่อย่างใด ส่วนช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นรถจะวิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อเข้าจอด ซึ่งลิฟท์แต่ละตัวจะใช้ระยะเวลาในการขึ้นหรือลงระหว่างชั้นประมาณ 1.5 นาที เมื่อรวมระยะเวลาที่รถถอยเข้าสู่ตัวลิฟท์และออกจากตัวลิฟท์จะใช้ระยะเวลาทั้งหมดประมาณ 2 นาที โดยช่วงเวลาทางโครงการได้จัดให้ลิฟท์ยกรถสามารถใช้งานได้ทั้ง 2 ช่อง ซึ่งจะยกรถขึ้นและลงสลับกัน โดยคิดเป็นระยะเวลาที่ใช้ใน

การนำรถลงสู่ชั้นใต้ดินคันละประมาณ 1 นาที ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินทั้งหมดจำนวน 44 คัน โดยคิดเป็นระยะเวลาที่รถทั้งหมดจะเข้าจอดบริเวณชั้นใต้ดินประมาณ 44 นาที (คันแรกใช้เวลา 2 นาที) ซึ่งในทางปฏิบัติรถยนต์ทั้งหมดภายในโครงการจะไม่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการพร้อมกันทั้งหมด แต่จะทยอยเข้าสู่พื้นโครงการ และรถที่เข้าสู่พื้นที่โครงการก่อนจะเข้าจอดรถบริเวณชั้นที่ 1 จนเต็มก่อนจึงจะเข้าจอดบริเวณชั้นใต้ดิน ทั้งนี้ความยาวของทางวิ่งรถภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 จะสามารถรองรับการเกิดแถวคอยภายในโครงการได้จำนวน 5 คัน ซึ่งมีความสามารถในการรอบรับปริมาณรถจากโครงการได้อย่างเพียงพอโดยไม่ก่อให้เกิดแถวคอยบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ซอยสุขุมวิท 25)

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

การจราจรของโครงการ จัดให้มีทางเข้า-ออก มีจำนวน 1 แห่ง คือ ทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ซอยสุขุมวิท 25) ซึ่งโครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่จอดรถเป็นแบบอัตโนมัติ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกในการใช้งานลิฟท์ และจราจรด้านอื่นๆ ตลอด 24 ชั่วโมง อีกด้วย แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.3-1**





ป้ายชื่อโครงการ

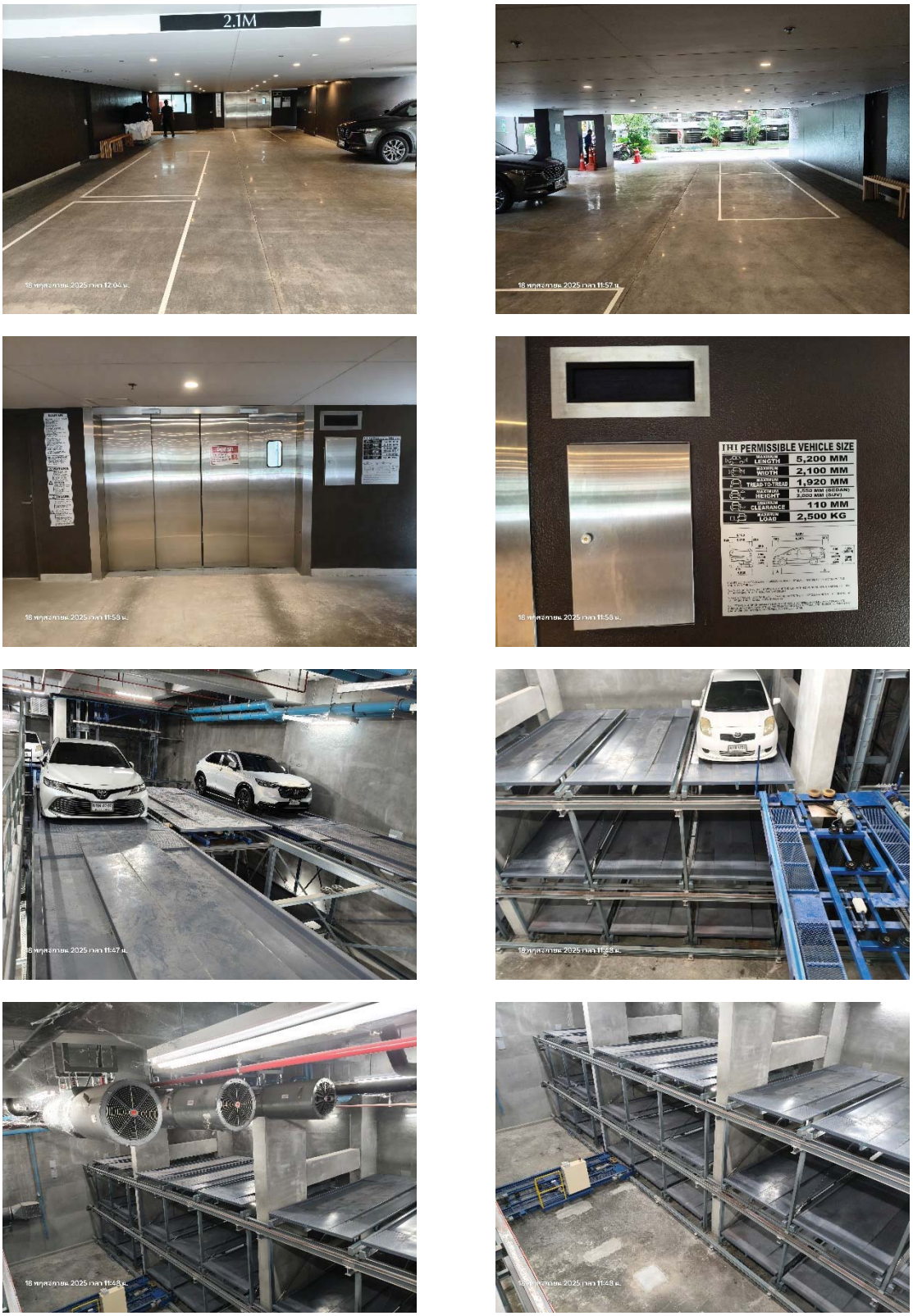


ทางเข้า-ออก



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ภาพที่ 1.3.3-1 การจราจร



ที่จอดรถอัตโนมัติ

ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) การจราจร

1.3.4 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 กำหนดให้ “สำนักงาน โรงมหรสพ โรงแรม หอประชุม สนามกีฬา ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้าประเภทต่างๆ ที่มีพื้นที่ส่วนใดของอาคารที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไปเกิน 2,000 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา” โดยโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรมตามพระราชบัญญัติ โรงแรม พ.ศ. 2547 ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารของโครงการรวมทั้งหมดประมาณ 7,023.00 ตารางเมตร ดังนั้น อาคารของโครงการมีพื้นที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไปเกิน 2,000 ตารางเมตร จึงเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราตามกฎกระทรวงดังกล่าว โดยมีรายละเอียดในข้อหลักๆ ดังนี้

1) ลิฟต์ ตามกฎกระทรวงฯ กำหนดให้ “โรงแรมที่มีจำนวนชั้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไปต้องจัดให้มีลิฟต์หรือทางลาดที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคาร โดยขนาดของห้องลิฟต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1,100 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,400 มิลลิเมตร ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร และต้องมีระบบแสงเพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร” โดยอาคารของโครงการมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (จำนวนชั้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป) จำนวน 1 อาคาร ซึ่งโครงการได้จัดให้มีลิฟท์โดยสารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราจำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราขึ้น-ลงระหว่างชั้นได้ พร้อมปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณ แจ้งเหตุฉุกเฉิน โดยมีความกว้างของห้องลิฟท์เท่ากับ 1,250 มิลลิเมตร (กว้างไม่น้อยกว่า 1,100 มิลลิเมตร) และยาวเท่ากับ 1,400 มิลลิเมตร (ยาวไม่น้อยกว่า 1,400 มิลลิเมตร) ซึ่งมีช่องประตูลิฟต์กว้างเท่ากับ 900 มิลลิเมตร (กว้างไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร) พร้อมติดตั้งมีระบบแสงเพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสารและราวจับ โดยรอบภายในลิฟต์ ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว

2) บันได ตามกฎกระทรวงฯ กำหนดให้ “โรงแรมต้องจัดให้มีบันไดที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้อย่างน้อยชั้นละ 1 แห่ง โดยมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร มีชานพักทุกระยะในแนวดิ่งไม่เกิน 2,000มิลลิเมตร และมีราวบันไดทั้งสองข้าง ขนาดลูกตั้งสูงไม่เกิน 150 มิลลิเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขั้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 280 มิลลิเมตร และมีขนาดสม่ำเสมอตลอดช่วงบันได ในกรณีที่ขั้นบันไดเหลื่อมกันหรือมีจมูกบันไดให้มีระยะเหลื่อมกันได้ไม่เกิน 20 มิลลิเมตร พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น และลูกตั้งบันไดห้ามเปิดเป็นช่องโล่ง” โดยโครงการได้ออกแบบให้บันไดหลักภายในอาคารเป็นบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 แห่ง ซึ่งมีพื้นผิวของบันไดทำจากวัสดุที่ไม่ลื่นขนาดความกว้างสุทธิเท่ากับ 1,500 มิลลิเมตร (กว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร) และมีชานพักทุกระยะในแนวดิ่งเท่ากับ 1,300-1,900 มิลลิเมตร (ไม่เกิน 2,000 มิลลิเมตร) พร้อมราวบันไดทั้งสองข้าง โดยมีขนาดลูกตั้งสูงเท่ากับ 150 มิลลิเมตร (สูงไม่เกิน 150 มิลลิเมตร) และมีขนาดของลูกนอนกว้างเท่ากับ 280 มิลลิเมตร (กว้างไม่น้อยกว่า 280 มิลลิเมตร) ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว

3) ที่จอดรถ ตามกฎกระทรวงฯ กำหนดให้ “โรงแรมที่มีที่จอดรถจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 10 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อย 1 คัน แต่ถ้าจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อย 2 คัน และถ้าจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน ขึ้นไป ให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อย 2 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับทุกๆ จำนวนรถ 100 คันที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คัน ถ้าเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน โดยที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้ากว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตรและจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถพร้อมสัญลักษณ์รูปผู้พิการนั่งเก้าอี้ล้ออยู่บนพื้นของที่จอดรถด้านที่ติดกับทางเดินรถ ซึ่งมีขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร” โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งหมด จำนวน 49 คัน (ตั้งแต่ 10 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราอย่างน้อย 1 คัน) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราจำนวน 1 คัน โดยจอดตั้งฉากกับเส้นทางเดินรถภายในโครงการใกล้กับทางเดินเข้าสู่ตัวอาคารของโครงการบริเวณชั้น 1 (ไม่ขนานกับทางเดินรถ) เพื่อความสะดวกต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราที่เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ ซึ่งมีขนาดความกว้างของที่จอดรถเท่ากับ 3.50 เมตร (กว้างไม่น้อยกว่า 3.40 เมตร) และยาวเท่ากับ 6.00 เมตร (ยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร) พร้อมสัญลักษณ์รูปผู้พิการนั่งเก้าอี้ล้ออยู่บนพื้นของที่จอดรถขนาดความกว้างเท่ากับ 1,750 มิลลิเมตร (กว้างไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร) และยาวเท่ากับ 2,070 มิลลิเมตร (ยาวไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร) ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว

4) ห้องส้วม ตามกฎกระทรวงฯ กำหนดให้ “โรงแรมที่จัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป ต้องจัดให้มีห้องส้วม สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้องในห้องส้วมนั้นหรือจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้” โดยโครงการได้จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราจำนวน 1 แห่ง แยกออกจากห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป โดยตั้งบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารใกล้กับโถงลิฟท์ โดยมีประตู ราวจับ ระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม พร้อมด้วยอ่างล้างมือและอุปกรณ์ต่างๆ ตามที่กำหนด ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว

5) ห้องพัก ตามกฎกระทรวงฯ กำหนดให้ “โรงแรมที่มีห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไป ต้องจัดให้มีห้องพักที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา เข้าใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อจำนวนห้องพักทุก 100 ห้อง” โดยโครงการมีจำนวนห้องพักภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 142 ห้อง ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราจำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง (1 ห้องต่อจำนวนห้องพักทุก 100 ห้อง) โดยโครงการได้จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 ห้อง ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคารใกล้กับบันไดและลิฟต์สำหรับผู้พิการฯ โดยโครงการได้ออกแบบให้ห้องน้ำภายในห้องพักสำหรับผู้พิการฯ เป็นไปตามข้อกำหนด ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว

ทั้งนี้ สามารถสรุปสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราภายในโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารของโครงการและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 อย่างชัดเจน เช่น ลิฟต์ บันได และห้องส้วม เป็นต้น แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.4-1**




ลิฟต์




ทางลาด




ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ

ภาพที่ 1.3.4-1 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา



ห้องน้ำ

ภาพที่ 1.3.4-1 (ต่อ) สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

1.3.5 การบริหารโครงการและจำนวนประชากร

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) การบริหารโครงการ โครงการ Archita Hotel มีลักษณะเป็นโรงแรมตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ภายในโครงการมีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 142 ห้อง ซึ่งการบริหารโครงการทั้งในช่วงของการก่อสร้างและเปิดดำเนินโครงการจะดำเนินการโดย บริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด

2) จำนวนประชากร

(1) จำนวนผู้ใช้บริการ โครงการมีจำนวนห้องพักภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 142 ห้อง โดยโครงการได้กำหนดให้ห้องพักแต่ละห้องสามารถเข้าพักได้ห้องละ 2 คน ซึ่งคิดเป็นจำนวนผู้ใช้บริการห้องพักภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 284 คน

(2) จำนวนพนักงานภายในโครงการ โครงการจะจัดให้มีจำนวนพนักงานภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 10 คน ซึ่งทำหน้าที่ในการให้บริการแก่ผู้ใช้บริการห้องพักภายในโครงการภายใต้การบริหารงานของบริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด

ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีจำนวนประชากรภายในโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 294 คน โดยแบ่งเป็นจำนวนผู้ใช้บริการภายในโครงการประมาณ 284 คน และจำนวนพนักงานภายในโครงการประมาณ 10 คน

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการมีการบริหารเป็นลักษณะโรงแรม สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และจากการสอบถามเจ้าหน้าที่ที่ดูแลบริหารจัดการโรงแรมฯ แล้วนั้น พบว่า ในพื้นที่โครงการมีจำนวนผู้พักผู้ใช้บริการ ประจำทุกวัน และพนักงานภายในโครงการ ประมาณ 50 คน

1.3.6 พื้นที่สีเขียวและการจัดภูมิสถาปัตย์

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พ.ศ. 2560 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

1) อาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม และโรงพยาบาล ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์

โครงการมีลักษณะเป็นโรงแรมตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 ซึ่งมีจำนวนประชากรภายในโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 294 คน โดยโครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมดไม่น้อยกว่า 294.00 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 147.00 ตารางเมตร และต้องจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 73.50 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมดจำนวน 315.00 ตารางเมตร (คิดเป็นพื้นที่สีเขียว 1.07 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1 คน) ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างจำนวน 215.00 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 147.00 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้นดาดฟ้าจำนวน 100.00 ตารางเมตร ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นเท่ากับ 125.50 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 73.50 ตารางเมตร) ดังนั้นจึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว

2) อาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม และโรงพยาบาล ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์กำหนดดังกล่าว (แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน, 2550)

โครงการมีลักษณะเป็นโรงแรมตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 และจัดเป็นอาคารสาธารณะตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ซึ่งกำหนดให้ “ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน” โดยอาคารของ

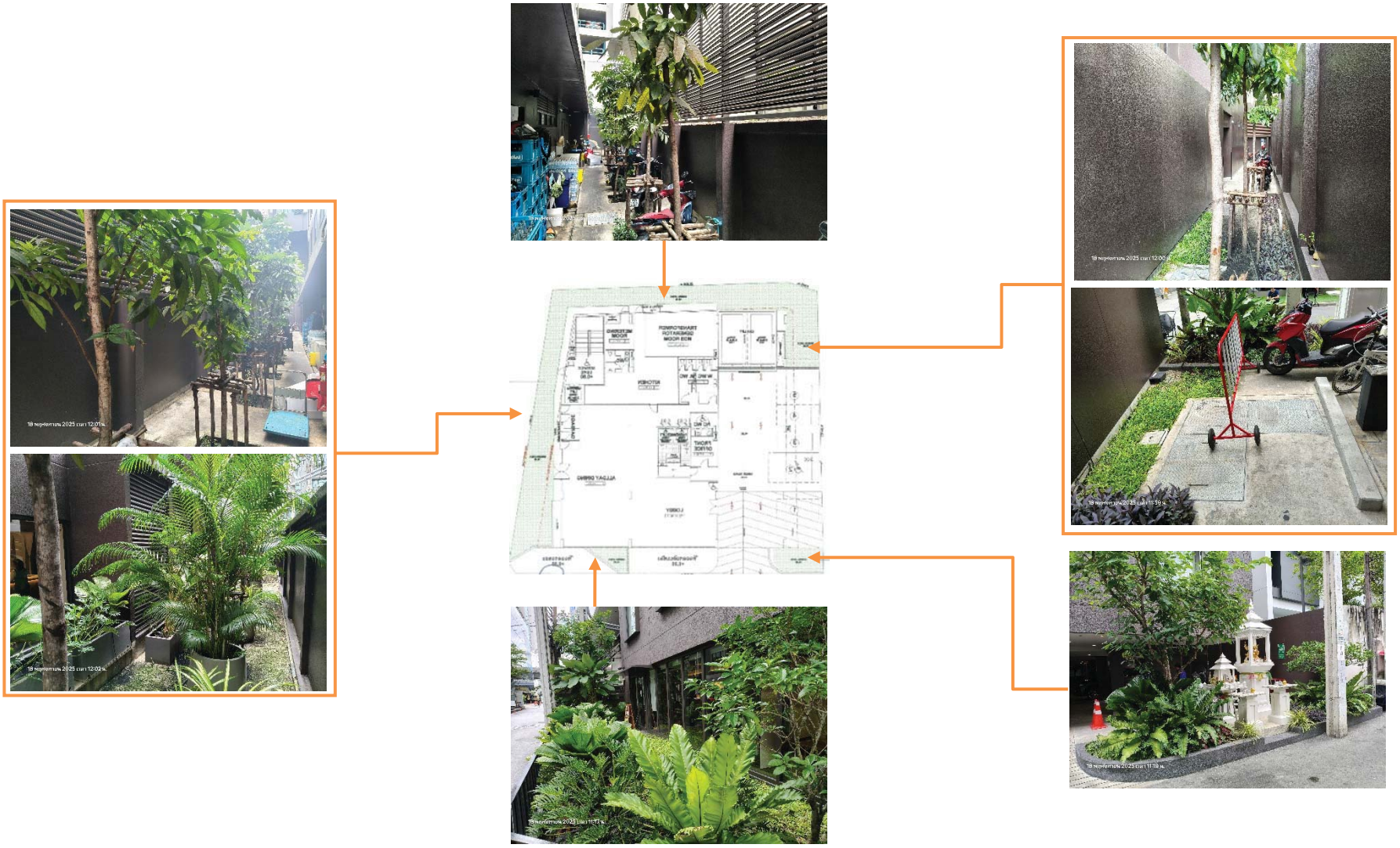
โครงการมีลักษณะเป็นอาคารสาธารณะ ซึ่งมีขนาดพื้นที่โครงการทั้งหมดประมาณ 1,152.00 ตารางเมตร โดยคิดเป็นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีไม่น้อยกว่า 115.20 ตารางเมตร (ร้อยละ 10 ของพื้นที่ที่ดิน) และคิดเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่า 57.60 ตารางเมตร (ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 125.50 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 108.94 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์) ดังนั้นจึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว

ทั้งนี้ โครงการได้มีการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการในแต่ละบริเวณ โดยโครงการได้มีการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อเพิ่มความสวยงามและความร่มรื่น ซึ่งพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกนำมาปลูกจะเน้นคุณค่าด้านความสวยงามเป็นหลัก ได้แก่ สนใบพาย จำนวน 16 ต้น คิดเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืนทั้งหมดประมาณ 125.50 ตารางเมตร โดยตำแหน่งการปลูกไม้ยืนต้นภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคและระบบสาธารณูปการแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการได้ออกแบบให้ระบบสาธารณูปโภคและระบบสาธารณูปการภายในโครงการส่วนใหญ่ตั้งอยู่ใต้ถนนและที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งบริเวณพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการทั้งหมดจะปลูกลงดิน โดยไม่มีการปลูกในกระบะหรือกระถางแต่อย่างใด ซึ่งมีระดับความลึกมากกว่า 1.00 เมตร

นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการจะมีการปลูกพืชคลุมดินเพื่อตบแต่งภูมิสถาปัตย์ภายในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงาม ได้แก่ ไทรเกาหลี และหญ้านวลน้อย โดยมีระดับความลึกของบริเวณที่ปลูกประมาณ 0.50 เมตร

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการมีพื้นที่สีเขียวและภูมิสถาปัตย์ภายในบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1 และชั้น 9 โดยได้มีการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อเพิ่มความสวยงามและความร่มรื่น ทั้งนี้ ยังจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งเป็นไปตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พ.ศ. 2560 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.6-1**



ชั้น 1

ภาพที่ 1.3.6-1 พื้นที่สีเขียวและการจัดการภูมิสถาปัตย์



ชั้น 9

ภาพที่ 1.3.6-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการจัดการภูมิสถาปัตย์

1.3.7 การจัดการมูลฝอย

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ประเภทของมูลฝอยภายในโครงการ มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการส่วนใหญ่จะมีลักษณะเป็นมูลฝอยชุมชน ซึ่งสำนักจัดการกากของเสียและสารอันตราย กรมควบคุมมลพิษ พ.ศ. 2555 ได้จัดแบ่งประเภทของมูลฝอยชุมชนออกตามลักษณะทางกายภาพได้เป็น 4 ประเภท ดังนี้

(1) มูลฝอยที่ย่อยสลายได้หรือมูลฝอยเปียก (Compostable waste) มูลฝอยที่ย่อยสลายได้หรือมูลฝอยเปียก (Compostable waste) คือ มูลฝอยที่เน่าเสียและย่อยสลายได้เร็ว สามารถนำมาหมักทำปุ๋ยได้ เช่น เศษผัก เปลือกผลไม้ เศษอาหาร ใบไม้ เศษเนื้อสัตว์ เป็นต้น แต่จะไม่รวมถึงซากหรือเศษของพืช ผัก ผลไม้หรือสัตว์ที่เกิดจากการทดลองในห้องปฏิบัติการ โดยที่มูลฝอยที่ย่อยสลายได้นี้เป็นมูลฝอยที่พบมากที่สุด คือ พบมากถึงร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมดในกองมูลฝอย

(2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลได้ (Recyclable waste) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลได้ (Recyclable waste) คือ ของเสียบรรจุภัณฑ์หรือวัสดุเหลือใช้ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ เช่น แก้ว กระดาษ เศษพลาสติก กล่องเครื่องดื่มแบบ UHT กระป๋องเครื่องดื่ม เศษโลหะ อะลูมิเนียม ยางรถยนต์ เป็นต้น สำหรับมูลฝอยรีไซเคิลนี้เป็นมูลฝอยที่พบมากเป็นอันดับที่ 2 ในกองมูลฝอย กล่าวคือ พบประมาณร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมดในกองมูลฝอย

(3) มูลฝอยทั่วไปหรือมูลฝอยแห้ง (General waste) มูลฝอยทั่วไปหรือมูลฝอยแห้ง (General waste) คือ มูลฝอยประเภทอื่นนอกเหนือจากมูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ซึ่งมีลักษณะที่ย่อยสลายยากและไม่คุ้มค่าสำหรับการนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ห่อพลาสติกใส่ขนม ถุงพลาสติกบรรจุผงซักฟอก พลาสติกห่อลูกอม ซองบะหมี่กึ่งสำเร็จรูป ถุงพลาสติกเปื้อนเศษอาหาร โฟมเปื้อนอาหาร ฟอยล์เปื้อนอาหาร เป็นต้น สำหรับมูลฝอยทั่วไปนี้เป็นมูลฝอยที่มีปริมาณใกล้เคียงกับมูลฝอยอันตราย กล่าวคือ จะพบประมาณร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมดในกองมูลฝอย

(4) มูลฝอยอันตราย (Hazardous waste) มูลฝอยอันตราย (Hazardous waste) คือ มูลฝอยที่มีองค์ประกอบหรือปนเปื้อนวัตถุอันตรายชนิดต่างๆ ซึ่งได้แก่ วัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ วัตถุออกซิไดซ์ วัตถุมีพิษ วัตถุที่ทำให้เกิดโรค วัตถุกรรมมันตรังสีวัตถุที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางพันธุกรรม วัตถุกัดกร่อน วัตถุที่ก่อให้เกิดการระคายเคือง วัตถุอย่างอื่นไม่ว่าจะเป็นเคมีภัณฑ์หรือสิ่งอื่นใดที่อาจทำให้เกิดอันตรายแก่บุคคล สัตว์ พืช ทรัพย์สินหรือสิ่งแวดล้อม เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดฟลูออเรสเซนต์แบตเตอรี่โทรศัพท์เคลื่อนที่ ภาชนะบรรจุสารกำจัดศัตรูพืช กระป๋องสเปรย์บรรจุสีหรือสารเคมี เป็นต้น โดยมูลฝอยอันตรายนี้เป็นมูลฝอยที่มักจะพบได้น้อยที่สุด กล่าวคือ พบประมาณเพียงร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมดในกองมูลฝอย

2) ปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ การคิดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการจะคิดตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พ.ศ. 2560 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งกำหนดให้ “อาคารอยู่อาศัยรวม จัดสรรที่ดิน โรงแรม ให้เตรียมการไว้สำหรับขยะมูลฝอยไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน หรือ 1 กิโลกรัม/คน/วัน”

โดยโครงการจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 284 คน และจำนวนเจ้าหน้าที่ภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 10 คน ซึ่งคิดเป็นจำนวนประชากรภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 294 คน โดยคิดเป็นปริมาณมูลฝอยภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 294 กิโลกรัม/วัน (1 กิโลกรัม/คน/วัน)

ทั้งนี้ เมื่อทำการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท จะมีปริมาณมูลฝอยประเภทต่างๆ ดังนี้

(1) มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ประมาณ 147.00 กิโลกรัม/วัน (คิดที่ร้อยละ 64 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) หรือประมาณ 0.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ความหนาแน่นของมูลฝอยเปียกประมาณ 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร)

(2) มูลฝอยที่สามารถนำมารีไซเคิลได้ ประมาณ 88.20 กิโลกรัม/วัน (คิดที่ร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) หรือประมาณ 0.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ความหนาแน่นของมูลฝอยรีไซเคิลประมาณ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร)

(3) มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) ประมาณ 49.98 กิโลกรัม/วัน (คิดที่ร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)หรือประมาณ 0.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ความหนาแน่นของมูลฝอยทั่วไปประมาณ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร)

(4) มูลฝอยอันตราย ประมาณ 8.82 กิโลกรัม/วัน (คิดที่ร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) หรือประมาณ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ความหนาแน่นของมูลฝอยอันตรายประมาณ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร)

ดังนั้น คิดเป็นปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการรวมทั้งหมดประมาณ 1.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วยขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ในปริมาณ 0.49, 0.59, 0.33 และ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ โดยใช้อัตราการเกิดขยะมูลฝอยตามมาตรฐานการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของสำนักจัดการกากของเสียและสารอันตราย กรมควบคุมมลพิษ, 2555 ที่กำหนดให้ความหนาแน่นของขยะมูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะเปียก 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร ขยะมูลฝอยทั่วไปหรือขยะแห้ง 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร ขยะมูลฝอยรีไซเคิล 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร และขยะมูลฝอยอันตราย 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร

3) การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 1.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ประจำไว้ภายในห้องพักทุกห้องและบริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร ซึ่งในแต่ละวันจะมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ พร้อมคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำและปิดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำไปพักไว้ภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการบริเวณชั้นที่ 1 ด้านหน้าอาคารทางด้านทิศเหนือ โดยแบ่งออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอย อันตราย ซึ่งภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการจะแบ่งออกเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ส่วนพัก มูลฝอยรีไซเคิล ส่วนพักมูลฝอยเปียก และส่วนพักมูลฝอยอันตราย โดยโครงการจะติดต่อผู้รับซื้อของเก่าที่อยู่บริเวณพื้นที่โครงการเข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลได้ภายในโครงการ ส่วนมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตรายจะเก็บและรวบรวมไว้ภายในส่วนพักมูลฝอย แต่ละประเภท เพื่อรอให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยประเภทต่างๆ ไปกำจัดตามความเหมาะสมต่อไป โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับเก็บขนมูลฝอยของโครงการโดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการโดยได้ทำเครื่องหมายจราจรห้ามจอดรถไว้บริเวณที่จอดรถดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้รถคันอื่นเข้ามาจอดกีดขวางตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของทางสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งเมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการแล้วเสร็จ จะสามารถถอยรถกลับแล้ววิ่งออกจากบริเวณดังกล่าวได้โดยตรง โดยไม่กีดขวางเส้นทางการจราจรของรถคันอื่นแต่อย่างใด

4) ความเพียงพอในการกักเก็บมูลฝอยของห้องพักรวมมูลฝอย ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พ.ศ. 2560 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กำหนดให้ “โครงการที่พักอาศัยต้องจัดให้มีสถานที่สำหรับเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการที่ถูกสุขลักษณะและสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน” โดยโครงการได้จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการจำนวน 1 แห่ง ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านหน้าอาคารทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 10.20 ตารางเมตร และสูงประมาณ 3.20 เมตร ภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการแบ่งออกเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ส่วนพักมูลฝอยเปียก ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป และส่วนพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งมีความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทได้ดังนี้

(1) ส่วนพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ประมาณ 3.40 ตารางเมตร ซึ่งมีความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยได้ประมาณ 4.08 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่กองมูลฝอยสูง 1.2 เมตร) โดยโครงการมีปริมาณมูลฝอยเปียกเกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 0.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ประมาณ 8.3 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน)

(2) ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ประมาณ 2.00 ตารางเมตร ซึ่งมีความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยได้ประมาณ 2.40 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่กองมูลฝอยสูง 1.2 เมตร) โดยโครงการมีปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 0.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ประมาณ 4.1 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน)

(3) ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ประมาณ 2.80 ตารางเมตร ซึ่งมีความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยได้ประมาณ 3.36 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่กองมูลฝอยสูง 1.2 เมตร) โดยโครงการมีปริมาณมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 0.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ประมาณ 10.2 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน)

(4) ส่วนพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ประมาณ 2.00 ตารางเมตร ซึ่งมีความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยได้ประมาณ 2.40 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่กองมูลฝอยสูง 1.2 เมตร) โดยโครงการมีปริมาณมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ประมาณ 80 วัน (ไม่น้อยกว่า 15 วัน)

ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการในแต่ละส่วนสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว

5) การทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย โครงการได้กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการมีขนาดพื้นที่ประมาณ 10.20 ตารางเมตร ซึ่งใช้น้ำในการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยครั้งละประมาณ 3 ลิตร/ตารางเมตร โดยคิดเป็นปริมาณน้ำที่ใช้ในการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยครั้งละประมาณ 0.03 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคิดเป็นปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการประมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำที่ใช้ในการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย) โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งและป้องกันการสะสมตัวของเชื้อโรครวมถึงกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป

6) การจัดการก๊าซมีเทนจากห้องพักรวมมูลฝอย โครงการได้จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยภายในโครงการจำนวน 1 แห่ง ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคาร โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 10.20 ตารางเมตร และสูงประมาณ 3.20 เมตร ภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการแบ่งออกเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ส่วนพักมูลฝอยเปียก ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป และส่วนพักมูลฝอยอันตราย ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีระบบระบายอากาศภายในส่วนพักมูลฝอยเปียกเป็นแบบวิธีกล ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง โดยส่วนพักมูลฝอยเปียกมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 3.40 ตารางเมตร และสูงเท่ากับ 3.20 เมตร ซึ่งคิดเป็นปริมาตรของส่วนพักมูลฝอยเปียกประมาณ 4.08 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคิดเป็นอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 46.34 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.013 ลูกบาศก์เมตร/นาที (4 เท่าของปริมาตรห้อง) โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากห้องพักรวมมูลฝอย ซึ่งกำหนดให้มีระยะเวลาในการสัมผัสอากาศมากกว่า 1 นาที ซึ่งโครงการได้จัดให้มีบ่อปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากห้องพักรวมมูลฝอยขนาดพื้นที่ประมาณ 3.00 ตารางเมตร และลึก 1.00 เมตร คิดเป็นปริมาตรบ่อ 3.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสัมผัสอากาศได้ 116.5 วินาที (มากกว่า 1 นาที) โดยตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ มีการจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ดังนี้ 1) ห้องพักทุกห้อง ห้องละ 1 ถัง โดยในทุกวัน มีพนักงานดูแลความสะอาดเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) ห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งประเภทเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ซึ่งประตูของห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดมิดชิด โดยมีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมคัดแยกทุกวัน เพื่อเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมายังห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้น 1 ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคาร เวลาประมาณ 18.00 น. เพื่อรอรถจากสำนักงานเขตเข้ามาขนย้าย เวลาประมาณ 03.00 น. และจะทำความสะอาดทุกๆ สัปดาห์ๆ ละ 1 ครั้ง แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.7-1**



ถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพัก



ถังรองรับมูลฝอยภายในห้องน้ำ





ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 1.3.7-1 การจัดการมูลฝอย

1.3.8 การใช้น้ำ

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ความต้องการน้ำใช้ภายในโครงการ โครงการมีความต้องการน้ำใช้ภายในโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 108.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น ความต้องการน้ำใช้สำหรับผู้ใช้บริการภายในโครงการประมาณ 106.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้สำหรับพนักงานภายในสำนักงานประมาณ 0.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้สำหรับล้างห้องพักรวมมูลฝอยประมาณ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง ความต้องการน้ำใช้สำหรับเติมลงในสระว่ายน้ำประมาณ 0.20 ลูกบาศก์เมตร/วันและความต้องการน้ำใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 1.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีรายละเอียดสามารถจำแนกได้ดังนี้

(1) ความต้องการใช้น้ำสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการมีจำนวนห้องพักภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 142 ห้อง โดยคิดอัตราการใช้น้ำเฉลี่ยที่ 750 ลิตร/ห้อง/วัน ซึ่งคิดเป็นความต้องการน้ำใช้สำหรับผู้ใช้บริการภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 106.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) ความต้องการใช้น้ำสำหรับพนักงานภายในโครงการ โครงการมีจำนวนพนักงานภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 10 คน โดยคิดอัตราการใช้น้ำเฉลี่ยที่ 70 ลิตร/คน/วัน ซึ่งคิดเป็นความต้องการน้ำใช้สำหรับพนักงานภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 0.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(3) ความต้องการใช้น้ำสำหรับล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย โครงการได้จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการจำนวน 1 แห่ง ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านหน้าอาคารทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 10.20 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจะดำเนินการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยประมาณสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำในการล้างห้องพักรวมมูลฝอยครั้งละประมาณ 3 ลิตร/ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นปริมาณน้ำที่ใช้ในการล้างอาคารพักรวมมูลฝอยครั้งละประมาณ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง

(4) ความต้องการใช้น้ำสำหรับสระว่ายน้ำ โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำภายในพื้นที่โครงการจำนวน 1 แห่ง ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยมีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำเท่ากับ 39.00 ตารางเมตร ซึ่งคิดอัตราการระเหยของน้ำในสระว่ายน้ำประมาณ 5.00 มิลลิเมตร/ตารางเมตร/วัน โดยคิดเป็นปริมาณน้ำที่ใช้ในการเติมลงในสระว่ายน้ำประมาณ 0.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(5) ความต้องการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 315.00 ตารางเมตร ซึ่งคิดอัตราการใช้น้ำในการรดน้ำต้นไม้ประมาณ 4 ลิตร/ตารางเมตร/วัน โดยคิดเป็นปริมาณน้ำที่ใช้น้ำในการรดน้ำต้นไม้ประมาณ 1.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) แหล่งน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำประปาภายในโครงการ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตการให้บริการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท โดยได้ยืนยันความสามารถในการจ่ายน้ำประปาให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งโครงการจะขอเชื่อมต่อท่อประปาจากท่อประธานของการประปาฯ บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยจะรับน้ำจากมาตรวัดน้ำของการประปาฯ ด้วยท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 3 นิ้ว (CW) เพื่อนำมาเก็บไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินที่ควบคุมการไหลของน้ำด้วยลูกลอย ซึ่งตั้งอยู่ใต้บริเวณที่จอดรถของอาคารทางด้านทิศใต้ โดยมีขนาดความจุประมาณ 49.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ก่อนสูบขึ้นไปเก็บไว้บนถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าขนาด 42.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ด้วยเครื่องสูบน้ำ (CPW) จำนวน 2 ชุด โดยสูบผ่านท่อยืน ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 3 นิ้ว แล้วจึงส่งกระจายน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเข้าสู่ห้องพักอาศัยแต่ละห้องผ่านท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 และ 11/2 นิ้ว โดยชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 8 จะส่งกระจายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ (PBP) จำนวน 2 ชุด ส่วนชั้นใต้ดินที่ 2 ถึงชั้นที่ 2 จะกระจายส่งน้ำด้วยแรงโน้มถ่วง (Gravity)

3) การสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ ตามข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้กำหนดให้“โครงการที่พักอาศัยและบริการชุมชนต้องจัดให้มีปริมาณน้ำสำรองภายในโครงการไม่น้อยกว่า 1 วัน” โดยโครงการมีความต้องการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 108.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีการสำรองปริมาณน้ำใช้ไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 49.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าขนาดความจุ 42.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมความจุของถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 84.00 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น รวมเป็นความสามารถในการกักเก็บปริมาณน้ำสำรองไว้ภายในโครงการได้ทั้งหมดประมาณ 133.00 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการมีความต้องการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 108.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถสำรองปริมาณน้ำใช้ไว้ภายในโครงการได้ประมาณ 1.2 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว และโครงการยังได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง ขนาดความจุ 90 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการสำรองดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที ไว้ติดกับถังเก็บน้ำใต้ดิน

ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ โดยกำหนดให้มีการเคลือบถังน้ำสำรองด้วยมอร์ต้าฉาบ/ทา สำหรับงานกันซึมและการป้องกันความชื้นให้ใช้ Sika Top® Seal-107 ซึ่งเป็นวัสดุกันซึมที่ประกอบด้วยส่วนผสม 2 ส่วน ที่มีส่วนผสมของซีเมนต์เนื้อละเอียด และน้ำยาโพลีเมอร์ดัดแปลง (Polymer Modified) ผสมรวมกับสารผสมเพิ่มชนิดพิเศษ ซึ่งมีคุณสมบัติสามารถป้องกันการซึมผ่านของน้ำโดยไม่ทำให้เหล็กเกิดการกัดกร่อน ไม่เป็นพิษ และสามารถใช้กับน้ำดื่มได้ ซึ่งได้รับการรับรองมาตรฐานจาก British Board of Agreement Certificate No.95/3174 (BBA Approved) นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน Sludging ตะกอน และป้องกันไม่ให้สิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก เล็ดรอดเข้าไปเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค Water-Borne ซึ่งในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ จะจ้างให้บริษัทที่รับจ้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเข้ามาดำเนินการ โดยใช้เครื่องฉีดน้ำความดันสูง ฉีดล้างทำความสะอาดสิ่งสกปรกออกจากถังเก็บน้ำจนสะอาด แล้วใช้เครื่องสูบน้ำสุญญากาศสูบเอาตะกอนออกจากถังเก็บน้ำจนหมด จากนั้นจึงใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป และใช้ UV หรือคลอรีน เพื่อฆ่าเชื้อแบคทีเรียที่เหลือ โดยโครงการได้จัดให้ถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการแต่ละถังมีฝาเปิดไม่น้อยกว่า 2 ฝา เพื่อความสะดวกในการล้างทำความสะอาดของเจ้าหน้าที่

นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบให้จุดที่ปล่อยน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินกับจุดที่สูบน้ำออกจากถังเก็บน้ำใต้ดินอยู่ตรงข้ามกัน เพื่อให้น้ำที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินเกิดการหมุนเวียนและป้องกันการเกิด Dead zone ภายในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการมีการเชื่อมต่อท่อน้ำประปากับท่อของการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท บริเวณด้านหน้าโครงการผ่านมาตรวัดน้ำ เข้ามาเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ซึ่งตั้งอยู่ใต้บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคาร โดยสูบขึ้นไปเก็บไว้บนถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าด้วยเครื่องสูบน้ำ แล้วจึงส่งกระจายน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเข้าสู่ห้องพักอาศัยแต่ละห้องด้วยเครื่องสูบน้ำ ส่วนชั้นใต้ดินจะกระจายส่งน้ำด้วยแรงโน้มถ่วง เพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภค และโครงการยังได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง เพื่อใช้ในการดับเพลิงไว้ติดกับถังเก็บน้ำใต้ดินอีกด้วย ทั้งนี้ โครงการมีความต้องการในการใช้น้ำอย่างเพียงพอ เฉลี่ย 46 ลูกบาศก์เมตร/วัน พร้อมจัดให้มีการดูแลตรวจสอบการใช้น้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.8-1**



มิเตอร์น้ำประปา



ระบบกรองน้ำใช้

ภาพที่ 1.3.8-1 การใช้น้ำ



ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้นใต้ดิน



เครื่องสูบน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้นใต้ดิน



เครื่องสูบน้ำเพื่อการดับเพลิงชั้นใต้ดิน



ตู้ควบคุมเครื่องสูบน้ำเพื่อการดับเพลิง





ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) การใช้น้ำ

1.3.9 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล แหล่งกำเนิดน้ำเสียภายในโครงการส่วนใหญ่จะมาจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัยภายในอาคาร ซึ่งสามารถแบ่งออกเป็น 2 ประเภทหลักๆ ได้แก่

(1) น้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วม (S) ซึ่งจะมีสิ่งปฏิกูลปะปนมากับน้ำเสีย ได้แก่ น้ำเสียที่เกิดจากโถชักโครกและโถปัสสาวะ

(2) น้ำเสียที่เกิดจากห้องน้ำ (W) ซึ่งเป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการชำระล้าง ได้แก่ น้ำเสียที่เกิดจากอ่างล้างมือและพื้นห้องน้ำ

ทั้งนี้ การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจะคำนวณหาปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำที่ใช้ในการอุปโภค (ไม่รวมปริมาณน้ำที่เติมในสระว่ายน้ำและปริมาณน้ำที่ใช้รดน้ำต้นไม้) โดยโครงการมีปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 108.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คิดเป็นปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในโครงการประมาณ 85.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 80 ของ ปริมาณน้ำที่ใช้ในการอุปโภค)

2) ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ปริมาณน้ำเสียของโครงการจะแบ่งออกเป็นน้ำเสียที่มีสิ่งปฏิกูลหรือน้ำโสโครก (S) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการชำระล้าง (W) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการประกอบอาหาร (KW) และน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวมมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการประกอบอาหาร (KW) จะไหลเข้าสู่ถังดักไขมัน (Grease Trap) เพื่อแยกเอาไขมันที่ปะปนมากับน้ำเสียออกก่อน ส่วนน้ำเสียที่มีสิ่งปฏิกูลหรือน้ำโสโครก (S) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการชำระล้าง (W) และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยจะไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรงโดยไม่ผ่านถังดักไขมัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge : AS) จำนวน 1 ชุด ซึ่งตั้งอยู่ใต้บริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1 ของโครงการทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ สำหรับปริมาณน้ำเสียจากกิจกรรมการประกอบอาหาร (KW) จะไหลเข้าสู่ถังดักไขมัน (Grease Trap) เพื่อแยกเอาไขมันที่ปะปนมากับน้ำเสียออกก่อนไหลไปรวมกับน้ำเสียที่มีสิ่งปฏิกูลหรือน้ำโสโครก (S) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการชำระล้าง (W) และน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวมมูลฝอยที่ส่วนเกรอะ (Septic Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อแยกเอาของแข็งและสิ่งปฏิกูลออกจากน้ำเสีย ซึ่งในส่วนเกรอะ (Septic Tank) นี้จะก่อให้เกิดก๊าซมีเทน (Methane) ขึ้นเนื่องจากเป็นส่วนที่ไม่มีอากาศ (ออกซิเจน) โดยจะเปลี่ยนสารอินทรีย์ในน้ำเสียไปเป็นก๊าซชีวภาพ (Biogas) ที่มีก๊าซมีเทน (Methane) เป็นองค์ประกอบหลัก ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Biological Oxidation โดยจะรวบรวมและระบายผ่านบ่อดินที่บรรจุปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนด้วยแบคทีเรียที่อยู่ในดินซึ่งน้ำเสียที่ผ่านส่วนเกรอะ (Septic Zone) แล้วจะไหลเข้าสู่ส่วนปรับสมดุล (Equalization Tank) เพื่อปรับอัตราการไหลของน้ำเสียก่อนไหลเข้าสู่ส่วนเติมอากาศ (Aeration Tank) เพื่อย่อยสลายความสกปรกในน้ำ (สารอินทรีย์) ในรูปของค่าบีโอดี (BOD) ด้วยจุลินทรีย์ชนิดที่ใช้ออกซิเจนในการดำรงชีวิต (Aerobic Bacteria) โดยการบำบัดน้ำเสียในส่วนนี้จะทำให้เกิดละอองของน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งจะเกิดจากการเติมอากาศภายในถังเติมอากาศ โดยจะทำให้เกิดละอองน้ำขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรค (Aerosols) ที่อยู่ในน้ำเสียจากการฟุ้งกระจายในถังเติมอากาศ ซึ่งจะถูกระบายออกทางท่อระบายอากาศ (Ventilation) โดยโครงการได้จัดให้มีระบบดักละอองน้ำเสียหรือ Aerosol เป็นแบบกรองผ่านดิน ซึ่งภายหลังจากการกำจัดค่าความสกปรก (BOD) ในน้ำเสียแล้ว จะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) เพื่อนำตะกอนจุลินทรีย์ที่ดูดซึมและ ย่อยสลายความสกปรกในน้ำเสีย โดยเฉพาะบีโอดีและตะกอนของแข็งที่แยกออกจากน้ำที่บำบัดแล้ว ให้ได้น้ำใสก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ โดยตะกอนจุลินทรีย์และตะกอนของแข็งนั้นสามารถจมตัวลงสู่ก้นถังได้ด้วยแรงดึงดูดของโลกก่อนที่จะนำไปกำจัดต่อไป

3) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge : AS) จำนวน 1 ชุด ซึ่งตั้งอยู่ใต้บริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1 ทางด้านทิศใต้ของ

พื้นที่โครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 90.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 85.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจึงมีความสามารถเพียงพอในการบำบัดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ทั้งหมด

ทั้งนี้ โครงการมีลักษณะเป็นโรงแรมตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 โดยมีจำนวนห้องพักภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 142 ห้อง ซึ่งเข้าข่ายอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยกำหนดให้ “อาคารประเภท ข. หมายความถึง โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง ต้องมีคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารโดยมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจะมีค่าบีโอดี (BOD) ลดลงจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) และมีค่าของแข็งแขวนลอย (SS) ลดลงจาก 300 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือประมาณ 30 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร”) ซึ่งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งดังกล่าว โดยคิดเป็นความสามารถในการบำบัดค่าความสกปรกในรูปของบีโอดี (BOD) ในน้ำเสียประมาณร้อยละ 92 ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน (Grease Trap Zone), ส่วนเกรอะ (Septic Zone), ส่วนปรับสภาพ (Equalization Zone), ส่วนเติมอากาศ (Aeration Zone), และส่วนตกตะกอน (Sedimentation Zone) โดยสามารถสรุปรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการที่ค่าการออกแบบ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ดังนี้

(1) ส่วนดักไขมัน (Grease Trap Zone) หน้าที่และหลักการทำงานของส่วนดักไขมัน เพื่อแยกไขมันออกจากน้ำเสีย เนื่องจากไขมันจะทำให้การย่อยสลายสารอินทรีย์ของจุลินทรีย์ (แบคทีเรีย) ในระบบบำบัดน้ำเสียไม่มีประสิทธิภาพ โดยโครงการมีปริมาณน้ำเสียที่มีไขมันเกิดขึ้นประมาณ 7.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้มีถังดักไขมันมีขนาดเท่ากับ 10.40 ลูกบาศก์เมตร (ค่าในการออกแบบไม่น้อยกว่า 6.17 ลูกบาศก์เมตร) ที่ระยะเวลาในการเก็บกักน้ำเสียประมาณ 20.22 ชั่วโมง (ค่าในการออกแบบไม่น้อยกว่า 4 ชั่วโมง) และมีพื้นที่ผิวในการดักไขมันเท่ากับ 4.00 ตารางเมตร (ค่าในการออกแบบไม่น้อยกว่า 0.45 ตารางเมตร) โดยน้ำเสียที่ผ่านส่วนดักไขมันแล้วจะมีค่าบีโอดี (BOD) ลดลงจาก 500 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือประมาณ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งคิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัดของส่วนดักไขมันประมาณร้อยละ 50

(2) ส่วนเกรอะ (Septic Chamber) หน้าที่และหลักการทำงานของส่วนเกรอะ เพื่อแยกของแข็งและสิ่งปฏิกูลก่อนเข้าสู่ส่วนเติมอากาศโดยของแข็งและปฏิกูลนั้นจะสามารถจมตัวลงสู่ก้นถังได้ด้วยแรงดึงดูดของโลก ซึ่งกำหนดให้ปริมาตรของส่วนเกรอะต้องไม่น้อยกว่า 20.00 ลูกบาศก์เมตร ที่ระยะเวลาในการเก็บกักน้ำเสียประมาณ 6 ชั่วโมง โดยโครงการได้ออกแบบให้ส่วนเกรอะมีขนาดเท่ากับ 26.39 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่า 26.25 ลูกบาศก์เมตร) ที่ระยะเวลาในการเก็บกักน้ำเสียประมาณ 7.04 ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 6.00 ชั่วโมง) ซึ่งเพียงพอต่อการแยกของแข็งและสิ่งปฏิกูลออกจากน้ำเสียก่อนเข้าสู่ส่วนเติมอากาศ โดยน้ำเสียที่ผ่านส่วนเกรอะแล้วจะมีค่าบีโอดี (BOD) ลดลงจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือประมาณ 175 มิลลิกรัม/ลิตร

(3) ส่วนปรับเสถียร (Equalization Zone) หน้าที่และหลักการทำงานของส่วนปรับเสถียร เพื่อรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการแยกปริมาณของแข็งและสิ่งปฏิกูลออกแล้วเข้าสู่ส่วนเติมอากาศ โดยจะมีการปรับอัตราการ

ไหลของน้ำเสียด้วยเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ซึ่งกำหนดให้ปริมาตรของส่วนปรับเสถียรต้องไม่น้อยกว่า 11.25 ลูกบาศก์เมตร ที่ระยะเวลาในการเก็บกักน้ำเสียประมาณ 2.8 ชั่วโมง โดยโครงการได้ออกแบบให้มีบ่อปรับเสถียรมีขนาดเท่ากับ 16.10 ลูกบาศก์เมตร ที่ระยะเวลากักเก็บจริง 4.29 ชั่วโมง ซึ่งควบคุมอัตราการไหลด้วยเครื่องสูบน้ำ (EQP) ขนาด 1.5 kW จำนวน 2 เครื่อง ที่มีอัตราสูบ 1 ลูกบาศก์เมตร/นาที

(4) ส่วนเติมอากาศ (Aeration Chamber) หน้าที่และหลักการทำงานของส่วนเติมอากาศ คือ อาศัยจุลินทรีย์ชนิดใช้ออกซิเจนอิสระในการดำรงชีวิต โดยจุลินทรีย์ดังกล่าวจะแขวนลอยอยู่ในส่วนเติมอากาศนี้ ซึ่งจะทำลายความสกปรกของน้ำเสียที่ผ่านเข้ามา เป็นผลให้ปริมาณมลสารต่างๆ โดยเฉพาะค่าบีโอดี (BOD) และตะกอนของแข็งต่างๆ ลดลงกลายเป็นน้ำทิ้งที่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยการให้ออกซิเจนแก่ระบบจะกระทำโดยการเติมอากาศด้วยเครื่องเป่าอากาศ (Air Blower) และใช้หัวกระจายอากาศ (Air Diffuser) เพื่อกระจายอากาศให้สม่ำเสมอทั่วถึงทั้งระบบ ซึ่งกำหนดให้ส่วนเติมอากาศต้องมีปริมาตรไม่น้อยกว่า 21.80 ลูกบาศก์เมตร ที่ระยะเวลาในการเก็บกักน้ำเสียประมาณ 5.81 ชั่วโมง โดยโครงการได้ออกแบบให้มีส่วนเติมอากาศมีขนาดเท่ากับ 22.08 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่า 21.80 ลูกบาศก์เมตร) ที่ระยะเวลาในการเก็บกักน้ำเสียประมาณ 5.89 ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 5.81 ชั่วโมง) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดด้วยส่วนเติมอากาศแล้วจะมีค่าบีโอดี (BOD) ลดลงจาก 175 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งคิดเป็นประสิทธิภาพในการกำจัดบีโอดีประมาณร้อยละ 92

(5) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) หน้าที่และหลักการทำงานของส่วนตกตะกอน เพื่อนำตะกอนจุลินทรีย์ที่ดูดซึมและย่อยสลายความ สกปรกในน้ำเสีย โดยเฉพาะบีโอดีและตะกอนของแข็งที่แยกออกจากน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว ให้ได้น้ำใสก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ โดยตะกอนจุลินทรีย์และตะกอนของแข็งนั้น สามารถจมตัวลงสู่ก้นถังได้ด้วยแรงดึงดูดของโลก โดยโครงการได้ออกแบบให้ส่วนตกตะกอนมีระยะเวลาในการเก็บกักน้ำเสียประมาณ 2.51 ชั่วโมง และมีพื้นที่ผิวการตกตะกอนเท่ากับ 4.00 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 3.75 ตารางเมตร) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดด้วยส่วนตกตะกอนแล้วจะมีค่าของแข็งแขวนลอย (SS) เหลือประมาณ 30 มิลลิกรัม/ลิตร

ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้ผนังของส่วนตกตะกอนให้มีความลาดเอียงเท่ากับ 60 องศา (ไม่น้อยกว่า 60 องศา) เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพของการตกตะกอนในส่วนตกตะกอน โดยตะกอนบางส่วนจะถูกนำกลับไปใช้ใหม่ (Return Sludge) ที่ส่วนเติมอากาศ (Aeration Tank) และตะกอนส่วนเกินที่เหลือ ซึ่งมีประมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกสูบเข้าไปเก็บไว้ที่ส่วนเกรอะ (Septic Chamber) โดยคิดเป็นระยะเวลาที่ต้องสูบตะกอนทิ้งจากส่วนเกรอะประมาณ 3.49 เดือน/ครั้ง ซึ่งโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการไปกำจัด

นอกจากนี้ โครงการได้ดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการมีค่าไฟฟ้าที่ใช้ในการเดินระบบรวมทั้งสิ้นประมาณ 432.00 บาท/วัน หรือประมาณ 12,960.00 บาท/เดือน

4) การกำจัดก๊าซมีเทน (Methane: CH_4) ก๊าซมีเทน (Methane: CH_4) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการส่วนใหญ่จะเกิดจากส่วนเกรอะ (Septic Chamber) ซึ่งเป็นส่วนที่ไม่มีอากาศ (ออกซิเจน) โดย

เกิดจากกระบวนการแบบแอนแอโรบิค (Anaerobic) หรือแบบไร้อากาศ ซึ่งอาศัยการทำงานของแบคทีเรียที่ไม่ใช้อากาศหรือไม่ใช้ออกซิเจน (Anaerobic Bacteria) มาย่อยสลายความสกปรกหรือสารอินทรีย์ในน้ำเสียเป็นก๊าซชีวภาพ (Biogas) ที่มีก๊าซมีเทน (Methane) เป็นองค์ประกอบหลักอยู่ประมาณร้อยละ 50-80 นอกนั้น เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) และมีก๊าซ H_2S, N_2, H_2 อีกเล็กน้อย

สำหรับการคำนวณปริมาณก๊าซมีเทน (Methane) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะคำนวณจากปฏิกิริยาออกซิเดชั่นของมีเทน โดยจะทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) และน้ำ (H_2O) ซึ่งในการทำให้เกิดปฏิกิริยาดังกล่าว จะต้องใช้ออกซิเจน 2 โมล ต่อมีเทน 1 โมล ดังสมการ $CH_4 + 2O_2 \longrightarrow CO_2 + 2H_2O$

ทั้งนี้ แต่ละ 16 กรัมของมีเทน (CH_4) ที่ผลิตขึ้นและหายไปในบรรยากาศจะทำให้ COD ในน้ำลดลง 64 กรัม ที่อุณหภูมิและความดันมาตรฐาน ซึ่งเท่ากับ 0.34 ลูกบาศก์เมตรของมีเทน (CH_4) ต่อ 1 กิโลกรัมของ COD ที่ถูกทำให้คงตัว

ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจะมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากส่วนเกรอะ (Septic Chamber) ของระบบประมาณ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนเกรอะ (Septic Chamber) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเข้าสู่ระบบกำจัดก๊าซมีเทนแบบ Biological Oxidation ซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อปุ๋ยหมัก (Mature Compost) ขนาดไม่น้อยกว่า 1.20 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดให้มีปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนขนาด 3.00 ตารางเมตร (กว้าง 1.5 เมตร และยาว 2.0 เมตร) ที่ความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 แห่ง เพื่อดักจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งประกอบด้วยปุ๋ยที่มีปริมาณจุลินทรีย์อยู่มาก โดยจุลินทรีย์จะสามารถออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำพลังงาน และเซลใหม่ของจุลินทรีย์โดยเฉพาะจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs

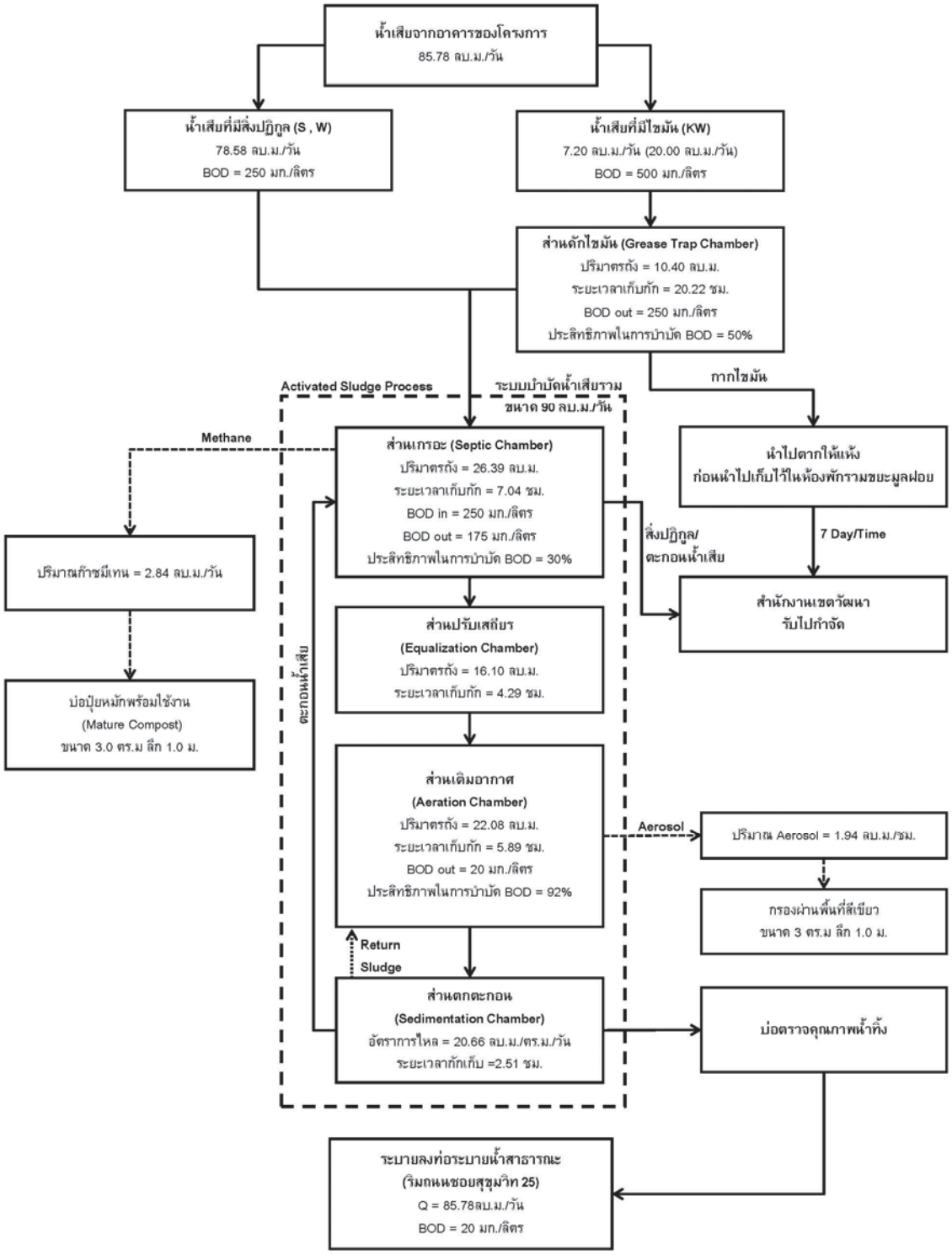
5) การกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge : AS) ซึ่งเป็นระบบปิดที่ฝังอยู่ใต้บริเวณที่จอดรถของโครงการทางด้านทิศใต้โดยกระบวนการบำบัดน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจะทำให้เกิดละอองของน้ำเสียที่ปนเปื้อนเชื้อโรค (Aerosols) ซึ่งจะเกิดจากกระบวนการเติมอากาศภายในส่วนเติมอากาศ (Aeration Chamber) โดยจะถูกระบายออกผ่านทางท่อระบายอากาศ (Ventilation) ซึ่งถ้าอากาศส่วนนี้ถูกระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะทำให้ละอองน้ำขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรคกระจายในบรรยากาศ และส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานหรือผู้ที่ใช้บริการภายในโครงการได้ โดยปกติแล้วอากาศที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Aerosols) จะประกอบด้วย 2 กลุ่มหลัก คือกลุ่มก๊าซ (Biogas) เช่น CH_4, CO_2, H_2S เป็นต้น และกลุ่มจุลชีพต่างๆ เช่น แบคทีเรีย เป็นต้น

ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการมีปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) เกิดขึ้นประมาณ 1.94 ลูกบาศก์เมตร/นาที ซึ่งโครงการต่อท่อระบายอากาศ (Ventilation) จากส่วนเติมอากาศ (Aeration Chamber) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปยังพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยให้ละอองน้ำเสียหรือ Aerosol กรองผ่านพื้นที่สีเขียว ดินและจุลินทรีย์ เป็นระยะเวลามากกว่า 10 วินาที ซึ่งใช้ขนาดพื้นที่สำหรับกรองละอองน้ำเสีย (Aerosol) ไม่น้อยกว่า 0.808 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับกรองละอองน้ำเสีย (Aerosol) ขนาด 3.00 ตารางเมตร (กว้าง 1.5 เมตร และยาว 2.0 เมตร) ที่ความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 แห่ง ดังนั้น จะเห็นได้ว่าละอองน้ำเสีย หรือ Aerosol ที่

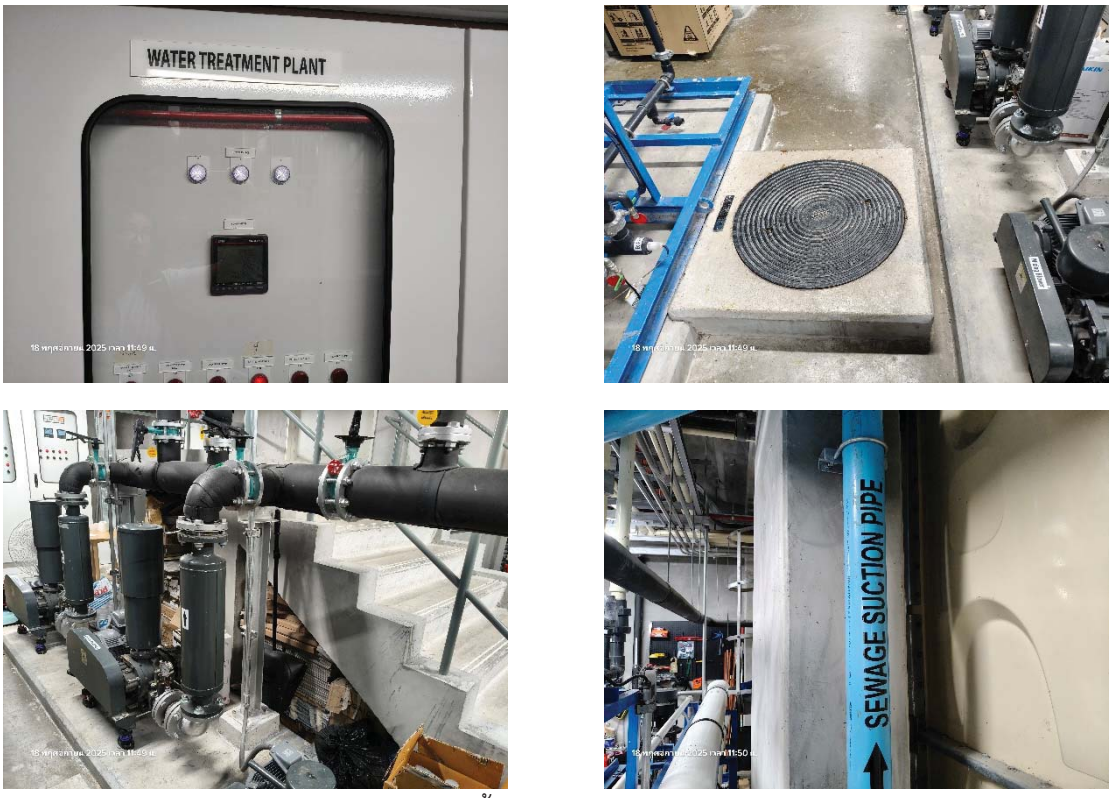
เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจะถูกดักด้วยพื้นที่สีเขียว ดิน และจุลินทรีย์ ซึ่งจะไม่แพร่กระจายออกสู่สิ่งแวดล้อม

การดำเนินการในปัจจุบัน

น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ เกิดจากกิจกรรมการชำระล้าง ได้แก่ อ่างล้างมือ และพื้นห้องน้ำ-ห้องส้วม แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.9-1** โดยน้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิดผ่านท่อรวบรวมน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (Activated Sludge : AS) จำนวน 1 ชุด ซึ่งตั้งอยู่ใต้บริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1 ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ เฉลี่ย 36.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 78 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับ ทั้งนี้ โครงการยังไม่มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่นๆ มีเพียงเจ้าหน้าที่ทำการการจดมิเตอร์ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำทุกวัน เพื่อนำไปคิดปริมาณการใช้งาน แต่มีการติดตั้งระบบก๊าซมีเทน (CH_4) และละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้วิธีบำบัดด้วยดิน แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.9-2**



ภาพที่ 1.3.5-1 ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ



ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และมิเตอร์ไฟฟ้า

ภาพที่ 1.3.9-2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1.3.10 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ระบบระบายน้ำภายในโครงการ ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบท่อแยก ซึ่งแบ่งออกเป็นระบบระบายน้ำเสียและระบบระบายน้ำฝน โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคารของโครงการจะถูกรวบรวมไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ส่วนระบบระบายน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมและหน่วงไว้ภายในท่อระบายน้ำของโครงการก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการด้วยการจำกัดขนาดของท่อระบายน้ำ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายน้ำ ระบบระบายน้ำเสียภายโครงการเป็นระบบแบบท่อแยก โดยแบ่งออกเป็นท่อระบายน้ำเสียจากห้องส้วม (S), ท่อระบายน้ำเสียจากห้องน้ำ (W) และท่อระบายน้ำเสียจากการล้างอาคารพักรวมมูลฝอย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- ระบบระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ซึ่งเป็นน้ำเสียที่มีสิ่งปฏิกูลจากโถชักโครกและโถปัสสาวะ โดยจะไหลไปตามท่อระบายน้ำโสโครก (S) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว ก่อนรวบรวมจากแต่ละฝั่งของอาคารผ่านท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

- ระบบระบายน้ำเสียจากห้องน้ำ ซึ่งเป็นน้ำเสียที่เกิดจากอ่างล้างมือและพื้นห้องน้ำเป็นหลัก โดยจะไหลไปตามท่อระบายน้ำเสีย (W) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 3 นิ้ว ก่อนรวบรวมจากแต่ละฝั่งของอาคารผ่านท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

- ระบบระบายน้ำเสียจากห้องพักรวมมูลฝอย ซึ่งเป็นน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย โดยจะไหลผ่านท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

- ระบบระบายเสียจากห้องครัว ซึ่งเป็นน้ำเสียที่มีไขมันจากห้องอาหาร ได้แก่ น้ำเสียจากอ่างล้างจานเป็นต้น โดยน้ำเสียเหล่านี้จะไหลไปตามท่อระบายน้ำเสียจากกิจกรรมการประกอบอาหาร (KW) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว ลงสู่ส่วนดักไขมัน (Grease Trap) เพื่อแยกไขมันที่ปะปนมากับน้ำเสีย ก่อนระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

สำหรับปริมาณน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดแล้ว จะไหลผ่านท่อ HDPE ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว ไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุขุมวิท 25 บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ซึ่งสำนักงานเขตวัฒนาได้อนุญาตให้โครงการเชื่อมท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะและระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะแล้ว

(2) ระบบระบายน้ำฝน ปริมาณน้ำฝนที่ตกภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะไหลจากหลังคาและดาดฟ้าของอาคารไปตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ที่อยู่โดยรอบอาคารผ่านท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝนที่อยู่โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยโครงการได้จัดให้มีระบบท่อรวบรวมน้ำฝนภายในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นท่อกลมขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่ความลาดชัน 1 : 200 พร้อมบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็นระยะ โดยมีจุดเริ่มต้นอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ก่อนไหลอ้อมแนวอาคาร ไปตามแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ เพื่อระบายลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าระดับท้องท่อ ณ จุดเริ่มต้น (MH-1) อยู่ที่ -0.70 เมตร และมีระดับท้องท่อระบายน้ำ ณ จุดสุดท้าย (MH-13) อยู่ที่ระดับ -0.84 เมตร ก่อนระบายเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 34.59 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ก่อนควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการด้วยการจำกัดขนาดของท่อระบายน้ำ โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว ที่ระดับท้องท่อ -1.92 เมตร ไปเชื่อมท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุขุมวิท 25 ที่ระดับท่อ -2.00 เมตร ซึ่งโครงการได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตวัฒนาให้เชื่อมท่อระบายน้ำและระบายน้ำจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะแล้ว

สำหรับการระบายน้ำภายในอาคารของโครงการบริเวณชั้นใต้ดิน โดยโครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำ (Gutter) ขนาดความกว้าง 0.30 เมตร และลึก 0.05 เมตร ตามแนวทางวิ่งและบริเวณทางลาดชั้นใต้ดินแต่ละชั้น เพื่อรวบรวมปริมาณน้ำที่เกิดขึ้นภายในชั้นใต้ดิน เพื่อรวบรวมไปยังบ่อสูบ (Sump) ชั้นใต้ดิน 2 ก่อนสูบระบายผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 3 นิ้ว ไปยังท่อระบายน้ำที่อยู่โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการบริเวณชั้นที่ 1 ด้วยเครื่องสูบน้ำ (SP)

2) การหน่วงน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

(1) อัตราการระบายน้ำ การคำนวณหาอัตราการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการทั้งก่อนและหลังมีการพัฒนาโครงการจะคำนวณจากสมการ Rational Method ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

$$Q = CIA$$

เมื่อ Q = อัตราการการระบายน้ำ (ลูกบาศก์เมตร/วินาที)

C = สัมประสิทธิ์ภาพการไหลนองของพื้นที่ (เป็นค่าคงที่)

I = ความเข้มของฝนที่คาบอุบัติ 5 ปี (ลูกบาศก์เมตร/วินาที)

A = พื้นที่การระบายน้ำ (ตารางเมตร)

ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่ทั้งหมด (A) ประมาณ 1,152.00 ตารางเมตร ซึ่งโดยปกติเมื่อฝนตกมักจะตกด้วยอัตราความเข้มต่ำก่อน แล้วจึงเพิ่มความเข้มหรือความแรงขึ้นตามลำดับจนถึงระยะเวลาหรือจุดๆ หนึ่ง จะได้ฝนที่มีความเข้มสูงสุด โดยเมื่อพ้นจุดนี้ไปแล้วฝนจึงเริ่มซาเม็ดลงจนหยุดตกในที่สุด ฉะนั้น การคำนวณค่าความ เข้มฝนจะใช้คาบความถี่ฝน 5 ปี ซึ่งจะคิดจากฝนที่เริ่มตกจนหยุดตกภายในระยะเวลา 3 ชั่วโมง (180 นาที) โดยสามารถคำนวณหาอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังมีการพัฒนาโครงการได้ดังนี้

- อัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่าง ดังนั้น จึงใช้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองของน้ำผิวดิน (C) ที่ 0.30 โดยมีระยะทางจากจุดไกลสุดถึงจุดระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะนอกโครงการเท่ากับ 50.00 เมตร ที่ระยะเวลาในการรวมตัวของน้ำผิวดิน (Tc) เท่ากับ 5.21 นาที ซึ่งคิดเป็นค่าความเข้มฝนก่อนมีการพัฒนาโครงการในคาบ 5 ปี (I) เท่ากับ 185.05 มิลลิเมตร/ชั่วโมง และคิดเป็นอัตราการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการก่อนมีการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.018 ลูกบาศก์เมตร/วินาที

- อัตราการระบายน้ำภายหลังมีการพัฒนาโครงการ ภายหลังจากมีการพัฒนาโครงการแล้วจะมีสิ่งปลูกสร้างปกคลุมพื้นที่ซึ่งเป็นดินเดิม ซึ่งสิ่งปลูกสร้างเหล่านี้จะทำให้มีค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองของน้ำผิวดิน (C) ในบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นเป็น 0.65 โดยมีระยะทางจากจุดไกลสุดถึงท่อระบายน้ำเท่ากับ 7.40 เมตร ที่ระยะเวลาในการไหลนองของน้ำ (Tc) เท่ากับ 3.01 นาที ซึ่งคิดเป็นค่าความเข้มฝนภายหลังมีการพัฒนาโครงการในคาบ 5 ปี (I) เท่ากับ 195.91 มิลลิเมตร/ชั่วโมง และคิดเป็นอัตราการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการภายหลังมีการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.041 ลูกบาศก์เมตร/วินาที

- ปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ โครงการมีอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.018 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำภายหลังมีการพัฒนาโครงการเพิ่มขึ้นเป็น 0.041 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งคิดเป็นปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เพิ่มขึ้นประมาณ 0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือประมาณ 7.19 ลูกบาศก์เมตร

(2) ระบบหน่วงน้ำ โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 34.59 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถหน่วงปริมาณน้ำฝนส่วนเกินภายหลังมีการพัฒนาโครงการได้ทั้งหมด

(3) การควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โครงการมีอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.018 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งโครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการด้วยการจำกัดขนาดของท่อระบายน้ำ โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.10 เมตร หรือ 4 นิ้ว

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบท่อแยก ได้แก่ ระบบระบายน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคารของโครงการจะถูกรวบรวมไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ส่วนระบบระบายน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมและหน่วงไว้ภายในท่อระบายน้ำของโครงการก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานเป็นประจำสม่ำเสมอ แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.10-1**





ท่อระบายน้ำฝน





บ่อ manhole รอบอาคาร

ภาพที่ 1.3.10-1 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



บ่อหน่วงน้ำ

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1.3.11 การไฟฟ้า

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าและระบบจ่ายไฟฟ้า โครงการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 627 kVA โดยโครงการได้ขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอในการให้บริการแก่ผู้ที่ขอใช้บริการได้อย่างทั่วถึง โดยได้ยืนยันความพร้อมในการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการ ซึ่งจะดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry-Type Transformer) แรงดัน 24 kV ขนาด 630 kVA จำนวน 1 ชุด โดยตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ภายในห้องไฟฟ้า (MDB) ของอาคารโครงการทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งโครงการได้ติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง พ.ศ. 2551 โดยกำหนดให้ “หม้อแปลงชนิดแห้งแรงดันไม่เกิน 33 กิโลโวลต์ (kV) ขนาดเกิน 112.5 33 กิโลโวลต์แอมแปร์ (kVA) ต้องติดตั้งในห้องหม้อแปลง” ซึ่งโครงการจะดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในห้องหม้อแปลง (MDB) บริเวณชั้น 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 160 kVA จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งทำงานด้วยเครื่องยนต์ดีเซล โดยตั้งอยู่ภายในห้องไฟฟ้า (MDB) บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ซึ่งระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินจะทำงานแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าอื่นและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายกระแสไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ลิฟต์ดับเพลิง ระบบสุขาภิบาล และระบบดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยคิดเป็นปริมาณโหลไฟฟ้าประมาณ 123.50 kVA อีกทั้ง โครงการยังได้มีการติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร (Short Circuit) และระบบป้องกันกระแสไฟฟ้าที่เกินกว่าปริมาณที่กำหนดแบบตั้งวงจรไฟฟ้าอัตโนมัติ (Circuit Breaker; CB)

2) การอนุรักษ์พลังงาน โครงการได้ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ซึ่งกำหนดให้การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารดังต่อไปนี้ หากมีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไปต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้

ทั้งนี้ อาคารของโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรมตามตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นประมาณ 7,023.00 ตารางเมตร (ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป) ดังนั้น อาคารของโครงการจึงเข้าข่ายประเภทของอาคารที่ต้องออกแบบตามกฎกระทรวงดังกล่าว

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการมีการรับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยได้ติดตั้งเสารับไฟฟ้าแรงสูงจาก กฟน. และโครงการได้จัดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง ห้องไฟฟ้า (MDB) และระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ตั้งอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ ทั้งนี้ โครงการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการรวมต่อความต้องการ พร้อมจัดให้มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานเป็นประจำสม่ำเสมอ แสดงดัง **ภาพที่ 1.3.11-1**



หม้อแปลงไฟฟ้า



ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator)





MDB

ภาพที่ 1.3.11-1 การไฟฟ้า

1.3.12 การระบายอากาศและระบบปรับอากาศ

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ระบบระบายอากาศ ระบบระบายอากาศภายในอาคารของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ลักษณะ ได้แก่ ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และการระบายอากาศโดยวิธีกล ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

(1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการได้ใช้การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติโดยอาศัยช่องเปิดของอาคารในบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ช่องลม และช่องว่างต่างๆ ของอาคารรวมถึงระเบียงห้องพักแต่ละห้อง เป็นต้น โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) การระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการได้ใช้การระบายอากาศโดยวิธีกลในบริเวณพื้นที่ที่ไม่มีระบบปรับอากาศ เช่น บริเวณห้องน้ำ ห้องเก็บของ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องงานระบบต่างๆ เป็นต้น ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบหมุนเวียนอากาศ โดยใช้พัดลมระบายอากาศช่วย สำหรับการระบายอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน ทางโครงการได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ภายในบริเวณชั้นใต้ดินในแต่ละชั้นบริเวณพื้นที่จอดรถจำนวนชั้นละ 1 จุด ขนาด 4,000 CFM (ไม่น้อยกว่า 3,459 CFM) เพื่อให้มีอัตราการระบายอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2) ระบบปรับอากาศ โครงการได้จัดให้มีระบบปรับอากาศภายในอาคารของโครงการเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) โดยได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมตามขนาดของห้องพักและห้องบริการต่างๆ ภายในอาคารของโครงการ

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ระบบระบายอากาศโครงการ แยกออกเป็น 2 ส่วน คือ ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของอาคาร เช่น ประตู หน้าต่าง เป็นต้น และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล ใช้การระบายอากาศโดยวิธีกลในบริเวณพื้นที่ที่ไม่มีระบบปรับอากาศ เช่น บริเวณห้องน้ำ และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เป็นต้น ซึ่งได้จัดให้มีระบบหมุนเวียนอากาศ โดยใช้พัดลมระบายอากาศช่วย ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบปรับอากาศภายในอาคารเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) พร้อมทั้งทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศประจำสม่ำเสมอ แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.12-1**





ช่องเปิดระบายอากาศ

ภาพที่ 1.3.12-1 การระบายอากาศและระบบปรับอากาศ




พัดลมหมุนเวียนอากาศ




เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน

ภาพที่ 1.3.12-1 (ต่อ) การระบายอากาศและระบบปรับอากาศ

1.3.13 การป้องกันอัคคีภัย

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 8 แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบการประปา ไฟฟ้า ก๊าซ และการป้องกันอัคคีภัย ในข้อ 78 และตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 1 แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบการป้องกันอัคคีภัย ในข้อ 2

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารของโครงการเป็นตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

(1) ถังดับเพลิงเคมี ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ในข้อ 79 กำหนดให้ “อาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชนต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถืออย่างใดอย่างหนึ่งตามชนิดและขนาดที่กำหนดไว้สำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุที่มีในแต่ละชั้นไว้ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง โดยต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้โดยสะดวกและต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา” ทั้งนี้ อาคารของโครงการมีขนาดพื้นที่อาคารชั้นละประมาณ 308.00-872.00 ตารางเมตร (ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร) ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือในแต่ละ

ชั้นไว้ 1 เครื่อง โดยโครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาดบรรจุ 4.50 กิโลกรัม (ไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม) ไว้ภายในอาคารของโครงการทุกชั้นจำนวนชั้นละ 1 ถัง ซึ่งมีระยะห่างกันไม่เกิน 45 เมตร โดยติดตั้งไว้ภายในตู้ฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ซึ่งตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันไดหนีไฟในแต่ละชั้นของอาคาร โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร และสามารถนำไปใช้งานได้โดยสะดวก ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว

(2) ตู้ฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ในข้อ 80 กำหนดให้ “อาคารขนาดใหญ่ ยกเว้นห้องแถว บ้านแถวและตึกแถว ต้องจัดให้มีระบบท่อยืน สายฉีดน้ำพร้อมอุปกรณ์หัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) เพื่อดับเพลิงได้ทุกส่วนของอาคาร” โดยอาคารของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งตู้ฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) จำนวนชั้นละ 1 ตู้ โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันไดหนีไฟในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งเชื่อมต่อกับระบบท่อยืน (F) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว ภายในตู้ฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดสายอ่อนแบบพับได้ความยาวประมาณ 30 เมตร และถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาดบรรจุ 4.50 กิโลกรัม จำนวน 1 ถัง นอกจากนี้ยังกำหนดให้อุปกรณ์หัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 2.5 นิ้ว อีกชั้นละ 2 หัว

(3) หัวรับน้ำดับเพลิง โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6x2½x2½ นิ้ว จำนวน 1 หัว โดยเชื่อมต่อเข้ากับตู้ฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ในแต่ละชั้นของอาคาร ผ่านท่อยืน (F) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการทางด้านทิศตะวันออกใกล้กับถนนสาธารณะ เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถจ่ายน้ำดับเพลิงจากภายนอกตัวอาคารของโครงการได้อย่างสะดวก โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะต่อหัวจ่ายน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงเข้ากับหัวรับน้ำดับเพลิงของอาคาร (FDC) และอัดน้ำดับเพลิงด้วยความดันเข้าสู่ตู้ดับเพลิง (FHC) ภายในอาคาร เพื่อเพิ่มปริมาณน้ำดับเพลิงในการระงับเหตุเพลิงไหม้ภายในตัวอาคารของโครงการ

(4) ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง อาคารของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษดังนั้น โครงการจึงไม่จำเป็นต้องจัดให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีแหล่งน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงภายในโครงการ โดยตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร ซึ่งมีลักษณะเป็นถังเก็บน้ำ (Surge Tank) ขนาดความจุประมาณ 90.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขนาด 750 แกลลอน/นาที (2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที) โดยเชื่อมต่อกับตู้ฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ทุกชั้นของอาคาร ซึ่งสามารถจ่ายปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที นอกจากนี้ ตู้ฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ทุกชั้นของอาคารยังเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) ซึ่งจะรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกพื้นที่โครงการในกรณีที่แหล่งน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงภายในโครงการไม่เพียงพอ

2) ระบบช่วยในการหนีไฟ โครงการได้จัดให้มีระบบช่วยในการหนีไฟเป็นตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

(1) ป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้น โครงการได้ติดตั้งป้ายแผนผังของชั้นในแต่ละชั้นของอาคาร โดยแสดงตำแหน่งของห้องต่างๆ และตำแหน่งของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยรวมทั้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงได้รับทราบถึงตำแหน่งของบันไดหนีไฟและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่ติดตั้งอยู่ภายในแต่ละชั้นของอาคาร พร้อมทั้งแสดงตำแหน่งจุดที่อยู่ของผู้อ่านป้ายและข้อแนะนำที่เป็นภาษาไทยและ

ภาษาอังกฤษ ซึ่งตำแหน่งการติดตั้งป้ายแผนผังจะอยู่ที่บริเวณโถง ลิฟท์ ประตูภายในห้องพักทุกห้องและบันไดทุกชั้นของอาคาร สำหรับแบบแปลนอาคารของโครงการจะเก็บไว้ที่จุดลงทะเบียนห้องพักของโครงการเพื่อใช้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

(2) ป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟ และป้ายบอกตำแหน่งทางขึ้น-ลง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ “อาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชนในแต่ละชั้นต้องมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร หรือสัญลักษณ์ที่อยู่ในตำแหน่งที่จะมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้” โดยโครงการจะติดตั้งป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟและป้ายบอกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร) ซึ่งติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงลิฟต์ โถง ทางเดิน และชานพักของบันไดภายในอาคาร

(3) ระบบไฟส่องสว่างสำรอง (ไฟฉุกเฉิน) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ “อาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชนในแต่ละชั้นต้องมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร หรือสัญลักษณ์ที่อยู่ในตำแหน่งที่จะมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้” โดยโครงการได้ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองฉุกเฉินไว้บริเวณโถงทางเดินและบันไดของอาคารทุกชั้น ซึ่งระบบไฟส่องสว่างสำรองฉุกเฉินจะทำงานทันทีเมื่อระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน หรือเมื่อเกิดเหตุการณ์กระแสไฟฟ้าขัดข้อง เพื่อให้แสงสว่างแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถมองเห็นได้ โดยให้แสงสว่างได้ประมาณ 2 ชั่วโมง

3) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ “อาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชนต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น อย่างน้อยต้องประกอบด้วยอุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทำงาน และอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟ” โดยโครงการได้ติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ภายในอาคารของโครงการ ซึ่งประกอบด้วย เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector), อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell) โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องพักทุกห้อง โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันเป็นชนิดที่อาศัยหลักการเกิดไอออน (Smoke Detector Ionization Type) ซึ่งใช้อนุภาคไอออนในการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งชนิดมองเห็นด้วยตาเปล่าและไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่าทำให้สามารถตรวจจับการเกิด อัคคีภัยได้ในระดับต้นๆ โดยเครื่องตรวจจับจะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟไหม้ หรือความร้อนเป็นสิ่งกระตุ้นการทำงาน ความสามารถในการตรวจจับควันไม่น้อยกว่า 80 ตารางเมตร ในพื้นที่สูงไม่เกิน 5 เมตร และมีหลอดไฟสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในตัว เมื่อเครื่องทำงานก็จะส่งสัญญาณไปยังอุปกรณ์ตรวจจับของแผงควบคุมรวม เพื่อส่งสัญญาณต่อไปยัง Alarm Bell ให้ดังขึ้น

(2) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือไว้บริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร ซึ่งเป็นอุปกรณ์ที่ติดตั้งไว้ให้ผู้พบเห็นเพลิงไหม้ใช้แจ้งเหตุไฟไหม้ โดยจะส่งสัญญาณไปยังอุปกรณ์ตรวจจับของแผงควบคุมรวม เพื่อส่งสัญญาณต่อไปยัง Alarm Bell ให้ดังขึ้นเพื่อแจ้งให้ทราบว่ามีเพลิงไหม้เกิดขึ้น

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้บริเวณโถงทางเดินและห้องงานระบบต่างๆ รวมถึงที่จอดรถใต้อาคารชั้นที่ 1 โดยเครื่องตรวจจับความร้อนจะแจ้งสัญญาณเมื่อตรวจพบความร้อนสูงเกิน 90 องศาเซลเซียส (194 องศาฟาเรนไฮต์) และสามารถตรวจจับความร้อนได้ครอบคลุมพื้นที่สูงสุดได้มากกว่า 900 ตารางฟุต (83.60 ตารางเมตร) ซึ่งจะส่งสัญญาณไปยังอุปกรณ์ตรวจจับของแผงควบคุมรวม เพื่อส่งสัญญาณต่อไปยัง Alarm Bell ให้ดังขึ้นเพื่อแจ้งให้ทราบว่ามีเพลิงไหม้เกิดขึ้น

(4) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell) โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร โดยจะติดตั้งคู่กับอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ ซึ่งเป็นอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยจะรับสัญญาณจากเครื่องส่งสัญญาณ และเปลี่ยนสัญญาณเป็นเสียงเตือนเพื่อให้ทราบว่ามีเพลิงไหม้เกิดขึ้น

4) บันได โครงการได้ออกแบบให้บันไดภายในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 4 บันไดและบันไดหนีไฟ

5) จุดรวมพล ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พ.ศ. 2560 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กำหนดให้ “อาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม โรงพยาบาล อาคารที่ใช้ในการประกอบธุรกิจค้าปลีกหรือค้าส่งและอาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการของเอกชน ต้องจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นกรณีเกิดเพลิงไหม้ภายในพื้นที่โครงการที่สามารถอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารหรือผู้ใช้อาคารไปได้โดยสะดวกและปลอดภัยตามมาตรฐานด้านความปลอดภัยก่อนที่จะเคลื่อนย้ายไปสู่จุดรวมพลในพื้นที่สาธารณะภายนอกโครงการ โดยต้องมีสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ใช้อาคารไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อ 1 คน” โครงการได้กำหนดให้มีจุดรวมพลภายในบริเวณพื้นที่โครงการจำนวน 3 แห่ง ซึ่งตั้งอยู่บนพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 215 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยได้ประมาณ 260 คน (คิดจากจำนวนผู้พักอาศัย 1 คนต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร) โดยโครงการมีจำนวนประชากรทั้งหมดประมาณ 860 คน ดังนั้นจุดรวมพลของโครงการจึงสามารถรองรับจำนวนประชากรภายในโครงการได้ทั้งหมด ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ผู้ประสบภัยจะสามารถอพยพหนีไฟจากบันไดหลัก (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2) เข้าสู่จุดรวมพลได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว เพื่อตรวจนับจำนวนและแจ้งผู้ที่ติดค้างภายในอาคาร ซึ่งผู้ที่ได้รับการตรวจนับจากเจ้าหน้าที่แล้วจะทยอยออกจากพื้นที่โครงการได้ทันที โดยคาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเคลื่อนย้ายทั้งหมดไม่เกิน 10 นาที ซึ่งโครงการได้มีการฝึกซ้อมประสิทธิภาพของแผนการอพยพดังกล่าวอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการได้ประสานไปยังสถานีดับเพลิงห้วยขวางเพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการอพยพหนีไฟของโครงการจะใช้ระยะเวลาไม่นานและจุดรวมพลของโครงการจะไม่กีดขวางการเข้าถึงของรถดับเพลิงแต่อย่างใด

6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ซึ่งประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำสายนำลงดินและหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการมีการติดตั้งป้องกันอัคคีภัยที่มีความเหมาะสมกับสภาพการใช้งาน พร้อมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ โดยมีอุปกรณ์ต่างๆ ได้แก่ ตู้ฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ หัวรับน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำเพื่อใช้การดับเพลิง ท่อยืน ป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟ ป้ายบอกตำแหน่งทางขึ้น-ลง ระบบไฟส่องสว่างสำรอง เครื่องตรวจจับควัน อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ เครื่องตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ บันได จุดรวมพล และแผงควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ปีละ 1 ครั้ง อีกด้วย แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.13-1**



ตู้ฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์


หัวรับน้ำดับเพลิง


เครื่องสูบน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง



ท่อยืน



ป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย


ป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟ

ภาพที่ 1.3.13-1 การป้องกันอัคคีภัย



ป้ายบอกตำแหน่งทางขึ้น-ลง



ระบบไฟส่องสว่างสำรอง



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ



อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



จุดรวมพล



ภาพที่ 1.3.13-1 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย



แผงควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ

ภาพที่ 1.3.13-1 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย

1.3.14 การรักษาความปลอดภัย

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณทางเข้าและทางออกพื้นที่โครงการจำนวน 1 คน เพื่อคอยอำนวยความสะดวกในการจราจร และบริเวณใต้อาคารจำนวน 1 คน เพื่อคอยรักษาความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตามจุดดังกล่าวตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่จะแบ่งเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดเช้า เริ่มตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. ผลัดกลางคืน เริ่มตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น.

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคารโดยระบบโทรทัศน์วงจรปิดดังกล่าวจะมีระบบควบคุมอยู่บริเวณจุดลงทะเบียนที่พักบริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร ทั้งนี้ โครงการได้ประสานไปยังสถานีตำรวจนครบาลทองหล่อเพื่อเตรียมความพร้อมในการดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออก ทั้งนี้ โครงการยังจัดให้มีกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร โดยระบบโทรทัศน์วงจรปิดจะถูกควบคุมอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.14-1**



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก



กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)





ระบบโทรทัศน์วงจรปิด

ภาพที่ 1.3.14-1 การรักษาความปลอดภัย

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดัง**ตารางที่ 1.4.1-1**

ตารางที่ 1.4-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจสอบ 2568											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำการจัดการมูลฝอย การคมนาคมขนส่ง การใช้ไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย เศรษฐกิจและสังคม อุบัติเหตุ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำและความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการดูดกลืนคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ ดัง**ตารางที่ 1.4.2-1**

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. สภาพภูมิประเทศ	- สภาพความแข็งแรง มั่นคง ของรั้ว รอบโครงการ	- รั้วรอบพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ												
2. คุณภาพอากาศ	- ความสะอาดของถนนภายในโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ												
	- ความสมบูรณ์ ร่มรื่น ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ												
	- สภาพป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ												
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ												
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	- สภาพป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ												
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ												
4. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบสภาพของระบบจ่ายน้ำประปาภายในโครงการและบันทึกปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- บันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ												
5. การจัดการน้ำเสีย	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ - ค่า pH อยู่ระหว่าง 5-9 - ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	ตรวจวัด 3 จุด ได้แก่ - ระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ และจัดทำ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- Suspended Solid ไม่เกิน 30 มก./ล. - Total Dissolved Solids ไม่เกิน 500 มก./ล. - Settleable Solids ไม่เกิน 0.5 มก./ล. - Sulfide ไม่เกิน 1.0 มก./ล. - Total Kjeldahl Nitrogen ไม่เกิน35 มก./ล. - Oil & Grease ไม่เกิน 20 มก./ล - Total Coliform Bacteria ไม่เกิน 5,000 MPN /100 มล.	- มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง และเสนอรายงานตามแบบ ทส.2 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป												
	- ปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอน	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ												
	- สภาพการทำงานโดยทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ												
	- การใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ												
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำรอยแตก/ชำรุด และการอุดตันของท่อระบายน้ำรวมถึงเศษตะกอนภายในท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ	- ท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. การจัดการมูลฝอย	- สภาพถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบ 2 จุด ได้แก่ - ภายในพื้นที่โครงการ - บ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ												
	- ความเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอย		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ												
	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง		- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ												
8. การคมนาคมขนส่ง	- สภาพป้ายสัญญาณจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ												
	- ปริมาณการจราจรเข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการ และสภาพการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ												
9. การใช้ไฟฟ้า	- การทำงานของระบบไฟฟ้าและสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ												
	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าภายในอาคารแต่ละอาคารและปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียรวม		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ												
10. การอนุรักษ์พลังงาน	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10. การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ														
11. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรอง ป้ายและเครื่องหมาย แผนผัง เส้นทางหนีไฟบันไดหนีไฟ สัญญาณเตือนภัยเครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ หัวจ่ายน้ำ ถังดับเพลิงมือถือ เป็นต้น	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน หรือตามคู่มือวิธีการใช้งานและบำรุงรักษาตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ												
12. เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบประเมินเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ในช่วง 1 ปีแรก ของการดำเนินโครงการ												
13. อุบัติเหตุ	- สภาพป้ายสัญญาณจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ												
	- สภาพความคล่องตัวของการจราจรบนถนนเข้า-ออกโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ												
	- สภาพการใช้งานของระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Architа Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
13. อุบัติเหตุ (ต่อ)	- สภาพการใช้งานของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน หรือตามคู่มือวิธีการใช้งานและบำรุงรักษาตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ												
14. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำและความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	- ปริมาณคลอรีนคงเหลือไม่น้อยกว่า 0.6 มก./ล. และไม่มากกว่า 1.0 มก./ล. ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- น้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ												
	- ความเป็นกรด-ด่างไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่มากกว่า 8.4 ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ		- ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ												
	ตรวจวัดปริมาณจุลินทรีย์ ได้แก่ - แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มล. - แบคทีเรียชนิด อี.โคไล (Escherichia coli) ต้องตรวจไม่พบ		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ												
	- จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค โดยจะต้องตรวจไม่พบจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค		- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Architа Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
14. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำและความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- อัตราการหมุนเวียน (Turnover rate) ของน้ำในสระว่ายน้ำ	- จุดทางเข้าออกของน้ำเข้าสู่สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ												
	- โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ และพื้นที่โดยรอบ	- ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ												
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิต	- บริเวณสระว่ายน้ำที่เก็บอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ												
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ และพื้นที่โดยรอบ	- ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ												
15. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้ การบำรุงรักษาและปลูกทดแทนเมื่อเสียหาย	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- บันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ												
16. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างระยะ 100 เมตร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง												
17. การดูดกลืนคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างระยะ 100 เมตร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง												

ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ

ในช่วง 1 ปีแรกของการดำเนินโครงการ

ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ

ทุก 6 เดือน หรือตามคู่มือวิธีการใช้งานและบำรุงรักษาตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท โซเทตสึ อินเตอร์เนชั่นแนล (ไทยแลนด์) จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด) เป็นผู้พัฒนาโครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel) ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยโครงการมีขนาดพื้นที่ 0-2-88 ไร่ หรือ 1,152.00 ตร.ม. ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้นประมาณ 142 ห้อง เป็นต้น

ปัจจุบันโครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ทส.1010.5/5798 ลงวันที่ 29 เมษายน 2563 **(ภาคผนวก ก)** ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ บริษัท โซเทตสึ อินเตอร์เนชั่นแนล (ไทยแลนด์) จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดัง**ตารางที่ 2.2-1**

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ควบคุมและดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- มีพนักงานดูแล บำรุงรักษา สภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	2. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน	✓	- มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่รอบๆ โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2 รั้วรอบโครงการ
1.2 ทรัพยากรดิน	1. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	✓	- มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้น 9 พร้อมทั้งจัดให้พนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	2. บำรุงรักษาระบบระบายน้ำของพื้นที่ให้มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำให้ใช้งานที่ดีอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากตรวจสอบและพบการผิดปกติของระบบระบายน้ำจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบระบายน้ำ
1.3 ความต้านทานแผ่นดินไหว	- ออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรมรับรองตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	✓	- มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเป็นไปตามมาตรฐานและได้รับการตรวจสอบและพิจารณาจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยได้รับใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.5) เลขที่ 172/2566 และมีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวก ข-3 ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.5)
1.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	**<u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง</u>** 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✕	- ยังไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อควบคุมความเร็วรถและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้าง เป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	- มีพนักงานดูแล บำรุงรักษา สภาพพื้นที่ภายในโครงการโดยทำการฉีดล้างถนนสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-4 การจราจร
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากการสัญจรของรถในโครงการ	✓	- มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้น 9 พร้อมทั้งจัดให้พนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓	- มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	<u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</u> 1. โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมด ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถให้เห็นอย่างชัดเจน	⊙	- บริเวณชั้น 1 เป็นพื้นที่จอดรถสำหรับผู้เข้ามาติดต่อและสำหรับจอดรถผู้พิการ รวมทั้งสำหรับจอดรถจักรยานยนต์ และชั้นใต้ดิน เป็นพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติให้สำหรับผู้เข้ามาใช้บริการภายในโรงแรม ทั้งนี้ จากการสำรวจทางโครงการยังไม่มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถให้เห็นอย่างชัดเจน แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-4 การจราจร
	2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	- มีการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-4 การจราจร
	3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่ สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	✓	- มีพนักงานดูแล บำรุงรักษา สภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 664.25 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนออกไซด์ (CO) ได้อย่างเพียงพอ	✓	- มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้น 9 พร้อมทั้งจัดให้พนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ติดป้ายขอความร่วมมืองดการใช้แตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	✖	- ยังไม่ได้มีการติดป้ายขอความร่วมมืองดการใช้แตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการ แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	2. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✖	- ยังไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณถนนหน้าโครงการ แต่อย่างใด ใด มีเพียงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยการจราจร เท่านั้น	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-4 การจราจร
	3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ	✓	- มีจุดบริการในการรับเรื่องร้องเรียนผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ บริเวณชั้น 1 ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 จุดบริการลูกค้า
	4. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	✓	- มีระเบียบการพักอาศัยโรงแรมไม่ให้ผู้เข้ามาใช้บริการมีการส่งเสียงดังรบกวนผู้เข้ามาใช้บริการข้างเคียง	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัยโรงแรม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสีย และการระบายน้ำในช่วงเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำ	✓	- มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสีย และการระบายน้ำในช่วงเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำ	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	✓	- มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำทุกวัน	✓	- มีพนักงานดูแล บำรุงรักษา สภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	3. ปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตาย เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	✓	- มีพนักงานดูแล บำรุงรักษา สภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	✓	- มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	-	-
	2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ (Activated Sludge : AS) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการ และให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. จัดเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ใช้งานที่ดีอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากตรวจสอบและพบการผิดปกติของระบบระบายน้ำจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. ไม่ทิ้งเศษมูลฝอยลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบไม่ให้ทิ้งเศษมูลฝอยลงท่อระบายน้ำของโครงการ ทั้งนี้ หากตรวจสอบและพบการผิดปกติของระบบระบายน้ำจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบระบายน้ำ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. การดำเนินกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น	✓	- การดำเนินกิจกรรมของโครงการต่างๆ จะทำในเฉพาะเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	-
	2. ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้	✓	- ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ หากมีการเปลี่ยนแปลงจะแจ้งไปยังหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการเสมอ	-	ภาคผนวก ข-3 ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.5)

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	3. หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้กับหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ	✓	- ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ หากมีการเปลี่ยนแปลงจะแจ้งไปยังหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการเสมอ	-	ภาคผนวก ข-3 ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.5)
3.2 การใช้น้ำ	1. ให้จดบันทึกปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการ เพื่อใช้ในการวิเคราะห์ความพอเพียงของน้ำประปาของโครงการต่อการใช้น้ำ	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบน้ำใช้ พร้อมทั้งจดบันทึกปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการประจำทุกวัน เพื่อดูความพอเพียงของน้ำประปา	-	ภาพที่ 2.2-7 การใช้น้ำ ภาคผนวก ค-2 daily check sheet
	2. หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงที่มีความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ตั้งแต่ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	✓	- มีระบบสูบน้ำในอาคาร เพื่อจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง และหลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงที่มีความต้องการใช้น้ำสูงสุดในแต่ละวัน	-	ภาพที่ 2.2-7 การใช้น้ำ
	3. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำและรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- มีเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ เพื่อใช้น้ำให้เกิดประโยชน์มากที่สุด		ภาพที่ 2.2-7 การใช้น้ำ
	4. หมั่นตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อและอุปกรณ์ในระบบจ่ายน้ำประปาส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีการรั่วซึมชำรุด เสียหาย ให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อและอุปกรณ์ในระบบจ่ายน้ำให้มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากตรวจสอบและพบการผิดปกติจะดำเนินการแก้ไขทันที	--	ภาพที่ 2.2-7 การใช้น้ำ
	5. ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองให้มีความสะดวกและปลอดภัยในการทำความสะอาดและปลอดภัยสำหรับผู้บริโภค ดังนี้ 5.1 ออกแบบให้จุดที่ปล่อยน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินกับจุดที่สูบน้ำออกจากถังเก็บน้ำใต้ดินอยู่คนละจุดและอยู่คนละระดับกัน เพื่อให้น้ำที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินเกิดการหมุนเวียนและป้องกันการเกิด Dead zone	✓	- มีการออกแบบถังสำรองน้ำใช้ให้มีความสะดวกและปลอดภัยในการทำความสะอาดและปลอดภัยสำหรับผู้บริโภค โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ทั้งนี้ มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและทำความสะอาดเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 การใช้น้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	5.2 กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน Sludging ตะกอน และป้องกันไม่ให้สิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก เข้าไปเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อนได้ โดยตัวถังต้องมีฝาถัง 2 ฝา เพื่อความสะดวกในการทำความสะอาด 5.3 เคลือบถังสำรองน้ำด้วยสารกันซึมและป้องกันความชื้น ที่ไม่ทำให้เหล็กเกิดการกัดกร่อน ไม่เป็นพิษ และสามารถใช้กับน้ำดื่มได้				
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบและควบคุมให้มีการเดินเครื่องไว้ตลอดเวลา เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ	✓	- มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ (Activated Sludge : AS) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการ และให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสม เพื่อทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ใช้งานที่ดีอยู่เสมอ ทั้งนี้หากตรวจสอบและพบการผิดปกติของระบบระบายน้ำจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. ติดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าประจำอาคารและบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	⊙	- ยังไม่มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าระบบอื่นๆ มีเพียงช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบ และจดบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน เพื่อนำไปคิดปริมาณการใช้ไฟฟ้า	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-3 การบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	4. ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ และในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ใช้งานที่ดีอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากตรวจสอบและพบการผิดปกติของระบบระบายน้ำจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	5. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- มีการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) และมีค่าของแข็งแขวนลอย (SS) ให้ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้ หากเกินเกณฑ์มาตรฐานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 3.5.3-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพทิ้ง
	6. ตรวจสอบปริมาณตะกอนและสิ่งปฏิกูลในส่วนเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำ 3 เดือน/ครั้ง หากพบว่ามีปริมาณตะกอนมากเกินขีดเก็บกัก ต้องทำการสูบออกเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบปริมาณตะกอนและสิ่งปฏิกูลในส่วนเกรอะเป็นประจำ ทั้งนี้ หากตรวจสอบและพบปริมาณตะกอนมาก โครงการจะดำเนินการประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบออกทันที เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	-	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักคราบไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกวัน ก่อนรวบรวมกากไขมันใส่ถาดที่รองด้วยกระดาษชำระบริเวณก้นถาด เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้ให้แห้งภายในอาคารพักรวมมูลฝอยก่อนรวบรวมทิ้งลงในถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้มิดชิด	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบคราบไขมัน และทำการตักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-
	8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบว่าไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ซึ่งอาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	✕	- ยังไม่มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทราบว่าไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในสุขภัณฑ์ต่างๆ ซึ่งอาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	9. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น	✓	- มีเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ เพื่อใช้น้ำให้เกิดประโยชน์มากที่สุด	-	ภาพที่ 2.2-8 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
	10. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการจัดให้มีบ่อปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน (Mature Compost) จำนวน 1 บ่อ ขนาด 3.00 ตารางเมตร (กว้าง 1.5 เมตร และยาว 2.00 เมตร) และลึก 1.0 เมตร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓	- มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้วิธีบำบัดด้วยดิน	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	11. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการจัดให้มีบ่อสำหรับกำจัดละอองลอย จำนวน 1 บ่อ ขนาด 3.00 ตารางเมตร (กว้าง 1.5 เมตร และยาว 2.00 เมตร) และลึก 1.0 เมตร เพื่อบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓	- มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้วิธีบำบัดด้วยดิน	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย
3.4 การระบายน้ำ	1. ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในช่วงฤดูแล้ง (เดือนเมษายนของทุกปี)	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากตรวจพบการอุดตันจะดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำทันที	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบระบายน้ำ
	2. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและตรวจสอบการอุดตันของตะแกรงทุกเดือน หากพบว่ามีการอุดตันให้ดำเนินการลอกตะแกรงโดยเร็ว เพื่อให้น้ำสามารถไหลลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการได้อย่างสะดวก	✓	- มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และมีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบการอุดตันของตะแกรงทุกวัน หากพบว่ามีการอุดตันให้ดำเนินการลอกตะแกรงทันที	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	3. ตรวจสอบสภาพทั่วไป รอยแตก/ชำรุดและการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำภายในโครงการเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมแก้ไขทันทีเมื่อเกิดปัญหา	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบสภาพทั่วไป รอยแตก/ชำรุดท่อระบายน้ำภายในโครงการ ทั้งนี้ หากตรวจพบการชำรุด เสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบระบายน้ำ
	4. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงให้โครงการแจ้งผู้อยู่อาศัยหรือผู้เข้าพักภายในโครงการทราบและประชุมทีมพนักงานเพื่อแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	- มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันน้ำท่วมที่จะเกิดขึ้น ทั้งนี้ นับตั้งแต่เปิดดำเนินการยังไม่ได้ปัญหาดังกล่าว แต่อย่างใด	-	-
	5. โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ ขนาดความจุประมาณ 106.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำชนิด Submersible Pump ขนาด 3.7 KV ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำประมาณ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการมีอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการประมาณ 0.030 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	✓	- มีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ จำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านหน้าอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบระบายน้ำ ภาพที่ 2.2-7 การใช้น้ำ
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีพนักงานเก็บแยกมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคารไปไว้ที่อาคารพักรวมมูลฝอยของโครงการ โดยแยกประภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย	✓	- มีพนักงานทำการเก็บมูลฝอยจากห้องพักภายในโรงแรมทุกห้องที่มีผู้เข้ามาใช้บริการเสร็จทุกวัน เพื่อขนย้ายไปยังห้องพักรวมมูลฝอย บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยทำการแยกประเภท เพื่อรอรถจากสำนักงานเขตของพื้นที่โครงการเข้ามาขนย้าย	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	2. ติดต่อให้ผู้รับซื้อเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้	✓	- มีการติดต่อผู้รับซื้อเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ทุก 30 วัน	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. ติดต่อหน่วยงานรับผิดชอบให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยตามเวลาที่กำหนด (1-2 วัน/ครั้ง)	✓	- มีการติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตพื้นที่ของโครงการได้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึมและมีฝาปิดมิดชิด	✓	- มีพนักงานทำความสะอาดดูแล ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึมและมีฝาปิดมิดชิดเป็นประจำสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากตรวจพบการชำรุด เสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	5. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดอาคารพักรวมมูลฝอยเป็นประจำอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างอาคารพักรวมมูลฝอยจะไหลลงท่อน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	✓	- มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจจะเกิดขึ้น โดยทำการล้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	6. จัดให้มีระบบระบายอากาศภายในส่วนพักมูลฝอยเปียก เป็นแบบวิธีกล ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง โดยส่วนพักมูลฝอยเปียกมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 3.40 ตารางเมตร และสูงเท่ากับ 3.20 เมตร ซึ่งคิดเป็นปริมาตรของส่วนพักมูลฝอยเปียก ประมาณ 4.08 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคิดเป็นอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 46.30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (4 เท่าของปริมาตรห้อง) โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากห้องพักรวมมูลฝอย ซึ่งกำหนดให้มีระยะเวลาในการสัมผัสอากาศมากกว่า 1 นาที โครงการได้จัดให้มีบ่อปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากห้องพักรวมมูลฝอยขนาดพื้นที่ประมาณ 3.00 ตารางเมตร และลึก 1.00 เมตร คิดเป็นปริมาตรบ่อ 3.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง	✓	- มีระบบระบายอากาศภายในพักมูลฝอยรวมเป็นแบบวิธีกล อย่างชัดเจน โดยมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในการระบายกลิ่นภายในห้องพักมูลฝอยรวมออกไปภายนอก และมีการกำจัดก๊าซมีเทนจากห้องพักรวมมูลฝอยด้วยวิธีบำบัดด้วยดิน	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สามารถสัมผัสอากาศได้ 116.5 วินาที (มากกว่า 1 นาที) (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)				
	7. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะ พร้อมทำเครื่องหมายจราจรห้ามจอดรถไว้บริเวณที่จอดรถดังกล่าว เพื่อป้องกันมิให้รถคันอื่นเข้ามาจอดกีดขวางตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย	✓	- รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตจะเข้ามาทำการเก็บขนทุกวัน เวลาประมาณ 03.00 น. โดยจะจอดรถบริเวณถนนด้านหน้าอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	8. จัดพนักงานคอยอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายมูลฝอยเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการขนย้ายจากสำนักงานเขตอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	9. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- หลังจากเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตทำการจัดเก็บมูลฝอยเสร็จ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการจะดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยอีกครั้ง เพื่อป้องกันตกหล่นของมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	10. ผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่เกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไปต้องได้รับการตรวจสุขภาพประจำปีและผ่านการฝึกอบรมให้มีความรู้ด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงานตามหลักเกณฑ์	✓	- มีการยึดถือความปลอดภัยด้านสุขอนามัยจากการทำงานของเจ้าหน้าที่และพนักงานทุกคนที่เข้ามาทำการปฏิบัติหน้าที่ภายในโครงการ อย่างเคร่งครัด เจ้าหน้าที่และพนักงานทุกคนจะต้องได้รับการตรวจสุขภาพประจำปีและผ่านการฝึกอบรมให้มีความรู้ด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยก่อนเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	11. ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมสำหรับปฏิบัติงานคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไป	✓	- มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมสำหรับปฏิบัติงานคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไปสวมใส่ทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
3.6 การคมนาคมและการจราจร	1. จัดที่จอดรถให้เพียงพออย่างน้อย 49 คัน ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479	✓	- มีพื้นที่จอดรถให้สำหรับผู้ใช้บริการอย่างเพียงพอ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479	-	ภาพที่ 2.2-4 การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	2. จัดระเบียบการจอดรถภายในโครงการ เพื่อให้การเข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถในการจัดระเบียบการจอดรถ เพื่อให้เป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การจราจร
	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและป้ายบอกตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อให้การสัญจรภายในโครงการมีความสะดวกและเป็นระเบียบ	✓	- มีการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-4 การจราจร
	4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวถนนภายในโครงการ ทั้งนี้ต้องเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้า	✓	- มีไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวถนนภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
	5. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว	✗	- ยังไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อควบคุมความเร็วรถและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	6. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการสัญจรภายในโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยรวมถึงติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในเวลากลางคืน	✓	- มีการป้ายชื่อโครงการแสดงให้เห็นอย่างชัดเจน และป้ายแสดงทิศทางการสัญจรบนพื้นทาง เพื่อให้การรถขับขี่เข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-4 การจราจร ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการหรือให้พนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ และขอความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในด้านการจราจร	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถในการจัดระเบียบการจอดรถ เพื่อให้เป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	8. ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดูแลการจราจรด้านต่างๆ อย่างชัดเจน เพื่อให้การเดินรถเกิดความคล่องตัวและเป็นไปอย่างสะดวก	-	ภาพที่ 2.2-4 การจราจร
3.7 การใช้ไฟฟ้า	**<u>มาตรการที่โครงการเป็นผู้ปฏิบัติ</u>** 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและพื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน ซึ่งพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกต้องเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสีเขียวตลอดปี	✓	- มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้น 9 พร้อมทั้งจัดให้พนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	2. ออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) โดยหลังคาและผนังด้านนอกจะออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นอิฐมวลเบาและเพดานชั้นบนสุดจะติดตั้งฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำ จึงเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศลง รวมทั้งเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดพลังงานในพื้นที่ส่วนกลาง และในห้องพักอาศัย	✓	- มีการออกแบบผนัง โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถถ่ายเทความร้อนต่ำ เพื่อป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคาร และลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศลง รวมทั้งเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดพลังงานอีกด้วย	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายอากาศ
	3. เลือกใช้สีของตัวอาคารให้เป็นสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนของแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	✓	- มีการเลือกใช้สีของตัวอาคารให้เป็นสีโทนอ่อน เพื่อที่จะทำการรับการสะท้อนของแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-12 สีอาคาร
	4. ใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างชนิด LED (Light Emitting Diode) ภายในโครงการ เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยสามารถประหยัด	✓	- มีการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างชนิด LED ภายในอาคาร เพื่อสามารถประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไฟธรรมดา	-	ภาพที่ 2.2-13 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ไฟฟ้ามากกว่าหลอดไฟธรรมดา 15-75% และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไฟธรรมดา				
	5. เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00-06.00 น.	✓	- มีการเปิด-ปิดไฟฟ้าส่วนกลาง เพื่อลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า โดยมีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบเป็นประจำทุกวัน	-	-
	6. เลือกใช้ลิฟต์ที่ปิดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อไม่มีผู้โดยสารหรือขณะรอ (Mode Stand by)	✓	- มีการเลือกใช้ลิฟต์ที่ได้รับมาตรฐานรับรองการใช้งานเป็นอย่างดี โดยประตูลิฟต์จะปิดอัตโนมัติ เมื่อไม่มีผู้โดยสารหรือขณะรอ เพื่อที่จะช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้าของมอเตอร์	-	
	7. ลดการทำงานของเครื่องสูบน้ำโดย - ติดตั้งผักบัวรุ่นประหยัดน้ำ (ผักบัวปกติใช้น้ำ 45-50 ลิตร/ครั้ง ฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำจะใช้น้ำเพียง 30 ลิตร/ครั้ง - ติดตั้งชักโครกรุ่นประหยัดน้ำ ซึ่งแยกงานหนักกดปุ่มใหญ่จะใช้น้ำมากและงานเบากดปุ่มเล็กจะใช้น้ำน้อยกว่ารวมทั้งติดตั้งโถปัสสาวะแยกจากโถส้วม - ตรวจตราแนวท่อน้ำประปา สำรวจการรั่วไหลของน้ำร่วมกับพิจารณามาตรวัดน้ำเป็นประจำและซ่อมแซมจุดรั่วไหลทันที	✓	- มีเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ เพื่อใช้น้ำให้เกิดประโยชน์มากที่สุดและลดทำงานของเครื่องสูบน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-7 การใช้น้ำ
	8. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัดหรือจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	⊙	- ยังไม่มีการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัดหรือจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้ใช้บริการทราบ แต่อย่างใด มีเพียงการเลือกใช้หลอดไฟ LED ในการประหยัดไฟ เท่านั้น	ตารางที่ 4-2	-
	9. ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร (Short Circuit) และระบบป้องกันกระแสไฟฟ้าที่เกินกว่าปริมาณที่กำหนดแบบตั้งวงจรไฟฟ้าอัตโนมัติ (Circuit Breaker; CB)	✓	- มีการติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันกระแสไฟฟ้าที่เกินกว่าปริมาณที่กำหนดแบบตั้งวงจรไฟฟ้าอัตโนมัติ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	10. ติดตั้งตู้ป้องกันระบบไฟฟ้าแรงสูงครอบหม้อแปลงไฟฟ้าอีกชั้นหนึ่ง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนจากหม้อแปลงไฟฟ้า	✓	- มีการติดตั้งตู้ป้องกันระบบไฟฟ้าแรงสูงครอบหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนจากหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
	11. แจ้งให้ผู้พักอาศัยที่จะเช่าห้องพักในบริเวณที่ใกล้กับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ทราบถึงผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากหม้อแปลงไฟฟ้า	✓	- เนื่องจากหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการได้ตั้งอยู่ชั้นดาดฟ้า ทางโครงการจึงยังไม่มีการแจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบถึงห้องพักที่ใกล้กับหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากหม้อแปลงไฟฟ้า แต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
	<u>มาตรการที่ผู้เข้าพักเป็นผู้ปฏิบัติ</u> 1. ปิดสวิตซ์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน 2. ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย 3. อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย อย่านำของร้อนเข้าตู้เย็น เพราะจะทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน 4. เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน โดยเลือกใช้อุปกรณ์รุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 7. ตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก	✓	- มีการใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน แบบประหยัดไฟ เบอร์ 5 และหมั่นให้เจ้าหน้าที่และพนักงานหรือผู้ใช้บริการดูแลตรวจสอบทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน ทั้งนี้ มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบสภาพพื้นที่บริเวณต่างๆ ให้มีการใช้งานดีอยู่เสมอทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-7 การใช้น้ำ ภาพที่ 2.2-13 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์ออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ **1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ** มีดังนี้ **<u>มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร</u>** 1. ปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	✓	- มีปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง ได้แก่ บริเวณชั้น 9 เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	2. ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	✓	- มีการออกแบบผนัง โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถถ่ายเทความร้อนต่ำ เพื่อป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคาร	-	-
	3. โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีการลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	✓	- มีการติดต่อผู้รับเหมาเข้ามาทำการซ่อมหรือล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีการลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่สามารถต่อรองได้	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายอากาศ
	4. พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา	✓	- มีช่างประจำโครงการแลตรวจสอบพัดลมระบายอากาศให้มีประสิทธิภาพการใช้งานดีอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากตรวจสอบแล้วได้รับความเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายอากาศ
	5. ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบหน้าต่างท่อลมในการถ่ายเทอากาศออกสู่ภายนอกให้มีการทำงานดีอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากตรวจสอบแล้วได้รับความเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายอากาศ
	6. โครงการจะเลือกใช้กระจกที่ตกแต่งอาคารเป็นกระจกเขียวตัดแสง มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 6	✓	- มีการเลือกใช้กระจกที่ตกแต่งภายในอาคารเป็นกระจกเขียวตัดแสงแล้ว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	**<u>มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง</u>** 1. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	✓	- มีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในอาคารแทนการใช้รวมกันในจำนวนมากแล้ว	-	-
	2. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย	✓	- มีการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องสำหรับงานเอนกประสงค์	-	-
	3. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	✓	- มีการคำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ เพื่อลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	-	-
	4. ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	✓	- มีติดตั้งระบบไฟฟ้า โดยเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้กว่าแบบเหล็กธรรมดา	-	-
	5. ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย	✓	- มีการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างชนิด LED ภายในอาคาร เพื่อสามารถประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไฟธรรมดา	-	ภาพที่ 2.2-13 การอนุรักษ์พลังงาน
	<u>มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</u> 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- มีการล้างทำความสะอาดเครื่องประอากาศภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากเครื่องปรับอากาศได้รับความเสียเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2. นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศและต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ	✓	- ภายในโครงการเป็นพื้นที่ปิดแทบทุกห้อง เพื่อป้องกันความปลอดภัย ทุกห้องส่วนใหญ่เป็นห้องพักที่ใช้เครื่องปรับอากาศ และพัดลมระบายอากาศเป็นหลัก ทั้งนี้ หากต้องการใช้แสงสว่างจากธรรมชาติจะได้รับเพียง หน้าต่างของห้องพักในขณะเปิดม่าน เท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายอากาศ
	3. กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็น แต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	✓	- มีออกแบบในการติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยติดตั้งตำแหน่งที่เหมาะสมในจำนวนที่ไม่มากเกินไป และมีแสงสว่างอย่างเพียงพอ	-	-
	4. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	✓	- มีการเลือกใช้ลิฟต์ที่ได้รับมาตรฐานรับรองการใช้งานเป็นอย่างดี โดยประตูลิฟต์จะปิดอัตโนมัติ เมื่อไม่มีผู้โดยสารหรือขณะรอ เพื่อที่จะช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้าของมอเตอร์	-	-
	5. ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.	✓	- มีการเปิด-ปิดไฟฟ้าส่วนกลาง เพื่อลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า โดยมีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบเป็นประจำทุกวัน	-	-
	6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	✓	- มีเครื่องปรับอากาศที่ประหยัดพลังงานและให้เจ้าหน้าที่พนักงานและผู้ใช้บริการส่วนใหญ่ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายอากาศ
	7. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่ไม่จำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน	✓	- มีการเปิด-ปิดไฟฟ้าส่วนกลาง เพื่อลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า โดยมีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบเป็นประจำทุกวัน	-	-
	8. จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบหลอดไฟ โคมไฟอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากตรวจสอบแล้วเกิดการชำรุด เสียหายจะดำเนินการแจ้งซ่อมทันที	-	-
	2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ - โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้	✓	- มีการใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน แบบประหยัดไฟ เบอร์ 5 และหมั่นให้เจ้าหน้าที่และพนักงานหรือผู้ใช้บริการดูแลตรวจสอบทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน ทั้งนี้ มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบสภาพพื้นที่บริเวณต่างๆ ให้มีการใช้งานดีอยู่เสมอทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-7 การใช้น้ำ ภาพที่ 2.2-13 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	1. ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2. เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 3. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 4. ทำความสะอาดแผ่นกรองด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน 5. เลือกใช้เครื่องระบายอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน 6. หมั่นดูแล เรื่องความสะอาด เรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ				
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ ซึ่งสามารถส่งเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่ทางโครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นภายอาคารของโครงการ	✓	- มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) เพื่อใช้ในการหนีไฟโดยส่งเสียงให้ได้ยินอย่างทั่วถึง ซึ่งอุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) จะติดตั้งไว้ทุกชั้นภายอาคารของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-4 การดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
	2. ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) บริเวณโถงบันไดภายในอาคารของโครงการทุกชั้น จำนวนชั้นละ 3 แห่ง เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณหนีไฟทำงาน	✓	- มีการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) บริเวณโถงบันไดภายในอาคารของโครงการทุกชั้น เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณหนีไฟทำงาน	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-4 การดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เช่น เครื่องตรวจจับควัน ไว้ภายในห้องทุกห้อง และบริเวณโถงทางเดินภายในอาคารทุกชั้น และเครื่องตรวจจับความร้อน ไว้ภายในห้องงานระบบทุกห้อง เป็นต้น	✓	- มีการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เช่น เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน ไว้ภายในห้องทุกห้องต่างๆ ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-4 การดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
	4. ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟ เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ซึ่งจะเปล่งสะท้อนออกมาให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟฟ้าดับ โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นภายในอาคารของโครงการ	✓	- มีการติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟ โดยมีการติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-6 การดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
	5. ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ภายในห้องพักทุกห้อง โดยแสดงตำแหน่งของผู้อ่าน ตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ	✓	- มีการติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ภายในอาคาร โดยแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-4 การดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
	6. ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ซึ่งเป็นเครื่องดับเพลิงเคมี ขนาดบรรจุ 4.50 กิโลกรัม จำนวนไม่น้อยกว่า 1 เครื่อง โดยติดตั้งไว้ภายในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ของอาคาร	✓	- มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ โดยมีการติดตั้งไว้ภายในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-4 การดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และโถงทางเดินของอาคารทุกชั้น	✓	- มีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และโถงทางเดินของอาคารทุกชั้น	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-4 การดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์สำหรับการช่วยเหลือในกรณีเกิดอุบัติเหตุ รวมทั้งจัดทำแผนฉุกเฉินและฝึกซ้อมอย่างสม่ำเสมอ ปีละ 1 ครั้ง	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์การช่วยชีวิตเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดทำแผนฉุกเฉินและฝึกซ้อมประจำปี ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดทำการฝึกซ้อมเมื่อวันที่ 26 มีนาคม พ.ศ. 2568	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-5 เอกสารรับรองการซ้อมอพยพเพลิงไหม้ ประจำปี 2568
	9. จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดรวมพล จำนวน 2 จุด ซึ่งตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออก และทิศเหนือของโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 74.5 ตารางเมตร	✓	- มีพื้นที่จุดรวมพล ซึ่งตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งเพียงพอต่อการรับรองเจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้ใช้บริการ กรณี เกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย
3.10 การติดต่อสื่อสาร	1. หากพบว่ามีการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากตัวอาคารของโครงการ ต้องดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ	✓	- มีเจ้าหน้าที่บริเวณจุดบริการชั้น 1 ในการรับเรื่องร้องเรียน กรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากตัวอาคารของโครงการที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องการร้องเรียน แต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-5 จุดบริการลูกค้า
	2. หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะมีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการจัดสอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อ	✓	- มีเจ้าหน้าที่บริเวณจุดบริการชั้น 1 ในการรับเรื่องร้องเรียน กรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบที่เกิดขึ้นทั้งภายในและภายนอก แต่ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องการร้องเรียน แต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-5 จุดบริการลูกค้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การติดต่อสื่อสาร (ต่อ)	ถอน การก่อสร้าง และการดำเนินการ อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้นำชุมชน และหน่วยงานผู้มีอำนาจตัดสินใจในพื้นที่ (สำนักงานเขตวัฒนา) เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. หลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคารโครงการต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบได้รับทราบ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร โดยระบุกำหนดการเปิดใช้อาคาร ช่องทางการติดต่อแจ้งข้อร้องเรียน และชื่อผู้รับผิดชอบพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้โดยตรงพร้อมทั้งติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ในบริเวณที่ประชาชนภายนอกโครงการสามารถมองเห็นได้	✓	- มีเจ้าหน้าที่บริเวณจุดบริการชั้น 1 ในการรับเรื่องร้องเรียน กรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบที่เกิดขึ้นทั้งภายในและภายนอกอาคาร แต่ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องการร้องเรียน แต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-5 จุดบริการลูกค้า
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำของโครงการคอยดูแลการอยู่อาศัยของผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบการอยู่อาศัยของผู้ใช้บริการในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-5 จุดบริการลูกค้า
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-4 การจราจร
	4. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย	✓	- มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	5. หากโครงการมีความต้องการในการจ้างเจ้าหน้าที่หรือพนักงานให้พิจารณาการจ้างงานคนในท้องถิ่นหรือผู้ที่มีที่พักในบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก	✓	- กรณีที่โครงการมีความต้องการในการจ้างเจ้าหน้าที่หรือพนักงาน ทางบริษัทบริหารจะพิจารณาการจ้างงานบุคคลนั้นๆ ตามนโยบายของบริษัท	-	-
	6. ผู้พักอาศัยที่เข้ามาใช้บริการภายในโครงการจะต้องลงทะเบียนอย่างถูกต้อง	✓	- ผู้ใช้บริการที่จะเข้ามาใช้บริการภายในโครงการจะต้องทำการลงทะเบียน ณ จุดบริการ บริเวณชั้น 1 อย่างถูกต้องทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-5 จุดบริการลูกค้า
	7. จัดให้มีข้อกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบภายในโครงการ	✓	- มีข้อกำหนดกฎระเบียบการในการพักอาศัยโรงแรมอย่างชัดเจนในเรื่องต่างๆ	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัยโรงแรม
	8. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและครบถ้วน	✓	- มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและครบถ้วน	-	-
4.2 สาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	- มีการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	✓	- มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	-	-
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. กำหนดให้ บริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานและคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานของโครงการ Achita Hotel	✓	- บริษัท โซเทตสึ อินเตอร์เนชั่นแนล (ไทยแลนด์) จำกัด จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานและคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานของโครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการป้องกันอัคคีภัย และด้านสุขภาพในช่วงเปิดดำเนินการที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัด	✓	- มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการป้องกันอัคคีภัย และด้านสุขภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ 1. ด้านสุขภาพกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ	**<u>ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ</u>** 1. โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมด ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถให้เห็นอย่างชัดเจน	⊙	- บริเวณชั้น 1 เป็นพื้นที่จอดรถสำหรับผู้เข้ามาติดต่อและสำหรับจอดรถผู้พิการ รวมทั้งสำหรับจอดรถจักรยานยนต์ และชั้นใต้ดิน เป็นพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติให้สำหรับผู้เข้ามาใช้บริการภายในโรงแรม ทั้งนี้ จากการสำรวจทางโครงการยังไม่มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถให้เห็นอย่างชัดเจน แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-4 การจราจร
	2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	- มีการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-4 การจราจร
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิดถนน	✖	- ยังไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อควบคุมความเร็วรถและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการได้อย่างเพียงพอ	✓	- มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้น 9 พร้อมทั้งจัดให้พนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	<u>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</u> 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	2. ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓	- มีการล้างทำความสะอาดเครื่องประอากาศภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากเครื่องปรับอากาศได้รับความเสียเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายอากาศ
1.2 โรคผิวหนัง	**<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</u>** - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดเวลาในการล้างถังในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองเป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบความสกปรกที่เกิดขึ้นเจ้าหน้าที่จะดำเนินการติดต่อผู้รับเหมาเข้ามาล้างทำความสะอาดทันที โดยจะอยู่ในช่วงที่มีผู้บริการน้อยที่สุด	-	ภาพที่ 2.2-7 การใช้น้ำ
	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบและควบคุมให้มีการเดินเครื่องไว้ตลอดเวลา และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า ของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ	✓	- มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ (Activated Sludge : AS) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการ และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) และมีค่าของแข็งแขวนลอย (SS) ให้ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 3.5.3-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพทิ้ง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 โรคผิวหนัง (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ใช้งานที่ดีอยู่เสมอ ทั้งนี้หากตรวจสอบและพบการผิดปกติของระบบระบายน้ำจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. โครงการจะประสานสำนักงานเขตวัฒนามาสูบกากไขมัน และตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบปริมาณตะกอนและสิ่งปฏิกูลในส่วนเกรอะเป็นประจำ ทั้งนี้ หากตรวจสอบและพบปริมาณตะกอนมาก โครงการจะดำเนินการประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบออกทันที เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	-	-
	4. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	⊙	- ยังไม่มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าระบบอื่นๆ มีเพียงช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบ และจดบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน เพื่อนำไปคิดปริมาณการใช้ไฟฟ้า	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-3 การบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสีย
1.3 ระบบการได้ยิน	1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✕	- ยังไม่มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถให้เห็นอย่างชัดเจน แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	✓	- มีจุดบริการในการรับเรื่องร้องเรียนผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ บริเวณชั้น 1 ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 จุดบริการลูกค้า
1.4 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- มีการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-16 ฉีดพ่นแมลง
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบระบายน้ำให้ใช้งานที่ดีอยู่เสมอ ทั้งนี้หากตรวจสอบและพบการผิดปกติของระบบระบายน้ำจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบระบายน้ำ
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	- ท่อระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคารได้มีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบ และทำความสะอาด	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น	✓	- มีการติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-16 ฉีดพ่นแมลง
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- มีพนักงานทำความสะอาดดูแล ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึมและมีฝาปิดมิดชิดเป็นประจำสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากตรวจพบการชำรุด เสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓	- ห้องพักมูลฝอยต้องมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓	- มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจจะเกิดขึ้น โดยทำการล้างและดูแลความสะอาด	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓	- มีพนักงานทำความสะอาดทางเดินรอบโครงการ และห้องพักมูลฝอยรวม		ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	- มีการติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตพื้นที่ของโครงการได้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
1.5 อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็วรวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยในโครงการเดินรถตามการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถในการจัดระเบียบการจอดรถ เพื่อให้เป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 อุบัติเหตุ (ต่อ)	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	✓	- บริษัท รปภ. ที่โครงการได้ว่าจ้างได้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัดในการทำหน้าที่อำนวยการจราจรและควบคุมพาหนะ เพื่ออำนวยความสะอวดภายในพื้นที่โครงการเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-4 การจราจร
	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓	- มีการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-4 การจราจร
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- มีไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวถนนภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
	5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่างๆ บริเวณใกล้เคียง	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถในการจัดระเบียบการจอดรถ เพื่อให้เป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การจราจร
	6. โครงการจัดให้มีการจัดตำแหน่งเข้า-ออกอาคารโครงการบริเวณด้านทิศตะวันออก โดยมีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน	✓	- มีทางเข้า-ออก บริเวณด้านทิศตะวันออก โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลด้านการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-5 การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 อุบัติเหตุ (ต่อ)	7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้โครงการ	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์การช่วยชีวิตเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดทำแผนฉุกเฉินและฝึกซ้อมประจำปี ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดทำการฝึกซ้อมเมื่อวันที่ 26 มีนาคม พ.ศ. 2568	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-5 เอกสารรับรองการซ้อมอพยพเพลิงไหม้ ประจำปี 2568
	8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓	- มีช่างประจำโครงการในการช่วยชีวิตเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป	-	-
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	1. จัดให้มีการควบคุมการเข้าใช้บริการของผู้เข้าพักอาศัยของโครงการ และกำหนดให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยรวมกันเป็นไปอย่างราบรื่น	✓	- มีการควบคุมการในการเข้าใช้บริการภายในโครงการ และมีการกำหนดให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อจะทำให้การอยู่อาศัยรวมกัน	-	ภาพที่ 2.2-5 จุดบริการลูกค้า ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการอาศัยโรงแรม
	2. จัดให้มีการปลูกพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	- มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้น 9 พร้อมทั้งจัดให้พนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
4.5 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ	**<u>มาตรการด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ</u>** 1. สระว่ายน้ำต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ และทำความสะอาดได้ง่าย หากมีการปูกระเบื้องในสระว่ายน้ำ ต้องใช้กระเบื้องที่ไม่แตกหักง่าย มีการยาแนวปิดขอบกระเบื้องอย่างดี เพื่อไม่ให้เกิดการแตกหักหรือถูกขอบกระเบื้องบาดได้	✓	- มีการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ และทำความสะอาดได้ง่าย พร้อมทั้งมีช่างประจำโครงการดูแล ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. ขอบสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร พื้นบริเวณโดยรอบต้องไม่ลื่นทำจากวัสดุที่แข็งแรง เรียบเสมอกัน ไม่ดูดซึมน้ำ น้ำไม่ขังทำความสะอาดง่าย และสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	✓	- มีการออกแบบสระว่ายน้ำให้มีขอบสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำกว้างไม่น้อยตามที่กำหนด พื้นต้องไม่ลื่น และทำจากวัสดุที่แข็งแรง เรียบเสมอกัน ไม่ดูดซึมน้ำ น้ำไม่ขังทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ
	3. จัดมีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย มีตะแกรงปิดรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันมูลฝอยตกลงไป ไม่เป็นสนิม แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และมีขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้น หรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นได้อย่างเพียงพอ	✓	- มีการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นบริเวณสระว่ายน้ำ โดยมีตะแกรงปิดรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันมูลฝอยตกลงไป ไม่เป็นสนิม แข็งแรงอยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ
	4. แสดงความลึกของสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายบอกความลึกหรือมีตัวเลขบอกระดับความลึกไว้ให้เห็นชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร ขึ้นไป ต้องมีตัวเลขแสดงความลึก เป็นระยะๆ	✓	- สระว่ายน้ำมีป้ายแสดงความลึกอย่างชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำมีความลึก และต้องมีตัวเลขแสดงความลึก เป็นระยะๆ	-	ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ
	5. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ	✓	- มีห้องน้ำใกล้บริเวณสระว่ายน้ำในการห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการอย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ
	6. จัดให้มีห้องสำหรับอาบน้ำและห้องส้วมแยกจากกัน	✓	- บริเวณสระว่ายน้ำมีห้องสำหรับอาบน้ำ และห้องส้วม แยกจากกันอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ
	7. จัดให้มีอ่างล้างมือ อ่างล้างเท้าและบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓	- บริเวณสระว่ายน้ำมีอ่างล้างมือ อ่างล้างเท้า และบริเวณที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ
	8. ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน	✓	- มีไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวถนนภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	**<u>มาตรการด้านการป้องกันอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ</u>** 1. อุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่โดยรอบสระว่ายต้องมีจุดที่เก็บให้เป็นระเบียบหรือมีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ช่วยเก็บสิ่งของต่างๆ ไม่วางระเกะระกะ เพื่อป้องกันการเหยียบสะดุดหกล้ม	✓	- บริเวณสระว่ายน้ำมีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการอย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ
	2. วัสดุที่ใช้ปูพื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่นเมื่อโดนน้ำอาจจะเป็นวัสดุที่มีผิวด้านสาก หรือผิวหน้าขรุขระเล็กน้อย เพื่อป้องกันการลื่นล้มและทางเดินควรมีระดับที่เรียบเสมอกัน	✓	- มีการออกแบบสระว่ายน้ำให้มีขอบสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำกว้างไม่น้อยตามที่กำหนด พื้นต้องไม่ลื่น และทำจากวัสดุที่แข็งแรง เรียบเสมอกัน ไม่ดูดซึมน้ำ น้ำไม่ขังทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ
	3. ไม่นำของมีคม มีปลายแหลม หรือภาชนะที่แตกหักได้ง่าย เช่น มีด ไม้เสียบลูกชิ้น แก้ว กระเบื้อง เป็นต้น เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ เนื่องจากผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมักจะเดินด้วยเท้าเปล่า จึงอาจทำให้ได้รับอันตรายจากเศษแก้วแตก หรือของมีคมต่างๆ ได้	✓	- มีกฎระเบียบข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ
	4. หมั่นตรวจสภาพของสระว่ายน้ำเป็นประจำ เมื่อพบเห็นส่วนที่ชำรุดเสียหาย เช่น กระเบื้องแตกหัก ตะแกรงปิดรางระบายผุพัง เป็นต้น ต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมทันที หรือหากยังซ่อมแซมไม่ได้ ต้องมีการติดป้ายบอก ณ ตำแหน่งที่เสียหาย เพื่อเตือนให้ผู้ใช้บริการระมัดระวังหากจะใช้บริการในบริเวณดังกล่าว	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบสระว่ายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ หากเกิดการชำรุดต่างๆ ขึ้นจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ
	5. ตรวจสอบระบบไฟส่องสว่างในสระว่ายน้ำ และบริเวณรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ เมื่อพบเห็นว่ามีไฟดับ ต้องรีบดำเนินซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในกรณีที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำในตอนกลางคืน	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบเห็นสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ให้รีบนำออกทันที	-	ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	**<u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</u>** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ (life guard) เพื่อดูแลผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำประจำอยู่อาคารบริการ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยผลัดเปลี่ยนกันดูแลความปลอดภัย คอยช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุและต้องประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	⊙	- ยังไม่มีเจ้าหน้าที่ (life guard) เพื่อดูแลผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำประจำอยู่ตลอดเวลา แต่อย่างใด มีเพียงช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำ และผ่านระบบกล้อง CCTV บริเวณสระว่ายน้ำ เท่านั้น ทั้งนี้ หากเกิดอุบัติเหตุเจ้าหน้าที่จะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนนำผู้ที่ได้รับอุบัติเหตุส่งโรงพยาบาลใกล้เคียง	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ ภาพที่ 2.2-15 ระบบความปลอดภัย
	2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำ และปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	✖	- ยังไม่มีห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาล พร้อมทั้งติดป้ายประกาศวิธีการปฐมพยาบาล กรณีช่วยคนจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	3. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำดังนี้ - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ซึ่งยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร และมีน้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน โดยวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - ห่วงชูชีพ เช่น ห่วงยาง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว โดยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง ซึ่งอุปกรณ์ดังกล่าวจะต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที	⊙	- มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ แต่ยังขาด โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 ชุด และเครื่องช่วยช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างละ 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4. จัดมีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของการไฟฟ้า เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ ไฟดูด หรือมีคนจมน้ำและปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	⊙	- มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำ เท่านั้น แต่ยังไม่มีการแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของการไฟฟ้า เป็นต้น แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ
	<u>มาตรการฯการป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> 1. อนุญาตให้ผู้พักอาศัยเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ในช่วงเวลาที่ทางโครงการกำหนดเท่านั้น	✓	- มีการกำหนดเวลาการเข้าใช้บริการพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สระว่ายน้ำ อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ
	2. ในกรณีที่เด็กอายุต่ำกว่า 7 ปี หรือผู้ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตนเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ กำหนดให้ต้องมีผู้ดูแลมาด้วย ไม่อนุญาตให้ลงเล่นน้ำเพียงลำพัง	✓	- มีกฎระเบียบข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ
	3. จัดทำป้ายหรือเครื่องหมายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ด้านข้างหรือริมสระว่ายน้ำ เพื่อแสดงให้ผู้ใช้บริการเห็นสระว่ายน้ำบริเวณที่ตื้นและลึกอย่างชัดเจน ก่อนลงไปใช้บริการ	✓	- สระว่ายน้ำมีป้ายแสดงความลึกอย่างชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำมีความลึก และต้องมีตัวเลขแสดงความลึก เป็นระยะๆ	-	ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ
	4. ไม่อนุญาตให้กระโดดลงสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันการกระแทกกับก้นสระจนได้รับบาดเจ็บได้ เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการมีความลึกไม่ถึง 2 เมตร ซึ่งไม่เพียงพอต่อการกระโดด	✓	- มีกฎระเบียบข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ
	5. จัดให้มีโฟมช่วยชีวิตหรือห่วงยางวางไว้ริมขอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการได้หยิบใช้ได้ทันทีที่เกิดกรณีฉุกเฉิน	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ และจัดให้อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน นิ้ว โดยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำทั้งในส่วนที่ตื้นและลึกของสระว่ายน้ำอย่างน้อยฝั่งละ 2 จุด	✓	- มีการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำให้มีบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำทั้งในส่วนที่ตื้นและลึกของสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ
	<u>มาตรการฯ ดูแลรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำ</u> 1. จัดให้มีที่สำหรับล้างเท้าอยู่ตรงทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้าก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- มีพื้นที่สำหรับล้างเท้า ล้างตัว อยู่บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้าล้างตัวก่อนใช้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ
	2. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นอย่างชัดเจน เพื่อรักษาความสะอาดและถูกหลักสุขอนามัย โดยต้องมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด เพื่อลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือ สั่งน้ำมูกลงในสระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - กำหนดเวลาเปิด-ปิด สระว่ายน้ำ - แสดงวิธีการปฐมพยาบาลช่วยเหลือคนจมน้ำ ฯลฯ	✓	- มีกฎระเบียบข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ
	3. มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	✕	- ยังไม่มีการบันทึกข้อมูลสำหรับการเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำในแต่ละวัน แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย เป็นต้น	✓	- มีห้องสำหรับเก็บเครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ
	5. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและที่สำหรับล้างเท้าทุกวันหลังจากปิดจากการใช้สระว่ายน้ำแล้ว	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบ และทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบเห็นสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ให้รีบนำออกทันที	-	ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ
	6. ถ้ามีสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ให้รีบกำจัดออกทันที	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบ และทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบเห็นสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ให้รีบนำออกทันที	-	ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ
	7. จัดให้มีที่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อไม่ให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาด	✓	- บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโรงแรมได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดอย่างมิดชิดตั้งอย่างเพียง ไม่ให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดแน่นอน	-	-
	8. ป้องกัน กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค เช่น หนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓	- มีการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-16 ฉีดพ่นแมลง
	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถควบคุมดูแลในการปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในมาตรฐาน	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบ และบำรุงรักษาคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ใช้งานให้อยู่ในมาตรฐานเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อตรวจสอบปริมาณคลอรีนและค่าความเป็นกรด-ด่างของน้ำไว้ประจำสระว่ายน้ำ	✓	- มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อตรวจสอบปริมาณคลอรีนและค่าความเป็นกรด-ด่างของน้ำในสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ
	3. การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจหาปริมาณคลอรีนคงเหลือ เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยต้องมีปริมาณคลอรีนคงเหลือไม่น้อยกว่า 0.6 มิลลิกรัมต่อลิตร และไม่มากกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	✓	- ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	-	ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ ภาคผนวก ค-2 daily check sheet ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4. การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยต้องมีค่าความเป็นกรด-ด่าง ไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่มากกว่า 8.4 ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	✓	- ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	-	ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ ภาคผนวก ค-2 daily check sheet ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยโครงการ
	5. การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด เพื่อประเมินหาปริมาณแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) เดือนละ 1 ครั้ง โดยต้องมีปริมาณแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร	✓	- ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการได้ว่าจ้างบริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด เข้ามาทำการตรวจวิเคราะห์หาปริมาณแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria)	-	ภาพที่ 3.5.4-2 จุดเก็บคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ
	6. การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด เพื่อประเมินหาแบคทีเรียชนิด อี.โคไล (*Escherichia coli*) เดือนละ 1 ครั้ง โดยต้องตรวจไม่พบแบคทีเรียชนิด อี.โคไล (*Escherichia coli*)	✓	- ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการได้ว่าจ้างบริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด เข้ามาทำการตรวจวิเคราะห์หาแบคทีเรียชนิด อี.โคไล (*Escherichia coli*) ในน้ำสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 3.5.4-2 จุดเก็บคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ
	7. การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจประเมินทางชีววิทยา จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยต้องตรวจไม่พบจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	⊙	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด ให้เข้ามาทำการตรวจประเมินทางชีววิทยา เดือนละ 1 ครั้ง เพียง 1 จุด เท่านั้น	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 3.5.4-2 จุดเก็บน้ำในสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	8. ตรวจสอบอัตราการหมุนเวียน (Turnover rate) ของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยต้องมีอัตราการหมุนเวียน (Turnover rate) ผ่านระบบน้ำหมุนเวียนหมดทั้งสระว่ายน้ำ ภายในเวลาไม่เกิน 8 ชั่วโมง	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบอัตราการหมุนเวียน (Turnover rate) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ
	9. จัดให้มีที่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อไม่ให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาด	✓	- บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโรงแรมได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดอย่างมิดชิดตั้งอย่างเพียง ไม่ให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดแน่นอน	-	-
	<u>มาตรการฯ ด้านการจัดการสารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำ (คลอรีน)</u> 1. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	- มีสถานที่เก็บสารเคมีใกล้บริเวณสระว่ายน้ำ และป้ายสถานที่ส่วนตัว ติดบริเวณหน้าห้อง	-	ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ
	2. สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐม พยาบาลในกรณีฉุกเฉิน	✓	- สารเคมีที่ใช้ส่วนใหญ่เป็นคลอรีนที่ใช้สำหรับใส่สระว่ายน้ำ ซึ่งสารเคมีดังกล่าวมีชื่อสารเคมี ส่วนผสม และส่วนประกอบอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ
	3. ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติม สารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำใน ขณะที่ปิดบริการแล้ว	✓	- ก่อนการใช้สารเคมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารที่ปฏิบัติหน้าที่จะปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ
	4. ในการเติมคลอรีน ห้ามใช้วิธีเทผงปูนคลอรีนหรือคลอรีนน้ำลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	✓	- มีช่างประจำโครงการเติมคลอรีนในช่วงที่ยังไม่ได้ทำการเปิดใช้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ใช้บริการได้รับผลกระทบ	-	ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ
	5. สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	✓	- บริเวณห้องเก็บสารเคมีประจำโครงการ ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-	ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ระยะดำเนินการ)

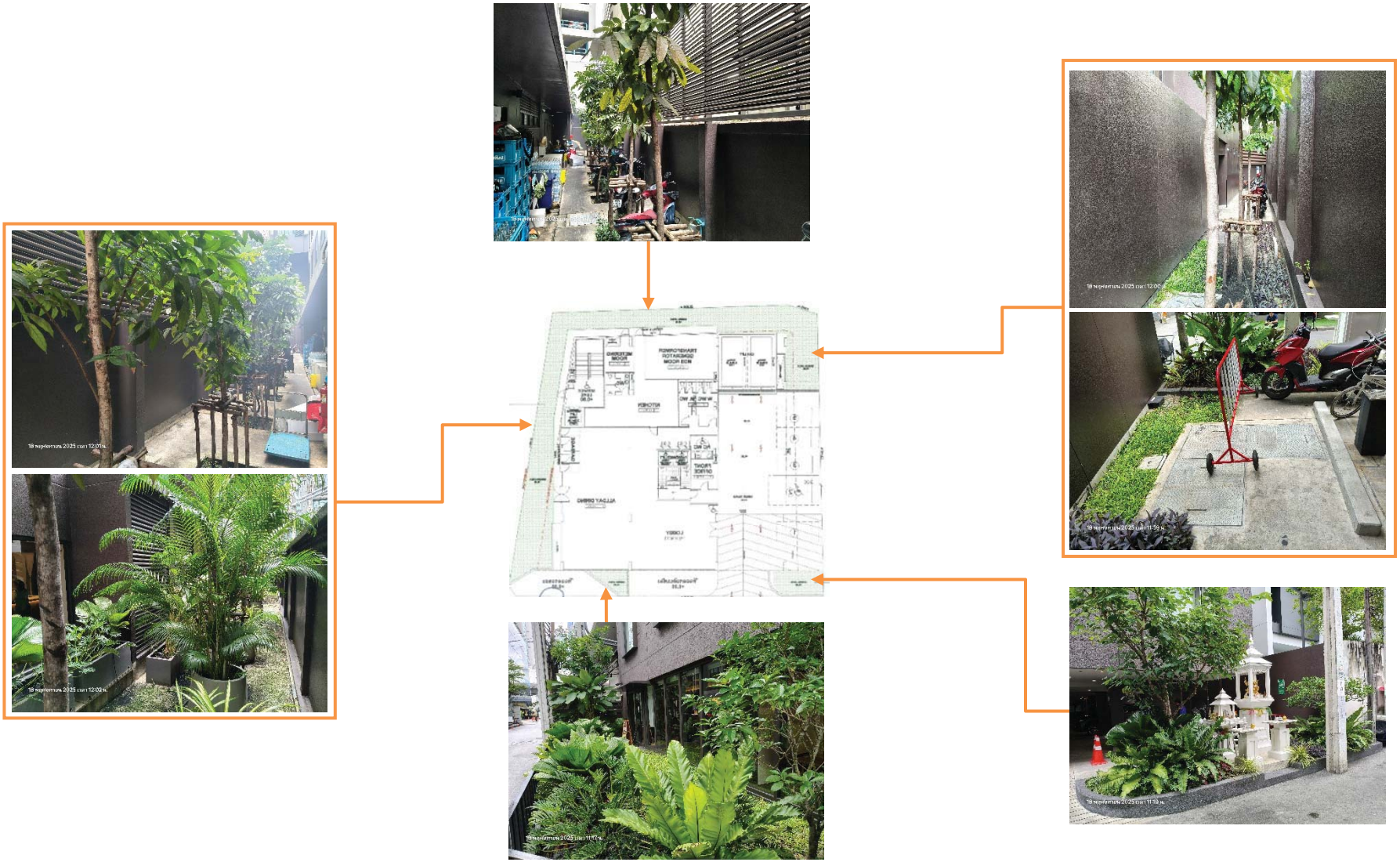
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6. ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงานขณะทำงานอยู่กับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม รวมทั้งประเมินผลการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี อย่างน้อยปีละครั้ง	✓	- เจ้าหน้าที่หรือผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมีภายในโครงการจะมีการสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ
	7. ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	✓	- ห้ามเจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้ใช้บริการมีการสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมีอย่างเด็ดขาด	-	ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ
	8. ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบ และทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หากพบสารเคมีรั่วไหลจะทำความสะอาดทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ		ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ
4.6 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	**<u>มาตรการฯ ด้านการบดบังทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</u>** 1. จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่วางไว้ พร้อมทั้งดูแลให้สวยงามอยู่เสมอ	✓	- มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้น 9 พร้อมทั้งจัดให้พนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามเสมอและมีการรดน้ำเป็นประจำ รวมถึงการใส่ปุ๋ยพรวนดิน ตัดแต่งกิ่ง ตลอดช่วงดำเนินการ	✓	- มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้น 9 พร้อมทั้งจัดให้พนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นการเพิ่มทัศนียภาพให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	✓	- มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้น 9 พร้อมทั้งจัดให้พนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	4. ใช้สีอาคารให้กลมกลืนกับสภาพธรรมชาติ เพื่อลดแสงสะท้อนโดยรวมของตัวอาคาร	✓	- มีการเลือกใช้สีของตัวอาคารให้เป็นสีโทนอ่อน เพื่อที่จะทำการรับการสะท้อนของแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-12 สีอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	5. จัดให้มีแนวรั้วถาวรความสูง 3 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพให้แก่ชุมชนที่อยู่บริเวณข้างเคียง	✓	- มีการสร้างรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่รอบๆ โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างชัดเจน		ภาพที่ 2.2-2 รั้วรอบโครงการ
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างจะเปิดดำเนินการและได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการโครงการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่เจ้าของโครงการหรือตัวแทนเพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไปแต่หากไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	✓	- มีเจ้าหน้าที่บริเวณจุดบริการชั้น 1 ในการรับเรื่องร้องเรียน กรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องการร้องเรียน แต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-5 จุดบริการลูกค้า
	2. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร	✓	- มีจุดบริการในการรับเรื่องร้องเรียนผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ บริเวณชั้น 1 ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 จุดบริการลูกค้า
4.8 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และสัญญาณโทรทัศน์	- โครงการแจ้งบ้านอาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดย	✓	- มีเจ้าหน้าที่บริเวณจุดบริการชั้น 1 ในการรับเรื่องร้องเรียน กรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องการร้องเรียน แต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-5 จุดบริการลูกค้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร				



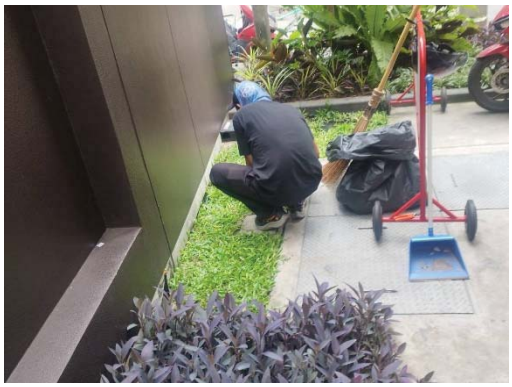
ชั้น 1

ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



ชั้น 9

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา

คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว

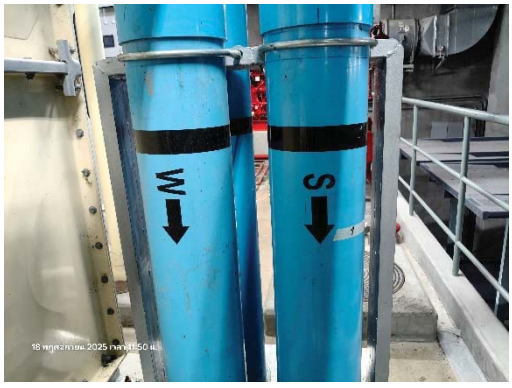
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา






ภาพที่ 2.2-2 รั้วรอบโครงการ





ท่อระบายน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-3 ระบบระบายน้ำ



ท่อระบายน้ำฝน



บ่อ manhole รอบอาคาร



บ่อหน่วงน้ำ



ดูแลตรวจสอบการระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ระบบระบายน้ำ





ป้ายชื่อโครงการ



ทางเข้า-ออก



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

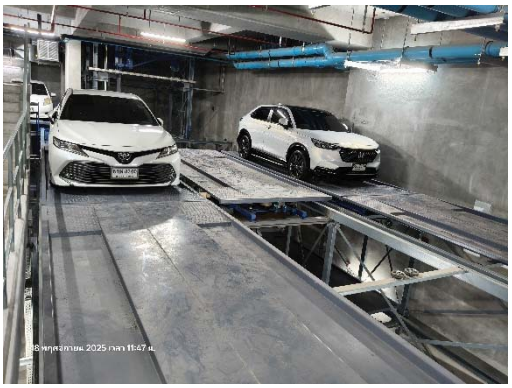
ภาพที่ 2.2-4 การจราจร

















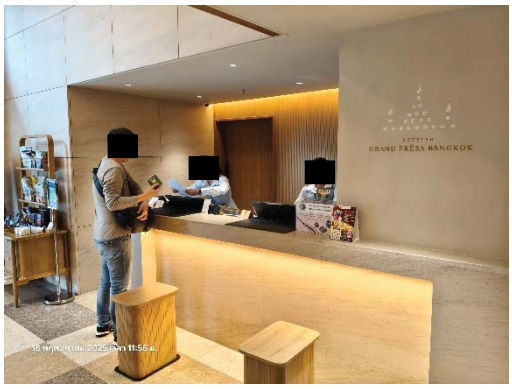
พื้นที่จอดรถอัตโนมัติ

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การจราจร




ทำความสะอาดถนน

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การจราจร

ภาพที่ 2.2-5 จุดบริการลูกค้า







ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย



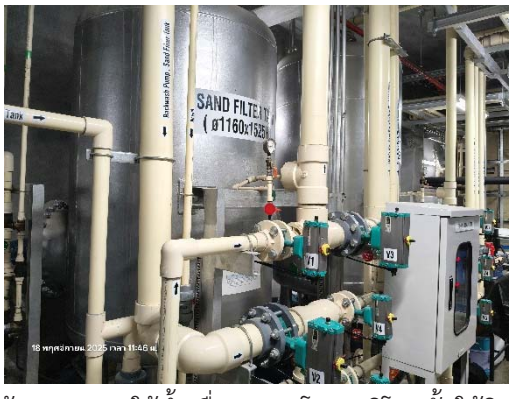


ดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์น้ำประปา



ตู้ควบคุมการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้นใต้ดิน



เครื่องสูบน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้นใต้ดิน



เครื่องสูบน้ำเพื่อการดับเพลิงชั้นใต้ดิน



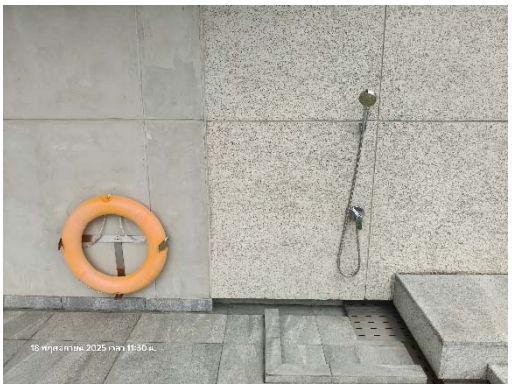
ตู้ควบคุมเครื่องสูบน้ำเพื่อการดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-7 การใช้น้ำ




ดูแลตรวจสอบระบบใช้น้ำ

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การใช้น้ำ






ภาพที่ 2.2-8 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

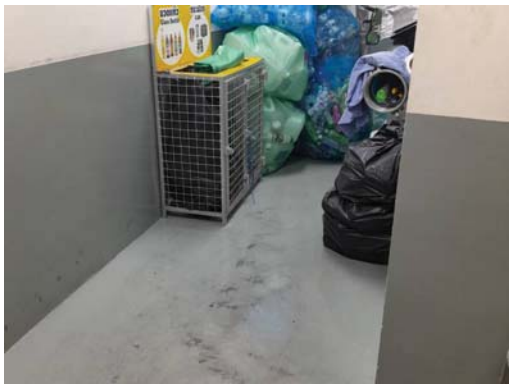



ถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพัก ถังรองรับมูลฝอยภายในห้องน้ำ

ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย




ห้องพักมูลฝอยรวม

พนักงานทำความสะอาดถังขยะ ทำความสะอากห้องพักขยะรวม




รถจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขน

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย




หม้อแปลงไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator)

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า




ระบบไฟฟ้าปกติ (ห้อง MDB)




ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า




ช่องเปิดระบายอากาศ




พัดลมหมุนเวียนอากาศ

ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายอากาศ




เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน




ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบระบายอากาศ





ภาพที่ 2.2-12 สีอาคาร





อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน และป้ายประหยัดไฟเบอร์ 5

ภาพที่ 2.2-13 การอนุรักษ์พลังงาน



ใช้โคมไฟสะท้อนแสง



เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน แบบ LED



รณรงค์ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์



ปรับอุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน



ตู้ฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



หัวรับน้ำดับเพลิง



เครื่องสูบน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง



ท่อยืน

ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย


ป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟ



ป้ายบอกตำแหน่งทางขึ้น-ลง



ระบบไฟส่องสว่างสำรอง


เครื่องตรวจจับควัน


เครื่องตรวจจับความร้อน



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ



อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย





จุดรวมพล



แผงควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ





ซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ล่าสุดเมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2568

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก



กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

ภาพที่ 2.2-15 ระบบความปลอดภัย




ระบบโทรทัศน์วงจรปิด

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบความปลอดภัย




ภาพที่ 2.2-16 ฉีดพ่นแมลง




โครงสร้างสระว่ายน้ำ ห่วงชูชีพ




ไม้ช่วยชีวิต เครื่องกระตุ้นหัวใจ

ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ



จุดล้างตัว-ล้างเท้าสระว่ายน้ำ

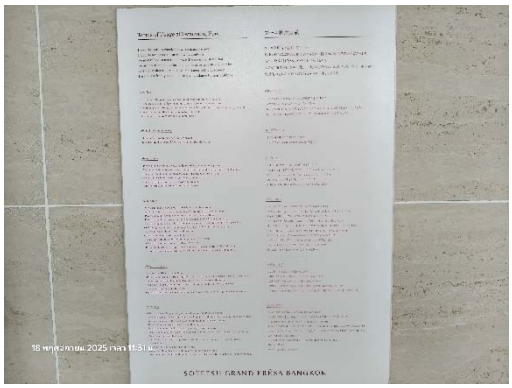




ป้ายบอกความลึก 1.2 0.8 และ 0.4 เมตร



แถบกันลื่น



ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



กล้องวงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำ



โทรศัพท์ กรณี เกิดเหตุ

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) สระว่ายน้ำ



ห้องเก็บสารเคมี



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์การตรวจวัด pH คลอรีน สระว่ายน้ำ



ป้ายการตรวจวัด pH คลอรีน สระว่ายน้ำ

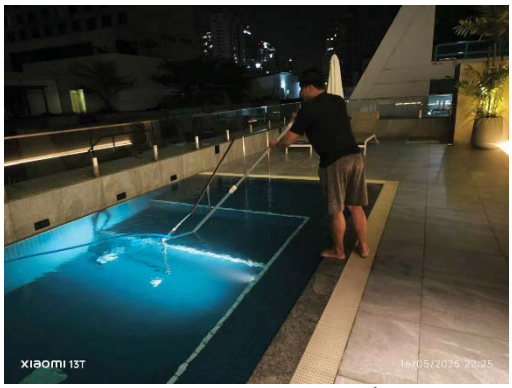




ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ทำการตรวจวัด pH คลอรีน ประจำวัน



ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) สระว่ายน้ำ



ดูแลตรวจสอบห้องเครื่องสระว่ายน้ำ



บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด เข้ามาทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) สระว่ายน้ำ

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท โซเทตสึ อินเตอร์เนชั่นแนล (ไทยแลนด์) จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด) เป็นผู้พัฒนาโครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel) ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้มีการจัดตั้งบุคคลเข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยโครงการมีขนาดพื้นที่ 0-2-88 ไร่ หรือ 1,152.00 ตร.ม. ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้นประมาณ 142 ห้อง เป็นต้น

ปัจจุบันโครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ทส.1010.5/5798 ลงวันที่ 29 เมษายน 2563 **(ภาคผนวก ก)** ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ บริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำการจัดการมูลฝอย การคมนาคมขนส่ง การใช้ไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย เศรษฐกิจและสังคม อุบัติเหตุ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำและความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการดูดกลืนคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์

3.4 ผลการปฏิบัติตามาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - สภาพความแข็งแรง มั่นคง ของรั้วรอบโครงการ **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- รั้วรอบพื้นที่โครงการ	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบสภาพความแข็งแรง มั่นคงของรั้วรอบโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 รั้วรอบโครงการ
2. คุณภาพอากาศ	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ความสะอาดของถนนภายในโครงการ **ความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- มีพนักงานดูแล บำรุงรักษา สภาพพื้นที่ภายในโครงการโดยทำการฉีดล้างถนน	-	ภาพที่ 2.2-4 การจราจร
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสมบูรณ์ ร่มรื่น ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ **ความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- มีพนักงานดูแล บำรุงรักษา สภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างการทำความสะอาดและพื้นที่สีเขียว
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบสภาพป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-4 การจราจร

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	**ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ				-	
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ **ความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	- มีจุดบริการในการรับเรื่องร้องเรียนผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการบริเวณชั้น 1 ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 จุดบริการลูกค้า
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - สภาพป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบสภาพป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-4 การจราจร
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ **ความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	- มีจุดบริการในการรับเรื่องร้องเรียนผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการบริเวณชั้น 1 ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 จุดบริการลูกค้า

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การใช้น้ำ	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ตรวจสอบสภาพของระบบจ่ายน้ำประปาภายในโครงการและบันทึกปริมาณการใช้น้ำของโครงการ **ความถี่** - บันทึกการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- พื้นที่โครงการ	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบน้ำใช้ พร้อมทั้งจดบันทึกปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการประจำทุกวัน เพื่อดูความพอเพียงของน้ำประปา	-	ภาพที่ 2.2-7 การใช้น้ำ ภาคผนวก ค-4 การดูแลตรวจสอบการใช้น้ำ
5. การจัดการน้ำเสีย	**ดัชนีที่ตรวจวัด** ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ - ค่า pH อยู่ระหว่าง 5-9 - ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. - Suspended Solid ไม่เกิน 30 มก./ล. - Total Dissolved Solids ไม่เกิน 500 มก./ล. - Settleable Solids ไม่เกิน 0.5 มก./ล. - Sulfide ไม่เกิน 1.0 มก./ล. - Total Kjeldahl Nitrogen ไม่เกิน 35 มก./ล. - Oil & Grease ไม่เกิน 20 มก./ล.	ตรวจวัด 3 จุด ได้แก่ - ระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ - มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	⊙	- ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการได้ว่าจ้างบริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด เข้ามาทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ เพียงจุดเดียว เท่านั้น และมีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบโครงการในการจดปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อไปคิดปริมาณการใช้งาน	ตารางที่ 4-3	ภาคผนวก ค-5 การบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 3.5.-3-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- Total Coliform Bacteria ไม่เกิน 5,000 MPN /100 มล. **ความถี่** - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง และเสนอรายงานตามแบบ ทส.2 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป					
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอน **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบปริมาณตะกอนและสิ่งปฏิกูลในส่วนเกรอะเป็นประจำ ทั้งนี้ หากตรวจสอบและพบปริมาณตะกอนมาก โครงการจะดำเนินการประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบออกทันที เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	-	-
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพการทำงานโดยทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ใช้งานที่ดีอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากตรวจสอบและพบการผิดปกติของระบบระบายน้ำจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - การใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	⊙	- ยังไม่มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าระบบอื่นๆ มีเพียงช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบ และจดบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน เพื่อนำไปคิดปริมาณการใช้ไฟฟ้า	ตารางที่ 4-3	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-5 การบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสีย
6. การระบายน้ำ	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำ รอยแตก/ชำรุด และการอุดตันของท่อระบายน้ำรวมถึงเศษตะกอนภายในท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ **ความถี่** - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- ท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบสภาพการระบายน้ำ รอยแตก/ชำรุด และการอุดตันของท่อระบายน้ำรวมถึงเศษตะกอนภายในท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ ทั้งนี้ หากตรวจสอบและพบการผิดปกติของระบบระบายน้ำจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบระบายน้ำ
7. การจัดการมูลฝอย	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - สภาพถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน **ความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	ตรวจสอบ 2 จุด ได้แก่ - ภายในพื้นที่โครงการ - บ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)	✓	- มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสภาพถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานเป็นประจำทุกวัน ซึ่งปัจจุบันการก่อสร้างได้สำเร็จลุล่วงเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอย	ตรวจสอบ 2 จุด ได้แก่ - ภายในพื้นที่โครงการ - บ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)	✓	- ปัจจุบันการก่อสร้างโครงการได้สำเร็จลุล่วงเป็นที่เรียบร้อยแล้ว กรณีบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ) จึงไม่มีการตรวจสอบ มี	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	**ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ			เพียงการตรวจสอบภายในพื้นที่โครงการ เท่านั้น ทั้งนี้ โครงการจึงมีการรองรับมูลฝอยที่เพียงพอและไม่ตกค้าง แต่อย่างใด		
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง **ความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	ตรวจสอบ 2 จุด ได้แก่ - ภายในพื้นที่โครงการ - บ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)	✓	- ปัจจุบันการก่อสร้างโครงการได้สำเร็จลุล่วงเป็นที่เรียบร้อยแล้ว กรณีบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ) จึงไม่มีการตรวจสอบ มีเพียงการตรวจสอบภายในพื้นที่โครงการ เท่านั้น ทั้งนี้ โครงการจึงมีการรองรับมูลฝอยที่เพียงพอและไม่ตกค้าง แต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
8. การคมนาคมขนส่ง	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - สภาพป้ายสัญญาณจราจร **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบสภาพป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-4 การจราจร
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณการจราจรเข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการ และสภาพการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถในการจัดระเบียบการจอดรถ เพื่อให้เป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การจราจร ภาคผนวก ค-2 สัญญาว่าจ้างรปภ.

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การใช้ไฟฟ้า	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - การทำงานของระบบไฟฟ้าและสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าภายในอาคารแต่ละอาคารและปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียรวม **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบน้ำใช้ พร้อมทั้งจดบันทึกปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการประจำทุกวัน เพื่อดูความพอเพียงของน้ำประปา	-	ภาพที่ 2.2-7 การใช้น้ำ ภาคผนวก ค-4 การดูแลตรวจสอบการใช้น้ำ
10. การอนุรักษ์พลังงาน	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน อายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกวัน	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	**<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - การใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรอง ป้ายและเครื่องหมาย แผนผังเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ สัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ หัวจ่ายน้ำ ถังดับเพลิงมือถือ เป็นต้น **<u>ความถี่</u>** - ทุก 6 เดือน หรือตามคู่มือวิธีการใช้งานและบำรุงรักษาตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรอง ป้ายและเครื่องหมาย แผนผังเส้นทางหนีไฟบันไดหนีไฟ สัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ หัวจ่ายน้ำ ถังดับเพลิงมือถือ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า ภาคผนวก ค-6 การดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
12. เศรษฐกิจและสังคม	**<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - ตรวจสอบประเมินเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ **<u>ความถี่</u>** - ในช่วง 1 ปีแรก ของการดำเนินโครงการ	- ผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	✓	- มีเจ้าหน้าที่บริเวณจุดบริการชั้น 1 ในการรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องการร้องเรียน แต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-5 จุดบริการลูกค้า

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. อุบัติเหตุ	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - สภาพป้ายสัญญาณจราจร **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบสภาพป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-4 การจราจร
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพความคล่องตัวของการจราจรบนถนนเข้า-ออกโครงการ **ความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถในการจัดระเบียบการจอดรถ เพื่อให้เป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การจราจร ภาคผนวก ค-2 สัญญาว่าจ้างรปภ.
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพการใช้งานของระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่าง **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบความปลอดภัย
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพการใช้งานของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. อุบัติเหตุ (ต่อ)	**ความถี่** - ทุก 6 เดือน หรือตามคู่มือวิธีการใช้งานและบำรุงรักษาตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ					ภาคผนวก ค-6 การดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
14. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำและความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ปริมาณคลอรีนคงเหลือ ไม่น้อยกว่า 0.6 มก./ล. และไม่มากกว่า 1.0 มก./ล. ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ **ความถี่** - ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	- น้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	✓	- ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	-	ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ ภาคผนวก ค-4 การดูแลตรวจสอบการใช้น้ำ ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเป็นกรด-ด่าง ไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่มากกว่า 8.4 ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ **ความถี่** - ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	- น้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	✓	- ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	-	ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ ภาคผนวก ค-4 การดูแลตรวจสอบการใช้น้ำ ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด ตรวจวัดปริมาณจุลินทรีย์ ได้แก่	- น้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	✓	- ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการได้ว่าจ้างบริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด เข้ามาทำการตรวจวิเคราะห์หาปริมาณแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) และปริมาณหาแบคทีเรียชนิด อี.โคไล (*Escherichia coli*) ในน้ำสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 3.5.4-2 จุดเก็บคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำและความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มล. - แบคทีเรียชนิด อี.โคไล (*Escherichia coli*) ต้องตรวจไม่พบ **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ					ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค โดยจะต้องตรวจไม่พบจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค **ความถี่** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	- น้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	⊙	- มีการว่าจ้างบริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด ให้เข้ามาทำการตรวจประเมินทางชีววิทยา เดือนละ 1 ครั้ง พร้อมแนบผลการวิเคราะห์เพื่อจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยต้องตรวจไม่พบจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค จำนวนเพียง 1 จุด เท่านั้น	ตารางที่ 4-3	ภาพที่ 3.5.4-2 จุดเก็บน้ำในสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - อัตราการหมุนเวียน (Turnover rate) ของน้ำในสระว่ายน้ำ **ความถี่** - ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	- จุดทางเข้า-ออกของน้ำเข้าสู่สระว่ายน้ำ	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบอัตราการหมุนเวียน (Turnover rate) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ และพื้นที่โดยรอบ	✓	- มีการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ และทำความ	-	ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำและความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	**ความถี่** - ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ			สะอาดได้ง่าย พร้อมทั้ง ช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน		
	ดัชนีที่ตรวจวัด - อุปกรณ์ช่วยชีวิต **ความถี่** - ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	- บริเวณสระว่ายน้ำที่เก็บอุปกรณ์ช่วยชีวิต	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ และจัดให้อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และเครื่องช่วยช่วยหายใจ โดยติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสะอาดของสระว่ายน้ำ **ความถี่** - ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	- บริเวณสระว่ายน้ำ และพื้นที่โดยรอบ	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบ และทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบเห็นสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ให้รีบนำออกทันที	-	ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ
15. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - การเติบโตของต้นไม้ การบำรุงรักษาและปลูกทดแทนเมื่อเสียหาย **ความถี่** - บันทึกการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓	- มีพนักงานดูแล บำรุงรักษา สภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างการทำความสะอาดและพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ **ความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ระยะ 100 เมตร	✓	- มีเจ้าหน้าที่บริเวณจุดบริการชั้น 1 ในการรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เรื่อง การบดบังแสงแดดและทิศทางลม ในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องการร้องเรียน แต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-5 จุดบริการลูกค้า
17. การดูดกลืนคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ **ความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ระยะ 100 เมตร	✓	- มีเจ้าหน้าที่บริเวณจุดบริการชั้น 1 ในการรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เรื่อง การดูดกลืนคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ ในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องการร้องเรียน แต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-5 จุดบริการลูกค้า

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด คือ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid: SS) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolve Solid: TDS) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen: TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ปริมาณคลอรีนคงเหลือ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจุลินทรีย์ก่อโรค ได้แก่ แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) แบคทีเรียชนิดอี.โคไล (*Escherichia coli)* ความถี่ ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK ได้มอบหมายให้ บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดัง**ตารางที่ 3.5.2-1**

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - ระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solid - Total Dissolve Solid - Settleable Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria	- Electrometric - Membrane Electrode - Dried at 103-105 °C - Dried at 180 °C - Volumetric - Iodometric Method - Macro Kjeldahl Method - Soxhlet Extraction Method - Standard Total Coliform Fermentation	08/07/68 11/08/68 09/09/68 08/10/68 11/11/68 10/12/68	APHA-AWWA-WEF Edition 23nd ed,2017
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ส่วนลึก - ส่วนตื้น	- ปริมาณคลอรีนคงเหลือ* - ความเป็นกรด-ด่าง (pH)*	- pH Test Kit* - Chlorine Test Kit*	ทุกวัน	
	- Coliform Bacteria - *Escherichia coli*	- Standard Total Coliform Fermentation - Other *Escherichia coli* Procedures	08/07/68 11/08/68 09/09/68 08/10/68 11/11/68 10/12/68	

หมายเหตุ : * หมายถึง รายการตรวจวิเคราะห์ที่โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ด้วยตนเอง

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK กำหนดให้ต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด คือ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid: SS) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolve Solid: TDS) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen: TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

อนึ่ง เพื่อให้โครงการสามารถปฏิบัติได้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว ทางโครงการจึงได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย เท่านั้น **(ภาพที่ 3.5.3-1)** โดยมีพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid: SS) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolve Solid: TDS) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen: TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ผลการวิเคราะห์เป็นดัง**ตารางที่ 3.5.3-1** และ**ภาพที่ 3.5.3-2**

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พ.ศ. 2567



บ่อตรวจคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 3.5.3-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH -	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Fat Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settleable solids (ml/L)
บ่อตรวจคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	08/07/68	7.6	9	17	337	<5	13.89	ND	<0.5
	11/08/68	7.6	19	20	294	<5	22.23	ND	<0.5
	09/09/68	7.1	7	17	219	<5	13.62	ND	<0.5
	08/10/68	7.3	4	15	327	<5	10.28	ND	<0.5
	11/11/68	7.1	10	33	270	<5	19.86	ND	<0.5
	02/12/68	7.2	6	17	237	<5	15.10	ND	<0.5
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		**7.1-7.6**	**4-19**	**15-33**	**219-337**	**<5**	**10.28-22.23**	**ND**	**<0.50**
มาตรฐาน		**5.5-9.0**	**≤30**	**≤40**	**≤1,000**	**≤20**	**≤35**	**≤1.0**	**-**

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พ.ศ. 2567

ND = Not detected

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : [redacted]

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : [redacted]

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 0-2744-9911

ผู้วิเคราะห์ : [redacted]

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งย้อนหลัง

จากการเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียย้อนหลัง พบว่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พ.ศ. 2567 แสดงดัง**ตารางที่ 3.5.5-2** และ**ภาพที่ 3.5.5-3**

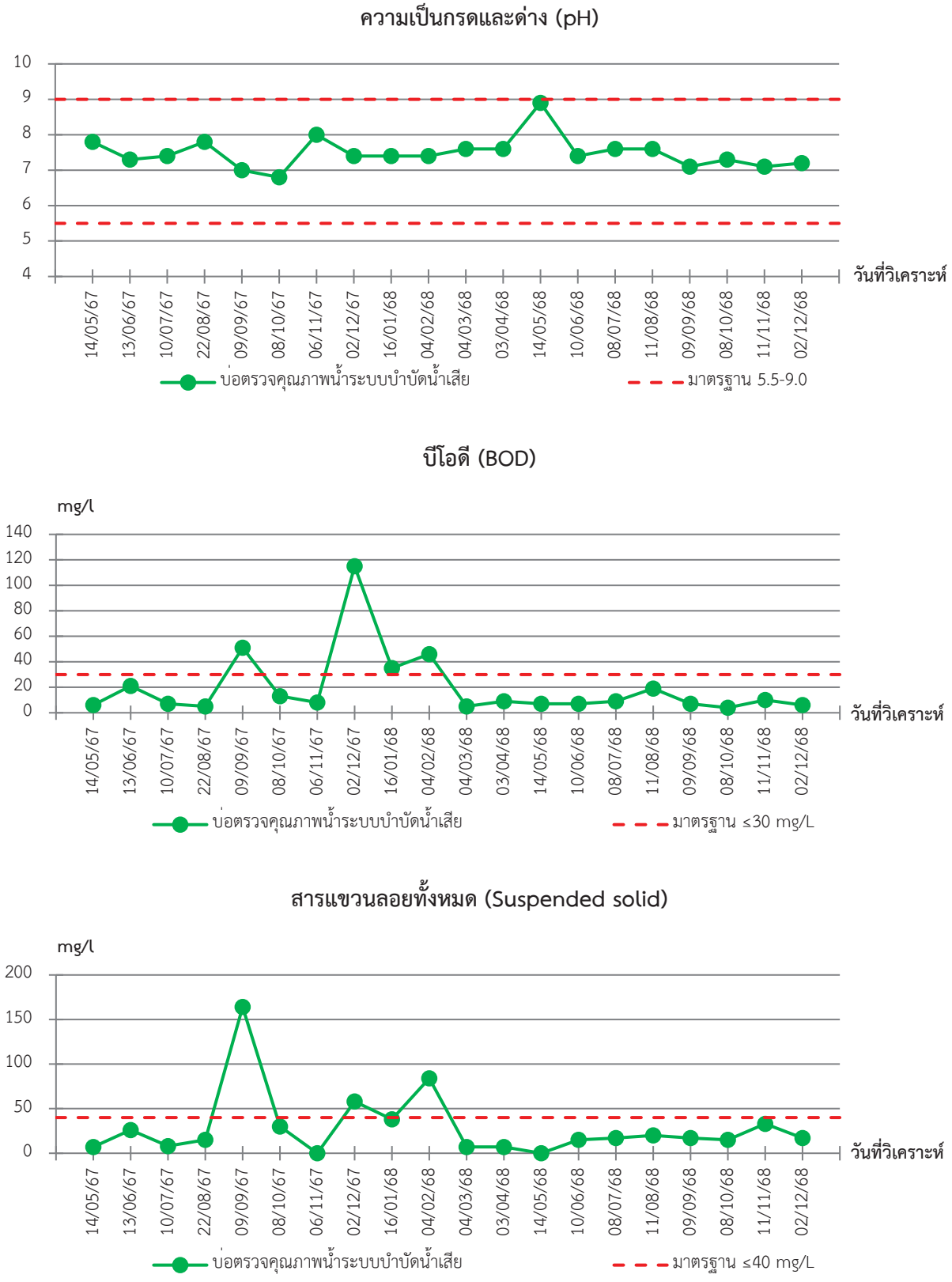
ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH -	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Fat Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settleable solids (ml/L)
บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย	14/05/67	7.8	6	7	1692	<5	3.57	0	<0.5
	13/06/67	7.3	21	26	272	<5	29.44	0	<0.5
	10/07/67	7.4	7	8	358	<5	15	ND	<0.5
	22/08/67	7.8	5	15	491	<5	2.26	ND	<0.5
	09/09/67	7	51	164	247	7.21	24.65	ND	8.4
	08/10/67	6.8	13	30	244	<5	30.26	ND	<0.5
	06/11/67	8	8	<5	450	<5	2.02	ND	<0.5
	02/12/67	7.4	115	58	356	<5	22.52	ND	1.47
	16/01/68	7.4	35	38	262	<5	26.75	ND	<0.5
	04/02/68	7.4	46	84	232	7.97	47.92	ND	<0.5
	04/03/68	7.6	5	7	181	<5	17.27	ND	<0.5
	03/04/68	7.6	9	7	253	<5	6.91	ND	<0.5
	14/05/68	8.9	7	<5	<100	<5	2.24	ND	<0.5
	10/06/68	7.4	7	15	386	<5	11.67	ND	<0.5
	08/07/68	7.6	9	17	337	<5	13.89	ND	<0.5
	11/08/68	7.6	19	20	294	<5	22.23	ND	<0.5
	09/09/68	7.1	7	17	219	<5	13.62	ND	<0.5
	08/10/68	7.3	4	15	327	<5	10.28	ND	<0.5

ตารางที่ 3.5.3-2(ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH -	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Fat Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settleable solids (ml/L)
บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย	11/11/68	7.1	10	33	270	<5	19.86	ND	<0.5
	02/12/68	7.2	6	17	237	<5	15.10	ND	<0.5
มาตรฐาน		**5.5-9.0**	**≤30**	**≤40**	**≤1,000**	**≤20**	**≤35**	**≤1.0**	**-**

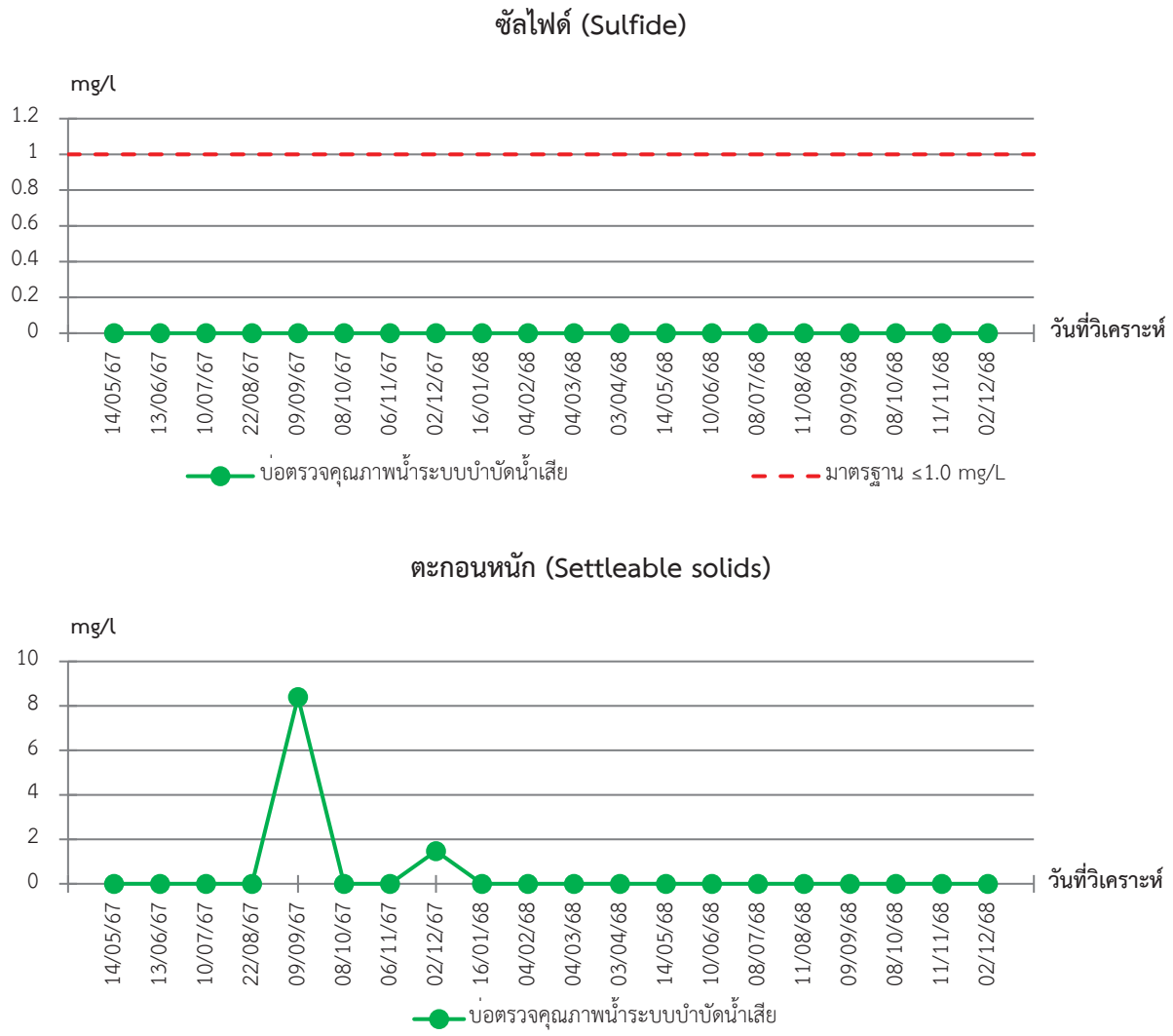
หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พ.ศ. 2567



ภาพที่ 3.5.-3-3 กราฟคุณภาพน้ำทิ้งบ่อตรวจคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียย้อนหลัง



ภาพที่ 3.5.-3-3 (ต่อ) กราฟคุณภาพน้ำทิ้งบ่อตรวจคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียย้อนหลัง



ภาพที่ 3.5.-3-3 (ต่อ) กราฟคุณภาพน้ำทิ้งบ่อตรวจคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียย้อนหลัง

3.5.4 ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel) กำหนดให้ต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำดังนี้

1) ตรวจวัด ปริมาณคลอรีนคงเหลือ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ

โดยโครงการได้ทำการตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) เพียง 1จุด และ มีการบันทึกผลการตรวจวัดทุกวัน (**ภาคผนวก ง3 ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ โดย โครงการ**)

2) ตรวจวัด จุลินทรีย์ก่อโรค ได้แก่ แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) แบคทีเรียชนิด อี.โคไล (*Escherichia coli)* จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ

โดยโครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด คือ บริเวณสระว่ายน้ำ เท่านั้น **(ภาพที่ 3.5.4-1)** โดยนำไปวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) แบคทีเรียชนิด อี.โคไล (*Escherichia coli)* ความถี่ ทุก 1 เดือน/ครั้ง สำหรับผลการวิเคราะห์ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 เป็นดัง**ตารางที่ 3.5.4-1**

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พบว่า ทุกพารามิเตอร์ทุกช่วงเวลามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน


เก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน


เก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน

ภาพที่ 3.5.4-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform (MPN/100 ml)	*E.coli (MPN/100 ml)*
บริเวณสระว่ายน้ำ	16/01/68	<2	ตรวจไม่พบ
	04/02/68	<2	ตรวจไม่พบ
	04/03/68	<2	ตรวจไม่พบ
	03/04/68	<2	ตรวจไม่พบ
	14/05/68	<2	ตรวจไม่พบ
	10/06/68	<2	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		**<2**	**ตรวจไม่พบ**
มาตรฐาน		**<10**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : [redacted]
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : [redacted]
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 0-2744-9911
ผู้วิเคราะห์ : [redacted]

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำย้อนหลัง

จากการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำย้อนหลัง พบว่า ในทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้น ค่าคลอไรด์ เนื่องจากสระว่ายน้ำเป็นระบบเกลือ แสดงดัง**ตารางที่ 3.5.4-2**

ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform (MPN/100 mL)	*E.coli* (MPN/100 mL)
บริเวณสระว่ายน้ำ	14/05/67	<2	ตรวจไม่พบ
	13/06/67	<2	ตรวจไม่พบ
	10/07/67	<2	ตรวจไม่พบ
	22/08/67	<2	ตรวจไม่พบ
	09/09/67	<2	ตรวจไม่พบ
	08/10/67	<2	ตรวจไม่พบ
	06/11/67	<2	ตรวจไม่พบ
	02/12/67	<2	ตรวจไม่พบ
	16/01/68	<2	ตรวจไม่พบ
	04/02/68	<2	ตรวจไม่พบ
	04/03/68	<2	ตรวจไม่พบ
	03/04/68	<2	ตรวจไม่พบ
	14/05/68	<2	ตรวจไม่พบ
	10/06/68	<2	ตรวจไม่พบ
	16/01/68	<2	ตรวจไม่พบ
	04/02/68	<2	ตรวจไม่พบ
	04/03/68	<2	ตรวจไม่พบ
	03/04/68	<2	ตรวจไม่พบ
	14/05/68	<2	ตรวจไม่พบ
	10/06/68	<2	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		**<10**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel) ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดัง**ตารางที่ 4-1**

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค. - ธ.ค. 68	4	-	7	-	-	-	3	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ ดัง**ตารางที่ 4-2** และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัง**ตารางที่ 4-3**

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรกายภาพ		
1.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	**<u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง</u>** 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	**<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u>** - ไม่ได้ปฏิบัติ: ยังไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อควบคุมความเร็วรถและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ แต่อย่างใด **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - ให้ทางโครงการดำเนินการติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นภายในพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน  **ตัวอย่างป้าย “จำกัดความเร็ว”**
	<u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</u> 1. โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมด ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถให้เห็นอย่างชัดเจน	**<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u>** - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: บริเวณชั้น 1 เป็นพื้นที่จอดรถสำหรับผู้เข้ามาติดต่อและสำหรับจอดรถผู้พิการ รวมทั้งสำหรับจอดรถจักรยานยนต์ และชั้นใต้ดิน เป็นพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติให้สำหรับผู้เข้ามาใช้บริการภายในโรงแรม ทั้งนี้ จากการสำรวจทางโครงการยังไม่มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถให้เห็นอย่างชัดเจน แต่อย่างใด

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)		**<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - ให้ทางโครงการดำเนินการทำและติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์และงดใช้แตรรถบริเวณที่จอดรถอย่างชัดเจน  **ตัวอย่างป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์”**
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	3. ติดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าประจำอาคารและบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	**<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u>** - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: ยังไม่มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าระบบอื่นๆ มีเพียงช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบ และจดบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน เพื่อนำไปคิดปริมาณการใช้ไฟฟ้า **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - ให้โครงการมีการมิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าระบบอื่นๆ อย่างชัดเจน
	8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบว่าไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ซึ่งอาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	**<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u>** - ไม่ได้ปฏิบัติ: ยังไม่มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทราบว่าไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในสุขภัณฑ์ต่างๆ ซึ่งอาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน แต่อย่างใด **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - ให้โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบว่าไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ซึ่งอาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันชัดเจนมากขึ้น

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.7 การใช้ไฟฟ้า	8. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัดหรือจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	**<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u>** - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: ยังไม่มีการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัดหรือจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้ใช้บริการทราบ แต่อย่างใด มีเพียงการเลือกใช้หลอดไฟ LED ในการประหยัดไฟ เท่านั้น **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - ให้โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัดหรือจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้ใช้บริการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.5 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ	**<u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</u>** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ (life guard) เพื่อดูแลผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำประจำอยู่อาคารบริการ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยผลัดเปลี่ยนกันดูแลความปลอดภัย คอยช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุและต้องประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	**<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u>** - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: ยังไม่มีเจ้าหน้าที่ (life guard) เพื่อดูแลผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำประจำอยู่ตลอดเวลา แต่อย่างใด มีเพียงเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำ และผ่านระบบกล้อง CCTV บริเวณสระว่ายน้ำ เท่านั้น ทั้งนี้ หากเกิดอุบัติเหตุเจ้าหน้าที่จะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนนำผู้ที่ได้รับอุบัติเหตุส่งโรงพยาบาลใกล้เคียง **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - ให้โครงการจัดหาเจ้าหน้าที่สำหรับประจำสระว่ายน้ำ (life guard) เพื่อดูแลผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำประจำอยู่ตลอดเวลาเพิ่มเติมมากขึ้น
	2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำ และปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	**<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u>** - ไม่ได้ปฏิบัติ: ยังไม่มีห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาล พร้อมทั้งติดป้ายประกาศวิธีการปฐมพยาบาล กรณีช่วยคนจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ แต่อย่างใด **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - ให้โครงการจัดหาชุดปฐมพยาบาลบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อช่วยในทันทีกรณีมีการเกิดเหตุขึ้น พร้อมทั้งติดป้ายประกาศวิธีการปฐมพยาบาลบริเวณสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.5 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำดังนี้ - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ซึ่งยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร และมีน้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน โดยวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - ห่วงชูชีพ เช่น ห่วงยาง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว โดยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง ซึ่งอุปกรณ์ดังกล่าวจะต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที	**<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u>** - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ แต่ยังขาด โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 ชุด และเครื่องช่วยช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างละ 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - ให้โครงการจัดให้มีหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของการไฟฟ้า เป็นต้น ติดตั้งบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อใช้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
	4. จัดมีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของการไฟฟ้า เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ ไฟดูด หรือมีคนจมน้ำและปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	**<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u>** - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำ เท่านั้น แต่ยังไม่มีการแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของการไฟฟ้า เป็นต้น แต่อย่างใด **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - ให้โครงการจัดให้มีหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของการไฟฟ้า เป็นต้น ติดตั้งบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อใช้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
	<u>มาตรการฯดูแลรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำ</u> 3. มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	**<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u>** - ไม่ได้ปฏิบัติ: ยังไม่มีการบันทึกข้อมูลสำหรับการเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำในแต่ละวัน แต่อย่างใด **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - ให้โครงการมีการบันทึกข้อมูลสำหรับการเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำในแต่ละวันเพิ่มเติม

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.5 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	7. การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจประเมินทางชีววิทยา จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยต้องตรวจไม่พบจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	**<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u>** - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : มีการว่าจ้างบริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด ให้เข้ามาทำการตรวจประเมินทางชีววิทยา เดือนละ 1 ครั้ง พร้อมแนบผลการวิเคราะห์ เพื่อจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยต้องตรวจไม่พบจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค จำนวนเพียง 1 จุด เท่านั้น **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - ให้โครงการเพิ่มจุดตรวจวัดน้ำสระว่ายน้ำตามที่มาตรการได้กำหนดให้ครบ

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย	**ดัชนีที่ตรวจวัด** ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ - ค่า pH อยู่ระหว่าง 5-9 - ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. - Suspended Solid ไม่เกิน 30 มก./ล. - Total Dissolved Solids ไม่เกิน 500 มก./ล. - Settleable Solids ไม่เกิน 0.5 มก./ล. - Sulfide ไม่เกิน 1.0 มก./ล. - Total Kjeldahl Nitrogen ไม่เกิน 35 มก./ล. - Oil & Grease ไม่เกิน 20 มก./ล. - Total Coliform Bacteria ไม่เกิน 5,000 MPN /100 มล. **ความถี่** - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง และเสนอรายงานตามแบบ ทส.2 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป **บริเวณที่ตรวจวัด** ตรวจวัด 3 จุด ได้แก่ - ระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ - มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	**การดำเนินการในปัจจุบัน** - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: ระหว่างเดือน กรกฎาคม -ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการได้ว่าจ้างบริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด เข้ามาทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ เพียงจุดเดียว เท่านั้น และให้เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบโครงการจดปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อไปคิดปริมาณการใช้งาน **แนวทางการดำเนินการ** - ให้โครงการเพิ่มจุดตรวจวัดน้ำเสียตามที่มาตรการได้กำหนดให้ครบ

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - การใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ **บริเวณที่ตรวจวัด** - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	**การดำเนินการในปัจจุบัน** - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: ยังไม่มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าระบบอื่นๆ มีเพียงช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบ และจดบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน เพื่อนำไปคิดปริมาณการใช้ไฟฟ้า **แนวทางการดำเนินการ** - ให้โครงการมีการมิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าระบบอื่นๆ อย่างชัดเจน
14. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำและความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค โดยจะต้องตรวจไม่พบจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค **ความถี่** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ **บริเวณที่ตรวจวัด** - น้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	**การดำเนินการในปัจจุบัน** - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: มีการว่าจ้างบริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด ให้เข้ามาทำการตรวจประเมินทางชีววิทยา เดือนละ 1 ครั้ง พร้อมแนบผลการวิเคราะห์ เพื่อจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยต้องตรวจไม่พบจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค จำนวนเพียง 1 จุด เท่านั้น **แนวทางการดำเนินการ** - ให้โครงการเพิ่มจุดตรวจวัดน้ำสระว่ายน้ำตามที่มาตรการได้กำหนดให้ครบ

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก **สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)**

ภาคผนวก ข **หนังสือจากหน่วยงานราชการ**

ภาคผนวก ข-1 หนังสือรับรองบริษัท

ภาคผนวก ข-2 ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ภาคผนวก ข-3 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

ภาคผนวก ข-4 เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ภาคผนวก ค **เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ**

ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัยโรงแรม

ภาคผนวก ค-2 daily check sheet

ภาคผนวก ค-3 การบันทึกปริมาณการใช้ไฟจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาคผนวก ค-4 การดูแล ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

ภาคผนวก ค-5 เอกสารรับรองการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568

ภาคผนวก ง **ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม**

ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ โดยโครงการ

ภาคผนวก จ **สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน**

ภาคผนวก ฉ **กฎหมายที่เกี่ยวข้อง**

ภาคผนวก ช **เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์**

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๑๔๒๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง การขอแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก "โครงการ Archita Hotel" เป็น "โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK"

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๕๗๗๘ ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๓
๒. หนังสือบริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด ที่ EIA06/66 ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Archita Hotel ของบริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๒๕ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๔๒ ห้อง ต่อมาตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ บริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด มีหนังสือขอแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก "โครงการ Archita Hotel" เป็น "โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK" ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการขอแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก "โครงการ Archita Hotel" เป็น "โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK" โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๑๔๒๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง การขอแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก "โครงการ Archita Hotel" เป็น "โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK"

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๕๗๙๑ ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือบริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด ที่ EIA06/66 ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Archita Hotel ของบริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๒๕ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๔๒ ห้อง ต่อมาบริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด มีหนังสือแจ้งขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จาก "โครงการ Archita Hotel" เป็น "โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK" รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการขอแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก "โครงการ Archita Hotel" เป็น "โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK" โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๑๔๒๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง การขอแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก "โครงการ Architа Hotel" เป็น "โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK"

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๕๗๙๒ ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือบริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด ที่ EIA06/66 ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Architа Hotel ของบริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๒๕ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๔๒ ห้อง ต่อมาบริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด มีหนังสือแจ้งขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก "โครงการ Architа Hotel" เป็น "โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK" รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการขอแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก "โครงการ Architа Hotel" เป็น "โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK" โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕๙๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๙ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Archita Hotel ของบริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือมหาวิทยาลัยขอนแก่น ที่ มข ๐๓๐๑.๙.๔/๔๔๓ ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือมหาวิทยาลัยขอนแก่น ที่ อว ๖๖๐๓๐๑.๙.๔/๕๐๙ ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๒
๓. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๒๑๘ ลงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๓
๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Archita Hotel ของบริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้มหาวิทยาลัยขอนแก่น จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Archita Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๒๕ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๔๒ ห้อง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Archita Hotel ของบริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และ...

กระดาษนี้ผลิตจากเยื่อเวียนทำใหม่ ร้อยละ ๑๐๐

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งมหาวิทยาลัยขอนแก่น เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมะลิวรรณ์ เทศจำปา)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญ

บริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด
ที่อยู่ 952 อาคารรามาแลนด์ ชั้น 13
ถนนพระราม 4 แขวงสุริยวงศ์
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02-7269772 โทรสาร 02-7249799

เลขที่ 14745 27 ต.ค. 2566
เวลา 10:51 รับ

ที่ EIA06/66

วันที่ 27 ตุลาคม 2566

เรื่อง : ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ
เรียน : เลขาธิการ สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
อ้างถึง 1.หนังสือจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1010.5/2778 ลงวันที่ 29 เมษายน 2563

สิ่งที่แนบมาด้วย : สำเนาโฉนดที่ดิน

ตามที่อ้างถึง หนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ 14/2563 เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2563 มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Archita Hotel ของบริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด โดยเป็นโครงการประเภทโรงแรม ดังรายละเอียดที่แจ้งแล้วนั้น

บริษัทฯ มีความประสงค์ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ จากเดิมใช้ชื่อ “โครงการ Archita Hotel” เป็น “โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK” โดยบริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด จะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกประการ

โดยหากมีข้อสงสัยประการใดกรุณาติดต่อคุณ ฉัตรพงษ์ สุขสราญจิต เบอร์โทร 085-381-7859

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด

เรียน ผอ.กนต.
เพื่อโปรดพิจารณา
(นางสาวสุวรรณันท์ ยุกติรัตน)
เลขานุการกรม
๒๗ ต.ค. ๒๕๖๖

บริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด
เลขที่ 29 อาคารบางกอก บิสซิเนส เซ็นเตอร์ ชั้น 18
ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร 10110

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 15278 วันที่ 8 พ.ย. ๒๕๖๖
เวลา 14:37น. ผู้รับ

8 พฤศจิกายน 2566

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ Archita Hotel และแจ้งลดจำนวนห้องพัก ของบริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Archita Hotel ของบริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/5778 ลงวันที่ 29 เมษายน 2563

2. หนังสือรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (อ.5) เลขที่ 172/2566 ลงวันที่ 2 พฤศจิกายน 2566

3. สำเนาหนังสือรับรองบริษัทฯ และสำนาเอกสารยืนยันตัวตนของกรรมการผู้ลงนาม

ตามที่บริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด ในนามเจ้าของโครงการ Archita Hotel ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 142 ห้อง ตั้งอยู่บนที่ดินจำนวน 1 แปลง มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-2-88 ไร่ หรือประมาณ 1,152 ตารางเมตร อยู่ที่ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งคณะกรรมการมีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการประชุมครั้งที่ 15/2563 เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2563 ไปแล้วนั้น โดยบริษัทฯ ได้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังนี้

1.บริษัทฯ ได้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ จากเดิมใช้ชื่อ “โครงการ Archita Hotel” เป็น “โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK”

2. บริษัทฯ ได้มีการปรับลดจำนวนของโครงการจากเดิม 142 ห้อง เหลือ 130 ห้อง

ทั้งนี้ ปัจจุบัน โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว พร้อมได้ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (อ.5) เลขที่ 172/2566 ลงวันที่ 2 พฤศจิกายน 2566 แล้ว (ดังปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2) และหลังจากจากเปิดใช้อาคารบริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด จะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งคณะกรรมการได้มีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการประชุมครั้งที่ 15/2563 เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2563 ในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด ต่อไป

อนึ่ง หากมีข้อสงสัยประการใดกรุณาติดต่อ คุณชนม์วรินทร์ วัชรากิจกุล เบอร์โทร 094-556-2992

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุเคราะห์

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด

(๒)

เรียน [redacted]

เพื่อโปรดพิจารณา

[redacted]

ผู้อำนวยการกลุ่มงานแผนงานและงบประมาณ

รักษาราชการแทนเลขานุการกรม

๘ พ.ย. ๒๕๖๖

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
อาคารโรงแรม
อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ แบบ อ.๕



ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๐๗๗/ ๒๕๖๖

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด โดย [redacted]
☑ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๙๕๒ อาคารรามาแลนด์ ชั้นที่ ๑๓
ตรอก/ซอย - ถนน พระรามที่ ๔ หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์
อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๐๐ ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร
เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับใบรับแจ้ง แบบ ยผ.๔ เลขที่ ๑๕๖/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๔
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น ดาดฟ้า ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารโรงแรม (๑๓๐ ห้อง) ภัตตาคาร สำนักงาน สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร/ความยาว ๗,๐๒๓.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๔ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่อาคาร/ความยาว - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๒๕ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โดยมี บริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร
หรือ - เป็นผู้ครอบครองอาคาร
ในที่ดิน ☑ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ - เลขที่ ๓๙๐๔
เป็นที่ดินของ บริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๕๗๗๘ ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๓

(๓) ผู้ได้รับใบรับรองจะต้องรับผิดต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นในทุกกรณี ทั้งต่อตนเองและผู้เกี่ยวข้องทั้งหมด หากมีเหตุอื่นใดที่ทำให้อาคารจะต้องดำเนินการแก้ไข หรือจะต้องยื่นขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นใด อันเป็นเหตุเกิดจากการรับรองในครั้งนี้ ผู้ได้รับใบรับรองมีหน้าที่ต้องดำเนินการแก้ไขอาคารให้ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน- ๒ พ.ย. ๒๕๖๖ พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ) [redacted] ผู้อนุญาต

([redacted])

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

[redacted]

EIA = โครงการ Architа Hotel

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย✓ในช่อง☐หน้าข้อความที่ต้องการ

BID 99729214F5A1

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๓๘๒๔ -

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๗ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การแจ้งปรับลดจำนวนห้องพักในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อโครงการ Archita Hotel) ของบริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๑๔๒๒ ลงวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือบริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งรับทราบการขอแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก “โครงการ Archita Hotel” เป็น “โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK” ของบริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด” และต่อมาบริษัทฯ มีหนังสือแจ้งการปรับลดจำนวนห้องพักจากเดิม ๑๔๒ ห้อง เหลือ ๑๓๐ ห้อง ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว พร้อมได้ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (อ.๕) แล้ว และหลังจากเปิดใช้อาคารบริษัทฯ จะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด ต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการปรับลดจำนวนห้องพักจาก ๑๔๒ ห้อง เหลือ ๑๓๐ ห้อง ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อโครงการ Archita Hotel) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญรับรองบริษัท

ที่ มท ๐๓๐๗.๖/๒๕๓๕๗

กรมการปกครอง
๖๖๖ อาคารธนาลงกรณ์ทาวเวอร์ ชั้น ๑๑
ถนนบรมราชชนนี แขวงบางบำหรุ
เขตบางพลัด กรุงเทพฯ ๑๐๗๐๐

๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง การขอเปลี่ยนชื่อผู้ประกอบธุรกิจโรงแรม "โซเทตสึ แกรนด์ เฟรสซ่า กรุงเทพ"

เรียน ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรม "โซเทตสึ แกรนด์ เฟรสซ่า กรุงเทพ"

อ้างถึง คำขอ/แจ้งความประสงค์ทั่วไปตามแบบ ร.ร. ๑/๓ เลขรับที่ ๙๙/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘

ตามที่ บริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด โดย [redacted] กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรม "โซเทตสึ แกรนด์ เฟรสซ่า กรุงเทพ" ใช้ชื่อภาษาต่างประเทศว่า "SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK" ได้ยื่นคำขอเปลี่ยนชื่อผู้ประกอบธุรกิจโรงแรม จากเดิม "บริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด" เป็น "บริษัท โซเทตสึ อินเตอร์เนชั่นแนล (ไทยแลนด์) จำกัด" ต่อนายทะเบียนโรงแรมกรุงเทพมหานคร นั้น

กรมการปกครองขอเรียนว่า นายทะเบียนโรงแรมกรุงเทพมหานครได้พิจารณาอนุญาตให้เปลี่ยนชื่อผู้ประกอบธุรกิจโรงแรม จากเดิม "บริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด" เป็น "บริษัท โซเทตสึ อินเตอร์เนชั่นแนล (ไทยแลนด์) จำกัด" โดยแก้ไขชื่อผู้ประกอบธุรกิจในการดำเนินการตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยสลักหลังใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมดังกล่าว ตามคำขอข้างต้นเรียบร้อยแล้ว จึงขอให้ท่านไปรับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมข้างต้น ณ ส่วนการอนุญาตโรงแรมและกฎหมายสถานบริการ สำนักการสอบสวนและนิติการ กรมการปกครอง (วังไชยา) ถนนนครสวรรค์ แขวงสี่แยกมหานาค เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมการปกครอง
นายทะเบียนโรงแรมกรุงเทพมหานคร

Sotetsu International (Thailand) Co.,Ltd. บริษัท โซเทตสึ อินเตอร์เนชั่นแนล (ไทยแลนด์) จำกัด

[redacted]

สำนักการสอบสวนและนิติการ
ส่วนการอนุญาตโรงแรมและกฎหมายสถานบริการ
โทร./โทรสาร ๐ ๒๓๕๖ ๙๕๑๘

ภาคผนวก ข-2

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

แบบ ร.ร.๒



ทะเบียนเลขที่ ๑๓๗๘

ใบอนุญาตเลขที่ ๒๗/๒๕๖๗

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า **บริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด** [redacted]

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า **โซเทตสึ แกรนด์ เฟรสซ่า กรุงเทพ**

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK

โรงแรมประเภท ๒ จำนวนห้องพัก ๑๓๐ ห้อง

สถานที่ตั้ง **เลขที่ ๗ ซอยสุขุมวิท ๒๕(แดงประเสริฐ)**

แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ ๒๙ เดือน มกราคม พ.ศ ๒๕๖๗ ถึง วันที่ ๒๘ เดือน มกราคม พ.ศ ๒๕๗๒

ออกให้ ณ วันที่ ๒๙ เดือน มกราคม พ.ศ ๒๕๖๗

[redacted]

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมการปกครอง

นายทะเบียน

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

Sotetsu International (Thailand) Co.,Ltd. บริษัท โซเทตสึ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

[redacted]

คำเตือน

(๑) ใบอนุญาตนี้ให้ใช้กับโรงแรมที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตเท่านั้น โดยให้แสดงใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้โดยง่าย

(๒) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่กระทำการฝ่าฝืนข้อห้ามตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ และจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขแห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว รวมทั้งกฎกระทรวงและประกาศกระทรวงที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด

(๓) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่ดำเนินกิจการในลักษณะที่เป็นการขัดต่อความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

(๔) กรณีที่ผู้รับอนุญาตละเลยหรือกระทำการฝ่าฝืนเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นจะต้องถูกดำเนินคดีอาญาหรือโทษปรับทางปกครองตามที่กฎหมายบัญญัติ และนายทะเบียนมีอำนาจสั่งพักใช้ใบอนุญาต หรือสั่งเพิกถอนใบอนุญาตแล้วแต่กรณี

(๕) ให้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนวันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ หากยื่นคำขอไม่ทันตามกำหนดดังกล่าว ให้ยื่นได้อีกภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ แต่ทั้งนี้ต้องชำระค่าปรับเพิ่มอีกร้อยละ ๒๐ ของค่าธรรมเนียมใบอนุญาต หากพ้นกำหนดหกสิบวันต้องขออนุญาตใหม่

[redacted]

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมการปกครอง
นายทะเบียนโรงแรมกรุงเทพมหานคร

๒๕ ก.ค. ๒๕๖๙

บันทึกนายทะเบียน

ครั้งที่ ๑ อนุญาตตามคำขอ เลขรับที่ ๙๙/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ให้เปลี่ยนชื่อผู้ประกอบกิจการโรงแรม จากชื่อ "บริษัท ให้เมดตากรุณาปัญญา จำกัด" เป็น "บริษัท โซเทศลี อินเตอร์เนชั่นแนล (ไทยแลนด์) จำกัด"

ภาคผนวก ข-3

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
อาคารโรงแรม
อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ

แบบ อ.๕

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๐๗๒/ ๒๕๖๖

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด โดย [redacted]

☑ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๙๕๒ อาคารรามาแลนด์ ชั้นที่ ๑๓ ~~ตรอก/ซอย~~ - ถนน พระรามที่ ๔ หมู่ที่ - ~~ตำบล/แขวง~~ สุริยวงศ์ ~~อำเภอ/เขต~~ บางรัก ~~จังหวัด~~ กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๐๐ ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับใบรับแจ้ง แบบ ยผ.๔ เลขที่ ๑๕๖/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น ดาดฟ้า ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารโรงแรม (๑๓๐ ห้อง) ภัตตาคาร สำนักงาน สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร/~~ความยาว~~ ๗,๐๒๓.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๔ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น - พื้นที่อาคาร/ความยาว - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน ที่บ้านเลขที่ - ~~ตรอก/ซอย~~ สุขุมวิท ๒๕ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ - ~~ตำบล/แขวง~~ คลองเตยเหนือ ~~อำเภอ/เขต~~ วัฒนา ~~จังหวัด~~ กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โดยมี บริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร หรือ - เป็นผู้ครอบครองอาคาร ในที่ดิน ☑ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ - เลขที่ ๓๙๐๔ เป็นที่ดินของ บริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๕๗๗๘ ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๓

[redacted]

(๓) ผู้ได้รับใบรับรองจะต้องรับผิดต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นในทุกกรณี ทั้งต่อตนเองและผู้เกี่ยวข้องทั้งหมด หากมีเหตุอื่นใดที่ทำให้อาคารจะต้องดำเนินการแก้ไข หรือจะต้องยื่นขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นใด อันเป็นเหตุเกิดจากการรับรองในครั้งนี้ ผู้ได้รับใบรับรองมีหน้าที่ต้องดำเนินการแก้ไขอาคารให้ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป

[redacted]

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน- ๒ พ.ย. ๒๕๖๖พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ)[redacted]ผู้อนุญาต

([redacted])

ตำแหน่ง.....ผู้อำนวยการสำนักการโยธา ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

EIA = โครงการ Archita Hotel

BID 99729214F5A1

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย✓ในช่อง☐หน้าข้อความที่ต้องการ

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

แบบ ร.๑

เลขที่ ๐๗๖๗/๒๕๖๘
รายงานผลการตรวจสอบใหญ่

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร โรงแรม Sotetsu Grand Fresa Bangkok

โดย บริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ ๗ **หมู่ที่** -

ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๒๕ **ถนน** สุขุมวิท **ตำบล/แขวง** คลองเตยเหนือ

อำเภอ/เขต วัฒนา **จังหวัด** กรุงเทพมหานคร **ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว**

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ นาย ณัฐพงศ์ ทวีสุข เลขทะเบียน บ.๓๓๒๔/๒๕๖๔ ออกให้ ณ วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๘ **อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน**

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ **เดือน** กันยายน **พ.ศ.** ๒๕๖๘

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๔ **เดือน** มิถุนายน **พ.ศ.** ๒๕๖๙

[redacted]

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 471519080669042
(อ้างอิงเลขเดิม 99729214F5A1)

สำเนาถูกต้อง

ภาคผนวก ข-4

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ เดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

SOTETSU
GRAND
FRÉSA
BANGKOK

ที่...../.....

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

เรียน นายทะเบียนโรงแรมกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 2 ชุด (เล่มรายงาน 2 ฉบับ แผ่น CD 2 แผ่น)

โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel) ตั้งอยู่ เลขที่ 7 ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.1010.5/5798 ลงวันที่ 29 เมษายน 2563 โดยโครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ [redacted]

(.....)

ผู้จัดการโรงแรม โซเทตสึ แกรนด์ เฟรสซ่า กรุงเทพ

บริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด
HI METTA KARUNA ... CO.,LTD.

57 [redacted]

14 ก.ค. 68

หลักฐานการยื่นรายงานเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor :	256807-1240
ชื่อโครงการ :	โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK
รอบรายงาน :	ม.ค 68 - มิ.ย. 68
วันที่ยื่นรายงาน :	31/07/2568
เลขที่ IEE/EIA/EHIA :	15038
ผู้ยื่นรายงาน :	[redacted]
อีเมล :	
โทรศัพท์ :	

QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

ภาคผนวก ค

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1

ระเบียบการพักอาศัยโรงแรม

ประกาศ

เรียน แขกผู้เข้าพัก

1. โรงแรมจะรับผิดชอบต่อทรัพย์สินของผู้เข้าพักกรณีเกิดความสูญหาย หรือเสียหาย ดังนี้
   1.1 การสูญเสียหรือเสียหายที่เกิดขึ้นในโรงแรม
   1.2 หากทรัพย์สินที่สูญหาย หรือเสียหายตามข้อ 1.1 เป็นประเภทเงิน ทอง ธนบัตร ธัญมณี หรือ ของมีค่าอื่นๆ โรงแรมจะรับผิดชอบไม่เกิน 5,000 บาท เว้นแต่ผู้เข้าพักจะได้ฝากและแจ้ง ราคาแห่งทรัพย์สินนั้นไว้กับโรงแรม
2. โรงแรมขอสงวนสิทธิ์ในการรับผิดชอบ หากความสูญหายหรือเสียหายดังกล่าวเกิดขึ้น เพราะเหตุดังต่อไปนี้
   2.1 เหตุสุดวิสัย
   2.2 เหตุแห่งสภาพของทรัพย์สินนั้นๆ
   2.3 เป็นความผิดของผู้เข้าพัก บริวาร หรือบุคคลที่เข้าพักให้การต้อนรับ

Dear Guest

1. Sotetsu Grand Fresa Bangkok will be held responsible for the guest's property in case of loss or damage as following;
   1.1 The Loss or damage occurs in the hotel.
   1.2 If the property that is lost or damaged following article 1.1 is money, gold, jewelry or other valuable items Sotetsu Grand Fresa Bangkok shall take responsibility not over 5,000 Thai Baht unless the guest declares and deposit his/her property with the Sotetsu Grand Fresa Bangkok
2. The Sotetsu Grand Fresa Bangkok shall not be liable for any loss or damage by the following cases;
   2.1 The case is beyond the control of Sotetsu Grand Fresa Bangkok Hotel.
   2.2 The existing condition of the article
   2.3 The loss or damage is made by the guest or visitor. Safe Deposit Boxes are available in room

Safety Deposit Box Instruction



Article 1 (Scope of Application)

- The Accommodation Contract and related contracts concluded by the Hotel with the Guest shall be in accordance with the provisions of these Terms and Conditions, and matters not stipulated in these Terms and Conditions shall be governed by laws and regulations or generally established customs.
- In addition to the Hotel Facility Rules established by the Hotel and provided in the guest rooms, if there are any usage guides or precautions presented by the Hotel to the Guest in relation to the Accommodation Contract, such Terms and Conditions shall constitute a part of these Terms and Conditions.
- In the event that the Hotel has entered into a special contract with the Guest insofar as it does not violate laws and regulations and generally accepted practices, notwithstanding the provisions of the preceding paragraphs, the special contract shall take precedence.

Article 2 (Application for Accommodation Contract)

- In the event that an application for accommodation is received prior to accommodation, the hotel may require the applicant to specify the following matters at a fixed time limit.
  1. Name and telephone number (contact information) of the guest staying at the hotel
  2. Date of accommodation and estimated time of arrival
  3. Accommodation charges (as a general rule, based on the basic accommodation charges listed in Attached Table 1))
  4. Any other information deemed necessary by the hotel
  5. Email address
  6. Number of Guest including accompany person (Adult & Children)
  7. Guest's reservation address
  8. Payment method (Name of Credit Card holder)
- In the event that the Guest would to continue to stay the accommodation beyond the date set forth in subparagraph (2) of the preceding Paragraph during his/her stay, the Hotel shall treat it as an application for a new Accommodation Contract at the time the extension application is made.

Article 3 (Conclusion of Accommodation Contract, etc.)

- The Accommodation Contract shall be deemed to have been concluded when the Hotel accepts the application set forth in the preceding Article. However, this shall not apply if it is proved that the hotel has not accepted the application.
- When an Accommodation Contract has been concluded in accordance with the provisions of the preceding Paragraph, the guest is requested to pay the deposit specified by the Hotel by the date specified by the Hotel.
- The room charge deposit shall first be used for the accommodation charges to be paid by the guest, and in the event that the provisions of Article 6 and Article 21 apply, the deposit shall be applied in the order of the cancellation charges and then the compensation, and the remaining amount, if any, shall be refunded at the time of payment of the accommodation charges pursuant to the provisions of Article 13.
- In the event that the Guest fails to pay the deposit by the date specified by the Hotel in accordance with the provisions of Paragraph 2, the Accommodation Contract shall become invalid. However, this shall apply only if the Hotel has notified the Guest to that effect when specifying the due date for payment of the deposit.
- In the event of cancellation of the application, the refund of the application fee in Paragraph 2 shall be in accordance with the laws and regulations of Thailand.

Article 4 (Special Contract Not Requiring Payment of Application Fee)

- Notwithstanding the provisions of Paragraph 2 of the preceding Article, the Hotel may enter into a special contract that does not require the payment of the application fee set forth in the same Paragraph after the conclusion of the Contract.
- In the event that the Hotel does not request the payment of the application fee as stipulated in Paragraph 2 of the preceding Article or does not specify the due date for payment of the application fee when accepting the application for an Accommodation Contract, it shall be treated as having accepted the special contract set forth in the preceding Paragraph.

Article 5 (Refusal to Conclude Accommodation Contract)

The Hotel may not accept the conclusion of an accommodation contract in the following cases.

1. When the application for accommodation does not comply with these Terms and Conditions.
2. When there is no room available due to full occupancy.
3. When it is recognized that the person seeking accommodation is likely to conduct himself or herself in a manner that will contravene the provisions of laws and regulations, public order or good morals in regard to his/her accommodation;
4. When the person who intends to stay at the hotel is deemed to fall under any of the following (a) to (c):
   (a) Associate members of organized crime groups, persons related to organized crime groups, and other antisocial forces.
   (b) When an organized crime group or a member of an organized crime group is a corporation or other organization that controls its business activities,
   (c) A person who is a member of an organized crime group among its officers
5. When the person who intends to stay at the hotel behaves in a manner that causes significant inconvenience to other guests.
6. When the person seeking accommodation can be clearly recognized as carrying an infectious disease;
7. When the person seeking accommodation has committed violence, intimidation, extortion, intimidating unreasonable demands against the hotel or its employees, or demands an unreasonable burden, or is recognized to have committed similar acts in the past;

8. When it is not possible to provide accommodation due to natural disasters, malfunction of facilities, or other unavoidable reasons.
9. When it is recognized that the person who intends to stay at the hotel is intoxicated or has extremely abnormal behavior and is likely to cause trouble to other guests, or when he or she behaves in a manner that causes significant inconvenience to other guests, or when it falls under the provisions of Thailand laws and regulations.
10. When it is recognized that the person who intends to stay at the hotel has a remarkably filthy body or clothing, which may cause trouble to other guests.
11. When the person who intends to stay makes an application in the reserved room or in the hotel with the secret purpose of "selling goods, etc." for the benefit of himself or herself or a third party.
12. When the person who intends to stay does not comply with the provisions of these Terms and Conditions, or does not comply with the cancellation policy and payment policy at the time of reservation.

Article 6 (Customer's Right to Cancel Contract)

- The guest may cancel the accommodation contract by notifying the hotel.
- In the event that the Guest cancels all or part of the Accommodation Contract due to reasons attributable to the Guest, the Hotel shall pay a penalty. However, in the case where the Hotel has entered into a special contract as stipulated in Paragraph 4 of Article 1, the same shall apply only when the Hotel has notified the Guest of the obligation to pay the cancellation charges in the event of cancellation of the Accommodation Contract by the Guest at the time of accepting the Special Contract.
- In the event that the guest does not arrive by 10 p.m. on the accommodation date or 2 hours after the expected time of arrival (if the Guest has been notified in advance) without prior notice, the hotel may regard the accommodation Contract as having been cancelled by the guest.

Article 7 (Hotel's Right to Cancel the Contract)

- The Hotel may cancel the Accommodation Contract in the following cases:
  1. When it is recognized that the guest is likely to conduct himself or herself in a manner that will contravene the provisions of laws and regulations, public order or good morals in relation to accommodation, or when it is recognized that the guest has committed such an act.
  2. When it is recognized that the customer falls under any of the following (a) to (c).
     (a) Organized crime groups, organized crime group members, associate members of organized crime groups, organized crime group associates, and other antisocial forces.
     (b) If an organized crime group or an organized crime group member is a corporation or other organization that controls business activities,
     (c) A corporation whose officers are classified as members of an organized crime group.
  3. When the guest behaves in a manner that causes significant inconvenience to other guests.
  4. When it is clearly recognized that the customer has an infectious disease.
  5. When the guest has committed violence, intimidation, blackmail, intimidating unreasonable demands against the hotel or its employees, or demands an unreasonable burden, or when it is recognized that the guest has committed similar acts in the past.
  6. When the Hotel is unable to provide accommodation due to reasons caused by force majeure such as natural disasters.
  7. When it is recognized that the guest is intoxicated or has extremely abnormal behavior and is likely to cause trouble to other guests, or when he or she behaves in a manner that causes significant inconvenience to other guests, or when it falls under the provisions of Thailand.
  8. Smoking in guest rooms, mischief with firefighting equipment, etc., and other prohibited acts stipulated by the hotel facility usage rules established by the hotel (limited to those necessary for fire prevention). When you do not comply with the
  9. When the person who intends to stay makes an application in the reserved room or in the hotel with the secret purpose of "selling goods, etc." for the benefit of himself or herself or a third party.
  10. When the person who intends to stay does not comply with the Hotel Facility Usage Rules stipulated in Article 10, commits any of the prohibited acts set forth in Article 11.
  11. Do does not comply with the provisions of these Terms and Conditions, or fails to comply with the cancellation and payment rules at the time of reservation.
  12. Cannabis (weeds) is not permitted inside the room and public area which the hotel consideration as the prohibit policy
  13. When the guest has illegal thing such necrotic or similar item, which is consideration as illegal act
- In the event that the Hotel has cancelled the Accommodation Contract in accordance with the provisions of the preceding Paragraph, the Hotel shall not be charged for any accommodation services that the Guest has not yet received.

Article 8 (Registration of Accommodation)

- On the day of accommodation, the guest is required to register the following items at the front desk of the hotel.
  1. Article 2 Matters in Paragraph 1
  2. If you do not have a residence permit in Thailand, in addition to the registration set forth in the preceding paragraph, you may be asked to submit a copy of your passport by scanning, etc., and may confirm your nationality, passport number, port of entry, and date of entry
  3. Departure date and estimated time of departure
  4. Other matters deemed necessary by the hotel
- In the event that the Customer intends to pay the Fees set forth in Article 13 by means other than Thai currency, such as accommodation vouchers, cheque, the room charge is routing to the company, etc., or payment is required in advance before check-in, the Customer shall present them in advance at the time of registration set forth in the preceding paragraph.

Article 9 (Occupancy Hours of Guest Rooms)

- You may use the hotel room from 14.00 Hrs. to 12.00 Hrs. the next morning. However, in the case where the Guest is accommodated consecutively, the Guest may occupy the Guest Room all day long, except for the days of arrival and departure.
- Notwithstanding the provisions of the preceding Paragraph, the Hotel may permit the Guest to occupy the guest room beyond the hours stipulated in the same Paragraph. In this case, the following additional charges will be charged.
  1. The check-In time ;
     - Sotetsu Grand Club Member: 14.00 Hrs.
     - Non-Member: 14.00 Hrs.
  2. The Check-Out Time:
     - Sotetsu Grand Club Member 13.00 Hrs.
     - Non-Member: 12.00 Hrs.
- Early check in charge rate tariff

TIME	RATE OF PUBLIC RATE
Before 06.00 Hrs.	100 %
06.01 Hrs. – 12.00 Hrs.	50%
12.01 Hrs. – 14.00 Hrs.	20%

- Check Out charge rate tariff

TIME	RATE OF PUBLIC RATE
12.01 – 18.00 Hrs.	50%
18.01 Onwards	100%

Article 10 (Compliance with Hotel Facility Usage Rules, etc.)

Guests staying at the hotel are required to comply with the terms and conditions of use presented by the hotel in the hotel.

Article 11 (Prohibited Acts)

- The customer shall not perform the following acts by himself or by using a third party.
  1. Registering or providing false information when using the Hotel
  2. Unauthorized use of payment methods such as credit cards to use the Hotel
  3. Acts of illegally acquiring or illegally using personal information or Sotetsu Hotels member benefits, etc. of a third party
  4. Acts of using the Hotel for business purposes without the permission of the Hotel.
  5. The act of making and canceling a large number of accommodation reservations, or similar acts
  6. Repeated reservations and cancellations without justifiable reason, or similar acts
  7. Acts that impersonate the Hotel or the Hotel Group, or acts that are misleading as such acts.
  8. Unauthorized access to systems or other communication facilities, or similar acts.
  9. Acts of transmitting or writing harmful communication programs, etc., or acts similar thereto.
  10. Acts of removing, defaced, or destroying equipment in the accommodation facility, or acts similar thereto.
  11. Acts that interfere with the operation of the Hotel or damage the credibility and brand of the Hotel or the Hotel Group, or similar acts due to demands beyond the socially acceptable range of the Hotel or its staff, slander, slander, intimidation, or harassment such as posting on SNS for the purpose of flaming.
  12. Acts of violence, intimidation, extortion, or other intimidating and unreasonable demands against the hotel or its staff.
  13. Acts that cause or may cause inconvenience, damage, or disadvantage to other guests, third parties, the Hotel or the Hotel Group.
  14. Acts that infringe or may infringe on the copyrights, trademark rights, other intellectual property rights, privacy, personality rights, or other rights of other guests, third parties, the Hotel or the Hotel Group.
  15. Acts that are offensive to public order and morals, criminal acts, acts that violate laws and regulations, or acts that may lead to such acts.
  16. Demonstrating the power of organized crime groups, etc., or acts supporting or encouraging them.
  17. Acts that violate other provisions of these Terms and Conditions, etc.
  18. Other acts that violate the provisions of the Facility Use Rules, etc.
  19. Any other acts that the hotel deems inappropriate.
- In the event of damage to the Hotel as a result of the preceding paragraph, the Hotel shall be entitled to claim compensation for such damage from the Guest.

Article 12 (Business Hours)

- The business hours of the main facilities such as the front desk and cashier of the hotel are as follows, and the detailed business hours of other facilities will be announced in the pamphlets provided, notices in various places, service directories in the guest rooms, etc.
  1. Main Entrance 24 hours
  2. Reception 24 hours (Check-in, Check out and Customer Information)
  3. Fitness Center 07.00 – 22.00 Hrs.
  4. Gymnasium 07.00 – 22.00 Hrs.
  5. Free parking 24 Hours.
  6. Launderette 24 Hours.
- The hours set forth in the preceding paragraph may be changed temporarily if necessary or unavoidable. In that case, we will notify you by an appropriate method.

Article 13 (Payment of Fees)

- The accommodation charge and other expense, etc. to be paid by the Customer shall be as listed in Appendix 1.

- The Accommodation Charges, etc. set forth in the preceding Paragraph shall be paid at the front desk upon arrival or at the time of request by the Hotel, either in Thai Baht currency or by any other means acceptable to the Hotel, such as coupons, or credit cards, QR Scan promptly and wire transfer. In case of wire transfer (the proof of payment is required to present)
- Even if the guest does not voluntarily stay at the hotel after the hotel has provided the guest room and made it available for use, the accommodation fee will be charged.
- In the case of an accommodation plan that includes breakfast, lunch and dinner, or ancillary services, if there is no provision in the plan, the hotel shall charge the amount even if the guest does not eat or use the accommodation.

Article 14 (Responsibility of the Hotel)

- The Hotel shall compensate the Guest for any damage caused to the Guest in the performance of the Accommodation Contract and related contracts, or due to the non-performance thereof. However, this does not apply if it is not due to reasons attributable to the hotel.
- The Hotel's responsibility to provide the guest with a room begins when the guest registers for check-in at the hotel's front desk and ends with the check-out time limit.

Article 15 (Handling when the contracted room cannot be provided)

- If the Hotel is unable to provide the contracted room to the Guest, the Hotel shall, with the consent of the Guest, arrange other accommodation of the same standard as far as possible.
- Notwithstanding the provisions of the preceding paragraph, when arrangement of other accommodation cannot be made, the hotel shall pay the guest a compensation fee equivalent to the cancellation charges, and the compensation fee shall be applied to the amount of damages. However, if there is no reason attributable to the hotel for not being able to provide the room, the hotel will not pay the compensation.

Article 16 (Handling of Deposited Items, etc.)

- The hotel is covered by inn liability insurance in order to deal with fires.
- The loss or damage is only occurring in the hotel
- If the property is lot or damage following article is money , gold, jewelry or other valuable items Sotetsu Grand Fresa Bangkok shall take responsibility not over 5,000 Thai Baht unless the guest declares and deposit his/her property with Sotetsu Grand Fresa Bangkok
- The Sotetsu Grand Fresa Bangkok shall not liable for any loss or damage by following cases :
    a. The case is beyond the control of Sotetsu Grand Fresa Bangkok
    b. The existing condition of the article
    c. The loss damage is made by the guest or visitor. Safety Deposit are available in room

Article 17 (Storage of Customer's Baggage or Personal Belongings)

- If the guest's baggage arrives at the Hotel prior to his/her stay, it shall be the responsibility of the Guest to keep it only if the Hotel has agreed to do so prior to his/her arrival, and shall hand it over to the Guest at the front desk when he or she checks in.
- In the event that baggage or personal belongings are left behind at the Hotel after the guest has checked out, the Hotel will, in principle, wait for the owner to contact the hotel for instructions. If there is no instruction from the owner or if the owner cannot be identified, valuables and items containing personal information will be reported to Front Office Manager and Hotel Manager, if there is any suspicious of danger that it need to be reported with the local police station immediately. The valuable item is allowed to keep within 12 months and non-values items will be disposed of after 3 months from the date of discovery. However, food, drinks, cigarettes, magazines, etc. that impair the hygienic environment will be disposed of 24 hours after identified.
- Luggage can be stored in the self-locker only during the stay and on the day of use. In addition, lockers may be opened and closed without notice for safety checks.
- The Hotel's responsibility for the custody of the Guest's baggage or belongings in the case of the preceding three paragraphs shall be in accordance with the provisions of Paragraph 1 of the preceding Article in the case of Paragraph 1, and with the provisions of Paragraph 2 of the same Article in the case of Paragraphs 3 and 2.

Article 18 (Cleaning of Guest Rooms)

- Even if we receive a request from the guest that cleaning is not required, we will clean once every 4 nights to protect the hygiene environment. However, if the hotel deems it necessary, the hotel may clean the rooms at any time. In addition, we may enter the room in case of room maintenance, legal inspection, or emergency even on non-cleaning days.
- The guest shall not be able to refuse to clean the guest room as described in the preceding paragraph.

Article 19 (Communication Equipment)

- The use of the communication facilities in the hotel shall be done at the customer's own risk. The service may be suspended or terminated without notice due to system failure or other reasons. The hotel shall not be liable for any damage incurred by the guest as a result of the interruption of the service due to system failure or other reasons during the use of communication equipment.
- In the event that damage is expected to occur to the Hotel or a third party due to an act that the Hotel deems inappropriate in the use of telecommunications equipment, or if it actually occurs, the Hotel will request the Hotel to suspend the use of the service and compensate for any damage caused.

Article 20 (Responsibility for Parking)

When you use the hotel's affiliated parking lot, regardless of whether or not you deposit the key to the vehicle, the hotel and the management company of the partner agree to park the vehicle in the parking space to the customer, and are not responsible for the management of the vehicle

Article 21 (Customer's Responsibility)

- The hotel may incur damage due to the intention or negligence of the customer (including but not limited to the cost of repairing facilities, loss of sales opportunities, etc.). In the event of such damage, the customer shall compensate the hotel for the damage.
- The hotel is not responsible for any accidents caused by the customer's failure to comply with the hotel's terms and conditions.
- Guests are required to comply with all hotel guidelines from the moment they check in and check out with all their belongings when they leave the room

Article 22 (Disclaimer)

The Hotel shall be exempted from liability in the event that it falls under any of the disclaimers stipulated in the other provisions of these Terms and Conditions or other Terms of Use.

Article 23 (Reporting to the Police, etc.)

- In the event that it becomes necessary to protect the rights, property, services, etc. of other guests and the Hotel due to the customer's violation of these Terms and Conditions or other rules of use, the Hotel shall take appropriate measures, such as notifying the police or other relevant organizations.
- If the hotel determines that the health or life of the guest is seriously affected, the hotel may request emergency transportation regardless of the customer's intention

Article 24 (Modification of these Terms and Conditions, etc.)

- Please note that the contents of these Terms and Conditions are subject to change without notice. Please check the latest information on the official website.
- In the event that a customer uses the Hotel after the change in the contents of these Terms and Conditions, the customer shall be deemed to have agreed to the changed contents.
- Notwithstanding the preceding paragraph, the provisions before the change shall apply to the Accommodation Contract concluded before the amendment of these Terms and Conditions.

Article 25 (Severability)

- Even if any part of these Terms and Conditions or other Terms of Use is determined to be invalid based on laws and regulations, the provisions of these Terms and Conditions and other Terms of Use, etc., excluding such part, shall remain valid.
- Even if these Terms and Conditions or any part of the other Terms of Use are held invalid or canceled in relation to a customer, these Terms and Conditions and other Terms of Use shall remain valid in relation to the customer other than the customer.

Article 26 (Preferred Language)

These Terms and Conditions and other Terms of Use shall be in English or Thai. Even if there is a translation provided for your reference, only the original Japanese text shall have the effect of the contract, and the translation shall have no effect whatsoever.

Article 27 (Consultation)

In the event that a problem arises in relation to the use of the Hotel that cannot be resolved under these Terms and Conditions, the Hotel and the Guest shall discuss and resolve the problem in good faith.

Article 28 (Governing Law and Court of Jurisdiction)

- The accommodation contract between the hotel and the guest shall be governed by the laws of Thailand.
- Any dispute (including court mediation proceedings) regarding the accommodation contract between the Hotel and the Guest shall be subject to the exclusive jurisdiction of the district court or summary court having jurisdiction over the location of the Hotel.

Attached Table No. 1 Breakdown of Accommodation Charges, etc. (related to Article 2, Paragraph 1 and Article 13, Paragraph 1)

		breakdown
Total amount payable by the customer	Accommodation fee	(1) Basic Accommodation Charges (Room Charge (and Room Charge + Food and Beverages such as Breakfast))
	Surcharge	(2) Additional food and beverages (excluding those included in (1))
	tax	1 Consumption tax

Appendix 2 Penalty (related to Article 6, Paragraph 2)... For hotels

The date on which the notice of termination of the contract is received	No-show, on the day	1 day before, 2 days ago	3 days ago or earlier
Penalty Ratio	100%	50%	without

remarks

- % is the ratio of the cancellation charge to the basic accommodation charge.
- If the number of days contracted is shortened, the cancellation fee for one day (the first day) will be collected regardless of the number of days shortened.
- Accommodation contracts for accommodation plans sold to groups (10 or more persons) and accommodation plans sold on the Internet, etc., may be subject to cancellation charges separately established by the hotel. In this case, the penalty provision shall take precedence over these Terms and Conditions.

<Hotel Facility Usage Rules>

In order to ensure the public nature of the hotel and the safe and comfortable stay of our guests, we are required to comply with these hotel facility usage rules. If you do not comply with these rules, you may not be allowed to continue your stay or use the facilities in the hotel. In addition, if you damage the equipment and fixtures in the building, you may be responsible for the cost.

Prohibited Matters

1. Please do not use the room for any purpose other than accommodation without permission.
2. Do not use heating or cooking fire in guest rooms, corridors or other common areas, including misapply the room's equipment to cook or reheat the food
3. According to the ordinance, smoking is prohibited in the entire building except in designated areas. Also, please refrain from smoking outside the building except in designated areas
4. For interviews with outpatients, please use the lobby. Please do not invite visitors to your room. In case of any inquires of the private meeting room that it is caused of the additional charge will be applied according of the hotel's rate.
5. Please do not move the facilities and fixtures in the hotel or guest rooms from the designated place unnecessarily.
6. Please do not alter or alter the current condition of the equipment and fixtures in the hotel or guest rooms without permission.
7. Do not enter to the staff's privacy area which has the prohibited signage, which is reserved for the authorized person only, such as the backyard, machine room, emergency staircase (except in case of emergency) or other staff-only areas.
8. Please do not bring the following items into the building:
   (a) Animals such as dogs (excluding assistance dogs), cats, small birds, and pets in general
   (b) Items that emit a foul odor or strong odor
   (c) Goods that exceed common sense
   (d) Guns, swords, etc.
   (e) Items that are easily ignited or ignited, such as gunpowder and volatile oils. Properties that are deemed to threaten the safety of other guests
   (f) Good is consideration as illegal such drug, gun , gun bullet including the similar items is look like illegal items
9. Please do not cause discomfort or inconvenience to other guests by making a loud voice, singing, acting with loud vibrations, or making noise in the hotel or guest rooms.
10. Please refrain from engaging in the hotel or guest rooms, such as smoking, acts that are offensive to public order and morals, or other acts that disturb morals and public order.
11. Please do not distribute advertisements or promotional materials, sell goods, or engage in business activities without permission.
12. Please do not distribute leaflets, sign petitions, engage in political activities, religious activities, hold rallies, show off the power of groups or organizations, or support or encourage them without permission.
13. Please do not enter or park your vehicle in a manner, street car, modified vehicle, or other vehicle that the hotel deems to cause anxiety or inconvenience to other guests.
14. Please do not leave your belongings in the hallway or lobby.
15. Photography and videography that may cause inconvenience to guests in the hotel and guest rooms are strictly prohibited.
16. Please do not publish photos or videos taken in the hotel for business purposes without the permission of the hotel.
17. Assault, injury, intimidation, extortion, fraud, obstruction of business, intimidating unreasonable demands, and similar acts are prohibited.
18. Please refrain from any other acts that the hotel deems inappropriate.
19. The safety and security equipment is /are reserved for the emergency purpose. In case of misconduct or taken with unnecessary purpose that it is consideration as the penalty charge will be applied.

Precautions

1. As a general rule, we will dispose of the stored items after 3 months from the date of deposit, unless otherwise specified.
2. In the event that it becomes necessary to protect the rights, property, services, etc. of other guests and the hotel due to the words and actions of the guest, the hotel will take appropriate measures, such as notifying the police or other relevant agencies.
3. If the hotel determines that the health or life of the guest is seriously affected, the hotel may request emergency transportation regardless of the customer's will.

Those who refuse to use

1. The following organizations and individuals
   (a) Organized crime groups, members of organized crime groups, organizations related to organized crime groups, and their related parties.
   (b). Persons related to organized crime groups or corporations or other organizations whose business activities are controlled by organized crime group members,
   (c) Anti-social groups, members of anti-social groups, and their related parties
2. A person who has difficulty ensuring his or her own safety, such as mental weakness or loss of self-due to drugs, etc., or who may cause a sense of danger, fear, or anxiety to other customers.
3. A person who has received a warning from the hotel about the above-mentioned "prohibited acts" and has not immediately stopped the act.

ภาคผนวก ค-2

daily check sheet

SOTETSU GRAN FRESA BANGKOK - PREVENTIVE MAINTENANCE SCHEDULE YEAR 2025

| Sr. No. | Description | Fre quency Code | Source | | Month | January | | | | February | | | | March | | | | | April | | | | May | | | | June | | | | July | | | | August | | | | September | | | | October | | | | November | | | | December | | | | | REMARK |
|---|---|---

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE ..1../..10../..25..

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
1	ระบบ Water Pump							
1.1	เช็คระดับน้ำ Ground Tank	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
1.2	เช็คระดับน้ำ Roof Tank	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
1.3	ห้องเครื่อง Booster Pump	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 1	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 2	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 3	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
1.4	ห้องเครื่อง Transfer Water pump (TWP)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- เช็คสภาพหรือง การทำงาน Pump 1	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- เช็คสภาพหรือง การทำงาน Pump 2	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
1.5	**HP -1** , Heat Pump 1, High Pressure Side 1, & Low Pressure Side 1	Hi 200 Psi.		Low 140 Psi.	Hi 200 Psi.		Low 140 Psi.	
	Heat Pump 2, High Pressure Side 2, & Low Pressure Side 2	Hi 200 Psi.		Low 140 Psi.	Hi 200 Psi.		Low 140 Psi.	
	HP -2 , Heat Pump 1, High Pressure Side 1, & Low Pressure Side 1	Hi 200 Psi.		Low 140 Psi.	Hi 200 Psi.		Low 140 Psi.	
	Heat Pump 2, High Pressure Side 2, & Low Pressure Side 2	Hi 200 Psi.		Low 140 Psi.	Hi 200 Psi.		Low 140 Psi.	
1.6	Return Heat Pump	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
1.7	ระบบน้ำ R.O. และ การทำงานของระบบ RO.	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
2	บ่อบำบัดน้ำเสีย (WASTE WATER TREATMENT PLANT)							
2.1	เช็คระบบ ปั๊มเติมอากาศ (Aerator Pump)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
2.2	เช็คระบบปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย (Submersible Pump)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
3	ห้องเครื่องไฟฟ้า MDB อาคาร							
3.1	เช็คคุณหภูมิหม้อแปลงไฟฟ้า (Electrical Transformer)	36.0 ...องศาเซลเซียส			34.7 ...องศาเซลเซียส			
	เช็คการทำงานพัดลม ระบายอากาศ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คสถานะ Pilot Lamp (R.S.T) MDB. 1, 2	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คสถานะ Pilot Lamp ATS / Nor & Emer	NORMAL ☑ / EMER ☐			NORMAL ☐ / EMER ☐			
	เช็คกระแส MDB 1	L1 197 ..L2 204 ..L3 197 ..L1			548 ..L2 560 ..L3 549 ..L			
	เช็คกระแส MDB 2	L1 .....L2 .....L3			L1 .....L2 .....L3			
3.2	RMU. ระดับ Gas (Switch Gear Unit)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
4	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator ชั้น ..B1..							
	เช็คตำแหน่ง Selector Control SW Generator (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง (บันทึก)	H1 500 ลิตร			H1 920 ลิตร			
	เช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คแรงสว่างภายในห้องเครื่อง Generator	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คความพร้อม ในการทำงาน	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คความเรียบร้อยในห้องเครื่อง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
5	ห้องเครื่อง Fire Pump & Jockey Pump ชั้น ..B1..							
	เช็คตำแหน่ง Selector Control SW . Fire Pump (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง (บันทึก)	H1 450 ลิตร			H1 200 ลิตร			
	เช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คแรงสว่างภายในห้องเครื่อง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คความพร้อม ในการทำงาน	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คความเรียบร้อยในห้องเครื่อง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
6	อุปกรณ์ความปลอดภัย ในอาคาร							
6.1	ไฟ Exit Sign ไฟฉุกเฉินรูกลักษณ์ทางหนีไฟติดทุกดวง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
6.2	เช็คความเรียบร้อยของอิฐไฟ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
6.3	ปลั๊กไฟ สวิทช์ไฟ ขาดไฟ บริเวณทางเดิน และ Lobby ชำรุดหรือไหม	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
6.4	ประตู บริเวณทางเดิน และ Lobby เปิด-ปิด ได้ปกติทุกจุดหรือไม่	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
6.5	กล้อง CCTV ติดครบทุกจุด สภาพพร้อมใช้งาน หรือ ไม่	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE ..1../..10../..25..

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
7	ระบบระบายอากาศ							
7.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control Pressurized Fan (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
7.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control Outside air unit OAU. (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
7.3	เช็คตำแหน่ง Selector Control Exhaust EF. (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
8	GAS Station							
	ตรวจสภาพโดยทั่วไปของสถานีจ่ายแก๊ส อุปกรณ์ ต่างๆ และ วาล์ว	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คแรงดันแก๊ส ด้านที่มีปั๊มใช้งาน และ ด้านไม่มีใช้งาน	ใช้งาน 30 Psi. ไม่ใช้งาน ..... Psi.			ใช้งาน 18 Psi. ไม่ใช้งาน 17 Psi.			
	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับการรั่วของแก๊ส	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คถังแก๊สตำแหน่ง ประจำจุดรถถังแก๊ส	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
9	ห้องปั๊มน้ำ ตระว่างน้ำ							
9.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 1 (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
9.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 2 (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
9.3	ถังกรอง 1 Presser 10 - 20 PSI	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
9.4	เครื่องผสมคลอรีนจากเกลือ ทำงานปกติ หรือ ไม่	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- ทำน้ำ ph 7.2 - 7.8	ค่า PH.....			ค่า PH.....			
	- ทำคลอรีนในตระว่างน้ำ 1.0 - 3.0	ค่า CL.....			ค่า CL.....			
	- ลิ้นำในตระปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- ทำความตะอาดพื้นตระ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- ระบบปั๊มตระทำงานปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คโดยช่างเทคนิค	ชื่อ			ชื่อ			

หมายเหตุ. ระดับน้ำและน้ำมันเชื้อเพลิง = Hi / Low , N/A = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician : [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician :

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE ..2../..10../..25..

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
1	ระบบ Water Pump							
1.1	เช็คระดับน้ำ Ground Tank	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
1.2	เช็คระดับน้ำ Roof Tank	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
1.3	ห้องเครื่อง Booster Pump	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 1	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 2	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 3	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
1.4	ห้องเครื่อง Transfer Water pump (TWP)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- เช็คสภาพหรือง การทำงาน Pump 1	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- เช็คสภาพหรือง การทำงาน Pump 2	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
1.5	**HP -1** , Heat Pump 1, High Pressure Side 1, & Low Pressure Side 1	Hi 200 Psi.		Low 140 Psi.	Hi 250 Psi.		Low 150 Psi.	
	Heat Pump 2, High Pressure Side 2, & Low Pressure Side 2	Hi 200 Psi.		Low 140 Psi.	Hi 250 Psi.		Low 150 Psi.	
	HP -2 , Heat Pump 1, High Pressure Side 1, & Low Pressure Side 1	Hi 200 Psi.		Low 140 Psi.	Hi 250 Psi.		Low 150 Psi.	
	Heat Pump 2, High Pressure Side 2, & Low Pressure Side 2	Hi 200 Psi.		Low 140 Psi.	Hi 250 Psi.		Low 150 Psi.	
1.6	Return Heat Pump	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
1.7	ระบบน้ำ R.O. และ การทำงานของระบบ RO.	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
2	บ่อบำบัดน้ำเสีย (WASTE WATER TREATMENT PLANT)							
2.1	เช็คระบบ ปั๊มเติมอากาศ (Aerator Pump)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
2.2	เช็คระบบปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย (Submersible Pump)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
3	ห้องเครื่องไฟฟ้า MDB อาคาร							
3.1	เช็คคุณหภูมิหม้อแปลงไฟฟ้า (Electrical Transformer)	35.5 ...องศาเซลเซียส			34.6 ...องศาเซลเซียส			
	เช็คการทำงานพัดลม ระบายอากาศ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คสถานะ Pilot Lamp (R.S.T) MDB. 1, 2	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คสถานะ Pilot Lamp ATS / Nor & Emer	NORMAL ☑ / EMER ☐			NORMAL ☑ / EMER ☐			
	เช็คกระแส MDB 1	L1 202 ..L2 204 ..L3 202 ..L1			514 ..L2 518 ..L3 509 ..L			
	เช็คกระแส MDB 2	L1 .....L2 .....L3			L1 .....L2 .....L3			
3.2	RMU. ระดับ Gas (Switch Gear Unit)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
4	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator ชั้น ..B1..							
	เช็คตำแหน่ง Selector Control SW Generator (AUTO)	☐ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง (บันทึก)	H1 1000 ลิตร			H1 800 ลิตร			
	เช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	☐ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง	☐ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คแรงสว่างภายในห้องเครื่อง Generator	☐ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คความพร้อม ในการทำงาน	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คความเรียบร้อยในห้องเครื่อง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
5	ห้องเครื่อง Fire Pump & Jockey Pump ชั้น ..B1..							
	เช็คตำแหน่ง Selector Control SW . Fire Pump (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง (บันทึก)	H1 1000 ลิตร			H1 400 ลิตร			
	เช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☑	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	-	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คแรงสว่างภายในห้องเครื่อง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คความพร้อม ในการทำงาน	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คความเรียบร้อยในห้องเครื่อง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
6	อุปกรณ์ความปลอดภัย ในอาคาร							
6.1	ไฟ Exit Sign ไฟฉุกเฉินรูกลักษณ์ทางหนีไฟติดทุกดวง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
6.2	เช็คความเรียบร้อยของอิฐไฟ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
6.3	ปลั๊กไฟ สวิทช์ไฟ ขาดไฟ บริเวณทางเดิน และ Lobby ชำรุดหรือไหม	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
6.4	ประตู บริเวณทางเดิน และ Lobby เปิด-ปิด ได้ปกติทุกจุดหรือไม่	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
6.5	กล้อง CCTV ติดครบทุกจุด สภาพพร้อมใช้งาน หรือ ไม่	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE ..2../..10../..25..

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
7	ระบบระบายอากาศ							
7.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control Pressurized Fan (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
7.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control Outside air unit OAU. (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
7.3	เช็คตำแหน่ง Selector Control Exhaust EF. (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
8	GAS Station							
	ตรวจสภาพโดยทั่วไปของสถานีจ่ายแก๊ส อุปกรณ์ ต่างๆ และ วาล์ว	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คแรงดันแก๊ส ด้านที่มีปั๊มใช้งาน และ ด้านไม่มีใช้งาน	ใช้งาน 30 Psi. ไม่ใช้งาน 10 Psi.			ใช้งาน 70 Psi. ไม่ใช้งาน 18 Psi.			
	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับการรั่วของแก๊ส	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คถังแก๊สตำแหน่ง ประจำจุดรถถังแก๊ส	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
9	ห้องปั๊มน้ำ ตระว่างน้ำ							
9.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 1 (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
9.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 2 (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
9.3	ถังกรอง 1 Presser 10 - 20 PSI	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
9.4	เครื่องผสมคลอรีนจากเกลือ ทำงานปกติ หรือ ไม่	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- ทำน้ำ ph 7.2 - 7.8	ค่า PH.....			ค่า PH.....			
	- ทำคลอรีนในตระว่างน้ำ 1.0 - 3.0	ค่า CL.....			ค่า CL.....			
	- ลิ้นำในตระปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☐ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- ทำความตะอาดพื้นตระ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☐ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- ระบบปั๊มตระทำงานปกติ	☐ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☐ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คโดยช่างเทคนิค	ชื่อ			ชื่อ			

หมายเหตุ. ระดับน้ำและน้ำมันเชื้อเพลิง = Hi / Low , N/A = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician : [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician :

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 2 / 10 / 25

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
1	**ระบบ Water Pump**							
1.1	เช็คระดับน้ำ Ground Tank	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
1.2	เช็คระดับน้ำ Roof Tank	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
1.3	ห้องเครื่อง Booster Pump	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 1	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 2	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 3	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
1.4	ห้องเครื่อง Transfer Water pump (TWP)	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	- เช็คสภาพเครื่อง การทำงาน Pump 1	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	- เช็คสภาพเครื่อง การทำงาน Pump 2	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
1.5	**HP -1** , Heat Pump 1, High Pressure Side 1, & Low Pressure Side 1	Hi 210 Psi.	Low 140 Psi.		Hi 250 Psi.	Low 140 Psi.		
	Heat Pump 2, High Pressure Side 2, & Low Pressure Side 2	Hi 210 Psi.	Low 140 Psi.		Hi 250 Psi.	Low 140 Psi.		
	HP -2 , Heat Pump 1, High Pressure Side 1, & Low Pressure Side 1	Hi 210 Psi.	Low 140 Psi.		Hi 250 Psi.	Low 140 Psi.		
	Heat Pump 2, High Pressure Side 2, & Low Pressure Side 2	Hi 210 Psi.	Low 140 Psi.		Hi 250 Psi.	Low 140 Psi.		
1.6	Return Heat Pump	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
1.7	ระบบน้ำ R.O. และ การทำงานของระบบ RO.	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
2	**บ่อบำบัดน้ำเสีย (WASTE WATER TREATMENT PLANT)**							
2.1	เช็คระบบ ปั๊มเติมอากาศ (Aerator Pump)	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
2.2	เช็คระบบปั๊มบำบัดน้ำเสีย (Submersible Pump)	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
3	**ห้องเครื่องไฟฟ้า MDB อาคาร**							
3.1	เช็คอุณหภูมิหม้อแปลงไฟฟ้า (Electrical Transformer)	84.5 องศาเซลเซียส			82.5 องศาเซลเซียส			
	เช็คการทำงานพัดลม ระบายอากาศ	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คสถานะ Pilot Lamp (R.S.T) MDB. 1, 2	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คสถานะ Pilot Lamp ATS / Nor & Emer	NORMAL ☑ / EMER ☐			NORMAL ☑ / EMER ☐			
	เช็คกระแส MDB 1	L1 214 L2 214 L3 214			L1 215 L2 217 L3 215			
	เช็คกระแส MDB 2	L1 ..... L2 ..... L3			L1 ..... L2 ..... L3			
3.2	RMU. ระดับ Gas (Switch Gear Unit)	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
4	**ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator ชั้น** 12							
	เช็คตำแหน่ง Selector Control SW Generator (AUTO)	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง (บันทึก)	Hi 1800 ลิตร			500 ลิตร			
	เช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คแรงสว่างภายในห้องเครื่อง Generator	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คความพร้อมในการทำงาน	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คความเรียบร้อยในห้องเครื่อง	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
5	**ห้องเครื่อง Fire Pump & Jockey Pump ชั้น** 12							
	เช็คตำแหน่ง Selector Control SW . Fire Pump (AUTO)	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง (บันทึก)	Hi 1800 ลิตร			Hi 100 ลิตร			
	เช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คแรงสว่างภายในห้องเครื่อง	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คความพร้อมในการทำงาน	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คความเรียบร้อยในห้องเครื่อง	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
6	**อุปกรณ์ความปลอดภัย ในอาคาร**							
6.1	ไฟ Exit Sign ไฟฟ้าฉุกเฉินอุโมงค์ทางหนีไฟติดทุกดวง	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
6.2	เช็คความเรียบร้อยของอัคคีภัย	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
6.3	ปลั๊กไฟ สวิทช์ไฟ สายไฟ บริเวณทางเดิน และ Lobby ชำรุดหรือไหม	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
6.4	ประตู บริเวณทางเดิน และ Lobby เปิด-ปิด ได้ปกติทุกจุดหรือไม่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
6.5	กล้อง CCTV ติดครบทุกจุด สภาพพร้อมใช้งาน หรือ ไม่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 3 / 10 / 25

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
7	**ระบบระบายอากาศ**							
7.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control Pressurized Fan (AUTO)	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
7.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control Outside air unit OAU. (AUTO)	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
7.3	เช็คตำแหน่ง Selector Control Exhaust EF. (AUTO)	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
8	**GAS Station**							
	ตรวจสภาพโดยทั่วไปของสถานีจ่ายแก๊ส อุปกรณ์ ต่างๆ และ วาล์ว	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	ตรวจเช็คแรงดันแก๊ส ด้านที่มีใช้งาน และ ด้านไม่ใช้งาน	ใช้งาน 60 Psi. ไม่ใช้งาน 20 Psi.			ใช้งาน 60 Psi. ไม่ใช้งาน 20 Psi.			
	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับการรั่วของแก๊ส	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	ตรวจเช็คถังแก๊สตันแพลิง ประจำจุดสถานีแก๊ส	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
9	**ห้องปั๊มน้ำ ตระว่างน้ำ**							
9.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 1 (AUTO)	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
9.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 2 (AUTO)	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
9.3	ถังกรอง 1 Presser 10 - 20 PSI	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
9.4	เครื่องผลิตคลอรีนจากเกลือ ทำงานปกติ หรือ ไม่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	- ค่าน้ำ ph 7.2 - 7.8	ค่า PH 7.6			ค่า PH 7.6			
	- ค่าคลอรีนในระว่างน้ำ 1.0 - 3.0	ค่า CL 3.0			ค่า CL 3.0			
	- สีน้ำในระปกติ	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	- ทำความสะอาดพื้นระ	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	- ระบบปั๊มระทำงานปกติ	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	ตรวจเช็คโดยช่างเทคนิค	ชื่อ			ชื่อ NEW			

หมายเหตุ. ระดับน้ำและน้ำมันเชื้อเพลิง = Hi / Low , N/A = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician : [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician :

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 4 / 10 / 25

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
1	**ระบบ Water Pump**							
1.1	เช็คระดับน้ำ Ground Tank	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
1.2	เช็คระดับน้ำ Roof Tank	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
1.3	ห้องเครื่อง Booster Pump	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 1	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 2	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 3	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
1.4	ห้องเครื่อง Transfer Water pump (TWP)	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	- เช็คสภาพเครื่อง การทำงาน Pump 1	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	- เช็คสภาพเครื่อง การทำงาน Pump 2	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
1.5	**HP -1** , Heat Pump 1, High Pressure Side 1, & Low Pressure Side 1	Hi 200 Psi.	Low 140 Psi.		Hi 170 Psi.	Low 130 Psi.		
	Heat Pump 2, High Pressure Side 2, & Low Pressure Side 2	Hi 200 Psi.	Low 140 Psi.		Hi 170 Psi.	Low 130 Psi.		
	HP -2 , Heat Pump 1, High Pressure Side 1, & Low Pressure Side 1	Hi 200 Psi.	Low 140 Psi.		Hi 170 Psi.	Low 130 Psi.		
	Heat Pump 2, High Pressure Side 2, & Low Pressure Side 2	Hi 200 Psi.	Low 140 Psi.		Hi 170 Psi.	Low 130 Psi.		
1.6	Return Heat Pump	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
1.7	ระบบน้ำ R.O. และ การทำงานของระบบ RO.	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
2	**บ่อบำบัดน้ำเสีย (WASTE WATER TREATMENT PLANT)**							
2.1	เช็คระบบ ปั๊มเติมอากาศ (Aerator Pump)	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
2.2	เช็คระบบปั๊มบำบัดน้ำเสีย (Submersible Pump)	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
3	**ห้องเครื่องไฟฟ้า MDB อาคาร**							
3.1	เช็คอุณหภูมิหม้อแปลงไฟฟ้า (Electrical Transformer)	83.0 องศาเซลเซียส			83.2 องศาเซลเซียส			
	เช็คการทำงานพัดลม ระบายอากาศ	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คสถานะ Pilot Lamp (R.S.T) MDB. 1, 2	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คสถานะ Pilot Lamp ATS / Nor & Emer	NORMAL ☑ / EMER ☐			NORMAL ☑ / EMER ☐			
	เช็คกระแส MDB 1	L1 201 L2 205 L3 201			L1 198 L2 198 L3 198			
	เช็คกระแส MDB 2	L1 ..... L2 ..... L3			L1 ..... L2 ..... L3			
3.2	RMU. ระดับ Gas (Switch Gear Unit)	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
4	**ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator ชั้น** 12							
	เช็คตำแหน่ง Selector Control SW Generator (AUTO)	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง (บันทึก)	Hi 500 ลิตร			Hi 900 ลิตร			
	เช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คแรงสว่างภายในห้องเครื่อง Generator	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คความพร้อมในการทำงาน	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คความเรียบร้อยในห้องเครื่อง	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
5	**ห้องเครื่อง Fire Pump & Jockey Pump ชั้น** 13							
	เช็คตำแหน่ง Selector Control SW . Fire Pump (AUTO)	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง (บันทึก)	Hi 500 ลิตร			Hi 200 ลิตร			
	เช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คแรงสว่างภายในห้องเครื่อง	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คความพร้อมในการทำงาน	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คความเรียบร้อยในห้องเครื่อง	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
6	**อุปกรณ์ความปลอดภัย ในอาคาร**							
6.1	ไฟ Exit Sign ไฟฟ้าฉุกเฉินอุโมงค์ทางหนีไฟติดทุกดวง	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
6.2	เช็คความเรียบร้อยของอัคคีภัย	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
6.3	ปลั๊กไฟ สวิทช์ไฟ สายไฟ บริเวณทางเดิน และ Lobby ชำรุดหรือไหม	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
6.4	ประตู บริเวณทางเดิน และ Lobby เปิด-ปิด ได้ปกติทุกจุดหรือไม่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
6.5	กล้อง CCTV ติดครบทุกจุด สภาพพร้อมใช้งาน หรือ ไม่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 4 / 10 / 25

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
7	**ระบบระบายอากาศ**							
7.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control Pressurized Fan (AUTO)	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
7.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control Outside air unit OAU. (AUTO)	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
7.3	เช็คตำแหน่ง Selector Control Exhaust EF. (AUTO)	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
8	**GAS Station**							
	ตรวจสภาพโดยทั่วไปของสถานีจ่ายแก๊ส อุปกรณ์ ต่างๆ และ วาล์ว	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	ตรวจเช็คแรงดันแก๊ส ด้านที่มีใช้งาน และ ด้านไม่ใช้งาน	ใช้งาน 60 Psi. ไม่ใช้งาน 30 Psi.			ใช้งาน 60 Psi. ไม่ใช้งาน 30 Psi.			
	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับการรั่วของแก๊ส	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	ตรวจเช็คถังแก๊สตันแพลิง ประจำจุดสถานีแก๊ส	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
9	**ห้องปั๊มน้ำ ตระว่างน้ำ**							
9.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 1 (AUTO)	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
9.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 2 (AUTO)	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
9.3	ถังกรอง 1 Presser 10 - 20 PSI	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
9.4	เครื่องผลิตคลอรีนจากเกลือ ทำงานปกติ หรือ ไม่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	- ค่าน้ำ ph 7.2 - 7.8	ค่า PH 7.6			ค่า PH 7.6			
	- ค่าคลอรีนในระว่างน้ำ 1.0 - 3.0	ค่า CL 3.0			ค่า CL 3.0			
	- สีน้ำในระปกติ	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	- ทำความสะอาดพื้นระ	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	- ระบบปั๊มระทำงานปกติ	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	ตรวจเช็คโดยช่างเทคนิค	ชื่อ BO			ชื่อ NEW			

หมายเหตุ. ระดับน้ำและน้ำมันเชื้อเพลิง = Hi / Low , N/A = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician : [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician :

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

pcservice Page 2 17/03/2024

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 5 / 10 / 25

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
1	ระบบ Water Pump							
1.1	เช็คระดับน้ำ Ground Tank	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
1.2	เช็คระดับน้ำ Roof Tank	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
1.3	ห้องเครื่อง Booster Pump	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 1	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 2	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 3	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
1.4	ห้องเครื่อง Transfer Water pump (TWP)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- เช็คสภาพเครื่อง การทำงาน Pump 1	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- เช็คสภาพเครื่อง การทำงาน Pump 2	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
1.5	**HP -1** , Heat Pump 1, High Pressure Side 1, & Low Pressure Side 1	Hi 150 Psi.		Low 140 Psi.	Hi 200 Psi.		Low 140 Psi.	
	Heat Pump 2, High Pressure Side 2, & Low Pressure Side 2	Hi 150 Psi.		Low 140 Psi.	Hi 200 Psi.		Low 140 Psi.	
	HP -2 , Heat Pump 1, High Pressure Side 1, & Low Pressure Side 1	Hi 150 Psi.		Low 140 Psi.	Hi 200 Psi.		Low 140 Psi.	
	Heat Pump 2, High Pressure Side 2, & Low Pressure Side 2	Hi 150 Psi.		Low 140 Psi.	Hi 200 Psi.		Low 140 Psi.	
1.6	Return Heat Pump	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
1.7	ระบบน้ำ RO. และ การทำงานของระบบ RO.	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
2	บ่อบำบัดน้ำเสีย (WASTE WATER TREATMENT PLANT)							
2.1	เช็คระบบ ปั๊มเติมอากาศ (Aerator Pump)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
2.2	เช็คระบบปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย (Submersible Pump)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
3	ห้องเครื่องไฟฟ้า MDB อาคาร							
3.1	เช็คอุณหภูมิหม้อแปลงไฟฟ้า (Electrical Transformer)	51.9 องศาเซลเซียส			53.0 องศาเซลเซียส			
	เช็คการทำงานพัดลม ระบายอากาศ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คสถานะ Pilot Lamp (R.S.T) MDB. 1, 2	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คสถานะ Pilot Lamp ATS / Nor & Emer	NORMAL ☑ / EMER ☐			NORMAL ☑ / EMER ☐			
	เช็คกระแส MDB 1	L1 397 L2 394 L3 394			L1 305 L2 300 L3 298			
	เช็คกระแส MDB 2	L1 ..... L2 ..... L3			L1 ..... L2 ..... L3			
3.2	RMU. ระดับ Gas (Switch Gear Unit)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
4	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator ชั้น 1							
	เช็คตำแหน่ง Selector Control SW Generator (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง (บันทึก)	H1 400 ลิตร			800 ลิตร			
	เช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คแสงสว่างภายในห้องเครื่อง Generator	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คความพร้อมในการทำงาน	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คความเรียบร้อยในห้องเครื่อง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
5	ห้องเครื่อง Fire Pump & Jockey Pump ชั้น B1							
	เช็คตำแหน่ง Selector Control SW . Fire Pump (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง (บันทึก)	H1 400 ลิตร			400 ลิตร			
	เช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คแสงสว่างภายในห้องเครื่อง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คความพร้อมในการทำงาน	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คความเรียบร้อยในห้องเครื่อง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
6	อุปกรณ์ความปลอดภัย ในอาคาร							
6.1	ไฟ Exit Sign ไฟสัญญาณสัญลักษณ์ทางหนีไฟติดทุกดวง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
6.2	เช็คความเรียบร้อยของสัญญาณไฟ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
6.3	ปลั๊กไฟ สวิทช์ไฟ สายไฟ บริเวณทางเดิน และ Lobby ชำรุดหรือไหม	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
6.4	ประตู บริเวณทางเดิน และ Lobby เปิด-ปิดได้ปกติทุกชุดหรือไม่	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
6.5	กล้อง CCTV ติดครบทุกจุด สภาพพร้อมใช้งาน หรือ ไม่	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 5 / 10 / 25

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
7	ระบบระบายอากาศ							
7.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control Pressurized Fan (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
7.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control Outside air unit OAU. (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
7.3	เช็คตำแหน่ง Selector Control Exhaust EF. (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
8	GAS Station							
	ตรวจสภาพโดยทั่วไปของสถานีจ่ายแก๊ส อุปกรณ์ ต่างๆ และ วาล์ว	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คแรงดันแก๊ส ด้านที่เปิดใช้งาน และ ด้านไม่ใช้งาน	ใช้งาน 55 Psi. ไม่ใช้งาน 20 Psi.			ใช้งาน 50 Psi. ไม่ใช้งาน 90 Psi.			
	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับการรั่วของแก๊ส	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คถังแม่ดับเพลิง ประจำจุดสถานีแก๊ส	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
9	ห้องปั๊มน้ำ ชระว่ายน้ำ							
9.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 1 (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
9.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 2 (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
9.3	ถังกรอง 1 Presser 10 - 20 PSI	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
9.4	เครื่องผลิตคลอรีนจากเกลือ ทำงานปกติ หรือ ไม่	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- ค่าน้ำ ph 7.2 - 7.8	ค่า PH 7.4			ค่า PH 7.4			
	- ค่าคลอรีนในชระว่ายน้ำ 1.0 - 3.0	ค่า CL 3.0			ค่า CL 3.0			
	- สีน้ำในชระปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- ทำความชระอาคพื้นชระ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- ระบบปั๊มชระทำงานปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คโดยช่างเทคนิค	ชื่อ B.O			ชื่อ			

หมายเหตุ. ระดับน้ำและน้ำมันเชื้อเพลิง = HI / Low , N/A = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician : [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician :

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 6 / 10 / 25

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
1	ระบบ Water Pump							
1.1	เช็คระดับน้ำ Ground Tank	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
1.2	เช็คระดับน้ำ Roof Tank	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
1.3	ห้องเครื่อง Booster Pump	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 1	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 2	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 3	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
1.4	ห้องเครื่อง Transfer Water pump (TWP)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- เช็คสภาพเครื่อง การทำงาน Pump 1	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- เช็คสภาพเครื่อง การทำงาน Pump 2	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
1.5	**HP -1** , Heat Pump 1, High Pressure Side 1, & Low Pressure Side 1	Hi 200 Psi.		Low 140 Psi.	Hi 200 Psi.		Low 140 Psi.	
	Heat Pump 2, High Pressure Side 2, & Low Pressure Side 2	Hi 200 Psi.		Low 140 Psi.	Hi 200 Psi.		Low 140 Psi.	
	HP -2 , Heat Pump 1, High Pressure Side 1, & Low Pressure Side 1	Hi 200 Psi.		Low 140 Psi.	Hi 200 Psi.		Low 140 Psi.	
	Heat Pump 2, High Pressure Side 2, & Low Pressure Side 2	Hi 200 Psi.		Low 140 Psi.	Hi 200 Psi.		Low 140 Psi.	
1.6	Return Heat Pump	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
1.7	ระบบน้ำ RO. และ การทำงานของระบบ RO.	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
2	บ่อบำบัดน้ำเสีย (WASTE WATER TREATMENT PLANT)							
2.1	เช็คระบบ ปั๊มเติมอากาศ (Aerator Pump)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
2.2	เช็คระบบปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย (Submersible Pump)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
3	ห้องเครื่องไฟฟ้า MDB อาคาร							
3.1	เช็คอุณหภูมิหม้อแปลงไฟฟ้า (Electrical Transformer)	54.1 องศาเซลเซียส			52.2 องศาเซลเซียส			
	เช็คการทำงานพัดลม ระบายอากาศ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คสถานะ Pilot Lamp (R.S.T) MDB. 1, 2	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คสถานะ Pilot Lamp ATS / Nor & Emer	NORMAL ☑ / EMER ☐			NORMAL ☑ / EMER ☐			
	เช็คกระแส MDB 1	L1 400 L2 400 L3 400			L1 300 L2 300 L3 300			
	เช็คกระแส MDB 2	L1 ..... L2 ..... L3			L1 ..... L2 ..... L3			
3.2	RMU. ระดับ Gas (Switch Gear Unit)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
4	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator ชั้น 1							
	เช็คตำแหน่ง Selector Control SW Generator (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง (บันทึก)	H1 400 ลิตร			400 ลิตร			
	เช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คแสงสว่างภายในห้องเครื่อง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คความพร้อมในการทำงาน	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คความเรียบร้อยในห้องเครื่อง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
5	ห้องเครื่อง Fire Pump & Jockey Pump ชั้น B1							
	เช็คตำแหน่ง Selector Control SW . Fire Pump (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง (บันทึก)	H1 400 ลิตร			400 ลิตร			
	เช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คแสงสว่างภายในห้องเครื่อง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คความพร้อมในการทำงาน	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คความเรียบร้อยในห้องเครื่อง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
6	อุปกรณ์ความปลอดภัย ในอาคาร							
6.1	ไฟ Exit Sign ไฟสัญญาณสัญลักษณ์ทางหนีไฟติดทุกดวง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
6.2	เช็คความเรียบร้อยของสัญญาณไฟ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
6.3	ปลั๊กไฟ สวิทช์ไฟ สายไฟ บริเวณทางเดิน และ Lobby ชำรุดหรือไหม	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
6.4	ประตู บริเวณทางเดิน และ Lobby เปิด-ปิดได้ปกติทุกชุดหรือไม่	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
6.5	กล้อง CCTV ติดครบทุกจุด สภาพพร้อมใช้งาน หรือ ไม่	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE ..... / ..... / .....

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
7	ระบบระบายอากาศ							
7.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control Pressurized Fan (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
7.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control Outside air unit OAU. (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
7.3	เช็คตำแหน่ง Selector Control Exhaust EF. (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
8	GAS Station							
	ตรวจสภาพโดยทั่วไปของสถานีจ่ายแก๊ส อุปกรณ์ ต่างๆ และ วาล์ว	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คแรงดันแก๊ส ด้านที่เปิดใช้งาน และ ด้านไม่ใช้งาน	ใช้งาน 50 Psi. ไม่ใช้งาน 90 Psi.			ใช้งาน 50 Psi. ไม่ใช้งาน 19 Psi.			
	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับการรั่วของแก๊ส	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คถังแม่ดับเพลิง ประจำจุดสถานีแก๊ส	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
9	ห้องปั๊มน้ำ ชระว่ายน้ำ							
9.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 1 (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
9.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 2 (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
9.3	ถังกรอง 1 Presser 10 - 20 PSI	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
9.4	เครื่องผลิตคลอรีนจากเกลือ ทำงานปกติ หรือ ไม่	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- ค่าน้ำ ph 7.2 - 7.8	ค่า PH 7.4			ค่า PH 7.5			
	- ค่าคลอรีนในชระว่ายน้ำ 1.0 - 3.0	ค่า CL 3.0			ค่า CL 3.0			
	- สีน้ำในชระปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- ทำความชระอาคพื้นชระ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- ระบบปั๊มชระทำงานปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คโดยช่างเทคนิค	ชื่อ B.O			ชื่อ			

หมายเหตุ. ระดับน้ำและน้ำมันเชื้อเพลิง = HI / Low , N/A = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician : [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician :

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 7 / 10 / 25

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
1	ระบบ Water Pump							
1.1	เช็กระดับน้ำ Ground Tank	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
1.2	เช็กระดับน้ำ Roof Tank	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
1.3	ห้องเครื่อง Booster Pump	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	- เช็กการทำงาน Booster Pump 1	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	- เช็กการทำงาน Booster Pump 2	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	- เช็กการทำงาน Booster Pump 3	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
1.4	ห้องเครื่อง Transfer Water pump (TWP)	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	- เช็กสภาพเครื่อง การทำงาน Pump 1	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	- เช็กสภาพเครื่อง การทำงาน Pump 2	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
1.5	HP -1 , Heat Pump 1, High Pressure Side 1, & Low Pressure Side 1	Hi 200 Psi.		Low 140 Psi.	Hi 200 Psi.		Low 120 Psi.	
	Heat Pump 2, High Pressure Side 2, & Low Pressure Side 2	Hi 200 Psi.		Low 140 Psi.	Hi 200 Psi.		Low 120 Psi.	
	HP -2 , Heat Pump 1, High Pressure Side 1, & Low Pressure Side 1	Hi 200 Psi.		Low 140 Psi.	Hi 200 Psi.		Low 120 Psi.	
	Heat Pump 2, High Pressure Side 2, & Low Pressure Side 2	Hi 200 Psi.		Low 140 Psi.	Hi 200 Psi.		Low 120 Psi.	
1.6	Return Heat Pump	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
1.7	ระบบน้ำ R.O. และ การทำงานของระบบ RO.	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
2	บ่อบำบัดน้ำเสีย (WASTE WATER TREATMENT PLANT)							
2.1	เช็คระบบ ปั๊มเติมอากาศ (Aerator Pump)	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
2.2	เช็คระบบปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย (Submersible Pump)	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
3	ห้องเครื่องไฟฟ้า MDB อาคาร							
3.1	เช็คอุณหภูมิหม้อแปลงไฟฟ้า (Electrical Transformer)	54.7 องศาเซลเซียส			55.0 องศาเซลเซียส			
	เช็คการทำงานพัดลม ระบายอากาศ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	เช็คสถานะ Pilot Lamp (R,S,T) MDB. 1, 2	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	เช็คสถานะ Pilot Lamp ATS / Nor & Emer	NORMAL ☑ / EMER ☐			NORMAL ☐ / EMER ☐			
	เช็คกระแส MDB 1	L1 338 L2 [illegible] L3 [illegible]			L1 [illegible] L2 335 L3 336			
	เช็คกระแส MDB 2	L1 ..... L2 ..... L3			L1 ..... L2 ..... L3			
3.2	RMU. ระดับ Gas (Switch Gear Unit)	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
4	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator ชั้น							
	เช็คตำแหน่ง Selector Control SW Generator (AUTO)	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง (ปั๊มที่ก)	H1 400 ลิตร			H1 800 ลิตร			
	เช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	เช็คแสงสว่างภายในห้องเครื่อง Generator	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	เช็คความพร้อมในการทำงาน	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	เช็คความเรียบร้อยในห้องเครื่อง	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
5	ห้องเครื่อง Fire Pump & Jockey Pump ชั้น							
	เช็คตำแหน่ง Selector Control SW . Fire Pump (AUTO)	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง (ปั๊มที่ก)	400 ลิตร			400 ลิตร			
	เช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	เช็คแสงสว่างภายในห้องเครื่อง	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	เช็คความพร้อมในการทำงาน	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	เช็คความเรียบร้อยในห้องเครื่อง	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
6	อุปกรณ์ความปลอดภัย ในอาคาร							
6.1	ไฟ Exit Sign ไฟสัญญาณสัญลักษณ์ทางหนีไฟติดทุกดวง	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
6.2	เช็คความเรียบร้อยของสัญญาณ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
6.3	ปลั๊กไฟ สวิทช์ไฟ สายไฟ บริเวณทางเดิน และ Lobby ชำรุดหรือไหม	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
6.4	ประตู บริเวณทางเดิน และ Lobby เปิด-ปิดได้ปกติทุกดวงหรือไม่	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
6.5	กล้อง CCTV ติดตรบทุกจุด สภาพพร้อมใช้งาน หรือ ไม่	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 7 / 10 / 25

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
7	ระบบระบายอากาศ							
7.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control Pressurized Fan (AUTO)	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
7.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control Outside air unit OAU. (AUTO)	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
7.3	เช็คตำแหน่ง Selector Control Exhaust EF. (AUTO)	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
8	GAS Station							
	ตรวจสภาพโดยทั่วไปของสถานีจ่ายแก๊ส อุปกรณ์ ต่างๆ และ วาล์ว	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คแรงดันแก๊ส ด้านที่มีใช้งาน และ ด้านไม่ใช้งาน	ใช้งาน 45 Psi. ไม่ใช้งาน 19 Psi.			ใช้งาน 40 Psi. ไม่ใช้งาน 19 Psi.			
	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับการรั่วของแก๊ส	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คถังแก๊สดับเพลิง ประจำจุดสถานีแก๊ส	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
9	ห้องปั๊มน้ำ ระบายน้ำ							
9.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 1 (AUTO)	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
9.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 2 (AUTO)	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
9.3	ถังกรอง 1 Presser 10 - 20 PSI	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
9.4	เครื่องผลิตคลอรีนจากเกลือ ทำงานปกติ หรือ ไม่	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	- ทำน้ำ ph 7.2 - 7.8	ทำ PH. 7.4			ทำ PH. 7.4			
	- ทำคลอรีนในระว่างน้ำ 1.0 - 3.0	ทำ CL. 1.2			ทำ CL. 1.2			
	- ฉีดน้ำในระบบปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	- ทำความสะอาดพื้นสระ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	- ระบบปั๊มสระทำงานปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คโดยช่างเทคนิค	ชื่อ B.O			ชื่อ [illegible]			

หมายเหตุ. ระดับน้ำและน้ำมันเชื้อเพลิง = Hi / Low , N/A = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician : [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician : [redacted]

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 8 / 10 / 25

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
1	ระบบ Water Pump							
1.1	เช็กระดับน้ำ Ground Tank	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
1.2	เช็กระดับน้ำ Roof Tank	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
1.3	ห้องเครื่อง Booster Pump	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	- เช็กการทำงาน Booster Pump 1	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	- เช็กการทำงาน Booster Pump 2	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	- เช็กการทำงาน Booster Pump 3	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
1.4	ห้องเครื่อง Transfer Water pump (TWP)	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	- เช็กสภาพเครื่อง การทำงาน Pump 1	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	- เช็กสภาพเครื่อง การทำงาน Pump 2	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
1.5	HP -1 , Heat Pump 1, High Pressure Side 1, & Low Pressure Side 1	Hi 200 Psi.		Low 140 Psi.	Hi 200 Psi.		Low 120 Psi.	
	Heat Pump 2, High Pressure Side 2, & Low Pressure Side 2	Hi 200 Psi.		Low 140 Psi.	Hi 200 Psi.		Low 120 Psi.	
	HP -2 , Heat Pump 1, High Pressure Side 1, & Low Pressure Side 1	Hi 200 Psi.		Low 140 Psi.	Hi 200 Psi.		Low 120 Psi.	
	Heat Pump 2, High Pressure Side 2, & Low Pressure Side 2	Hi 200 Psi.		Low 140 Psi.	Hi 200 Psi.		Low 120 Psi.	
1.6	Return Heat Pump	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
1.7	ระบบน้ำ R.O. และ การทำงานของระบบ RO.	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
2	บ่อบำบัดน้ำเสีย (WASTE WATER TREATMENT PLANT)							
2.1	เช็คระบบ ปั๊มเติมอากาศ (Aerator Pump)	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
2.2	เช็คระบบปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย (Submersible Pump)	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
3	ห้องเครื่องไฟฟ้า MDB อาคาร							
3.1	เช็คอุณหภูมิหม้อแปลงไฟฟ้า (Electrical Transformer)	54.6 องศาเซลเซียส			55.1 องศาเซลเซียส			
	เช็คการทำงานพัดลม ระบายอากาศ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	เช็คสถานะ Pilot Lamp (R,S,T) MDB. 1, 2	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	เช็คสถานะ Pilot Lamp ATS / Nor & Emer	NORMAL ☑ / EMER ☐			NORMAL ☐ / EMER ☐			
	เช็คกระแส MDB 1	L1 [illegible] L2 [illegible] L3 [illegible]			L1 [illegible] L2 [illegible] L3 [illegible]			
	เช็คกระแส MDB 2	L1 ..... L2 ..... L3			L1 ..... L2 ..... L3			
3.2	RMU. ระดับ Gas (Switch Gear Unit)	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
4	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator ชั้น							
	เช็คตำแหน่ง Selector Control SW Generator (AUTO)	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง (ปั๊มที่ก)	H1 400 ลิตร			H1 [illegible] ลิตร			
	เช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	เช็คแสงสว่างภายในห้องเครื่อง Generator	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	เช็คความพร้อมในการทำงาน	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	เช็คความเรียบร้อยในห้องเครื่อง	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
5	ห้องเครื่อง Fire Pump & Jockey Pump ชั้น							
	เช็คตำแหน่ง Selector Control SW . Fire Pump (AUTO)	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง (ปั๊มที่ก)	400 ลิตร			[illegible] ลิตร			
	เช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	เช็คแสงสว่างภายในห้องเครื่อง	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	เช็คความพร้อมในการทำงาน	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	เช็คความเรียบร้อยในห้องเครื่อง	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
6	อุปกรณ์ความปลอดภัย ในอาคาร							
6.1	ไฟ Exit Sign ไฟสัญญาณสัญลักษณ์ทางหนีไฟติดทุกดวง	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
6.2	เช็คความเรียบร้อยของสัญญาณ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
6.3	ปลั๊กไฟ สวิทช์ไฟ สายไฟ บริเวณทางเดิน และ Lobby ชำรุดหรือไหม	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
6.4	ประตู บริเวณทางเดิน และ Lobby เปิด-ปิดได้ปกติทุกดวงหรือไม่	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
6.5	กล้อง CCTV ติดตรบทุกจุด สภาพพร้อมใช้งาน หรือ ไม่	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 8 / 10 / 25

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
7	ระบบระบายอากาศ							
7.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control Pressurized Fan (AUTO)	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
7.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control Outside air unit OAU. (AUTO)	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
7.3	เช็คตำแหน่ง Selector Control Exhaust EF. (AUTO)	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
8	GAS Station							
	ตรวจสภาพโดยทั่วไปของสถานีจ่ายแก๊ส อุปกรณ์ ต่างๆ และ วาล์ว	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คแรงดันแก๊ส ด้านที่มีใช้งาน และ ด้านไม่ใช้งาน	ใช้งาน 40 Psi. ไม่ใช้งาน 19 Psi.			ใช้งาน 40 Psi. ไม่ใช้งาน 19 Psi.			
	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับการรั่วของแก๊ส	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คถังแก๊สดับเพลิง ประจำจุดสถานีแก๊ส	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
9	ห้องปั๊มน้ำ ระบายน้ำ							
9.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 1 (AUTO)	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
9.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 2 (AUTO)	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
9.3	ถังกรอง 1 Presser 10 - 20 PSI	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
9.4	เครื่องผลิตคลอรีนจากเกลือ ทำงานปกติ หรือ ไม่	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	- ทำน้ำ ph 7.2 - 7.8	ทำ PH. 7.4			ทำ PH. 7.4			
	- ทำคลอรีนในระว่างน้ำ 1.0 - 3.0	ทำ CL. 1.2			ทำ CL. 1.2			
	- ฉีดน้ำในระบบปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	- ทำความสะอาดพื้นสระ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	- ระบบปั๊มสระทำงานปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คโดยช่างเทคนิค	ชื่อ B.O			ชื่อ [illegible]			

หมายเหตุ. ระดับน้ำและน้ำมันเชื้อเพลิง = Hi / Low , N/A = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician : [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician : [redacted]

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 9 / 10 / 25

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
1	ระบบ Water Pump							
1.1	เช็คระดับน้ำ Ground Tank		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
1.2	เช็คระดับน้ำ Roof Tank		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
1.3	ห้องเครื่อง Booster Pump		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 1		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 2		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 3		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
1.4	ห้องเครื่อง Transfer Water pump (TWP)		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	- เช็คสภาพเครื่อง การทำงาน Pump 1		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	- เช็คสภาพเครื่อง การทำงาน Pump 2		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
1.5	HP -1 , Heat Pump 1, High Pressure Side 1, & Low Pressure Side 1	Hi 300 Psi.	Low 90 Psi.		Hi 290 Psi.	Low 120 Psi.		
	Heat Pump 2, High Pressure Side 2, & Low Pressure Side 2	Hi 300 Psi.	Low 90 Psi.		Hi 290 Psi.	Low 130 Psi.		
	HP -2 , Heat Pump 1, High Pressure Side 1, & Low Pressure Side 1	Hi 300 Psi.	Low 90 Psi.		Hi 290 Psi.	Low 130 Psi.		
	Heat Pump 2, High Pressure Side 2, & Low Pressure Side 2	Hi 300 Psi.	Low 90 Psi.		Hi 290 Psi.	Low 130 Psi.		
1.6	Return Heat Pump		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
1.7	ระบบน้ำ RO. และ การทำงานของระบบ RO.		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
2	บ่อบำบัดน้ำเสีย (WASTE WATER TREATMENT PLANT)							
2.1	เช็คระบบ ปั๊มเติมอากาศ (Aerator Pump)		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
2.2	เช็คระบบปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย (Submersible Pump)		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
3	ห้องเครื่องไฟฟ้า MDB อาคาร							
3.1	เช็คอุณหภูมิหม้อแปลงไฟฟ้า (Electrical Transformer)	26 องศาเซลเซียส			24.9 องศาเซลเซียส			
	เช็คการทำงานพัดลม ระบายอากาศ	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
	เช็คสถานะ Pilot Lamp (R,S,T) MDB. 1, 2	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
	เช็คสถานะ Pilot Lamp ATS / Nor & Emer	NORMAL / EMER			NORMAL / EMER			
	เช็คกระแส MDB 1	L1 320 L2 320 L3 320			L1 400 L2 400 L3 400			
	เช็คกระแส MDB 2	L1 ..... L2 ..... L3			L1 ..... L2 ..... L3			
3.2	RMU. ระดับ Gas (Switch Gear Unit)	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
4	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator ชั้น 9							
	เช็คตำแหน่ง Selector Control SW Generator (AUTO)	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง (บันทึก)	H1 1000 ลิตร			H1 1000 ลิตร			
	เช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
	เช็คแสงสว่างภายในห้องเครื่อง Generator	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
	เช็คความพร้อมในการทำงาน	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
	เช็คความเรียบร้อยในห้องเครื่อง	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
5	ห้องเครื่อง Fire Pump & Jockey Pump ชั้น ...B1.....							
	เช็คตำแหน่ง Selector Control SW . Fire Pump (AUTO)	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง (บันทึก)	H1 1200 ลิตร			H1 1400 ลิตร			
	เช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
	เช็คแสงสว่างภายในห้องเครื่อง	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
	เช็คความพร้อมในการทำงาน	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
	เช็คความเรียบร้อยในห้องเครื่อง	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
6	อุปกรณ์ความปลอดภัย ในอาคาร							
6.1	ไฟ Exit Sign ไฟสัญญาณเข็มทิศทางหนีไฟติดทุกดวง	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
6.2	เช็คความเรียบร้อยของสีทั่ว	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
6.3	ปลั๊กไฟ สวิทช์ไฟ สายไฟ บริเวณทางเดิน และ Lobby ชำรุดหรือไหม	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
6.4	ประตู บริเวณทางเดิน และ Lobby เปิด-ปิดได้ปกติทุกจุดหรือไม่	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
6.5	กล้อง CCTV ติดครบทุกจุด สภาพพร้อมใช้งาน หรือ ไม่	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 9 / 10 / 25

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
7	ระบบระบายอากาศ							
7.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control Pressurized Fan (AUTO)	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
7.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control Outside air unit OAU. (AUTO)	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
7.3	เช็คตำแหน่ง Selector Control Exhaust EF. (AUTO)	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
8	GAS Station							
	ตรวจสภาพโดยทั่วไปของสถานีจ่ายแก๊ส อุปกรณ์ ต่างๆ และ วาล์ว	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
	ตรวจเช็คแรงดันแก๊ส ด้านที่เปิดใช้งาน และ ด้านไม่ใช้งาน	ใช้งาน 85 Psi. ไม่ใช้งาน 19 Psi.			ใช้งาน 90 Psi. ไม่ใช้งาน 19 Psi.			
	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับการรั่วของแก๊ส	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
	ตรวจเช็คถังแก๊สดับเพลิง ประจำจุดสถานีแก๊ส	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
9	ห้องปั๊มน้ำ ตระว่างน้ำ							
9.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 1 (AUTO)	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
9.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 2 (AUTO)	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
9.3	ถังกรอง 1 Presser 10 - 20 PSI	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
9.4	เครื่องเติมคลอรีนจากเกลือ ทำงานปกติ หรือ ไม่	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
	- ค่าน้ำ ph 7.2 - 7.8	ค่า PH 7.5			ค่า PH 7.6			
	- ค่าคลอรีนในตระว่างน้ำ 1.0 - 3.0	ค่า CL 3.0			ค่า CL 3.0			
	- สีน้ำในตระปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
	- ทำความสะอาดพื้นตระ	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
	- ระบบปั๊มตระทำงานปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
	ตรวจเช็คโดยช่างเทคนิค	ชื่อ TOY			ชื่อ NEW			

หมายเหตุ ระดับน้ำและน้ำมันเชื้อเพลิง = Hi / Low , N/A = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician :

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician : [redacted]

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 10 / 10 / 2025

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
1	ระบบ Water Pump							
1.1	เช็คระดับน้ำ Ground Tank	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
1.2	เช็คระดับน้ำ Roof Tank	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
1.3	ห้องเครื่อง Booster Pump	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 1	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 2	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 3	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
1.4	ห้องเครื่อง Transfer Water pump (TWP)	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
	- เช็คสภาพเครื่อง การทำงาน Pump 1	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
	- เช็คสภาพเครื่อง การทำงาน Pump 2	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
1.5	HP -1 , Heat Pump 1, High Pressure Side 1, & Low Pressure Side 1	Hi 290 Psi.	Low 90 Psi.		Hi 290 Psi.	Low 130 Psi.		
	Heat Pump 2, High Pressure Side 2, & Low Pressure Side 2	Hi 300 Psi.	Low 90 Psi.		Hi 290 Psi.	Low 130 Psi.		
	HP -2 , Heat Pump 1, High Pressure Side 1, & Low Pressure Side 1	Hi 290 Psi.	Low 90 Psi.		Hi 290 Psi.	Low 130 Psi.		
	Heat Pump 2, High Pressure Side 2, & Low Pressure Side 2	Hi 290 Psi.	Low 90 Psi.		Hi 290 Psi.	Low 130 Psi.		
1.6	Return Heat Pump	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
1.7	ระบบน้ำ RO. และ การทำงานของระบบ RO.	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
2	บ่อบำบัดน้ำเสีย (WASTE WATER TREATMENT PLANT)							
2.1	เช็คระบบ ปั๊มเติมอากาศ (Aerator Pump)	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
2.2	เช็คระบบปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย (Submersible Pump)	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
3	ห้องเครื่องไฟฟ้า MDB อาคาร							
3.1	เช็คอุณหภูมิหม้อแปลงไฟฟ้า (Electrical Transformer)	26.1 องศาเซลเซียส			24.9 องศาเซลเซียส			
	เช็คการทำงานพัดลม ระบายอากาศ	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
	เช็คสถานะ Pilot Lamp (R,S,T) MDB. 1, 2	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
	เช็คสถานะ Pilot Lamp ATS / Nor & Emer	NORMAL / EMER			NORMAL / EMER			
	เช็คกระแส MDB 1	L1 ..... L2 ..... L3			L1 ..... L2 ..... L3			
	เช็คกระแส MDB 2	L1 ..... L2 ..... L3			L1 ..... L2 ..... L3			
3.2	RMU. ระดับ Gas (Switch Gear Unit)	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
4	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator ชั้น 8							
	เช็คตำแหน่ง Selector Control SW Generator (AUTO)	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง (บันทึก)	H1 800 ลิตร			H1 800 ลิตร			
	เช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
	เช็คแสงสว่างภายในห้องเครื่อง Generator	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
	เช็คความพร้อมในการทำงาน	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
	เช็คความเรียบร้อยในห้องเครื่อง	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
5	ห้องเครื่อง Fire Pump & Jockey Pump ชั้น ...B1.....							
	เช็คตำแหน่ง Selector Control SW . Fire Pump (AUTO)	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง (บันทึก)	H1 1400 ลิตร			H1 1400 ลิตร			
	เช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
	เช็คแสงสว่างภายในห้องเครื่อง	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
	เช็คความพร้อมในการทำงาน	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
	เช็คความเรียบร้อยในห้องเครื่อง	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
6	อุปกรณ์ความปลอดภัย ในอาคาร							
6.1	ไฟ Exit Sign ไฟสัญญาณเข็มทิศทางหนีไฟติดทุกดวง	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
6.2	เช็คความเรียบร้อยของสีทั่ว	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
6.3	ปลั๊กไฟ สวิทช์ไฟ สายไฟ บริเวณทางเดิน และ Lobby ชำรุดหรือไหม	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
6.4	ประตู บริเวณทางเดิน และ Lobby เปิด-ปิดได้ปกติทุกจุดหรือไม่	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
6.5	กล้อง CCTV ติดครบทุกจุด สภาพพร้อมใช้งาน หรือ ไม่	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 10 / 10 / 2025

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
7	ระบบระบายอากาศ							
7.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control Pressurized Fan (AUTO)	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
7.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control Outside air unit OAU. (AUTO)	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
7.3	เช็คตำแหน่ง Selector Control Exhaust EF. (AUTO)	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
8	GAS Station							
	ตรวจสภาพโดยทั่วไปของสถานีจ่ายแก๊ส อุปกรณ์ ต่างๆ และ วาล์ว	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
	ตรวจเช็คแรงดันแก๊ส ด้านที่เปิดใช้งาน และ ด้านไม่ใช้งาน	ใช้งาน 30 Psi. ไม่ใช้งาน 20 Psi.			ใช้งาน 40 Psi. ไม่ใช้งาน 10 Psi.			
	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับการรั่วของแก๊ส	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
	ตรวจเช็คถังแก๊สดับเพลิง ประจำจุดสถานีแก๊ส	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
9	ห้องปั๊มน้ำ ตระว่างน้ำ							
9.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 1 (AUTO)	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
9.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 2 (AUTO)	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
9.3	ถังกรอง 1 Presser 10 - 20 PSI	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
9.4	เครื่องเติมคลอรีนจากเกลือ ทำงานปกติ หรือ ไม่	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
	- ค่าน้ำ ph 7.2 - 7.8	ค่า PH 7.5			ค่า PH 7.6			
	- ค่าคลอรีนในตระว่างน้ำ 1.0 - 3.0	ค่า CL 3.0			ค่า CL 3.0			
	- สีน้ำในตระปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
	- ทำความสะอาดพื้นตระ	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
	- ระบบปั๊มตระทำงานปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		
	ตรวจเช็คโดยช่างเทคนิค	ชื่อ TOY			ชื่อ NEW			

หมายเหตุ ระดับน้ำและน้ำมันเชื้อเพลิง = Hi / Low , N/A = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician :

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician : [redacted]

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

pcservice Page 2 17/03/2024

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
	DATE 12 / 10 / 25							
1	ระบบ Water Pump							
1.1	เช็กระดับน้ำ Ground Tank		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
1.2	เช็กระดับน้ำ Roof Tank		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
1.3	ห้องเครื่อง Booster Pump		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 1		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 2		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 3		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
1.4	ห้องเครื่อง Transfer Water pump (TWP)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	- เช็คสภาพเครื่อง การทำงาน Pump 1		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	- เช็คสภาพเครื่อง การทำงาน Pump 2		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
1.5	**HP -1** , Heat Pump 1, High Pressure Side 1, & Low Pressure Side 1	Hi 200 Psi.	Low 140 Psi.		Hi 200 Psi.	Low 140 Psi.		
	Heat Pump 2, High Pressure Side 2, & Low Pressure Side 2	Hi 200 Psi.	Low 140 Psi.		Hi 200 Psi.	Low 140 Psi.		
	HP -2 , Heat Pump 1, High Pressure Side 1, & Low Pressure Side 1	Hi 200 Psi.	Low 140 Psi.		Hi 200 Psi.	Low 140 Psi.		
	Heat Pump 2, High Pressure Side 2, & Low Pressure Side 2	Hi 200 Psi.	Low 140 Psi.		Hi 200 Psi.	Low 140 Psi.		
1.6	Return Heat Pump		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
1.7	ระบบน้ำ R.O. และ การทำงานของระบบ RO.		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
2	บ่อบำบัดน้ำเสีย (WASTE WATER TREATMENT PLANT)							
2.1	เช็คระบบ ปั๊มเติมอากาศ (Aerator Pump)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
2.2	เช็คระบบปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย (Submersible Pump)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
3	ห้องเครื่องไฟฟ้า MDB อาคาร							
3.1	เช็คอุณหภูมิหม้อแปลงไฟฟ้า (Electrical Transformer)	52.1 องศาเซลเซียส			52.6 องศาเซลเซียส			
	เช็คการทำงานพัดลม ระบายอากาศ		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คสถานะ Pilot Lamp (R,S,T) MDB. 1, 2		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คสถานะ Pilot Lamp ATS / Nor & Emer	NORMAL ☑ / EMER ☐			NORMAL ☑ / EMER ☐			
	เช็คกระแส MDB 1	L1 393 L2 393 L3 393			L1 393 L2 393 L3 393			
	เช็คกระแส MDB 2	L1 ..... L2 ..... L3			L1 ..... L2 ..... L3			
3.2	RMU. ระดับ Gas (Switch Gear Unit)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
4	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator ชั้น ..... R							
	เช็คตำแหน่ง Selector Control SW Generator (AUTO)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง (บันทึก)	H1 200 ลิตร			200 ลิตร			
	เช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คแรงสว่างภายในห้องเครื่อง Generator		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คความพร้อมในการทำงาน		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คความเรียบร้อยในห้องเครื่อง		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
5	ห้องเครื่อง Fire Pump & Jockey Pump ชั้น B1							
	เช็คตำแหน่ง Selector Control SW . Fire Pump (AUTO)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง (บันทึก)	H1 200 ลิตร			200 ลิตร			
	เช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คแรงสว่างภายในห้องเครื่อง		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คความพร้อมในการทำงาน		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คความเรียบร้อยในห้องเครื่อง		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
6	อุปกรณ์ความปลอดภัย ในอาคาร							
6.1	ไฟ Exit Sign ไฟสัญญาณสัญลักษณ์ทางหนีไฟติดทุกดวง		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
6.2	เช็คความเรียบร้อยของสิ่งไฟร์		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
6.3	ปลั๊กไฟ สวิทช์ไฟ สายไฟ บริเวณทางเดิน และ Lobby ชำรุดหรือไหม		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
6.4	ประตู บริเวณทางเดิน และ Lobby เปิด-ปิดได้ปกติทุกจุดหรือไม่		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
6.5	กล้อง CCTV ติดครบทุกจุด สภาพพร้อมใช้งาน หรือ ไม่		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
	DATE 12 / 10 / 25							
7	ระบบระบายอากาศ							
7.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control Pressurized Fan (AUTO)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
7.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control Outside air unit OAU. (AUTO)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
7.3	เช็คตำแหน่ง Selector Control Exhaust EF. (AUTO)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
8	GAS Station							
	ตรวจสภาพโดยทั่วไปของสถานีจ่ายแก๊ส อุปกรณ์ ต่างๆ และ วาล์ว		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	ตรวจเช็คแรงดันแก๊ส ด้านที่เปิดใช้งาน และ ด้านไม่ใช้งาน	ใช้งาน 60 Psi. ไม่ใช้งาน 20 Psi.			ใช้งาน 30 Psi. ไม่ใช้งาน 20 Psi.			
	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับการรั่วของแก๊ส		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	ตรวจเช็คถังเหม็นดับเพลิง ประจำจุดสถานีแก๊ส		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
9	ห้องปั๊มน้ำ ระบายน้ำ							
9.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 1 (AUTO)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
9.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 2 (AUTO)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
9.3	ถังกรอง 1 Presser 10 - 20 PSI		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
9.4	เครื่องผลิตคลอรีนจากเกลือ ทำงานปกติ หรือ ไม่		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	- ทำน้ำ ph 7.2 - 7.8	ทำ PH. 7.4			ทำ PH. 7.4			
	- ทำคลอรีนในระว่างน้ำ 1.0 - 3.0	ทำ CL. 3.0			ทำ CL. 3.0			
	- สีน้ำในระบบปกติ		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	- ทำความสะอาดพื้นระบะ		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	- ระบบปั๊มระบะทำงานปกติ		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	ตรวจเช็คโดยช่างเทคนิค	ชื่อ B0			ชื่อ NEW			

หมายเหตุ. ระดับน้ำและน้ำมันเชื้อเพลิง = Hi / Low , N/A = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician : [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician :

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
	DATE 11 / 10 / 25							
1	ระบบ Water Pump							
1.1	เช็คระดับน้ำ Ground Tank		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
1.2	เช็คระดับน้ำ Roof Tank		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
1.3	ห้องเครื่อง Booster Pump		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 1		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 2		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 3		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
1.4	ห้องเครื่อง Transfer Water pump (TWP)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	- เช็คสภาพเครื่อง การทำงาน Pump 1		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	- เช็คสภาพเครื่อง การทำงาน Pump 2		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
1.5	**HP -1** , Heat Pump 1, High Pressure Side 1, & Low Pressure Side 1	Hi 200 Psi.	Low 140 Psi.		Hi 200 Psi.	Low 140 Psi.		
	Heat Pump 2, High Pressure Side 2, & Low Pressure Side 2	Hi 200 Psi.	Low 140 Psi.		Hi 200 Psi.	Low 140 Psi.		
	HP -2 , Heat Pump 1, High Pressure Side 1, & Low Pressure Side 1	Hi 200 Psi.	Low 140 Psi.		Hi 200 Psi.	Low 140 Psi.		
	Heat Pump 2, High Pressure Side 2, & Low Pressure Side 2	Hi 200 Psi.	Low 140 Psi.		Hi 200 Psi.	Low 140 Psi.		
1.6	Return Heat Pump		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
1.7	ระบบน้ำ R.O. และ การทำงานของระบบ RO.		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
2	บ่อบำบัดน้ำเสีย (WASTE WATER TREATMENT PLANT)							
2.1	เช็คระบบ ปั๊มเติมอากาศ (Aerator Pump)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
2.2	เช็คระบบปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย (Submersible Pump)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
3	ห้องเครื่องไฟฟ้า MDB อาคาร							
3.1	เช็คอุณหภูมิหม้อแปลงไฟฟ้า (Electrical Transformer)	52.1 องศาเซลเซียส			52.9 องศาเซลเซียส			
	เช็คการทำงานพัดลม ระบายอากาศ		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คสถานะ Pilot Lamp (R,S,T) MDB. 1, 2		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คสถานะ Pilot Lamp ATS / Nor & Emer	NORMAL ☑ / EMER ☐			NORMAL ☐ / EMER ☐			
	เช็คกระแส MDB 1	L1 393 L2 393 L3 393			L1 393 L2 393 L3 393			
	เช็คกระแส MDB 2	L1 ..... L2 ..... L3			L1 ..... L2 ..... L3			
3.2	RMU. ระดับ Gas (Switch Gear Unit)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
4	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator ชั้น ..... R							
	เช็คตำแหน่ง Selector Control SW Generator (AUTO)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง (บันทึก)	H1 200 ลิตร			H1 200 ลิตร			
	เช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คแรงสว่างภายในห้องเครื่อง Generator		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คความพร้อมในการทำงาน		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คความเรียบร้อยในห้องเครื่อง		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
5	ห้องเครื่อง Fire Pump & Jockey Pump ชั้น B1							
	เช็คตำแหน่ง Selector Control SW . Fire Pump (AUTO)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง (บันทึก)	H1 200 ลิตร			H1 200 ลิตร			
	เช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คแรงสว่างภายในห้องเครื่อง		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คความพร้อมในการทำงาน		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คความเรียบร้อยในห้องเครื่อง		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
6	อุปกรณ์ความปลอดภัย ในอาคาร							
6.1	ไฟ Exit Sign ไฟสัญญาณสัญลักษณ์ทางหนีไฟติดทุกดวง		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
6.2	เช็คความเรียบร้อยของสิ่งไฟร์		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
6.3	ปลั๊กไฟ สวิทช์ไฟ สายไฟ บริเวณทางเดิน และ Lobby ชำรุดหรือไหม		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
6.4	ประตู บริเวณทางเดิน และ Lobby เปิด-ปิดได้ปกติทุกจุดหรือไม่		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
6.5	กล้อง CCTV ติดครบทุกจุด สภาพพร้อมใช้งาน หรือ ไม่		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
	DATE 11 / 10 / 25							
7	ระบบระบายอากาศ							
7.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control Pressurized Fan (AUTO)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
7.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control Outside air unit OAU. (AUTO)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
7.3	เช็คตำแหน่ง Selector Control Exhaust EF. (AUTO)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
8	GAS Station							
	ตรวจสภาพโดยทั่วไปของสถานีจ่ายแก๊ส อุปกรณ์ ต่างๆ และ วาล์ว		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	ตรวจเช็คแรงดันแก๊ส ด้านที่เปิดใช้งาน และ ด้านไม่ใช้งาน	ใช้งาน 65 Psi. ไม่ใช้งาน 20 Psi.			ใช้งาน 65 Psi. ไม่ใช้งาน 20 Psi.			
	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับการรั่วของแก๊ส		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	ตรวจเช็คถังเหม็นดับเพลิง ประจำจุดสถานีแก๊ส		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
9	ห้องปั๊มน้ำ ระบายน้ำ							
9.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 1 (AUTO)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
9.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 2 (AUTO)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
9.3	ถังกรอง 1 Presser 10 - 20 PSI		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
9.4	เครื่องผลิตคลอรีนจากเกลือ ทำงานปกติ หรือ ไม่		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	- ทำน้ำ ph 7.2 - 7.8	ทำ PH. 7.4			ทำ PH. 7.6			
	- ทำคลอรีนในระว่างน้ำ 1.0 - 3.0	ทำ CL. 2.0			ทำ CL. 2.0			
	- สีน้ำในระบบปกติ		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	- ทำความสะอาดพื้นระบะ		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	- ระบบปั๊มระบะทำงานปกติ		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	ตรวจเช็คโดยช่างเทคนิค	ชื่อ B0			ชื่อ NEW			

หมายเหตุ. ระดับน้ำและน้ำมันเชื้อเพลิง = Hi / Low , N/A = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician : [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician :

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 13 / 10 / 25

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ สิ่งผิดปกติเพิ่มเติม โปรดระบุ
1	ระบบ Water Pump							
1.1	เช็คระดับน้ำ Ground Tank	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
1.2	เช็คระดับน้ำ Roof Tank	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
1.3	ห้องเครื่อง Booster Pump	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 1	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 2	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 3	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
1.4	ห้องเครื่อง Transfer Water pump (TWP)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	- เช็คสภาพเครื่อง การทำงาน Pump 1	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	- เช็คสภาพเครื่อง การทำงาน Pump 2	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
1.5	**HP -1** , Heat Pump 1, High Pressure Side 1, & Low Pressure Side 1	Hi 250 Psi. Low 90 Psi.			Hi 200 Psi. Low 140 Psi.			
	Heat Pump 2, High Pressure Side 2, & Low Pressure Side 2	Hi 250 Psi. Low 90 Psi.			Hi 200 Psi. Low 140 Psi.			
	HP -2 , Heat Pump 1, High Pressure Side 1, & Low Pressure Side 1	Hi 250 Psi. Low 90 Psi.			Hi 200 Psi. Low 140 Psi.			
	Heat Pump 2, High Pressure Side 2, & Low Pressure Side 2	Hi 250 Psi. Low 90 Psi.			Hi 200 Psi. Low 140 Psi.			
1.6	Return Heat Pump	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
1.7	ระบบน้ำ R.O. และ การทำงานของระบบ R.O.	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
2	บ่อบำบัดน้ำเสีย (WASTE WATER TREATMENT PLANT)							
2.1	เช็คระบบ ปั๊มเติมอากาศ (Aerator Pump)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
2.2	เช็คระบบปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย (Submersible Pump)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
3	ห้องเครื่องไฟฟ้า MDB อาคาร							
3.1	เช็คอุณหภูมิหม้อแปลงไฟฟ้า (Electrical Transformer)	54.7 องศาเซลเซียส			52.8 องศาเซลเซียส			
	เช็คการทำงานพัดลม ระบายอากาศ	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	เช็คสถานะ Pilot Lamp (R,S,T) MDB. 1, 2	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	เช็คสถานะ Pilot Lamp ATS / Nor & Emer	NORMAL / EMER			NORMAL / EMER			
	เช็คกระแส MDB 1	L1 ...L2 ...L3 ...			L1 ...L2 ...L3 ...			
	เช็คกระแส MDB 2	L1 ...L2 ...L3 ...			L1 ...L2 ...L3 ...			
3.2	RMU. ระดับ Gas (Switch Gear Unit)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
4	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator ชั้น ...							
	เช็คตำแหน่ง Selector Control SW Generator (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง (บันทึก)	Hi 400 ลิตร			400 ลิตร			
	เช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	เช็คแสงสว่างภายในห้องเครื่อง Generator	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	เช็คความพร้อมในการทำงาน	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	เช็คความเรียบร้อยในห้องเครื่อง	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
5	ห้องเครื่อง Fire Pump & Jockey Pump ชั้น ...							
	เช็คตำแหน่ง Selector Control SW . Fire Pump (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง (บันทึก)	Hi 400 ลิตร			400 ลิตร			
	เช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	เช็คแสงสว่างภายในห้องเครื่อง	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	เช็คความพร้อมในการทำงาน	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	เช็คความเรียบร้อยในห้องเครื่อง	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
6	อุปกรณ์ความปลอดภัย ในอาคาร							
6.1	ไฟ Exit Sign ไฟสัญญาณสัญลักษณ์ทางหนีไฟติดทุกดวง	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
6.2	เช็คความเรียบร้อยของสีไฟ	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
6.3	ปลั๊กไฟ สวิทช์ไฟ สายไฟ บริเวณทางเดิน และ Lobby ชำรุดหรือไหม	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
6.4	ประตู บริเวณทางเดิน และ Lobby เปิด-ปิดได้ปกติทุกจุดหรือไม่	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
6.5	กล้อง CCTV ติดครบทุกจุด สภาพพร้อมใช้งาน หรือ ไม่	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	

ตรวจเช็คโดยช่างเทคนิค	ชื่อ .....
หมายเหตุ. ระดับน้ำและน้ำมันเชื้อเพลิง = Hi / Low , N/A = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown	
ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician :	[redacted]
ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician :	
รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :	

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 14 / 10 / 25

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ สิ่งผิดปกติเพิ่มเติม โปรดระบุ
1	ระบบ Water Pump							
1.1	เช็คระดับน้ำ Ground Tank	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
1.2	เช็คระดับน้ำ Roof Tank	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
1.3	ห้องเครื่อง Booster Pump	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 1	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 2	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 3	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
1.4	ห้องเครื่อง Transfer Water pump (TWP)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	- เช็คสภาพเครื่อง การทำงาน Pump 1	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	- เช็คสภาพเครื่อง การทำงาน Pump 2	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
1.5	**HP -1** , Heat Pump 1, High Pressure Side 1, & Low Pressure Side 1	Hi 300 Psi. Low 100 Psi.			Hi 200 Psi. Low 140 Psi.			
	Heat Pump 2, High Pressure Side 2, & Low Pressure Side 2	Hi 300 Psi. Low 100 Psi.			Hi 200 Psi. Low 140 Psi.			
	HP -2 , Heat Pump 1, High Pressure Side 1, & Low Pressure Side 1	Hi 300 Psi. Low 100 Psi.			Hi 200 Psi. Low 140 Psi.			
	Heat Pump 2, High Pressure Side 2, & Low Pressure Side 2	Hi 300 Psi. Low 100 Psi.			Hi 200 Psi. Low 140 Psi.			
1.6	Return Heat Pump	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
1.7	ระบบน้ำ R.O. และ การทำงานของระบบ R.O.	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
2	บ่อบำบัดน้ำเสีย (WASTE WATER TREATMENT PLANT)							
2.1	เช็คระบบ ปั๊มเติมอากาศ (Aerator Pump)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
2.2	เช็คระบบปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย (Submersible Pump)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
3	ห้องเครื่องไฟฟ้า MDB อาคาร							
3.1	เช็คอุณหภูมิหม้อแปลงไฟฟ้า (Electrical Transformer)	54.6 องศาเซลเซียส			54.8 องศาเซลเซียส			
	เช็คการทำงานพัดลม ระบายอากาศ	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	เช็คสถานะ Pilot Lamp (R,S,T) MDB. 1, 2	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	เช็คสถานะ Pilot Lamp ATS / Nor & Emer	NORMAL / EMER			NORMAL / EMER			
	เช็คกระแส MDB 1	L1 399 L2 391 L3 399			L1 374 L2 385 L3 394			
	เช็คกระแส MDB 2	L1 ...L2 ...L3 ...			L1 ...L2 ...L3 ...			
3.2	RMU. ระดับ Gas (Switch Gear Unit)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
4	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator ชั้น ...							
	เช็คตำแหน่ง Selector Control SW Generator (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง (บันทึก)	Hi 400 ลิตร			400 ลิตร			
	เช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	เช็คแสงสว่างภายในห้องเครื่อง Generator	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	เช็คความพร้อมในการทำงาน	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	เช็คความเรียบร้อยในห้องเครื่อง	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
5	ห้องเครื่อง Fire Pump & Jockey Pump ชั้น ...							
	เช็คตำแหน่ง Selector Control SW . Fire Pump (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง (บันทึก)	Hi 400 ลิตร			400 ลิตร			
	เช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	เช็คแสงสว่างภายในห้องเครื่อง	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	เช็คความพร้อมในการทำงาน	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	เช็คความเรียบร้อยในห้องเครื่อง	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
6	อุปกรณ์ความปลอดภัย ในอาคาร							
6.1	ไฟ Exit Sign ไฟสัญญาณสัญลักษณ์ทางหนีไฟติดทุกดวง	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
6.2	เช็คความเรียบร้อยของสีไฟ	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
6.3	ปลั๊กไฟ สวิทช์ไฟ สายไฟ บริเวณทางเดิน และ Lobby ชำรุดหรือไหม	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
6.4	ประตู บริเวณทางเดิน และ Lobby เปิด-ปิดได้ปกติทุกจุดหรือไม่	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
6.5	กล้อง CCTV ติดครบทุกจุด สภาพพร้อมใช้งาน หรือ ไม่	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	

ตรวจเช็คโดยช่างเทคนิค	ชื่อ .....
หมายเหตุ. ระดับน้ำและน้ำมันเชื้อเพลิง = Hi / Low , N/A = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown	
ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician :	[redacted]
ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician :	
รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :	

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 15 / 10 / 25

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
1	ระบบ Water Pump							
1.1	เช็คระดับน้ำ Ground Tank		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
1.2	เช็คระดับน้ำ Roof Tank		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
1.3	ห้องเครื่อง Booster Pump		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 1		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 2		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 3		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
1.4	ห้องเครื่อง Transfer Water pump (TWP)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	- เช็คสภาพเครื่อง การทำงาน Pump 1		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	- เช็คสภาพเครื่อง การทำงาน Pump 2		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
1.5	**HP -1** , Heat Pump 1, High Pressure Side 1, & Low Pressure Side 1	Hi 400 Psi.	Low 140 Psi.		Hi 200 Psi.	Low 140 Psi.		
	Heat Pump 2, High Pressure Side 2, & Low Pressure Side 2	Hi 400 Psi.	Low 140 Psi.		Hi 200 Psi.	Low 140 Psi.		
	HP -2 , Heat Pump 1, High Pressure Side 1, & Low Pressure Side 1	Hi 400 Psi.	Low 140 Psi.		Hi 200 Psi.	Low 140 Psi.		
	Heat Pump 2, High Pressure Side 2, & Low Pressure Side 2	Hi 400 Psi.	Low 140 Psi.		Hi 200 Psi.	Low 140 Psi.		
1.6	Return Heat Pump		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
1.7	ระบบน้ำ R.O. และ การทำงานของระบบ RO.		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
2	บ่อบำบัดน้ำเสีย (WASTE WATER TREATMENT PLANT)							
2.1	เช็คระบบ ปั๊มเติมอากาศ (Aerator Pump)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
2.2	เช็คระบบปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย (Submersible Pump)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
3	ห้องเครื่องไฟฟ้า MDB อาคาร							
3.1	เช็คอุณหภูมิหม้อแปลงไฟฟ้า (Electrical Transformer)	54.9 องศาเซลเซียส			54.... องศาเซลเซียส			
	เช็คการทำงานพัดลม ระบายอากาศ		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คสถานะ Pilot Lamp (R,S,T) MDB. 1, 2		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คสถานะ Pilot Lamp ATS / Nor & Emer	NORMAL ☑ / EMER ☐			NORMAL ☐ / EMER ☐			
	เช็คกระแส MDB 1	L1 ..... L2 ..... L3			L1 ..... L2 ..... L3			
	เช็คกระแส MDB 2	L1 ..... L2 ..... L3			L1 ..... L2 ..... L3			
3.2	RMU. ระดับ Gas (Switch Gear Unit)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
4	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator ชั้น							
	เช็คตำแหน่ง Selector Control SW Generator (AUTO)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง (บันทึก)	H1 700 ลิตร			400 ลิตร			
	เช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คแรงสว่างภายในห้องเครื่อง Generator		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คความพร้อมในการทำงาน		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คความเรียบร้อยในห้องเครื่อง		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
5	ห้องเครื่อง Fire Pump & Jockey Pump ชั้น							
	เช็คตำแหน่ง Selector Control SW . Fire Pump (AUTO)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง (บันทึก)	H1 400 ลิตร			400 ลิตร			
	เช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คแรงสว่างภายในห้องเครื่อง		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คความพร้อมในการทำงาน		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คความเรียบร้อยในห้องเครื่อง		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
6	อุปกรณ์ความปลอดภัย ในอาคาร							
6.1	ไฟ Exit Sign ไฟสัญญาณกันอักคีภัยทางหนีไฟติดทุกดวง		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
6.2	เช็คความเรียบร้อยของสีไฟ		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
6.3	ปลั๊กไฟ สวิทช์ไฟ สายไฟบริเวณทางเดิน และ Lobby ชำรุดหรือไหม		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
6.4	ประตู บริเวณทางเดิน และ Lobby เปิด-ปิด ได้ปกติทุกจุดหรือไม่		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
6.5	กล้อง CCTV ติดครบทุกจุด สภาพพร้อมใช้งาน หรือ ไม่		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 15 / 10 / 25

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
7	ระบบระบายอากาศ							
7.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control Pressurized Fan (AUTO)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
7.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control Outside air unit OAU. (AUTO)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
7.3	เช็คตำแหน่ง Selector Control Exhaust EF. (AUTO)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
8	GAS Station							
	ตรวจสภาพโดยทั่วไปของสถานีจ่ายแก๊ส อุปกรณ์ ต่างๆ และ วาล์ว		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	ตรวจเช็คแรงดันแก๊ส ด้านที่เปิดใช้งาน และ ด้านไม่ใช้งาน	ใช้งาน 600 Psi. ไม่ใช้งาน 19 Psi.			ใช้งาน 40 Psi. ไม่ใช้งาน 19 Psi.			
	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับการรั่วของแก๊ส		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	ตรวจเช็คถังผงเคมีดับเพลิง ประจำจุดสถานีแก๊ส		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
9	ห้องปั๊มน้ำ ระบายน้ำ							
9.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 1 (AUTO)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
9.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 2 (AUTO)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
9.3	ถังกรอง 1 Presser 10 - 20 PSI		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
9.4	เครื่องผสมคลอรีนจากเกลือ ทำงานปกติ หรือ ไม่		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	- ค่าน้ำ ph 7.2 - 7.8	ค่า PH.....			ค่า PH.....			
	- ค่าคลอรีนในระว่างน้ำ 1.0 - 3.0	ค่า CL.....			ค่า CL.....			
	- ฟิน้ำในระบบปกติ		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	- ทำความสะอาดฟิ้นระบะ		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	- ระบบบันระทำงานปกติ		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
ตรวจเช็คโดยช่างเทคนิค		ชื่อ			ชื่อ			

หมายเหตุ. ระดับน้ำและน้ำมันเชื้อเพลิง = Hi / Low , N/A = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician :

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician :

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 16 / 10 / 25

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
1	ระบบ Water Pump							
1.1	เช็คระดับน้ำ Ground Tank		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
1.2	เช็คระดับน้ำ Roof Tank		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
1.3	ห้องเครื่อง Booster Pump		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 1		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 2		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 3		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
1.4	ห้องเครื่อง Transfer Water pump (TWP)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	- เช็คสภาพเครื่อง การทำงาน Pump 1		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	- เช็คสภาพเครื่อง การทำงาน Pump 2		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
1.5	**HP -1** , Heat Pump 1, High Pressure Side 1, & Low Pressure Side 1	Hi 320 Psi.	Low 90 Psi.		Hi 200 Psi.	Low 120 Psi.		
	Heat Pump 2, High Pressure Side 2, & Low Pressure Side 2	Hi 320 Psi.	Low 90 Psi.		Hi 200 Psi.	Low 120 Psi.		
	HP -2 , Heat Pump 1, High Pressure Side 1, & Low Pressure Side 1	Hi 320 Psi.	Low 90 Psi.		Hi 200 Psi.	Low 120 Psi.		
	Heat Pump 2, High Pressure Side 2, & Low Pressure Side 2	Hi 320 Psi.	Low 90 Psi.		Hi 200 Psi.	Low 120 Psi.		
1.6	Return Heat Pump		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
1.7	ระบบน้ำ R.O. และ การทำงานของระบบ RO.		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
2	บ่อบำบัดน้ำเสีย (WASTE WATER TREATMENT PLANT)							
2.1	เช็คระบบ ปั๊มเติมอากาศ (Aerator Pump)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
2.2	เช็คระบบปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย (Submersible Pump)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
3	ห้องเครื่องไฟฟ้า MDB อาคาร							
3.1	เช็คอุณหภูมิหม้อแปลงไฟฟ้า (Electrical Transformer)	54.1 องศาเซลเซียส			54.... องศาเซลเซียส			
	เช็คการทำงานพัดลม ระบายอากาศ		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คสถานะ Pilot Lamp (R,S,T) MDB. 1, 2		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คสถานะ Pilot Lamp ATS / Nor & Emer	NORMAL ☐ / EMER ☐			NORMAL ☑ / EMER ☐			
	เช็คกระแส MDB 1	L1 317 L2 319 L3 317			L1 326 L2 326 L3 324			
	เช็คกระแส MDB 2	L1 ..... L2 ..... L3			L1 ..... L2 ..... L3			
3.2	RMU. ระดับ Gas (Switch Gear Unit)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
4	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator ชั้น							
	เช็คตำแหน่ง Selector Control SW Generator (AUTO)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง (บันทึก)	H1 700 ลิตร			600 ลิตร			
	เช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คแรงสว่างภายในห้องเครื่อง Generator		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คความพร้อมในการทำงาน		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คความเรียบร้อยในห้องเครื่อง		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
5	ห้องเครื่อง Fire Pump & Jockey Pump ชั้น							
	เช็คตำแหน่ง Selector Control SW . Fire Pump (AUTO)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง (บันทึก)	H1 400 ลิตร			400 ลิตร			
	เช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คแรงสว่างภายในห้องเครื่อง		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คความพร้อมในการทำงาน		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คความเรียบร้อยในห้องเครื่อง		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
6	อุปกรณ์ความปลอดภัย ในอาคาร							
6.1	ไฟ Exit Sign ไฟสัญญาณกันอักคีภัยทางหนีไฟติดทุกดวง		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
6.2	เช็คความเรียบร้อยของสีไฟ		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
6.3	ปลั๊กไฟ สวิทช์ไฟ สายไฟบริเวณทางเดิน และ Lobby ชำรุดหรือไหม		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
6.4	ประตู บริเวณทางเดิน และ Lobby เปิด-ปิด ได้ปกติทุกจุดหรือไม่		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
6.5	กล้อง CCTV ติดครบทุกจุด สภาพพร้อมใช้งาน หรือ ไม่		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 16 / 10 / 25

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
7	ระบบระบายอากาศ							
7.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control Pressurized Fan (AUTO)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
7.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control Outside air unit OAU. (AUTO)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
7.3	เช็คตำแหน่ง Selector Control Exhaust EF. (AUTO)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
8	GAS Station							
	ตรวจสภาพโดยทั่วไปของสถานีจ่ายแก๊ส อุปกรณ์ ต่างๆ และ วาล์ว		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	ตรวจเช็คแรงดันแก๊ส ด้านที่เปิดใช้งาน และ ด้านไม่ใช้งาน	ใช้งาน 30 Psi. ไม่ใช้งาน 18 Psi.			ใช้งาน 30 Psi. ไม่ใช้งาน Psi.			
	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับการรั่วของแก๊ส		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	ตรวจเช็คถังผงเคมีดับเพลิง ประจำจุดสถานีแก๊ส		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
9	ห้องปั๊มน้ำ ระบายน้ำ							
9.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 1 (AUTO)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
9.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 2 (AUTO)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
9.3	ถังกรอง 1 Presser 10 - 20 PSI		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
9.4	เครื่องผสมคลอรีนจากเกลือ ทำงานปกติ หรือ ไม่		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	- ค่าน้ำ ph 7.2 - 7.8	ค่า PH.....			ค่า PH.....			
	- ค่าคลอรีนในระว่างน้ำ 1.0 - 3.0	ค่า CL.....			ค่า CL.....			
	- ฟิน้ำในระบบปกติ		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	- ทำความสะอาดฟิ้นระบะ		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	- ระบบบันระทำงานปกติ		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
ตรวจเช็คโดยช่างเทคนิค		ชื่อ			ชื่อ			

หมายเหตุ. ระดับน้ำและน้ำมันเชื้อเพลิง = Hi / Low , N/A = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician :

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician :

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 17 / 10 / 25

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
1	ระบบ Water Pump							
1.1	เช็คระดับน้ำ Ground Tank		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
1.2	เช็คระดับน้ำ Roof Tank		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
1.3	ห้องเครื่อง Booster Pump		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 1		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 2		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 3		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
1.4	ห้องเครื่อง Transfer Water pump (TWP)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	- เช็คสภาพเครื่อง การทำงาน Pump 1		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	- เช็คสภาพเครื่อง การทำงาน Pump 2		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
1.5	**HP -1** , Heat Pump 1, High Pressure Side 1, & Low Pressure Side 1	Hi 190 Psi.	Low 140 Psi.		Hi 190 Psi.	Low 140 Psi.		
	Heat Pump 2, High Pressure Side 2, & Low Pressure Side 2	Hi 190 Psi.	Low 140 Psi.		Hi 190 Psi.	Low 140 Psi.		
	HP -2 , Heat Pump 1, High Pressure Side 1, & Low Pressure Side 1	Hi 190 Psi.	Low 140 Psi.		Hi 190 Psi.	Low 140 Psi.		
	Heat Pump 2, High Pressure Side 2, & Low Pressure Side 2	Hi 190 Psi.	Low 140 Psi.		Hi 190 Psi.	Low 140 Psi.		
1.6	Return Heat Pump		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
1.7	ระบบน้ำ R.O. และ การทำงานของระบบ RO.		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
2	บ่อบำบัดน้ำเสีย (WASTE WATER TREATMENT PLANT)							
2.1	เช็คระบบ ปั๊มเติมอากาศ (Aerator Pump)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
2.2	เช็คระบบปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย (Submersible Pump)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
3	ห้องเครื่องไฟฟ้า MDB อาคาร							
3.1	เช็คอุณหภูมิหม้อแปลงไฟฟ้า (Electrical Transformer)	57.6 องศาเซลเซียส			55.6 องศาเซลเซียส			
	เช็คการทำงานพัดลม ระบายอากาศ		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คสถานะ Pilot Lamp (R,S,T) MDB. 1, 2		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คสถานะ Pilot Lamp ATS / Nor & Emer	NORMAL ☐ / EMER ☐			NORMAL ☑ / EMER ☐			
	เช็คกระแส MDB 1	L1 [redacted] L2 [redacted] L3 [redacted]			L1 [redacted] L2 [redacted] L3 [redacted]			
	เช็คกระแส MDB 2	L1 ..... L2 ..... L3			L1 ..... L2 ..... L3			
3.2	RMU. ระดับ Gas (Switch Gear Unit)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
4	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator ชั้น							
	เช็คตำแหน่ง Selector Control SW Generator (AUTO)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง (บันทึก)	Hi 700 ลิตร			Hi 700 ลิตร			
	เช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คแรงสว่างภายในห้องเครื่อง Generator		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คความพร้อมในการทำงาน		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คความเรียบร้อยในห้องเครื่อง		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
5	ห้องเครื่อง Fire Pump & Jockey Pump ชั้น							
	เช็คตำแหน่ง Selector Control SW . Fire Pump (AUTO)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง (บันทึก)	Hi 400 ลิตร			Hi 400 ลิตร			
	เช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คแรงสว่างภายในห้องเครื่อง		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คความพร้อมในการทำงาน		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คความเรียบร้อยในห้องเครื่อง		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
6	อุปกรณ์ความปลอดภัย ในอาคาร							
6.1	ไฟ Exit Sign ไฟฉุกเฉินดูดสัญญาณไฟทางหนีไฟติดทุกดวง		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
6.2	เช็คความเรียบร้อยของสัญญาณไฟ		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
6.3	ปลั๊กไฟ ตรวจสัญญาณไฟ บริเวณทางเดิน และ Lobby ชำรุดหรือไหม		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
6.4	ประตู บริเวณทางเดิน และ Lobby เปิด-ปิดได้ปกติทุกจุดหรือไม่		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
6.5	กล้อง CCTV ติดครบทุกจุด สภาพพร้อมใช้งาน หรือ ไม่		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 17 / 10 / 25

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
7	ระบบระบายอากาศ							
7.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control Pressurized Fan (AUTO)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
7.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control Outside air unit OAU. (AUTO)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
7.3	เช็คตำแหน่ง Selector Control Exhaust EF. (AUTO)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
8	GAS Station							
	ตรวจสภาพโดยทั่วไปของถงถานิจำแก๊ส อุปกรณ์ ต่างๆ และ วาล์ว		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	ตรวจเช็คแรงดันแก๊ส ด้านที่มีใช้งาน และ ด้านไม่มีใช้งาน	ใช้งาน 75 Psi. ไม่ใช้งาน 20 Psi.			ใช้งาน 80 Psi. ไม่ใช้งาน 20 Psi.			
	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับการรั่วของแก๊ส		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	ตรวจเช็คถังเก็บพลัง ประจำจุดสถานีแก๊ส		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
9	ห้องปั๊มน้ำ ชระว่ายน้ำ							
9.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 1 (AUTO)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
9.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 2 (AUTO)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
9.3	ถังกรอง 1 Presser 10 - 20 PSI		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
9.4	เครื่องผลิตคลอรีนจากเกลือ ทำงานปกติ หรือ ไม่		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	- ค่าน้ำ ph 7.2 - 7.8	ค่า PH.....			ค่า PH.....			
	- ค่าคลอรีนในชระว่ายน้ำ 1.0 - 3.0	ค่า CL.....			ค่า CL.....			
	- สีน้ำในชระปกติ		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	- ทำความสะอาดพื้นสระ		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	- ระบบปั๊มชระทำงานปกติ		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	ตรวจเช็คโดยช่างเทคนิค	ชื่อ			ชื่อ			

หมายเหตุ. ระดับน้ำมันและน้ำมันเชื้อเพลิง = Hi / Low , N/A = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician : [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician :

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 17 / 10 / 25

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
1	ระบบ Water Pump							
1.1	เช็คระดับน้ำ Ground Tank		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
1.2	เช็คระดับน้ำ Roof Tank		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
1.3	ห้องเครื่อง Booster Pump		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 1		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 2		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 3		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
1.4	ห้องเครื่อง Transfer Water pump (TWP)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	- เช็คสภาพเครื่อง การทำงาน Pump 1		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	- เช็คสภาพเครื่อง การทำงาน Pump 2		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
1.5	**HP -1** , Heat Pump 1, High Pressure Side 1, & Low Pressure Side 1	Hi 200 Psi.	Low 140 Psi.		Hi 200 Psi.	Low 140 Psi.		
	Heat Pump 2, High Pressure Side 2, & Low Pressure Side 2	Hi 200 Psi.	Low 140 Psi.		Hi 200 Psi.	Low 140 Psi.		
	HP -2 , Heat Pump 1, High Pressure Side 1, & Low Pressure Side 1	Hi 200 Psi.	Low 140 Psi.		Hi 200 Psi.	Low 140 Psi.		
	Heat Pump 2, High Pressure Side 2, & Low Pressure Side 2	Hi 200 Psi.	Low 142 Psi.		Hi 200 Psi.	Low 140 Psi.		
1.6	Return Heat Pump		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
1.7	ระบบน้ำ R.O. และ การทำงานของระบบ RO.		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
2	บ่อบำบัดน้ำเสีย (WASTE WATER TREATMENT PLANT)							
2.1	เช็คระบบ ปั๊มเติมอากาศ (Aerator Pump)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
2.2	เช็คระบบปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย (Submersible Pump)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
3	ห้องเครื่องไฟฟ้า MDB อาคาร							
3.1	เช็คอุณหภูมิหม้อแปลงไฟฟ้า (Electrical Transformer)	55.6 องศาเซลเซียส			55.6 องศาเซลเซียส			
	เช็คการทำงานพัดลม ระบายอากาศ		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คสถานะ Pilot Lamp (R,S,T) MDB. 1, 2		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คสถานะ Pilot Lamp ATS / Nor & Emer	NORMAL ☑ / EMER ☐			NORMAL ☑ / EMER ☐			
	เช็คกระแส MDB 1	L1 [redacted] L2 [redacted] L3 [redacted]			L1 [redacted] L2 [redacted] L3 [redacted]			
	เช็คกระแส MDB 2	L1 ..... L2 ..... L3			L1 ..... L2 ..... L3			
3.2	RMU. ระดับ Gas (Switch Gear Unit)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
4	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator ชั้น							
	เช็คตำแหน่ง Selector Control SW Generator (AUTO)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง (บันทึก)	Hi 700 ลิตร			Hi 700 ลิตร			
	เช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คแรงสว่างภายในห้องเครื่อง Generator		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คความพร้อมในการทำงาน		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คความเรียบร้อยในห้องเครื่อง		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
5	ห้องเครื่อง Fire Pump & Jockey Pump ชั้น							
	เช็คตำแหน่ง Selector Control SW . Fire Pump (AUTO)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง (บันทึก)	Hi 400 ลิตร			Hi 400 ลิตร			
	เช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คแรงสว่างภายในห้องเครื่อง		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คความพร้อมในการทำงาน		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	เช็คความเรียบร้อยในห้องเครื่อง		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
6	อุปกรณ์ความปลอดภัย ในอาคาร							
6.1	ไฟ Exit Sign ไฟฉุกเฉินดูดสัญญาณไฟทางหนีไฟติดทุกดวง		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
6.2	เช็คความเรียบร้อยของสัญญาณไฟ		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
6.3	ปลั๊กไฟ ตรวจสัญญาณไฟ บริเวณทางเดิน และ Lobby ชำรุดหรือไหม		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
6.4	ประตู บริเวณทางเดิน และ Lobby เปิด-ปิดได้ปกติทุกจุดหรือไม่		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
6.5	กล้อง CCTV ติดครบทุกจุด สภาพพร้อมใช้งาน หรือ ไม่		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 18 / 10 / 25

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
7	ระบบระบายอากาศ							
7.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control Pressurized Fan (AUTO)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
7.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control Outside air unit OAU (AUTO)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
7.3	เช็คตำแหน่ง Selector Control Exhaust EF. (AUTO)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
8	GAS Station							
	ตรวจสภาพโดยทั่วไปของถงถานิจำแก๊ส อุปกรณ์ ต่างๆ และ วาล์ว		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	ตรวจเช็คแรงดันแก๊ส ด้านที่มีใช้งาน และ ด้านไม่มีใช้งาน	ใช้งาน 75 Psi. ไม่ใช้งาน 20 Psi.			ใช้งาน 80 Psi. ไม่ใช้งาน 20 Psi.			
	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับการรั่วของแก๊ส		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	ตรวจเช็คถังเก็บพลัง ประจำจุดสถานีแก๊ส		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
9	ห้องปั๊มน้ำ ชระว่ายน้ำ							
9.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 1 (AUTO)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
9.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 2 (AUTO)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
9.3	ถังกรอง 1 Presser 10 - 20 PSI		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
9.4	เครื่องผลิตคลอรีนจากเกลือ ทำงานปกติ หรือ ไม่		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	- ค่าน้ำ ph 7.2 - 7.8	ค่า PH.....			ค่า PH.....			
	- ค่าคลอรีนในชระว่ายน้ำ 1.0 - 3.0	ค่า CL.....			ค่า CL.....			
	- สีน้ำในชระปกติ		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	- ทำความสะอาดพื้นสระ		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	- ระบบปั๊มชระทำงานปกติ		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	ตรวจเช็คโดยช่างเทคนิค	ชื่อ			ชื่อ			

หมายเหตุ. ระดับน้ำมันและน้ำมันเชื้อเพลิง = Hi / Low , N/A = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician : [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician :

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 19 / 10 / 25

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
1	ระบบ Water Pump							
1.1	เช็คระดับน้ำ Ground Tank	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
1.2	เช็คระดับน้ำ Roof Tank	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
1.3	ห้องเครื่อง Booster Pump	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 1	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 2	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 3	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
1.4	ห้องเครื่อง Transfer Water pump (TWP)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- เช็คสภาพเครื่อง การทำงาน Pump 1	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- เช็คสภาพเครื่อง การทำงาน Pump 2	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
1.5	HP -1 , Heat Pump 1, High Pressure Side 1, & Low Pressure Side 1	Hi 300 Psi.		Low 100 Psi.	Hi 200 Psi.		Low 120 Psi.	
	Heat Pump 2, High Pressure Side 2, & Low Pressure Side 2	Hi 300 Psi.		Low 100 Psi.	Hi 200 Psi.		Low 120 Psi.	
	HP -2 , Heat Pump 1, High Pressure Side 1, & Low Pressure Side 1	Hi 300 Psi.		Low 100 Psi.	Hi 200 Psi.		Low 120 Psi.	
	Heat Pump 2, High Pressure Side 2, & Low Pressure Side 2	Hi 300 Psi.		Low 100 Psi.	Hi 200 Psi.		Low 120 Psi.	
1.6	Return Heat Pump	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
1.7	ระบบน้ำ R.O. และ การทำงานของระบบ RO.	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
2	บ่อบำบัดน้ำเสีย (WASTE WATER TREATMENT PLANT)							
2.1	เช็คระบบ ปั๊มเติมอากาศ (Aerator Pump)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
2.2	เช็คระบบปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย (Submersible Pump)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
3	ห้องเครื่องไฟฟ้า MDB อาคาร							
3.1	เช็คอุณหภูมิหม้อแปลงไฟฟ้า (Electrical Transformer)	54.9 องศาเซลเซียส			54.6 องศาเซลเซียส			
	เช็คการทำงานพัดลม ระบายอากาศ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คสถานะ Pilot Lamp (R,S,T) MDB. 1, 2	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คสถานะ Pilot Lamp ATS / Nor & Emer	NORMAL ☑ / EMER ☐			NORMAL ☐ / EMER ☐			
	เช็คกระแส MDB 1	L1 394 L2 394 L3 394			L1 393 L2 393 L3 394			
	เช็คกระแส MDB 2	L1 .....L2 .....L3			L1 .....L2 .....L3			
3.2	RMU. ระดับ Gas (Switch Gear Unit)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
4	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator ชั้น ....B.....							
	เช็คตำแหน่ง Selector Control SW Generator (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง (บันทึก)	L1 500 ลิตร			700 ลิตร			
	เช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คแรงสว่างภายในห้องเครื่อง Generator	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คความพร้อมในการทำงาน	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คความเรียบร้อยในห้องเครื่อง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
5	ห้องเครื่อง Fire Pump & Jockey Pump ชั้น ....B1.....							
	เช็คตำแหน่ง Selector Control SW . Fire Pump (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง (บันทึก)	H1 400 ลิตร			400 ลิตร			
	เช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คแรงสว่างภายในห้องเครื่อง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คความพร้อมในการทำงาน	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คความเรียบร้อยในห้องเครื่อง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
6	อุปกรณ์ความปลอดภัย ในอาคาร							
6.1	ไฟ Exit Sign ไฟสัญญาณชี้บอกทางหนีไฟติดทุกดวง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
6.2	เช็คความเรียบร้อยของสีทีพี	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
6.3	ปลั๊กไฟ สวิทช์ไฟ สายไฟ บริเวณทางเดิน และ Lobby ชำรุดหรือไหม	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
6.4	ประตู บริเวณทางเดิน และ Lobby เปิด-ปิดได้ปกติทุกจุดหรือไม่	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
6.5	กล้อง CCTV ติดตระบุกจุด สภาพพร้อมใช้งาน หรือ ไม่	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 19 / 10 / 25

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
7	ระบบระบายอากาศ							
7.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control Pressurized Fan (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
7.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control Outside air unit OAU. (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
7.3	เช็คตำแหน่ง Selector Control Exhaust EF. (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
8	GAS Station							
	ตรวจสภาพโดยทั่วไปของสถานีจ่ายแก๊ส อุปกรณ์ ต่างๆ และ วาล์ว	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คแรงดันแก๊ส ด้านที่ใช้ไปใช้งาน และ ด้านไม่ใช้งาน	ใช้งาน 70 Psi. ไม่ใช้งาน 90 Psi.			ใช้งาน 70 Psi. ไม่ใช้งาน 90 Psi.			
	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ตรวจรับการรั่วของแก๊ส	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คถังผลิตอากาศประจำจุดสถานีแก๊ส	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
9	ห้องปั๊มน้ำ สระว่ายน้ำ							
9.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 1 (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
9.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 2 (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
9.3	ถังกรอง 1 Presser 10 - 20 PSI	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
9.4	เครื่องผลิตคลอรีนจากเกลือ ทำงานปกติ หรือ ไม่	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- ค่าน้ำ ph 7.2 - 7.8	ค่า PH 7.6			ค่า PH 7.6			
	- ค่าคลอรีนในสระว่ายน้ำ 1.0 - 3.0	ค่า CL 1.0			ค่า CL 1.0			
	- สีน้ำในสระปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- ทำความสะอาดพื้นสระ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- ระบบปั๊มสระทำงานปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คโดยช่างเทคนิค	ชื่อ BO			ชื่อ BO			

หมายเหตุ. ระดับน้ำและน้ำมันเชื้อเพลิง = Hi / Low , N/A = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician : [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician :

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 20 / 10 / 25

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
1	ระบบ Water Pump							
1.1	เช็คระดับน้ำ Ground Tank	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
1.2	เช็คระดับน้ำ Roof Tank	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
1.3	ห้องเครื่อง Booster Pump	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 1	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 2	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 3	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
1.4	ห้องเครื่อง Transfer Water pump (TWP)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- เช็คสภาพเครื่อง การทำงาน Pump 1	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- เช็คสภาพเครื่อง การทำงาน Pump 2	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
1.5	HP -1 , Heat Pump 1, High Pressure Side 1, & Low Pressure Side 1	Hi 300 Psi.		Low 140 Psi.	Hi 200 Psi.		Low 140 Psi.	
	Heat Pump 2, High Pressure Side 2, & Low Pressure Side 2	Hi 300 Psi.		Low 140 Psi.	Hi 200 Psi.		Low 140 Psi.	
	HP -2 , Heat Pump 1, High Pressure Side 1, & Low Pressure Side 1	Hi 300 Psi.		Low 140 Psi.	Hi 200 Psi.		Low 140 Psi.	
	Heat Pump 2, High Pressure Side 2, & Low Pressure Side 2	Hi 300 Psi.		Low 140 Psi.	Hi 200 Psi.		Low 140 Psi.	
1.6	Return Heat Pump	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
1.7	ระบบน้ำ R.O. และ การทำงานของระบบ RO.	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
2	บ่อบำบัดน้ำเสีย (WASTE WATER TREATMENT PLANT)							
2.1	เช็คระบบ ปั๊มเติมอากาศ (Aerator Pump)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
2.2	เช็คระบบปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย (Submersible Pump)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
3	ห้องเครื่องไฟฟ้า MDB อาคาร							
3.1	เช็คอุณหภูมิหม้อแปลงไฟฟ้า (Electrical Transformer)	56.1 องศาเซลเซียส			55.5 องศาเซลเซียส			
	เช็คการทำงานพัดลม ระบายอากาศ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คสถานะ Pilot Lamp (R,S,T) MDB. 1, 2	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คสถานะ Pilot Lamp ATS / Nor & Emer	NORMAL ☑ / EMER ☐			NORMAL ☑ / EMER ☐			
	เช็คกระแส MDB 1	L1 395 L2 395 L3 395			L1 394 L2 394 L3 394			
	เช็คกระแส MDB 2	L1 .....L2 .....L3			L1 .....L2 .....L3			
3.2	RMU. ระดับ Gas (Switch Gear Unit)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
4	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator ชั้น ....B.....							
	เช็คตำแหน่ง Selector Control SW Generator (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง (บันทึก)	H1 700 ลิตร			700 ลิตร			
	เช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คแรงสว่างภายในห้องเครื่อง Generator	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คความพร้อมในการทำงาน	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คความเรียบร้อยในห้องเครื่อง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
5	ห้องเครื่อง Fire Pump & Jockey Pump ชั้น ....B1.....							
	เช็คตำแหน่ง Selector Control SW . Fire Pump (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง (บันทึก)	H1 400 ลิตร			400 ลิตร			
	เช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คแรงสว่างภายในห้องเครื่อง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คความพร้อมในการทำงาน	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คความเรียบร้อยในห้องเครื่อง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
6	อุปกรณ์ความปลอดภัย ในอาคาร							
6.1	ไฟ Exit Sign ไฟสัญญาณชี้บอกทางหนีไฟติดทุกดวง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
6.2	เช็คความเรียบร้อยของสีทีพี	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
6.3	ปลั๊กไฟ สวิทช์ไฟ สายไฟ บริเวณทางเดิน และ Lobby ชำรุดหรือไหม	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
6.4	ประตู บริเวณทางเดิน และ Lobby เปิด-ปิดได้ปกติทุกจุดหรือไม่	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
6.5	กล้อง CCTV ติดตระบุกจุด สภาพพร้อมใช้งาน หรือ ไม่	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 20 / 10 / 25

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
7	ระบบระบายอากาศ							
7.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control Pressurized Fan (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
7.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control Outside air unit OAU. (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
7.3	เช็คตำแหน่ง Selector Control Exhaust EF. (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
8	GAS Station							
	ตรวจสภาพโดยทั่วไปของสถานีจ่ายแก๊ส อุปกรณ์ ต่างๆ และ วาล์ว	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คแรงดันแก๊ส ด้านที่ใช้ไปใช้งาน และ ด้านไม่ใช้งาน	ใช้งาน 70 Psi. ไม่ใช้งาน 19 Psi.			ใช้งาน 70 Psi. ไม่ใช้งาน 19 Psi.			
	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ตรวจรับการรั่วของแก๊ส	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คถังผลิตอากาศประจำจุดสถานีแก๊ส	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
9	ห้องปั๊มน้ำ สระว่ายน้ำ							
9.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 1 (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
9.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 2 (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
9.3	ถังกรอง 1 Presser 10 - 20 PSI	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
9.4	เครื่องผลิตคลอรีนจากเกลือ ทำงานปกติ หรือ ไม่	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- ค่าน้ำ ph 7.2 - 7.8	ค่า PH 7.6			ค่า PH 7.6			
	- ค่าคลอรีนในสระว่ายน้ำ 1.0 - 3.0	ค่า CL 3.0			ค่า CL 3.0			
	- สีน้ำในสระปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- ทำความสะอาดพื้นสระ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- ระบบปั๊มสระทำงานปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คโดยช่างเทคนิค	ชื่อ BO			ชื่อ BO			

หมายเหตุ. ระดับน้ำและน้ำมันเชื้อเพลิง = Hi / Low , N/A = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician : [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician :

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 21 / 10 / 25

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
1	ระบบ Water Pump							
1.1	เช็คระดับน้ำ Ground Tank	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
1.2	เช็คระดับน้ำ Roof Tank	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
1.3	ห้องเครื่อง Booster Pump	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 1	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 2	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 3	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
1.4	ห้องเครื่อง Transfer Water pump (TWP)	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	- เช็คสภาพเครื่อง การทำงาน Pump 1	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	- เช็คสภาพเครื่อง การทำงาน Pump 2	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
1.5	HP -1 , Heat Pump 1, High Pressure Side 1, & Low Pressure Side 1	Hi 200 Psi.	Low 140 Psi.		Hi 200 Psi.	Low 140 Psi.		
	Heat Pump 2, High Pressure Side 2, & Low Pressure Side 2	Hi 200 Psi.	Low 140 Psi.		Hi 200 Psi.	Low 140 Psi.		
	HP -2 , Heat Pump 1, High Pressure Side 1, & Low Pressure Side 1	Hi 200 Psi.	Low 140 Psi.		Hi 200 Psi.	Low 140 Psi.		
	Heat Pump 2, High Pressure Side 2, & Low Pressure Side 2	Hi 200 Psi.	Low 140 Psi.		Hi 200 Psi.	Low 140 Psi.		
1.6	Return Heat Pump	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
1.7	ระบบน้ำ R.O. และ การทำงานของระบบ R.O.	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
2	บ่อบำบัดน้ำเสีย (WASTE WATER TREATMENT PLANT)							
2.1	เช็คระบบ ปั๊มเติมอากาศ (Aerator Pump)	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
2.2	เช็คระบบท่อปั๊มน้ำเสีย (Submersible Pump)	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
3	ห้องเครื่องไฟฟ้า MDB อาคาร							
3.1	เช็คอุณหภูมิหม้อแปลงไฟฟ้า (Electrical Transformer)	54.7 องศาเซลเซียส			52.6 องศาเซลเซียส			
	เช็คการทำงานพัดลม ระบายอากาศ	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คสถานะ Pilot Lamp (R.S.T) MDB. 1, 2	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คสถานะ Pilot Lamp ATS / Nor & Emer	NORMAL ☑ / EMER ☐			NORMAL ☑ / EMER ☐			
	เช็คกระแส MDB 1	L1 397 L2 396 L3 394			L1 397 L2 396 L3 394			
	เช็คกระแส MDB 2	L1 ..... L2 ..... L3			L1 ..... L2 ..... L3			
3.2	RMU. ระดับ Gas (Switch Gear Unit)	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
4	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator ชั้น							
	เช็คตำแหน่ง Selector Control SW Generator (AUTO)	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง (บันทึก)	Hi 300 ลิตร			300 ลิตร			
	เช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คแรงสว่างภายในห้องเครื่อง Generator	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คความพร้อมในการทำงาน	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คความเรียบร้อยในห้องเครื่อง	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
5	ห้องเครื่อง Fire Pump & Jockey Pump ชั้น							
	เช็คตำแหน่ง Selector Control SW . Fire Pump (AUTO)	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง (บันทึก)	Hi 400 ลิตร			400 ลิตร			
	เช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คแรงสว่างภายในห้องเครื่อง	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คความพร้อมในการทำงาน	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คความเรียบร้อยในห้องเครื่อง	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
6	อุปกรณ์ความปลอดภัย ในอาคาร							
6.1	ไฟ Exit Sign ไฟฉุกเฉินบันไดหนีไฟติดทุกชั้น	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
6.2	เช็คความเรียบร้อยของอัคคีภัย	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
6.3	ปลั๊กไฟ สวิทช์ไฟ สายไฟ บริเวณทางเดิน และ Lobby ชำรุดหรือไหม	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
6.4	ประตู บริเวณทางเดิน และ Lobby เปิด-ปิด ได้ปกติทุกชุดหรือไม่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
6.5	กล้อง CCTV ติดตรงทุกจุด สภาพพร้อมใช้งาน หรือ ไม่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 21 / 10 / 25

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
7	ระบบระบายอากาศ							
7.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control Pressurized Fan. (AUTO)	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
7.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control Outside air unit OAU. (AUTO)	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
7.3	เช็คตำแหน่ง Selector Control Exhaust EF. (AUTO)	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
8	GAS Station							
	ตรวจสภาพโดยทั่วไปของสถานีจ่ายแก๊ส อุปกรณ์ ต่างๆ และ วาล์ว	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	ตรวจเช็คแรงดันแก๊ส ด้านที่เปิดใช้งาน และ ด้านไม่ใช้งาน	ใช้งาน 60 Psi. ไม่ใช้งาน 19 Psi.			ใช้งาน 60 Psi. ไม่ใช้งาน 19 Psi.			
	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับการรั่วของแก๊ส	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	ตรวจเช็คถังแก๊สดับเพลิง ประจำจุดสถานีแก๊ส	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
9	ห้องปั๊มน้ำ ระบายน้ำ							
9.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 1 (AUTO)	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
9.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 2 (AUTO)	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
9.3	เกจ์กรอง 1 Presser 10 - 20 PSI	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
9.4	เครื่องผสมคลอรีนจากเกลือ ทำงานปกติ หรือ ไม่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	- ทำน้ำ ph 7.2 - 7.8	ค่า PH.....			ค่า PH.....			
	- ค่าคลอรีนในระวางน้ำ 1.0 - 3.0	ค่า CL.....			ค่า CL.....			
	- มีน้ำในระบบปกติ	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	- ทำความสะอาดพื้นสระ	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	- ระบบปั๊มสระทำงานปกติ	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	ตรวจเช็คโดยช่างเทคนิค	ชื่อ			ชื่อ			

หมายเหตุ ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง = Hi / Low , N/A = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician :

ตรวจรับโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician : [redacted]

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 22 / 10 / 25

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
1	ระบบ Water Pump							
1.1	เช็คระดับน้ำ Ground Tank	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
1.2	เช็คระดับน้ำ Roof Tank	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
1.3	ห้องเครื่อง Booster Pump	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 1	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 2	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 3	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
1.4	ห้องเครื่อง Transfer Water pump (TWP)	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	- เช็คสภาพเครื่อง การทำงาน Pump 1	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	- เช็คสภาพเครื่อง การทำงาน Pump 2	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
1.5	HP -1 , Heat Pump 1, High Pressure Side 1, & Low Pressure Side 1	Hi 150 Psi.	Low 100 Psi.		Hi 200 Psi.	Low 140 Psi.		
	Heat Pump 2, High Pressure Side 2, & Low Pressure Side 2	Hi 230 Psi.	Low 100 Psi.		Hi 200 Psi.	Low 140 Psi.		
	HP -2 , Heat Pump 1, High Pressure Side 1, & Low Pressure Side 1	Hi 230 Psi.	Low 100 Psi.		Hi 200 Psi.	Low 140 Psi.		
	Heat Pump 2, High Pressure Side 2, & Low Pressure Side 2	Hi 230 Psi.	Low 100 Psi.		Hi 200 Psi.	Low 140 Psi.		
1.6	Return Heat Pump	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
1.7	ระบบน้ำ R.O. และ การทำงานของระบบ R.O.	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
2	บ่อบำบัดน้ำเสีย (WASTE WATER TREATMENT PLANT)							
2.1	เช็คระบบ ปั๊มเติมอากาศ (Aerator Pump)	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
2.2	เช็คระบบท่อปั๊มน้ำเสีย (Submersible Pump)	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
3	ห้องเครื่องไฟฟ้า MDB อาคาร							
3.1	เช็คอุณหภูมิหม้อแปลงไฟฟ้า (Electrical Transformer)	54.3 องศาเซลเซียส			53.6 องศาเซลเซียส			
	เช็คการทำงานพัดลม ระบายอากาศ	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คสถานะ Pilot Lamp (R.S.T) MDB. 1, 2	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คสถานะ Pilot Lamp ATS / Nor & Emer	NORMAL ☑ / EMER ☐			NORMAL ☑ / EMER ☐			
	เช็คกระแส MDB 1	L1 390 L2 391 L3 394			L1 393 L2 391 L3 394			
	เช็คกระแส MDB 2	L1 ..... L2 ..... L3			L1 ..... L2 ..... L3			
3.2	RMU. ระดับ Gas (Switch Gear Unit)	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
4	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator ชั้น							
	เช็คตำแหน่ง Selector Control SW Generator (AUTO)	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง (บันทึก)	Hi 400 ลิตร			Hi 400 ลิตร			
	เช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คแรงสว่างภายในห้องเครื่อง	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คความพร้อมในการทำงาน	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คความเรียบร้อยในห้องเครื่อง	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
5	ห้องเครื่อง Fire Pump & Jockey Pump ชั้น							
	เช็คตำแหน่ง Selector Control SW . Fire Pump (AUTO)	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง (บันทึก)	Hi 400 ลิตร			Hi 400 ลิตร			
	เช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คแรงสว่างภายในห้องเครื่อง	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คความพร้อมในการทำงาน	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คความเรียบร้อยในห้องเครื่อง	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
6	อุปกรณ์ความปลอดภัย ในอาคาร							
6.1	ไฟ Exit Sign ไฟฉุกเฉินบันไดหนีไฟติดทุกชั้น	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
6.2	เช็คความเรียบร้อยของอัคคีภัย	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
6.3	ปลั๊กไฟ สวิทช์ไฟ สายไฟ บริเวณทางเดิน และ Lobby ชำรุดหรือไหม	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
6.4	ประตู บริเวณทางเดิน และ Lobby เปิด-ปิด ได้ปกติทุกชุดหรือไม่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
6.5	กล้อง CCTV ติดตรงทุกจุด สภาพพร้อมใช้งาน หรือ ไม่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 23 / 10 / 68

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
1	ระบบ Water Pump							
1.1	เช็คระดับน้ำ Ground Tank	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
1.2	เช็คระดับน้ำ Roof Tank	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
1.3	ห้องเครื่อง Booster Pump	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 1	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 2	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 3	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
1.4	ห้องเครื่อง Transfer Water pump (TWP)	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	- เช็คสภาพเครื่อง การทำงาน Pump 1	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	- เช็คสภาพเครื่อง การทำงาน Pump 2	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
1.5	**HP -1** , Heat Pump 1, High Pressure Side 1, & Low Pressure Side 1	Hi 190 Psi. Low 140 Psi.			Hi 190 Psi. Low 150 Psi.			
	Heat Pump 2, High Pressure Side 2, & Low Pressure Side 2	Hi 190 Psi. Low 140 Psi.			Hi 190 Psi. Low 150 Psi.			
	HP -2 , Heat Pump 1, High Pressure Side 1, & Low Pressure Side 1	Hi 190 Psi. Low 140 Psi.			Hi 190 Psi. Low 150 Psi.			
	Heat Pump 2, High Pressure Side 2, & Low Pressure Side 2	Hi 190 Psi. Low 140 Psi.			Hi 190 Psi. Low 140 Psi.			
1.6	Return Heat Pump	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
1.7	ระบบน้ำ R.O. และ การทำงานของระบบ RO.	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
2	ปล่องบำบัดน้ำเสีย (WASTE WATER TREATMENT PLANT)							
2.1	เช็คระบบ ปั๊มเติมอากาศ (Aerator Pump)	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
2.2	เช็คระบบปั๊มปล่องบำบัดน้ำเสีย (Submersible Pump)	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
3	ห้องเครื่องไฟฟ้า MDB อาคาร							
3.1	เช็คจุดหยุดฉนวนป้องไฟฟ้า (Electrical Transformer)	51.7 องศาเซลเซียส			52.9 องศาเซลเซียส			
	เช็คการทำงานพัดลม ระบายอากาศ	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คสถานะ Pilot Lamp (R,S,T) MDB. 1, 2	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คสถานะ Pilot Lamp ATS / Nor & Emer	NORMAL ☐ / EMER ☐			NORMAL ☐ / EMER ☐			
	เช็คกระแส MDB 1	L1 396 L2 396 L3 396			L1 395 L2 397 L3 395			
	เช็คกระแส MDB 2	L1 ..... L2 ..... L3			L1 ..... L2 ..... L3			
3.2	RMU. ระดับ Gas (Switch Gear Unit)	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
4	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator ชั้น ..R..							
	เช็คตำแหน่ง Selector Control SW Generator (AUTO)	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง (บันทึก)	Hi 400 ลิตร			Hi 400 ลิตร			
	เช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คแสงสว่างภายในห้องเครื่อง Generator	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คความพร้อมในการทำงาน	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คความเรียบร้อยในห้องเครื่อง	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
5	ห้องเครื่อง Fire Pump & Jockey Pump ชั้น B1							
	เช็คตำแหน่ง Selector Control SW . Fire Pump (AUTO)	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง (บันทึก)	Hi 400 ลิตร			Hi 400 ลิตร			
	เช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คแสงสว่างภายในห้องเครื่อง	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คความพร้อมในการทำงาน	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คความเรียบร้อยในห้องเครื่อง	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
6	อุปกรณ์ความปลอดภัย ในอาคาร							
6.1	ไฟ Exit Sign ไฟสัญญาณฉุกเฉินตามทางหนีไฟติดทุกดวง	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
6.2	เช็คความเรียบร้อยของสัญญาณไฟ	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
6.3	ปลั๊กไฟ สวิทช์ไฟ สาย ไฟ บริเวณทางเดิน และ Lobby ชำรุดหรือไหม	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
6.4	ประตู บริเวณทางเดิน และ Lobby เปิด-ปิดได้ปกติทุกจุดหรือไม่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
6.5	กล้อง CCTV ติดครบทุกจุด สภาพพร้อมใช้งาน หรือ ไม่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 23 / 10 / 68

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
7	ระบบระบายอากาศ							
7.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control Pressurized Fan (AUTO)	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
7.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control Outside air unit OAU. (AUTO)	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
7.3	เช็คตำแหน่ง Selector Control Exhaust EF. (AUTO)	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
8	GAS Station							
	ตรวจสภาพโดยทั่วไปของสถานีจ่ายแก๊ส อุปกรณ์ ต่างๆ และ วาล์ว	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	ตรวจเช็คแรงดันแก๊ส ด้านที่มีไม่ใช้งาน และ ด้านไม่ใช้งาน	ใช้งาน 80 Psi. ไม่ใช้งาน 18 Psi.			ใช้งาน 80 Psi. ไม่ใช้งาน 15 Psi.			
	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับการรั่วของแก๊ส	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	ตรวจเช็คถังแม่ดันพลัง ประจำชุดสถานีแก๊ส	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
9	ห้องปั๊มน้ำ ตระว่ายน้ำ							
9.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 1 (AUTO)	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
9.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 2 (AUTO)	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
9.3	มังกรอง 1 Presser 10 - 20 PSI	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
9.4	เครื่องผลิตคลอรีนจากเกลือ ทำงานปกติ หรือ ไม่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	- ค่าน้ำ ph 7.2 - 7.8	ค่า PH. 7.6			ค่า PH. 7.6			
	- ค่าคลอรีนในระว่ายน้ำ 1.0 - 3.0	ค่า CL. 1.0			ค่า CL. 1.0			
	- สีน้ำในสระปกติ	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	- ทำความสะอาดพื้นสระ	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	- ระบบปั๊มระหว่างทางปกติ	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	ตรวจเช็คโดยช่างเทคนิค	ชื่อ ..N.M..			ชื่อ ..NEW..			

หมายเหตุ. ระดับน้ำและน้ำมันเชื้อเพลิง = Hi / Low , N/A = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician : [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician :

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 24 / 10 / 68

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
1	ระบบ Water Pump							
1.1	เช็คระดับน้ำ Ground Tank	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
1.2	เช็คระดับน้ำ Roof Tank	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
1.3	ห้องเครื่อง Booster Pump	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 1	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 2	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 3	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
1.4	ห้องเครื่อง Transfer Water pump (TWP)	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	- เช็คสภาพเครื่อง การทำงาน Pump 1	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	- เช็คสภาพเครื่อง การทำงาน Pump 2	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
1.5	**HP -1** , Heat Pump 1, High Pressure Side 1, & Low Pressure Side 1	Hi 190 Psi. Low 150 Psi.			Hi 190 Psi. Low 150 Psi.			
	Heat Pump 2, High Pressure Side 2, & Low Pressure Side 2	Hi 190 Psi. Low 150 Psi.			Hi 190 Psi. Low 150 Psi.			
	HP -2 , Heat Pump 1, High Pressure Side 1, & Low Pressure Side 1	Hi 189 Psi. Low 150 Psi.			Hi 190 Psi. Low 150 Psi.			
	Heat Pump 2, High Pressure Side 2, & Low Pressure Side 2	Hi 190 Psi. Low 150 Psi.			Hi 190 Psi. Low 150 Psi.			
1.6	Return Heat Pump	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
1.7	ระบบน้ำ R.O. และ การทำงานของระบบ RO.	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
2	ปล่องบำบัดน้ำเสีย (WASTE WATER TREATMENT PLANT)							
2.1	เช็คระบบ ปั๊มเติมอากาศ (Aerator Pump)	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
2.2	เช็คระบบปั๊มปล่องบำบัดน้ำเสีย (Submersible Pump)	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
3	ห้องเครื่องไฟฟ้า MDB อาคาร							
3.1	เช็คจุดหยุดฉนวนป้องไฟฟ้า (Electrical Transformer)	52.7 องศาเซลเซียส			52.9 องศาเซลเซียส			
	เช็คการทำงานพัดลม ระบายอากาศ	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คสถานะ Pilot Lamp (R,S,T) MDB. 1, 2	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คสถานะ Pilot Lamp ATS / Nor & Emer	NORMAL ☐ / EMER ☐			NORMAL ☐ / EMER ☐			
	เช็คกระแส MDB 1	L1 396 L2 397 L3 396			L1 397 L2 399 L3 397			
	เช็คกระแส MDB 2	L1 ..... L2 ..... L3			L1 ..... L2 ..... L3			
3.2	RMU. ระดับ Gas (Switch Gear Unit)	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
4	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator ชั้น ..R..							
	เช็คตำแหน่ง Selector Control SW Generator (AUTO)	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง (บันทึก)	Hi 400 ลิตร			Hi 400 ลิตร			
	เช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คแสงสว่างภายในห้องเครื่อง Generator	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คความพร้อมในการทำงาน	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คความเรียบร้อยในห้องเครื่อง	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
5	ห้องเครื่อง Fire Pump & Jockey Pump ชั้น B1							
	เช็คตำแหน่ง Selector Control SW . Fire Pump (AUTO)	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง (บันทึก)	Hi 400 ลิตร			Hi 400 ลิตร			
	เช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คแสงสว่างภายในห้องเครื่อง	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คความพร้อมในการทำงาน	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	เช็คความเรียบร้อยในห้องเครื่อง	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
6	อุปกรณ์ความปลอดภัย ในอาคาร							
6.1	ไฟ Exit Sign ไฟสัญญาณฉุกเฉินตามทางหนีไฟติดทุกดวง	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
6.2	เช็คความเรียบร้อยของสัญญาณไฟ	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
6.3	ปลั๊กไฟ สวิทช์ไฟ สาย ไฟ บริเวณทางเดิน และ Lobby ชำรุดหรือไหม	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
6.4	ประตู บริเวณทางเดิน และ Lobby เปิด-ปิดได้ปกติทุกจุดหรือไม่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
6.5	กล้อง CCTV ติดครบทุกจุด สภาพพร้อมใช้งาน หรือ ไม่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 24 / 10 / 68

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
7	ระบบระบายอากาศ							
7.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control Pressurized Fan (AUTO)	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
7.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control Outside air unit OAU. (AUTO)	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
7.3	เช็คตำแหน่ง Selector Control Exhaust EF. (AUTO)	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
8	GAS Station							
	ตรวจสภาพโดยทั่วไปของสถานีจ่ายแก๊ส อุปกรณ์ ต่างๆ และ วาล์ว	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	ตรวจเช็คแรงดันแก๊ส ด้านที่มีไม่ใช้งาน และ ด้านไม่ใช้งาน	ใช้งาน 80 Psi. ไม่ใช้งาน 18 Psi.			ใช้งาน 80 Psi. ไม่ใช้งาน 15 Psi.			
	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับการรั่วของแก๊ส	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	ตรวจเช็คถังแม่ดันพลัง ประจำชุดสถานีแก๊ส	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
9	ห้องปั๊มน้ำ ตระว่ายน้ำ							
9.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 1 (AUTO)	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
9.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 2 (AUTO)	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
9.3	มังกรอง 1 Presser 10 - 20 PSI	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
9.4	เครื่องผลิตคลอรีนจากเกลือ ทำงานปกติ หรือ ไม่	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	- ค่าน้ำ ph 7.2 - 7.8	ค่า PH. 7.6			ค่า PH. 7.6			
	- ค่าคลอรีนในระว่ายน้ำ 1.0 - 3.0	ค่า CL. 1.0			ค่า CL. 1.0			
	- สีน้ำในสระปกติ	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	- ทำความสะอาดพื้นสระ	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	- ระบบปั๊มระหว่างทางปกติ	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	ตรวจเช็คโดยช่างเทคนิค	ชื่อ ..N.M..			ชื่อ ..NEW..			

หมายเหตุ. ระดับน้ำและน้ำมันเชื้อเพลิง = Hi / Low , N/A = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician : [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician :

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 25 / 10 / 25

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
1	ระบบ Water Pump							
1.1	เช็คระดับน้ำ Ground Tank	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
1.2	เช็คระดับน้ำ Roof Tank	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
1.3	ห้องเครื่อง Booster Pump	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 1	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 2	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 3	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
1.4	ห้องเครื่อง Transfer Water pump (TWP)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- เช็คสภาพเครื่อง การทำงาน Pump 1	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- เช็คสภาพเครื่อง การทำงาน Pump 2	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
1.5	HP -1 , Heat Pump 1, High Pressure Side 1, & Low Pressure Side 1	Hi 190 Psi.		Low 140 Psi.	Hi 190 Psi.		Low 140 Psi.	
	Heat Pump 2, High Pressure Side 2, & Low Pressure Side 2	Hi 190 Psi.		Low 140 Psi.	Hi 190 Psi.		Low 140 Psi.	
	HP -2 , Heat Pump 1, High Pressure Side 1, & Low Pressure Side 1	Hi 190 Psi.		Low 140 Psi.	Hi 190 Psi.		Low 140 Psi.	
	Heat Pump 2, High Pressure Side 2, & Low Pressure Side 2	Hi 190 Psi.		Low 140 Psi.	Hi 190 Psi.		Low 140 Psi.	
1.6	Return Heat Pump	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
1.7	ระบบน้ำ R.O. และ การทำงานของระบบ RO.	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
2	บ่อบำบัดน้ำเสีย (WASTE WATER TREATMENT PLANT)							
2.1	เช็คระบบ ปั๊มเติมอากาศ (Aerator Pump)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
2.2	เช็คระบบปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย (Submersible Pump)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
3	ห้องเครื่องไฟฟ้า MDB อาคาร							
3.1	เช็คอุณหภูมิหม้อแปลงไฟฟ้า (Electrical Transformer)	55.2 องศาเซลเซียส			51.6 องศาเซลเซียส			
	เช็คการทำงานพัดลม ระบายอากาศ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คสถานะ Pilot Lamp (R,S,T) MDB. 1, 2	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คสถานะ Pilot Lamp ATS / Nor & Emer	NORMAL ☑ / EMER ☐			NORMAL ☐ / EMER ☐			
	เช็คกระแส MDB 1	L1 [illegible] L2 [illegible] L3 [illegible]			L1 [illegible] L2 [illegible] L3 [illegible]			
	เช็คกระแส MDB 2	L1 ..... L2 ..... L3			L1 ..... L2 ..... L3			
3.2	RMU. ระดับ Gas (Switch Gear Unit)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
4	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator ชั้น							
	เช็คตำแหน่ง Selector Control SW Generator (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง (บันทึก)	41 500 ลิตร			41 100 ลิตร			
	เช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คแสงสว่างภายในห้องเครื่อง Generator	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คความพร้อมในการทำงาน	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คความเรียบร้อยในห้องเครื่อง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
5	ห้องเครื่อง Fire Pump & Jockey Pump ชั้น							
	เช็คตำแหน่ง Selector Control SW . Fire Pump (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง (บันทึก)	41 600 ลิตร			41 100 ลิตร			
	เช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คแสงสว่างภายในห้องเครื่อง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คความพร้อมในการทำงาน	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คความเรียบร้อยในห้องเครื่อง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
6	อุปกรณ์ความปลอดภัย ในอาคาร							
6.1	ไฟ Exit Sign ไฟฉุกเฉินดวงโคมทางหนีไฟติดทุกดวง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
6.2	เช็คความเรียบร้อยของสีทำ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
6.3	ปลั๊กไฟ สวิทช์ไฟ สายไฟ บริเวณทางเดิน และ Lobby ชำรุดหรือไหม	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
6.4	ประตู บริเวณทางเดิน และ Lobby เปิด-ปิดได้ปกติทุกจุดหรือไม่	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
6.5	กล้อง CCTV ติดครบทุกจุด สภาพพร้อมใช้งาน หรือ ไม่	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 25 / 10 / 25

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
7	ระบบระบายอากาศ							
7.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control Pressurized Fan. (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
7.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control Outside air unit OAU. (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
7.3	เช็คตำแหน่ง Selector Control Exhaust EF. (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
8	GAS Station							
	ตรวจสภาพโดยทั่วไปของสถานีจ่ายแก๊ส อุปกรณ์ ต่างๆ และ วาล์ว	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คแรงดันแก๊ส ด้านที่มีไฟใช้งาน และ ด้านไม่ใช้งาน	ใช้งาน 30 Psi. ไม่ใช้งาน 10 Psi.			ใช้งาน 20 Psi. ไม่ใช้งาน 10 Psi.			
	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับการรั่วของแก๊ส	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คถังแก๊สหมดหรือยัง ประจำชุดสถานีแก๊ส	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
9	ห้องปั๊มน้ำ สระว่ายน้ำ							
9.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 1 (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
9.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 2 (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
9.3	ถังกรอง 1 Presser 10 - 20 PSI	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
9.4	เครื่องผสมคลอรีนจากเกลือ ทำงานปกติ หรือ ไม่	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- ค่าน้ำ ph 7.2 - 7.8	ค่า PH.....			ค่า PH.....			
	- ค่าคลอรีนในระบายน้ำ 1.0 - 3.0	ค่า CL.....			ค่า CL.....			
	- สีน้ำในสระปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- ทำความสะอาดพื้นสระ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- ระบบปั๊มสระทำงานปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คโดยช่างเทคนิค	ชื่อ			ชื่อ			

หมายเหตุ ระดับน้ำมันและน้ำมันเชื้อเพลิง = Hi / Low , N/A = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician :

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician :

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 26 / 10 / 25

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
1	ระบบ Water Pump							
1.1	เช็คระดับน้ำ Ground Tank	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
1.2	เช็คระดับน้ำ Roof Tank	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
1.3	ห้องเครื่อง Booster Pump	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 1	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 2	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 3	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
1.4	ห้องเครื่อง Transfer Water pump (TWP)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- เช็คสภาพเครื่อง การทำงาน Pump 1	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- เช็คสภาพเครื่อง การทำงาน Pump 2	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
1.5	HP -1 , Heat Pump 1, High Pressure Side 1, & Low Pressure Side 1	Hi 200 Psi.		Low 140 Psi.	Hi 200 Psi.		Low 120 Psi.	
	Heat Pump 2, High Pressure Side 2, & Low Pressure Side 2	Hi 200 Psi.		Low 140 Psi.	Hi 200 Psi.		Low 120 Psi.	
	HP -2 , Heat Pump 1, High Pressure Side 1, & Low Pressure Side 1	Hi 200 Psi.		Low 140 Psi.	Hi 200 Psi.		Low 120 Psi.	
	Heat Pump 2, High Pressure Side 2, & Low Pressure Side 2	Hi 200 Psi.		Low 140 Psi.	Hi 200 Psi.		Low 120 Psi.	
1.6	Return Heat Pump	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
1.7	ระบบน้ำ R.O. และ การทำงานของระบบ RO.	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
2	บ่อบำบัดน้ำเสีย (WASTE WATER TREATMENT PLANT)							
2.1	เช็คระบบ ปั๊มเติมอากาศ (Aerator Pump)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
2.2	เช็คระบบปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย (Submersible Pump)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
3	ห้องเครื่องไฟฟ้า MDB อาคาร							
3.1	เช็คอุณหภูมิหม้อแปลงไฟฟ้า (Electrical Transformer)	52.3 องศาเซลเซียส			51.6 องศาเซลเซียส			
	เช็คการทำงานพัดลม ระบายอากาศ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คสถานะ Pilot Lamp (R,S,T) MDB. 1, 2	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คสถานะ Pilot Lamp ATS / Nor & Emer	NORMAL ☑ / EMER ☐			NORMAL ☐ / EMER ☐			
	เช็คกระแส MDB 1	L1 [illegible] L2 [illegible] L3 [illegible]			L1 [illegible] L2 [illegible] L3 [illegible]			
	เช็คกระแส MDB 2	L1 ..... L2 ..... L3			L1 ..... L2 ..... L3			
3.2	RMU. ระดับ Gas (Switch Gear Unit)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
4	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator ชั้น							
	เช็คตำแหน่ง Selector Control SW Generator (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง (บันทึก)	41 500 ลิตร			100 ลิตร			
	เช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คแสงสว่างภายในห้องเครื่อง Generator	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คความพร้อมในการทำงาน	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คความเรียบร้อยในห้องเครื่อง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
5	ห้องเครื่อง Fire Pump & Jockey Pump ชั้น							
	เช็คตำแหน่ง Selector Control SW . Fire Pump (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง (บันทึก)	41 600 ลิตร			100 ลิตร			
	เช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คแสงสว่างภายในห้องเครื่อง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คความพร้อมในการทำงาน	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คความเรียบร้อยในห้องเครื่อง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
6	อุปกรณ์ความปลอดภัย ในอาคาร							
6.1	ไฟ Exit Sign ไฟฉุกเฉินดวงโคมทางหนีไฟติดทุกดวง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
6.2	เช็คความเรียบร้อยของสีทำ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
6.3	ปลั๊กไฟ สวิทช์ไฟ สายไฟ บริเวณทางเดิน และ Lobby ชำรุดหรือไหม	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
6.4	ประตู บริเวณทางเดิน และ Lobby เปิด-ปิดได้ปกติทุกจุดหรือไม่	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
6.5	กล้อง CCTV ติดครบทุกจุด สภาพพร้อมใช้งาน หรือ ไม่	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 26 / 10 / 25

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
7	ระบบระบายอากาศ							
7.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control Pressurized Fan. (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
7.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control Outside air unit OAU. (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
7.3	เช็คตำแหน่ง Selector Control Exhaust EF. (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
8	GAS Station							
	ตรวจสภาพโดยทั่วไปของสถานีจ่ายแก๊ส อุปกรณ์ ต่างๆ และ วาล์ว	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คแรงดันแก๊ส ด้านที่มีไฟใช้งาน และ ด้านไม่ใช้งาน	ใช้งาน 80 Psi. ไม่ใช้งาน 20 Psi.			ใช้งาน 75 Psi. ไม่ใช้งาน 90 Psi.			
	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับการรั่วของแก๊ส	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คถังแก๊สหมดหรือยัง ประจำชุดสถานีแก๊ส	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
9	ห้องปั๊มน้ำ สระว่ายน้ำ							
9.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 1 (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
9.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 2 (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
9.3	ถังกรอง 1 Presser 10 - 20 PSI	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
9.4	เครื่องผสมคลอรีนจากเกลือ ทำงานปกติ หรือ ไม่	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- ค่าน้ำ ph 7.2 - 7.8	ค่า PH.....			ค่า PH.....			
	- ค่าคลอรีนในระบายน้ำ 1.0 - 3.0	ค่า CL.....			ค่า CL.....			
	- สีน้ำในสระปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- ทำความสะอาดพื้นสระ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- ระบบปั๊มสระทำงานปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คโดยช่างเทคนิค	ชื่อ			ชื่อ			

หมายเหตุ ระดับน้ำมันและน้ำมันเชื้อเพลิง = Hi / Low , N/A = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician :

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician :

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 27 / 10 / 25

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
1	ระบบ Water Pump							
1.1	เช็คระดับน้ำ Ground Tank	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
1.2	เช็คระดับน้ำ Roof Tank	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
1.3	ห้องเครื่อง Booster Pump	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 1	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 2	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 3	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
1.4	ห้องเครื่อง Transfer Water pump (TWP)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- เช็คสภาพเครื่อง การทำงาน Pump 1	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- เช็คสภาพเครื่อง การทำงาน Pump 2	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
1.5	HP -1 , Heat Pump 1, High Pressure Side 1, & Low Pressure Side 1	Hi 300 Psi.		Low 100 Psi.	Hi 200 Psi.		Low 120 Psi.	
	Heat Pump 2, High Pressure Side 2, & Low Pressure Side 2	Hi 300 Psi.		Low 100 Psi.	Hi 200 Psi.		Low 120 Psi.	
	HP -2 , Heat Pump 1, High Pressure Side 1, & Low Pressure Side 1	Hi 300 Psi.		Low 100 Psi.	Hi 200 Psi.		Low 120 Psi.	
	Heat Pump 2, High Pressure Side 2, & Low Pressure Side 2	Hi 300 Psi.		Low 100 Psi.	Hi 200 Psi.		Low 120 Psi.	
1.6	Return Heat Pump	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
1.7	ระบบน้ำ R.O. และ การทำงานของระบบ R.O.	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
2	บ่อบำบัดน้ำเสีย (WASTE WATER TREATMENT PLANT)							
2.1	เช็คระบบ บ็อตติมอากาศ (Aerator Pump)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
2.2	เช็คระบบปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย (Submersible Pump)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
3	ห้องเครื่องไฟฟ้า MDB อาคาร							
3.1	เช็คอุณหภูมิหม้อแปลงไฟฟ้า (Electrical Transformer)	56.1 องศาเซลเซียส			55.6 องศาเซลเซียส			
	เช็คการทำงานพัดลม ระบายอากาศ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คสถานะ Pilot Lamp (R,S,T) MDB. 1, 2	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คสถานะ Pilot Lamp ATS / Nor & Emer	NORMAL ☑ / EMER ☐			NORMAL ☑ / EMER ☐			
	เช็คกระแส MDB 1	L1 393 L2 397 L3 391			L1 393 L2 392 L3 395			
	เช็คกระแส MDB 2	L1 ..... L2 ..... L3			L1 ..... L2 ..... L3			
3.2	RMU. ระดับ Gas (Switch Gear Unit)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
4	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator ชั้น							
	เช็คตำแหน่ง Selector Control SW Generator (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง (บันทึก)	H1 700 ลิตร			700 ลิตร			
	เช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คแรงสว่างภายในห้องเครื่อง Generator	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คความพร้อมในการทำงาน	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คความเรียบร้อยในห้องเครื่อง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
5	ห้องเครื่อง Fire Pump & Jockey Pump ชั้น							
	เช็คตำแหน่ง Selector Control SW . Fire Pump (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง (บันทึก)	H1 400 ลิตร			400 ลิตร			
	เช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คแรงสว่างภายในห้องเครื่อง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คความพร้อมในการทำงาน	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คความเรียบร้อยในห้องเครื่อง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
6	อุปกรณ์ความปลอดภัย ในอาคาร							
6.1	ไฟ Exit Sign ไฟสัญญาณสัญลักษณ์ทางหนีไฟติดทุกดวง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
6.2	เช็คความเรียบร้อยของสีไฟ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
6.3	ปลั๊กไฟ สวิทช์ไฟ สายไฟ บริเวณทางเดิน และ Lobby ชำรุดหรือไหม	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
6.4	ประตู บริเวณทางเดิน และ Lobby เปิด-ปิดได้ปกติทุกจุดหรือไม่	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
6.5	กล้อง CCTV ติดครบทุกจุด สภาพพร้อมใช้งาน หรือ ไม่	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 27 / 10 / 25

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
7	ระบบระบายอากาศ							
7.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control Pressurized Fan (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
7.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control Outside air unit OAU. (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
7.3	เช็คตำแหน่ง Selector Control Exhaust EF. (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
8	GAS Station							
	ตรวจสภาพโดยทั่วไปของสถานีจ่ายแก๊ส อุปกรณ์ ต่างๆ และ วาล์ว	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คแรงดันแก๊ส ด้านที่มีไฟใช้งาน และ ด้านไม่มีใช้งาน	ใช้งาน 70 Psi. ไม่ใช้งาน 19 Psi.			ใช้งาน 70 Psi. ไม่ใช้งาน 19 Psi.			
	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับการรั่วของแก๊ส	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คถังผสมดีดันเพลิง ประจำจุดสถานีแก๊ส	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
9	ห้องปั๊มน้ำ ระบายน้ำ							
9.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 1 (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
9.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 2 (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
9.3	ถังกรอง 1 Presser 10 - 20 PSI	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
9.4	เครื่องผสมคลอรีนจากเกลือ ทำงานปกติ หรือ ไม่	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- ทำน้ำ ph 7.2 - 7.8	ค่า PH. 7.5			ค่า PH. 7.6			
	- ทำคลอรีนในระว่างน้ำ 1.0 - 3.0	ค่า CL. 1.0			ค่า CL. 1.0			
	- สีน้ำในระบปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- ทำความสะอาดพื้นสระ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- ระบบปั๊มสระทำงานปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คโดยช่างเทคนิค	ชื่อ			ชื่อ			

หมายเหตุ ระดับน้ำและน้ำมันเชื้อเพลิง = Hi / Low , N/A = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician : [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician :

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 28 / 10 / 25

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
1	ระบบ Water Pump							
1.1	เช็คระดับน้ำ Ground Tank	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
1.2	เช็คระดับน้ำ Roof Tank	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
1.3	ห้องเครื่อง Booster Pump	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 1	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 2	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 3	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
1.4	ห้องเครื่อง Transfer Water pump (TWP)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- เช็คสภาพเครื่อง การทำงาน Pump 1	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- เช็คสภาพเครื่อง การทำงาน Pump 2	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
1.5	HP -1 , Heat Pump 1, High Pressure Side 1, & Low Pressure Side 1	Hi 200 Psi.		Low 140 Psi.	Hi 200 Psi.		Low 140 Psi.	
	Heat Pump 2, High Pressure Side 2, & Low Pressure Side 2	Hi 200 Psi.		Low 140 Psi.	Hi 200 Psi.		Low 140 Psi.	
	HP -2 , Heat Pump 1, High Pressure Side 1, & Low Pressure Side 1	Hi 200 Psi.		Low 140 Psi.	Hi 200 Psi.		Low 140 Psi.	
	Heat Pump 2, High Pressure Side 2, & Low Pressure Side 2	Hi 200 Psi.		Low 140 Psi.	Hi 200 Psi.		Low ..... Psi.	
1.6	Return Heat Pump	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
1.7	ระบบน้ำ R.O. และ การทำงานของระบบ R.O.	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
2	บ่อบำบัดน้ำเสีย (WASTE WATER TREATMENT PLANT)							
2.1	เช็คระบบ บ็อตติมอากาศ (Aerator Pump)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
2.2	เช็คระบบปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย (Submersible Pump)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
3	ห้องเครื่องไฟฟ้า MDB อาคาร							
3.1	เช็คอุณหภูมิหม้อแปลงไฟฟ้า (Electrical Transformer)	52.5 องศาเซลเซียส			54.6 องศาเซลเซียส			
	เช็คการทำงานพัดลม ระบายอากาศ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คสถานะ Pilot Lamp (R,S,T) MDB. 1, 2	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คสถานะ Pilot Lamp ATS / Nor & Emer	NORMAL ☑ / EMER ☐			NORMAL ☑ / EMER ☐			
	เช็คกระแส MDB 1	L1 394 L2 392 L3 391			L1 395 L2 395 L3 393			
	เช็คกระแส MDB 2	L1 ..... L2 ..... L3			L1 ..... L2 ..... L3			
3.2	RMU. ระดับ Gas (Switch Gear Unit)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
4	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator ชั้น							
	เช็คตำแหน่ง Selector Control SW Genrator (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง (บันทึก)	H1 700 ลิตร			700 ลิตร			
	เช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คแรงสว่างภายในห้องเครื่อง Generator	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คความพร้อมในการทำงาน	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คความเรียบร้อยในห้องเครื่อง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
5	ห้องเครื่อง Fire Pump & Jockey Pump ชั้น							
	เช็คตำแหน่ง Selector Control SW . Fire Pump (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง (บันทึก)	H1 400 ลิตร			400 ลิตร			
	เช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คแรงสว่างภายในห้องเครื่อง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คความพร้อมในการทำงาน	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คความเรียบร้อยในห้องเครื่อง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
6	อุปกรณ์ความปลอดภัย ในอาคาร							
6.1	ไฟ Exit Sign ไฟสัญญาณสัญลักษณ์ทางหนีไฟติดทุกดวง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
6.2	เช็คความเรียบร้อยของสีไฟ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
6.3	ปลั๊กไฟ สวิทช์ไฟ สายไฟ บริเวณทางเดิน และ Lobby ชำรุดหรือไหม	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
6.4	ประตู บริเวณทางเดิน และ Lobby เปิด-ปิดได้ปกติทุกจุดหรือไม่	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
6.5	กล้อง CCTV ติดครบทุกจุด สภาพพร้อมใช้งาน หรือ ไม่	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 28 / 10 / 25

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
7	ระบบระบายอากาศ							
7.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control Pressurized Fan (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
7.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control Outside air unit OAU. (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
7.3	เช็คตำแหน่ง Selector Control Exhaust EF. (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
8	GAS Station							
	ตรวจสภาพโดยทั่วไปของสถานีจ่ายแก๊ส อุปกรณ์ ต่างๆ และ วาล์ว	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คแรงดันแก๊ส ด้านที่มีไฟใช้งาน และ ด้านไม่มีใช้งาน	ใช้งาน 70 Psi. ไม่ใช้งาน 19 Psi.			ใช้งาน 70 Psi. ไม่ใช้งาน 19 Psi.			
	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับการรั่วของแก๊ส	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คถังผสมดีดันเพลิง ประจำจุดสถานีแก๊ส	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
9	ห้องปั๊มน้ำ ระบายน้ำ							
9.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 1 (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
9.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 2 (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
9.3	ถังกรอง 1 Presser 10 - 20 PSI	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
9.4	เครื่องผสมคลอรีนจากเกลือ ทำงานปกติ หรือ ไม่	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- ทำน้ำ ph 7.2 - 7.8	ค่า PH. 7.5			ค่า PH. 7.6			
	- ทำคลอรีนในระว่างน้ำ 1.0 - 3.0	ค่า CL. 1.0			ค่า CL. 1.0			
	- สีน้ำในระบปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- ทำความสะอาดพื้นสระ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- ระบบปั๊มสระทำงานปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คโดยช่างเทคนิค	ชื่อ			ชื่อ			

หมายเหตุ ระดับน้ำและน้ำมันเชื้อเพลิง = Hi / Low , N/A = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician : [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician :

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 29 / 10 / 25

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
1	ระบบ Water Pump							
1.1	เช็คระดับน้ำ Ground Tank		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
1.2	เช็คระดับน้ำ Roof Tank		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
1.3	ห้องเครื่อง Booster Pump		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 1		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 2		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 3		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
1.4	ห้องเครื่อง Transfer Water pump (TWP)		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	- เช็คสภาพเครื่อง การทำงาน Pump 1		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	- เช็คสภาพเครื่อง การทำงาน Pump 2		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
1.5	HP -1 , Heat Pump 1, High Pressure Side 1, & Low Pressure Side 1	Hi 200 Psi.		Low 140 Psi.	Hi 200 Psi.		Low 140 Psi.	
	Heat Pump 2, High Pressure Side 2, & Low Pressure Side 2	Hi 200 Psi.		Low 140 Psi.	Hi 190 Psi.		Low 146 Psi.	
	HP -2 , Heat Pump 1, High Pressure Side 1, & Low Pressure Side 1	Hi 190 Psi.		Low 140 Psi.	Hi 200 Psi.		Low 140 Psi.	
	Heat Pump 2, High Pressure Side 2, & Low Pressure Side 2	Hi 190 Psi.		Low 140 Psi.	Hi 204 Psi.		Low 140 Psi.	
1.6	Return Heat Pump		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
1.7	ระบบน้ำ R.O. และ การทำงานของระบบ RO.		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
2	บ่อบำบัดน้ำเสีย (WASTE WATER TREATMENT PLANT)							
2.1	เช็คระบบ ปั๊มเติมอากาศ (Aerator Pump)		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
2.2	เช็คระบบปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย (Submersible Pump)		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
3	ห้องเครื่องไฟฟ้า MDB อาคาร							
3.1	เช็คอุณหภูมิหม้อแปลงไฟฟ้า (Electrical Transformer)	57.2 องศาเซลเซียส			53.4 องศาเซลเซียส			
	เช็คการทำงานพัดลม ระบายอากาศ		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	เช็คสถานะ Pilot Lamp (R,S,T) MDB. 1, 2		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	เช็คสถานะ Pilot Lamp ATS / Nor & Emer	NORMAL ☑ / EMER ☐			NORMAL ☐ / EMER ☐			
	เช็คกระแส MDB 1	L1 346 L2 348 L3 345			L1 347 L2 348 L3 344			
	เช็คกระแส MDB 2	L1 ..... L2 ..... L3			L1 ..... L2 ..... L3			
3.2	RMU. ระดับ Gas (Switch Gear Unit)		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
4	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator ชั้น R							
	เช็คตำแหน่ง Selector Control SW Generator (AUTO)		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง (บันทึก)	H1 700 ลิตร			H1 700 ลิตร			
	เช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	เช็คแสงสว่างภายในห้องเครื่อง Generator		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	เช็คความพร้อมในการทำงาน		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	เช็คความเรียบร้อยในห้องเครื่อง		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
5	ห้องเครื่อง Fire Pump & Jockey Pump ชั้น R1							
	เช็คตำแหน่ง Selector Control SW . Fire Pump (AUTO)		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง (บันทึก)	H1 500 ลิตร			H1 500 ลิตร			
	เช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	เช็คแสงสว่างภายในห้องเครื่อง		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	เช็คความพร้อมในการทำงาน		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	เช็คความเรียบร้อยในห้องเครื่อง		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
6	อุปกรณ์ความปลอดภัย ในอาคาร							
6.1	ไฟ Exit Sign ไฟสัญญาณฉุกเฉินทางหนีไฟติดทุกดวง		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
6.2	เช็คความเรียบร้อยของถังไฟ		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
6.3	ปลั๊กไฟ สวิทช์ไฟ สาย ไฟ บริเวณทางเดิน และ Lobby ชำรุดหรือไหม		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
6.4	ประตู บริเวณทางเดิน และ Lobby เปิด-ปิดได้ปกติทุกดุดหรือไม่		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
6.5	กล้อง CCTV ติดครบทุกดุด สภาพพร้อมใช้งาน หรือ ไม่		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 29 / 10 / 25

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
7	ระบบระบายอากาศ							
7.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control Pressurized Fan. (AUTO)		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
7.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control Outside air unit OAU. (AUTO)		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
7.3	เช็คตำแหน่ง Selector Control Exhaust EF. (AUTO)		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
8	GAS Station							
	ตรวจสภาพโดยทั่วไปของสถานีจ่ายแก๊ส อุปกรณ์ ต่างๆ และ วาล์ว		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คแรงดันแก๊ส ด้านที่ยังใช้งาน และ ด้านที่ไม่ใช้งาน	ใช้งาน 60 Psi. ไม่ใช้งาน 194 Psi.			ใช้งาน 60 Psi. ไม่ใช้งาน 18 Psi.			
	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมการรั่วของแก๊ส		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คถังแก๊สหมดหรือยัง ประจำจุดสถานีแก๊ส		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
9	ห้องปั๊มน้ำ สระว่ายน้ำ							
9.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 1 (AUTO)		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
9.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 2 (AUTO)		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
9.3	ถังกรอง 1 Presser 10 - 20 PSI		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
9.4	เครื่องผลิตคลอรีนจากเกลือ ทำงานปกติ หรือ ไม่		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	- ค่าน้ำ ph 7.2 - 7.8	ค่า PH 7.6			ค่า PH 7.6			
	- ค่าคลอรีนในสระว่ายน้ำ 1.0 - 3.0	ค่า CL 3.0			ค่า CL 3.0			
	- สิ่งปนในสระปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	- ทำความสะอาดพื้นสระ		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	- ระบบปั๊มสระทำงานปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คโดยช่างเทคนิค	ชื่อ Bo			ชื่อ NEW			

หมายเหตุ. ระดับน้ำและน้ำมันเชื้อเพลิง = Hi / Low , N/A = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician :

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician :

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 30 / 10 / 25

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
1	ระบบ Water Pump							
1.1	เช็คระดับน้ำ Ground Tank		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
1.2	เช็คระดับน้ำ Roof Tank		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
1.3	ห้องเครื่อง Booster Pump		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 1		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 2		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 3		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
1.4	ห้องเครื่อง Transfer Water pump (TWP)		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	- เช็คสภาพเครื่อง การทำงาน Pump 1		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	- เช็คสภาพเครื่อง การทำงาน Pump 2		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
1.5	HP -1 , Heat Pump 1, High Pressure Side 1, & Low Pressure Side 1	Hi 180 Psi.		Low 130 Psi.	Hi 200 Psi.		Low 140 Psi.	
	Heat Pump 2, High Pressure Side 2, & Low Pressure Side 2	Hi 180 Psi.		Low 130 Psi.	Hi 200 Psi.		Low 140 Psi.	
	HP -2 , Heat Pump 1, High Pressure Side 1, & Low Pressure Side 1	Hi 190 Psi.		Low 130 Psi.	Hi 200 Psi.		Low 140 Psi.	
	Heat Pump 2, High Pressure Side 2, & Low Pressure Side 2	Hi 190 Psi.		Low 130 Psi.	Hi 200 Psi.		Low 140 Psi.	
1.6	Return Heat Pump		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
1.7	ระบบน้ำ R.O. และ การทำงานของระบบ RO.		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
2	บ่อบำบัดน้ำเสีย (WASTE WATER TREATMENT PLANT)							
2.1	เช็คระบบ ปั๊มเติมอากาศ (Aerator Pump)		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
2.2	เช็คระบบปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย (Submersible Pump)		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
3	ห้องเครื่องไฟฟ้า MDB อาคาร							
3.1	เช็คอุณหภูมิหม้อแปลงไฟฟ้า (Electrical Transformer)	56.1 องศาเซลเซียส			57.4 องศาเซลเซียส			
	เช็คการทำงานพัดลม ระบายอากาศ		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	เช็คสถานะ Pilot Lamp (R,S,T) MDB. 1, 2		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	เช็คสถานะ Pilot Lamp ATS / Nor & Emer	NORMAL ☐ / EMER ☐			NORMAL ☐ / EMER ☐			
	เช็คกระแส MDB 1	L1 345 L2 346 L3 344			L1 341 L2 346 L3 346			
	เช็คกระแส MDB 2	L1 ..... L2 ..... L3			L1 ..... L2 ..... L3			
3.2	RMU. ระดับ Gas (Switch Gear Unit)		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
4	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator ชั้น R							
	เช็คตำแหน่ง Selector Control SW Generator (AUTO)		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง (บันทึก)	H1 700 ลิตร			H1 700 ลิตร			
	เช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	เช็คแสงสว่างภายในห้องเครื่อง Generator		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	เช็คความพร้อมในการทำงาน		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	เช็คความเรียบร้อยในห้องเครื่อง		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
5	ห้องเครื่อง Fire Pump & Jockey Pump ชั้น R1							
	เช็คตำแหน่ง Selector Control SW . Fire Pump (AUTO)		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง (บันทึก)	H1 400 ลิตร			H1 400 ลิตร			
	เช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	เช็คแสงสว่างภายในห้องเครื่อง		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	เช็คความพร้อมในการทำงาน		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	เช็คความเรียบร้อยในห้องเครื่อง		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
6	อุปกรณ์ความปลอดภัย ในอาคาร							
6.1	ไฟ Exit Sign ไฟสัญญาณฉุกเฉินทางหนีไฟติดทุกดวง		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
6.2	เช็คความเรียบร้อยของถังไฟ		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
6.3	ปลั๊กไฟ สวิทช์ไฟ สาย ไฟ บริเวณทางเดิน และ Lobby ชำรุดหรือไหม		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
6.4	ประตู บริเวณทางเดิน และ Lobby เปิด-ปิดได้ปกติทุกดุดหรือไม่		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
6.5	กล้อง CCTV ติดครบทุกดุด สภาพพร้อมใช้งาน หรือ ไม่		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 30 / 10 / 25

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
7	ระบบระบายอากาศ							
7.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control Pressurized Fan. (AUTO)		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
7.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control Outside air unit OAU. (AUTO)		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
7.3	เช็คตำแหน่ง Selector Control Exhaust EF. (AUTO)		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
8	GAS Station							
	ตรวจสภาพโดยทั่วไปของสถานีจ่ายแก๊ส อุปกรณ์ ต่างๆ และ วาล์ว		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คแรงดันแก๊ส ด้านที่ยังใช้งาน และ ด้านที่ไม่ใช้งาน	ใช้งาน 92 Psi. ไม่ใช้งาน 76 Psi.			ใช้งาน 50 Psi. ไม่ใช้งาน 18 Psi.			
	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมการรั่วของแก๊ส		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คถังแก๊สหมดหรือยัง ประจำจุดสถานีแก๊ส		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
9	ห้องปั๊มน้ำ สระว่ายน้ำ							
9.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 1 (AUTO)		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
9.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 2 (AUTO)		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
9.3	ถังกรอง 1 Presser 10 - 20 PSI		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
9.4	เครื่องผลิตคลอรีนจากเกลือ ทำงานปกติ หรือ ไม่		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	- ค่าน้ำ ph 7.2 - 7.8	ค่า PH 7.6			ค่า PH 7.6			
	- ค่าคลอรีนในสระว่ายน้ำ 1.0 - 3.0	ค่า CL 3.0			ค่า CL 3.0			
	- สิ่งปนในสระปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	- ทำความสะอาดพื้นสระ		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	- ระบบปั๊มสระทำงานปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คโดยช่างเทคนิค	ชื่อ NVI			ชื่อ NEW			

หมายเหตุ. ระดับน้ำและน้ำมันเชื้อเพลิง = Hi / Low , N/A = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician :

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician :

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 31 / 10 / 25		SHIFT A 09.00 AM			SHIFT B 15.00 PM			หมายเหตุ
Item	Discription	Level	Selector	Condition	Level	Selector	Condition	สิ่งผิดปกติเพิ่มเติม โปรดระบุ
1	ระบบ Water Pump							
1.1	เช็คระดับน้ำ Ground Tank	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
1.2	เช็คระดับน้ำ Roof Tank	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
1.3	ห้องเครื่อง Booster Pump	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 1	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 2	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- เช็คการทำงาน Booster Pump 3	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
1.4	ห้องเครื่อง Transfer Water pump (TWP)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- เช็คสภาพเครื่อง การทำงาน Pump 1	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- เช็คสภาพเครื่อง การทำงาน Pump 2	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
1.5	HP -1 , Heat Pump 1, High Pressure Side 1, & Low Pressure Side 1	Hi 230 Psi.		Low 130 Psi.	Hi 240 Psi.		Low 120 Psi.	
	Heat Pump 2, High Pressure Side 2, & Low Pressure Side 2	Hi 230 Psi.		Low 130 Psi.	Hi 240 Psi.		Low 120 Psi.	
	HP -2 , Heat Pump 1, High Pressure Side 1, & Low Pressure Side 1	Hi 230 Psi.		Low 130 Psi.	Hi 240 Psi.		Low 120 Psi.	
	Heat Pump 2, High Pressure Side 2, & Low Pressure Side 2	Hi 230 Psi.		Low 130 Psi.	Hi 240 Psi.		Low 120 Psi.	
1.6	Return Heat Pump	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
1.7	ระบบน้ำ R.O. และ การทำงานของระบบ R.O.	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
2	บ่อบำบัดน้ำเสีย (WASTE WATER TREATMENT PLANT)							
2.1	เช็คระบบ ปั๊มเติมอากาศ (Aerator Pump)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
2.2	เช็คระบบปั๊มบ่อบำบัดน้ำเสีย (Submersible Pump)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
3	ห้องเครื่องไฟฟ้า MDB อาคาร							
3.1	เช็คอุณหภูมิหม้อแปลงไฟฟ้า (Electrical Transformer)	55.4 องศาเซลเซียส			53.8 องศาเซลเซียส			
	เช็คการทำงานพัดลม ระบายอากาศ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คสถานะ Pilot Lamp (R,S,T) MDB. 1, 2	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คสถานะ Pilot Lamp ATS / Nor & Emer	NORMAL ☐ / EMER ☐			NORMAL ☐ / EMER ☐			
	เช็คกระแส MDB 1	L1 397 L2 395 L3 397			L1 393 L2 394 L3 396			
	เช็คกระแส MDB 2	L1 ..... L2 ..... L3			L1 ..... L2 ..... L3			
3.2	RMU. ระดับ Gas (Switch Gear Unit)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
4	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator ชั้น ..... B							
	เช็คตำแหน่ง Selector Control SW Generator (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง (บันทึก)	Hi 700 ลิตร			Hi 700 ลิตร			
	เช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คแสงสว่างภายในห้องเครื่อง Generator	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คความพร้อมในการทำงาน	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คความเรียบร้อยในห้องเครื่อง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
5	ห้องเครื่อง Fire Pump & Jockey Pump ชั้น ..... B							
	เช็คตำแหน่ง Selector Control SW . Fire Pump (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง (บันทึก)	Hi 400 ลิตร			Hi 400 ลิตร			
	เช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คระดับน้ำมันเครื่อง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คแสงสว่างภายในห้องเครื่อง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คความพร้อมในการทำงาน	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	เช็คความเรียบร้อยในห้องเครื่อง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
6	อุปกรณ์ความปลอดภัย ในอาคาร							
6.1	ไฟ Exit Sign ไฟสัญญาณฉุกเฉินทางหนีไฟติดทุกดวง	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
6.2	เช็คความเรียบร้อยของอัคคีภัย	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
6.3	ปลั๊กไฟ ฮรีพรีไฟ สายไฟ บริเวณทางเดิน และ Lobby ชำรุดหรือไหม	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
6.4	ประตู บริเวณทางเดิน และ Lobby เปิด-ปิดได้ปกติทุกจุดหรือไม่	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
6.5	กล้อง CCTV ติดครบทุกจุด สภาพพร้อมใช้งาน หรือ ไม่	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 31 / 10 / 25		SHIFT A 09.00 AM			SHIFT B 15.00 PM			หมายเหตุ
Item	Discription	Level	Selector	Condition	Level	Selector	Condition	สิ่งผิดปกติเพิ่มเติม โปรดระบุ
7	ระบบระบายอากาศ							
7.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control Pressurized Fan. (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
7.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control Outside air unit OAU. (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
7.3	เช็คตำแหน่ง Selector Control Exhaust EF. (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
8	GAS Station							
	ตรวจสภาพโดยทั่วไปของสถานีจ่ายแก๊ส อุปกรณ์ ต่างๆ และ วาล์ว	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คแรงดันแก๊ส ด้านที่มีไว้ใช้งาน และ ด้านไม่มีใช้งาน	ใช้งาน 15 Psi. ไม่ใช้งาน 14 Psi.			ใช้งาน 45 Psi. ไม่ใช้งาน 18 Psi.			
	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมการรั่วของแก๊ส	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คอัลเตอร์นิเตอร์พลังประจำจุดสถานีแก๊ส	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
9	ห้องปั๊มน้ำ ตระว่างน้ำ							
9.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 1 (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
9.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 2 (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
9.3	ถังกรอง 1 Presser 10 - 20 PSI	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
9.4	เครื่องผลิตคลอรีนจากเกลือ ทำงานปกติ หรือ ไม่	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- ค่าน้ำ ph 7.2 - 7.8	ค่า PH. 7.4			ค่า PH. 7.6			
	- ค่าคลอรีนในระว่างน้ำ 1.0 - 3.0	ค่า CL. 2.0			ค่า CL. 3.0			
	- สีน้ำในระบบปกติ	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	- ทำความสะอาดพื้นผิว	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
	- ระบบปั๊มระทำงานปกติ	☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ		
ตรวจเช็คโดยช่างทคนิค		ชื่อ N/K			ชื่อ NEW			

หมายเหตุ. ระดับน้ำและน้ำมันเชื้อเพลิง = Hi / Low , N/A = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician : [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician :

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

ภาคผนวก ค-3

การบันทึกปริมาณการใช้ไฟจากระบบบำบัดน้ำเสีย

SOTETSU
GRAND
FRÉSA
BANGKOK

Dec. 25

DATE	MEA - TOU									
	Kwh (10)	Kwh On Peak				Kwh Off Peak				09.00 AM
		Kwh (11)	cons.	Kw (max) 31	Kvar (max) 61	Kwh (12)	cons.	Kw (max) 32	Kvar (max) 62	Name
1/12/25	1629	616		0.000	134	1013		0.144	134	[redacted]
2/12/25	1633	617		0.176	134	1016		0.158	134	
3/12/25	1636	619		0.183	134	1017		0.158	134	
4/12/25	1639	621		0.197	135	1018		0.170	134	
5/12/25	1643	623		0.197	135	1020		0.170	134	
6/12/25	1646	623		0.197	135	1023		0.180	134	
7/12/25	1650	623		0.197	136	1027		0.181	134	
8/12/25	1653	623		0.197	136	1030		0.190	134	
9/12/25	1656	625		0.197	136	1031		0.190	134	
10/12/25	1659	627		0.197	137	1032		0.190	134	
11/12/25	1662	627		0.197	137	1035		0.190	134	
12/12/25	1665	629		0.197	137	1036		0.190	134	
13/12/25	1668	631		0.197	137	1037		0.190	134	
14/12/25	1672	631		0.197	138	1041		0.190	134	
15/12/25	1675	631		0.197	138	1044		0.190	134	
16/12/25	1678	633		0.197	138	1045		0.190	134	
17/12/25	1681	635		0.197	139	1046		0.190	134	
18/12/25	1685	637		0.197	139	1048		0.194	134	
19/12/25	1688	639		0.197	139	1049		0.194	134	
20/12/25	1692	641		0.197	140	1051		0.194	134	
21/12/25	1695	641		0.197	140	1054		0.194	134	
22/12/25	1698	641		0.197	140	1057		0.194	134	
23/12/25	1701	643		0.197	141	1058		0.193	134	
24/12/25	1705	645		0.209	141	1060		0.194	134	
25/12/25	1709	647		0.225	141	1062		0.194	134	
26/12/25	1712	649		0.225	141	1063		0.194	134	
27/12/25	1716	651		0.225	142	1065		0.194	134	
28/12/25	1719	651		0.225	142	1068		0.194	134	
29/12/25	1722	651		0.225	142	1071		0.194	134	
30/12/25	1725	653		0.227	143	1072		0.194	134	
31/12/25	1729	655		0.186	143	1074		0.171	143	
Avg /Day										
TOTAL										

Remark : 1. Time 09:00-22:00 Pm Monday - Friday (On Peak)

2. Time 22:00-09:00 Am Monday- Friday, 00:00- 24:00 Pm Saturday-Sunday and Holiday (Off Peak)

[redacted]

METER WATER AND RESTAURANT RECORD

MONTH: Dec-25

Date	METER MAIN		EE. RESTAURANT		WATER RESTAURANT		LPG RESTAURANT		RECORD BY
วัน/	m³	UNIT	m³	UNIT	m³	UNIT	m³	UNIT	Name
1/12/25	25274		126169		3746.92				[redacted]
2/12/25	25337		126330		3754.15		1432.99		
3/12/25	25401		126570		3861.17		1484.62		
4/12/25	25445		126787		3867.69		1486.71		
5/12/25	25491		126996		3877.02		1489.81		
6/12/25	25582		127213		3885.37		1493.81		
7/12/25	25632		127431		3893.94		1496.56		
8/12/25	25675		127647		3901.57		1499.75		
9/12/25	25770		127961		3909.17		1501.39		
10/12/25	25770		128080		3918.01		1503.92		
11/12/25	25847		128288		3925.47		1506.00		
12/12/25	25899		128463		3933.37		1508.15		
13/12/25	25949		128699		3940.63		1509.93		
14/12/25	25994		128920		3949.87		1514.52		
15/12/25	26042		129114		3957.04		1516.87		
16/12/25	26133		129334		3964.47		1519.07		
17/12/25	26132		129553		3972.19		1521.51		
18/12/25	26228		129762		3979.74		1523.72		
19/12/25	26269		129972		3987.20		1525.88		
20/12/25	26362		130193		3996.49		1528.42		
21/12/25	26413		130407		4006.14		1530.72		
22/12/25	26465		130620		4014.61		1532.80		
23/12/25	26555		130834		4022.37		1535.51		
24/12/25	26600		131045		4029.73		1538.14		
25/12/25	26646		131248		4037.75		1540.57		
26/12/25	26736		131471		4046.76		1544.45		
27/12/25	26783		131693		4055.09		1546.76		
28/12/25	26832		131917		4063.97		1549.04		
29/12/25	26924		132131		4072.01		1551.19		
30/12/25	26970		132364		4079.87		1553.01		
31/12/25	27010		132590		4089.01		1555.84		
TOTAL									

Engineering Manager
Apporve By :
Signature :
Date :

METER WATER AND RESTAURANT RECORD

MONTH: Nov-25

Date วันที่	METER MAIN m³	UNIT	EE. RESTAURANT m³	UNIT	WATER RESTAURANT m³	UNIT	LPG RESTAURANT m³	UNIT	RECORD BY Name
1/11/25	23514		119692		3612.12		1409.99		[redacted]
2/11/25	23557		119902		3619.24		1412.04		
3/11/25	23602		120107		3626.24		1413.99		
4/11/25	23689		120353		3634.47		1417.07		
5/11/25	23739		120544		3640.60		1419.01		
6/11/25	23797		120.779		3648.18		1421.74		
7/11/25	23836		120,995		3655.67		1423.94		
8/11/25	23881		121236		3664.17		1427.49		
9/11/25	23967		121441		3671.37		1429.48		
10/11/25	24024		121652		3677.48		1431.51		
11/11/25	24067		121460		3685.13		1433.24		
12/11/25	24140		122069		3692.31		1435.62		
13/11/25	24218		122280		3699.67		1437.98		
14/11/25	24265		122493		3706.88		1440.50		
15/11/25	24320		122717		3715.91		1442.85		
16/11/25	24403		122923		3723.57		1446.31		
17/11/25	24446		123129		3731.79		1449.55		
18/11/25	24490		123341		3738.59		1450.58		
19/11/25	24541		123560		3746.38		1452.34		
20/11/25	24628		123764		3753.26		1453.93		
21/11/25	24676		123982		3761.90		1456.63		
22/11/25	24727		124208		3770.41		1458.93		
23/11/25	24812		124421		3778.44		1461.36		
24/11/25	24855		124639		3787.41		1463.54		
25/11/25	24946		124846		3796.02		1466.56		
26/11/25	24993		125073		3804.79		1468.67		
27/11/25	25038		125295		3812.40		1471.02		
28/11/25	25083		125511		3820.69		1473.69		
29/11/25	25169		125,737		3828.87		1476.28		
30/11/25	25217		125.959		3838.33		1478.75		
TOTAL									

Engineering Manager	
Apporve By	:
Signature	:
Date	:

FOTETSU GRAND FRÉSA BANGKOK

Nov-25

DATE	MEA - TOU									09.00 AM
	Kwh (10)	Kwh On Peak				Kwh Off Peak				
		Kwh (11)	cons.	Kw (max) 31	Kvar (max) 60	Kwh (12)	cons.	Kw (max) 32	Kvar (max) 61	Name
1/11/25	1527	576		0.000	124	951		0.180	124	[redacted]
2/11/25	1531	576		0.000	126	955		0.213	124	
3/11/25	1534	576		0.000	126	958		0.213	124	
4/11/25	1538	578		0.213	125	960		0.213	124	
5/11/25	1542	580		0.213	125	962		0.213	124	
6/11/25	1545	582		0.213	125	963		0.213	124	
7/11/25	1549	584		0.220	126	965		0.213	124	
8/11/25	1553	586		0.220	126	967		0.213	124	
9/11/25	1557	586		0.220	126	971		0.220	124	
10/11/25	1561	586		0.220	127	975		0.232	124	
11/11/25	1565	588		0.220	127	977		0.232	124	
12/11/25	1569	590		0.242	127	979		0.232	124	
13/11/25	1573	592		0.242	128	981		0.232	124	
14/11/25	1577	594		0.242	128	983		0.232	124	
15/11/25	1581	596		0.242	128	985		0.232	124	
16/11/25	1584	596		0.242	129	988		0.232	124	
17/11/25	1587	596		0.242	129	991		0.232	124	
18/11/25	1590	598		0.242	129	992		0.232	124	
19/11/25	1594	600		0.242	130	994		0.232	124	
20/11/25	1597	602		0.242	130	995		0.232	124	
21/11/25	1600	604		0.242	130	996		0.232	124	
22/11/25	1603	606		0.242	131	997		0.232	124	
23/11/25	1606	606		0.242	131	1000		0.232	124	
24/11/25	1609	606		0.242	131	1003		0.232	124	
25/11/25	1612	608		0.242	132	1004		0.232	124	
26/11/25	1615	610		0.242	132	1005		0.232	124	
27/11/25	1618	612		0.242	132	1006		0.232	124	
28/11/25	1621	614		0.242	133	1007		0.232	124	
29/11/25	1624	616		0.242	133	1008		0.232	124	
30/11/25	1627	616		0.242	133	1011		0.232	124	
Avg /Day										
TOTAL										

Remark : 1. Time 09:00-22:00 Pm Monday - Friday (On Peak)

2. Time 22:00-09:00 Am Monday- Friday, 00:00- 24:00 Pm Saturday-Sunday and Holiday (Off Peak)

METER WATER AND RESTAURANT RECORD

MONTH: OCTOBER 25

Date วันที่	METER MAIN m³	UNIT	EE. RESTAURANT m³	UNIT	WATER RESTAURANT m³	UNIT	LPG RESTAURANT m³	UNIT	RECORD BY Name
1/10/25	21721		113032		3399.40		1332.34		[redacted]
2/10/25	21770		113251		3400.78		1334.15		
3/10/25	21861		113469		3407.98		1337.86		
4/10/25	21911		113689		3414.13		1339.84		
5/10/25	21963		113902		3421.52		1341.82		
6/10/25	22050		114113		3428.72		1344.10		
7/10/25	22093		114322		3435.80		1346.19		
8/10/25	22138		114526		3441.25		1347.06		
9/10/25	22224		114726		3447.18		1349.79		
10/10/25	22227		114940		3453.93		1350.78		
11/10/25	22321		115169		3462.17		1356.37		
12/10/25	22367		115384		3469.65		1358.98		
13/10/25	22457		115596		3477.37		1361.40		
14/10/25	22503		115815		3483.33		1364.47		
15/10/25	22549		116032		3491.70		1366.70		
16/10/25	22594		116230		3497.64		1369.57		
17/10/25	22642		116447		3504.70		1372.66		
18/10/25	22697		116685		3512.23		1375.38		
19/10/25	22732		116907		3519.98		1378.57		
20/10/25	22821		117110		3527.19		1380.94		
21/10/25	22867		117339		3534.57		1383.61		
22/10/25	22911		117548		3540.63		1385.86		
23/10/25	22959		117766		3547.76		1388.12		
24/10/25	23044		117961		3554.21		1390.11		
25/10/25	23014		118184		3561.86		1392.21		
26/10/25	23139		118392		3569.81		1395.87		
27/10/25	23229		118601		3576.62		1398.07		
28/10/25	23276		118815		3583.36		1400.59		
29/10/25	23329		119030		3590.13		1402.81		
30/10/25	23371		119229		3597.09		1405.02		
31/10/25	23461		119456						
TOTAL									

Engineering Manager	
Apporve By :	[redacted]
Signature :	
Date :	

SOTETSU GRAND FRÉSA BANGKOK

OCTOBER 25

DATE	MEA - TOU									09.00 AM
	Kwh (10)	Kwh On Peak				Kwh Off Peak				
		Kwh (11)	cons.	Kw (max) 31	Kvar (max) 31	Kwh (12)	cons.	Kw (max) 32	Kvar (max) 32	Name
1/10/25	1403	530 1408		0.000	114	878		0.164	114	[redacted]
2/10/25	1411	532		0.231	114	879		0.198	114	
3/10/25	1415	534		0.231	115	881		0.198	114	
4/10/25	1419	537		0.231	115	882		0.207	114	
5/10/25	1423	537		0.231	115	886		0.207	114	
6/10/25	1427	537		0.231	116	890		0.207	114	
7/10/25	1431	539		0.231	116	892		0.207	114	
8/10/25	1434	541		0.231	116	893		0.207	114	
9/10/25	1438	543		0.231	116	895		0.207	114	
10/10/25	1442	545		0.231	117	899		0.207	114	
11/10/25	1446	547		0.231	117	899		0.207	114	
12/10/25	1448	547		0.231	117	903		0.207	114	
13/10/25	1454	547		0.231	118	907		0.218	114	
14/10/25	1457	547		0.231	118	910		0.218	114	
15/10/25	1461	549		0.231	118	912		0.218	114	
16/10/25	1464	551		0.231	119	913		0.218	114	
17/10/25	1468	554		0.231	119	914		0.218	114	
18/10/25	1472	557		0.233	119	915		0.218	114	
19/10/25	1477	557		0.231	120	920		0.231	114	
20/10/25	1481	557		0.231	120	924		0.231	114	
21/10/25	1484	559		0.233	120	926		0.231	114	
22/10/25	1489	561		0.231	120	928		0.231	114	
23/10/25	1493	563		0.233	121	930		0.231	114	
24/10/25	1496	563		0.233	121	933		0.231	114	
25/10/25	1500	564		0.233	122	936		0.231	114	
26/10/25	1504	566		0.233	122	939		0.231	114	
27/10/25	1509	566		0.233	122	943		0.231	114	
28/10/25	1511	567		0.233	122	944		0.231	114	
29/10/25	1515	569		0.233	123	946		0.231	114	
30/10/25	1519	572		0.233	123	947		0.231	114	
31/10/25	1523	574		0.233	123	949		0.231	114	
Avg /Day										
TOTAL										

Remark : 1. Time 09:00-22:00 Pm Monday - Friday (On Peak)

2. Time 22:00-09:00 Am Monday- Friday, 00:00- 24:00 Pm Saturday-Sunday and Holiday (Off Peak)

[redacted]

MONTH: September

METER WATER AND RESTAURANT RECORD

Date วันที่	METER MAIN m³	UNIT	EE. RESTAURANT m³	UNIT	WATER RESTAURANT m³	UNIT	LPG RESTAURANT m³	UNIT	RECORD BY Name
1/9/25	20194		106703		3176.17		12 66 00		[redacted]
2/9/25	20239		106986		3192.65		1268.20		
3/9/25	20286		107129		3199.55		1270.18		
4/9/25	20335		107326		320604		1272.02		
5/9/25	20386		107531		321245		1274.03		
6/9/25	20435		107735		3219.34		1275.88		
7/9/25	20482		107950		3227.42		1279.16		
8/9/25	20530		108142		3233.12		1281.46		
9/9/25	20579		108339		3239.03		1283.62		
10/9/25	20627		108552		3246.29		1286.49		
11/9/25	20678		108,746		3253.35		1288.64		
12/9/25	20725		108.959		3260.20		1290.61		
13/9/25	20772		109164		3268.09		1293.01		
14/9/25	20816		109405		3276.48		1296.14		
15/9/25	20873		109632		3284.58		1298.71		
16/9/25	20947		109851		3291.11		1301.27		
17/9/25	20993		110065		3298.13		1303.20		
18/9/25	21042		110330		3306.88		1305.68		
19/9/25	21084		110482		3310.46		1307.17		
20/9/25	21134		110683		3317.14		1309.20		
21/9/25	21210		110902		3325.33		1311.45		
22/9/25	21271		111104		3332.89		1313.35		
23/9/25	21314		111323		3339.36		1315.05		
24/9/25	21357		111524		3345.62		1316.73		
25/9/25	21404		111785		3353.49		1320.81		
26/9/25	21450		111960		3359.93		1321.04		
27/9/25	21502		112186		3367.61		1324.69		
28/9/25	21586		112410		3375.40		1326.60		
29/9/25	21629		112631		3381.80		1328.46		
30/9/25	21671		112924		3387.39		1330.72		
TOTAL									

Engineering Manager	
Apporve By	[redacted]
Signature	
Date	:

SOFITEL GRAND FRÉSA BANGKOK

Sep - 25

DATE	MEA - TOU									09.00 AM
	Kwh (10)	Kwh On Peak				Kwh Off Peak				Name
		Kwh (11)	cons.	Kw (max) 31	Kvar (max) 61	Kwh (12)	cons.	Kw (max) 32	Kvar (max) 62	
1/9/25	1296	483		0.000	105	813		0.174	105	[redacted]
2/9/25	1300	485		0.223	105	815		0.181	105	
3/9/25	1303	487		0.223	108	816		0.181	105	
4/9/25	1307	489		0.223	106	818		0.181	105	
5/9/25	1310	491		0.223	106	819		0.181	105	
6/9/25	1314	493		0.226	108	821		0.193	105	
7/9/25	1318	493		0.226	107	825		0.200	105	
8/9/25	1321	493		0.226	107	827		0.202	105	
9/9/25	1325	495		0.226	107	830		0.202	105	
10/9/25	1329	497		0.226	108	832		0.202	105	
11/9/25	1332	499		0.226	108	833		0.202	105	
12/9/25	1336	502		0.226	108	834		0.202	105	
13/9/25	1340	505		0.226	108	835		0.202	105	
14/9/25	1344	505		0.226	109	839		0.206	105	
15/9/25	1348	505		0.226	109	843		0.212	105	
16/9/25	1351	507		0.226	109	844		0.212	106	
17/9/25	1355	509		0.226	110	846		0.212	105	
18	1359	511		0.226	110	848		0.212	105	
19	1362	513		0.229	111	849		0.219	105	
20/9/25	1366	516		0.229	111	850		0.212	105	
21/9/25	1370	516		0.229	111	854		0.212	105	
22/9/25	1374	516		0.229	111	858		0.212	105	
23/9/25	1378	518		0.229	112	860		0.212	105	
24/9/25	1381	520		0.229	112	861		0.212	105	
25/9/25	1385	522		0.229	112	863		0.212	105	
26/9/25	1389	524		0.229	112	865		0.212	105	
27/9/25	1393	526		0.229	113	867		0.212	105	
28/9/25	1397	526		0.229	113	871		0.212	105	
29/9/25	1400	526		0.229	113	874		0.212	105	
30/9/25	1404	528		0.229	114	876		0.212	105	
Avg /Day										
TOTAL										

Remark : 1. Time 09:00-22:00 Pm Monday - Friday (On Peak)

2. Time 22:00-09:00 Am Monday- Friday, 00:00- 24:00 Pm Saturday-Sunday and Holiday (Off Peak)

METER WATER AND RESTAURANT RECORD

MONTH: Aug 2025

Date วันที่	METER MAIN m³	UNIT	EE. RESTAURANT m³	UNIT	WATER RESTAURANT m³	UNIT	LPG RESTAURANT m³	UNIT	RECORD BY Name
1/8/25	18250		100204		2970.60		1191.11		[redacted]
2/8/25	18315		100417		2978.00		1193.85		
3/8/25	18362		100686		2985.78		1196.13		
4/8/25	18416		100925		2992.72		1198.01		
5/8/25	18502		101052		3001.10		1199.81		
6/8/25	18600		101272		3005.32		1202.17		
7/8/25	18655		101463		3015.66		1204.33		
8/8/25	18706		101672		3021.90		1206.64		
9/8/25	18749		101877		3027.21		1208.92		
10/8/25	18749		102101		3036.50		1212.67		
11/8/25	18894		102313		3042.78		1215.23		
12/8/25	18992		102530		3050.65		1217.47		
13/8/25	19037		102739		3057.81		1219.34		
14/8/25	19133		102947		3063.94		1221.80		
15/8/25	19178		103138		3070.70		1224.01		
16/8/25	19268		103352		3076.45		1226.21		
17/8/25	19320		103570		3083.50		1228.86		
18/8/25	19361		103795		3090.48		1230.94		
19/8/25	19456		103985		3096.31		1232.79		
20/8/25	19507		104182		3103.11		1234.48		
21/8/25	19549		104381		3108.12		1236.93		
22/8/25	19642		104609		3116.47		1240.04		
23/8/25	19693		104810		3122.60		1242.37		
24/8/25	19736		105024		3130.94		1245.36		
25/8/25	19830		105214		3138.27		1247.82		
26/8/25	19878		105432		3145.07		1250.10		
27/8/25	19920		105625		3150.81		1252.16		
28/8/25	19982		105853		3154.69		1254.55		
29/8/25	20009		106047		3164.26		1256.36		
30/8/25	20077		106247		3170.94		1258.46		
31/8/25	20146		106473		3178.85		1263.01		
TOTAL									

Engineering Manager	
Apporve By	:
Signature	:
Date	:

[redacted]

SOTETSU GRAND FRÉSA BANGKOK

Aug 2025

DATE	MEA - TOU									09.00 AM
	Kwh (10)	Kwh On Peak			Kvar (max) 61	Kwh Off Peak			Kvar (max) 61	
		Kwh (11)	cons.	Kw (max) 31		Kwh (12)	cons.	Kw (max) 32		Name
1/8/25	1178	438		0.0	96	740		0.161	96	[redacted]
2/8/25	1182	440		0.203	96	742		0.203	96	
3/8/25	1186	440		0.203	96	746		0.211	96	
4/8/25	1190	440		0.203	97	750		0.214	96	
5/8/25	1194	442		0.236	97	752		0.218	96	
6/8/25	1198	444		0.236	97	754		0.229	96	
7/8/25	1201	446		0.235	98	755		0.218	96	
8/8/25	1205	448		0.236	98	757		0.218	96	
9/8/25	1209	451		0.236	98	758		0.218	96	
10/8/25	1213	451		0.236	98	762		0.219	96	
11/8/25	1217	451		0.236	99	764		0.219	96	
12/8/25	1221	453		0.236	99	768		0.219	96	
13/8/25	1224	453		0.235	99	771		0.224	96	
14/8/25	1228	455		0.236	100	773		0.224	96	
15/8/25	1232	457		0.236	100	775		0.224	96	
16/8/25	1236	459		0.136	100	777		0.224	96	
17/8/25	1239	459		0.236	101	780		0.224	96	
18/8/25	1243	459		0.235	101	784		0.224	96	
19/8/25	1246	461		0.236	101	785		0.224	96	
20/8/25	1250	463		0.236	102	787		0.224	96	
21/8/25	1254	466		0.236	102	788		0.224	96	
22/8/25	1258	469		0.236	102	789		0.224	96	
23/8/25	1262	472		0.236	103	790		0.224	96	
24/8/25	1266	472		0.236	103	796		0.224	96	
25/8/25	1270	472		0.236	103	798		0.224	96	
26/8/25	1273	474		0.236	104	799		0.224	96	
27/8/25	1277	476		0.236	104	801		0.224	96	
28/8/25	1281	478		0.236	104	803		0.224	96	
29/8/25	1284	480		0.236	104	804		0.224	96	
30/8/25	1288	483		0.236	105	805		0.224	96	
31/8/25	1292	483		0.236	105	806		0.224	96	
Avg /Day										
TOTAL										

Remark : 1. Time 09:00-22:00 Pm Monday - Friday (On Peak)

2. Time 22:00-09:00 Am Monday- Friday, 00:00- 24:00 Pm Saturday-Sunday and Holiday (Off Peak)

[redacted]

METER WATER AND RESTAURANT RECORD

MONTH: July 2025

Date วันที่	METER MAIN m³	UNIT	EE. RESTAURANT m³	UNIT	WATER RESTAURANT m³	UNIT	LPG RESTAURANT m³	UNIT	RECORD BY Name
1/7/25	16412		93629		2769.96		1120.09		[redacted]
2/7/25	16456		93836		2225.05		1122.00		
3/7/25	16498		94040		2781.64		1123.99		
4/7/25	16541		94255		2787.73		1125.87		
5/7/25	16625		94469		2792.80		1128.10		
6/7/25	16672		94694		2801.30		1132.21		
7/7/25	16734.31		94893		2807.20		1134.64		
8/7/25	16777.		95,124		2813.60		1136.71		
9/7/25	16839		95,308		2818.89		1138.52		
10/7/25	16886		95.528		2825.33		1140.88		
11/7/25	16942		95.740		2831.18		1142.09		
12/7/25	16995		95946		2837.07		1143.72		
13/7/25	17080		96192		2843.79		1145.33		
14/7/25	17125		96372		2850.98		1147.87		
15/7/25	17176		96565		2856.79		1150.12		
16/7/25	17269		96771		2862.78		1152.13		
17/7/25	17298		96984		2869.17		1154.50		
18/7/25	17386		97223		2876.03		1157.85		
19/7/25	17432		97422		2883.07		1159.98		
20/7/25	17507		97630		2889.63		1163.04		
21/7/25	17565		97841		2896.67		1166.02		
22/7/25	17632		98062		2903.47		1168.65		
23/7/25	17699		98282		2910.76		1171.70		
24/7/25	17740		98494		2916.90		1173.54		
25/7/25	17829		98701		2923.34		1175.32		
26/7/25	17879		98917		2929.53		1177.10		
27/7/25	17955		99141		2936.92		1178.91		
28/7/25	17980		99333		2943.65		1180.67		
29/7/25	18050		99560		2950.99		1183.53		
30/7/25	18111		99771		2957.30		1185.72		
TOTAL									

Engineering Manager	
Approve By :	
Signature :	
Date :	

OTETSU
GRAND
FRÉSA
BANGKOK

July 2025

DATE	MEA - TOU									
	Kwh (10)	Kwh On Peak				Kwh Off Peak				09.00 AM
		Kwh (11)	cons.	Kw (max) 31	Kvar (max) 61	Kwh (12)	cons.	Kw (max) 32	Kvar (max) 62	Name
1/7/25	1086	397		0.000	87	669		0.157	87	[redacted]
2/7/25	1069	399		0.181	88	670		0.158	87	
3/7/25	1073	401		0.189	87	672		0.189	87	
4/7/25	1076	403		0.189	87	673		0.189	87	
5/7/25	1080	405		0.189	88	675		0.189	87	
6/7/25	1083	405		0.189	89	678		0.209	87	
7/7/25	1087	405		0.199	89	682		0.209	87	
8/7/25	1091	407		0.200	89	684.		0.209	87	
9/7/25	1094	409		0.200	89	685		0.209	87	
10/7/25	1098	411		0.200	90	687		0.209	87	
11/7/25	1101	411		0.200	90	690		0.209	87	
12/7/25	1105	411		0.200	90	696		0.209	87	
13/7/25	1109	411		0.200	90	697		0.222	87	
14/7/25	1112	411		0.200	91	701		0.222	87	
15/7/25	1116	414		0.200	91	702		0.222	87	
16/7/25	1120	416		0.200	9	704		0.222	87	
17/7/25	1124	419		0.222	92	705		0.222	87	
18/7/25	1127	420		0.210	92	707		0.222	87	
19/7/25	1131	422		0.210	92	709		0.222	87	
20/7/25	1135	422		0.210	92	712		0.222	87	
21/7/25	1138	422		0.210	93	716		0.222	87	
22/7/25	1142	424		0.210	93	718		0.222	87	
23/7/25	1145	426		0.210	93	719		0.222	87	
24/7/25	1149	428		0.210	93	721		0.222	87	
25/7/25	1152	430		0.210	94	722		0.222	87	
26/7/25	1156	432		0.210	94	724		0.222	87	
27/7/25	1160	432		0.210	94	728		0.222	87	
28/7/25	1161	432		0.210	95	731		0.222	87	
29/7/25	1167	432		0.210	95	735		0.222	87	
30/7/25	1171	434		0.210	95	737		0.222	87	
Avg /Day										
TOTAL										

Remark : 1. Time 09:00-22:00 Pm Monday - Friday (On Peak)

2. Time 22:00-09:00 Am Monday- Friday, 00:00- 24:00 Pm Saturday-Sunday and Holiday (Off Peak)

SOTETSU
GRAND
FRÉSA
BANGKOK June 2025

DATE	MEA - TOU									
	Kwh (10)	Kwh On Peak				Kwh Off Peak				09.00 AM
		Kwh (11)	cons.	Kw (max) 31	Kvar (max) 60	Kwh (12)	cons.	Kw (max) 32	Kvar (max) 61	Name
1/6/25	959	354		0.000	80	605		0.170	79	[redacted]
2/6/25	962	354		0.000	80	608		0.186	79	
3/6/25	966	356		0.212	80	610		0.187	79	
4/6/25	969	356		0.212	80	613		0.187	79	
5/6/25	973	359		0.212	81	614		0.187	79	
6/6/25	977	361		0,212	81	616		0.195	79	
7/6/25	981	363		0.212	81	618		0.203	79	
8/6/25	985	363		0.212	81	622		0.203	79	
9/6/25	989	363		0.212	82	626		0.219	79	
10/6/25	992	365		0.212	82	627		0.219	79	
11/6/25	996	367		0.212	82	629		0.219	79	
12/6/25	999	369		0.212	82	630		0.219	79	
13/6/25	1003	372		0.212	83	631		0.219	79	
14/6/25	1007	374		0.212	83	633		0.219	79	
15/6/25	1010	374		0.212	83	636		0.219	79	
16/6/25	1014	374		0.212	83	640		0.219	79	
17/6/25	1017	376		0.212	84	641		0.219	79	
18/6/25	1021	378		0.212	84	643		0.219	79	
19/6/25	1024	380		0.212	84	644		0.219	79	
20/6/25	1028	382		0.212	85	646		0.219	79	
21/6/25	1031	384		0.212	85	647		0.219	79	
22/6/25	1035	384		0.212	85	651		0.219	79	
23/6/25	1039	384		0.212	85	655		0.219	79	
24/6/25	1042	386		0.212	85	656		0.219	79	
25/6/25	1045	388		0.212	86	657		0.219	79	
26/6/25	1049	391		0.212	86	658		0.219	79	
27/6/25	1052	393		0.212	86	659		0.219	79	
28/6/25	1056	395		0.212	87	661		0.219	79	
29/6/25	1059	395		0.212	87	664		0.219	79	
30/6/25	1063	395		0.212	87	668		0.219	79	
Avg /Day										
TOTAL										

Remark : 1. Time 09:00-22:00 Pm Monday - Friday (On Peak)

2. Time 22:00-09:00 Am Monday- Friday, 00:00- 24:00 Pm Saturday-Sunday and Holiday (Off Peak)

METER WATER AND RESTAURANT RECORD

MONTH: June 2025

Date วันที่	METER MAIN m³	UNIT	EE. RESTAURANT m³	UNIT	WATER RESTAURANT m³	UNIT	LPG RESTAURANT m³	UNIT	RECORD BY Name
1/6/25	15010		87237		2582.20		1055.70		[redacted]
2/6/25	15054		87447		2597.82		1057.57		
3/6/25	15099		87650		2593.60		1059.31		
4/6/25	15141		87855		2600.30		1061.72		
5/6/25	15183		88072		2607.54		1064.05		
6/6/25	15219		88411		2617.15		1067.24		
7/6/25	15265		88479		2618.10		1068.31		
8/6/25	15310		88699		2624.49		1070.23		
9/6/25	15330		88915		2631.57		1072.40		
10/6/25	15382		89179		2637.52		1074.01		
11/6/25	15416		89340		2642.80		1075.59		
12/6/25	15458		89355		2648.84		1077.99		
13/6/25	15500		89764		2655.39		1080.16		
14/6/25	15551		89973		2661.36		1082.62		
15/6/25	15633		90199		2669.10		1086.06		
16/6/25	15679		90407		2675.43		1088.90		
17/6/25	15724		90604		2681.03		1090.72		
18/6/25	15767		90801		2686.98		1092.18		
19/6/25	15807		91037		2693.72		1094.29		
20/6/25	15842		91259		2700.20		1096.30		
21/6/25	15891		91463		2705.70		1098.34		
22/6/25	15937		91696		2713.22		1101.34		
23/6/25	15978		91904		2719.12		1103.15		
24/6/25	16018		92113		2724.96		1105.04		
25/6/25	16061		92331		2730.36		1106.75		
26/6/25	16104		92533		2736.10		1108.42		
27/6/25	16147		92749		2742.97		1110.73		
28/6/25	16235		92986		2749.76		1113.34		
29/6/25	16281		93196		2757.51		1115.64		
30/6/25	16332		93416		2764.13		1118.06		
TOTAL									

Engineering Manager
Apporve By :
Signature :
Date :

ภาคผนวก ค-4

การดูแล ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

SOTETSU GRAND FRÉSA BANGKOK

GENERATOR SET TESTING

Equipment Code : Brand : Model : Capacity : Location :

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนทดสอบ

	Standards	Weekly Test
- Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - HI	Hi
- Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low-HI	Hi
- Batteries Distilled Wafer Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Low-HI	Hi
- Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	1/3 Tank	3/4
- Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N
- Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	N
- Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	N
- Tightness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลัก และน็อต	N	N
- Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า	N	N
- Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	N
- Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	N
- V Belts Condition / ตรวจเช็คการทำงานของสายพาน	9.5-12.7 mm	N

Test ทดสอบ

- ✓ Unloaded / ไม่จ่ายโหลด
- ✓ Off Switchboard Interlock Breaks
- ✓ Start Engine For About 15 Min. / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที
- ✓ Loaded / จ่ายโหลด
- ✓ Off Main Incoming To GHN. Set / ปิดเมนจ่ายไฟ Gen.
- ✓ Record The Followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

Record The Followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

	Standards	Weekly Test
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1487
- Running Hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	243.4
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	71 PSI
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	75 DEGC
- Cooling Water Pressure / แรงดันของน้ำระบายความร้อน	-	N
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	56 °C
- Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่	A	27.9 DC
- Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230/400 V	230 V
- Frequency Meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50 Hz
- Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
- Chaek All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N

Recommendation / Remark :

[redacted]

Date : 6/10/25

Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

SOTETSU GRAND FRÉSA BANGKOK

FIRE PUMP SET TESTING

Date :

Equipment Code : FP Model : Capacity : Location :

Before Test To Check เช็คก่อนทดสอบ

	Standards	FP
- Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low-Hi	Hi
- Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Low-Hi	Hi
- Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Low-Hi	Hi
- Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	1/3 Tank	3/4
- Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N
- Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	N
- Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	N
- Tightness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลัก และน็อต	N	N
- Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า	N	N
- Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	N
- Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	N
- V Belts Condition / ตรวจเช็คสภาพของสายพาน	9.5-12.7 mm	N
- Change Sheet Recorder / เปลี่ยนแผ่นกราฟบันทึกแรงดันน้ำ	N	N

Test ทดสอบ

☐ Auto Fire Pump
Time Start : _____
Time Stop : _____

☑ Manual Fire Pump
Time Start : 14.00
Time Stop : 14.10

	Standards	FP
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	RPM	1500
- Running Hours / ชั่วโมงเวลาในการทำงาน	Hour	240
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	50-100 PSI	71
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	75
- Cooling Water Pressure / แรงดันของน้ำระบายความร้อน	-	N
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	N
- Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่	A	27.3
- Batteries Volttages / แรงดันไฟฟ้าในแบตเตอรี่	VDC	27
- Outlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากเครื่องยนต์	PSI	70
- Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
- Chaek All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N

Pressure In Line Fire Pump

Line .... In _____ PSI Out _____ PSI

Line .... In _____ PSI Out _____ PSI

Line .... In _____ PSI Out _____ PSI

[redacted]

Date : 6/10/25

= Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

GRAND FRÉSA BANGKOK

JOCKEY PUMP TESTING

Equipment Code : Model : Capacity : Location :

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Weekly Test
- General Cleaning / ทำความสะอาดโดยทั่วไป	/	/
- Check Condition Of Motor & Support / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์และตัวรองรับ	N	N
- Check All Machanical Seals / ตรวจเช็คสภาพของซีลต่างๆ	N	N
- Check Seting Operation Of Auto Start / Stop Switch And Timer Switch / ตรวจเช็คสภาพการทำงานของ ชุดสั่งทำงานอัตโนมัติ และการตั้งเวลาแรงดันน้ำในการสั่งทำงาน/หยุดการทำงาน	Start ____ PSI	140
	Stop ____ PSI	105
- Check Tighten Therminal Of Electrical Conections / ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N
- Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คการทำงานของหลอดไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
- Clean Control Panel & Fuse Protection / ทำความสะอาดชุดควบคุมและฟิวส์ป้องกัน	/	/
- Check Condition Of Pump & Support / ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มและตัวรองรับ	N	N
- Chek Lubricand Bearings / ตรวจเช็คสภาพของน้ำมันหล่อลื่นลูกปืน	N	N
- Record Pressure In Line / เช็คแรงดันน้ำในท่อ	PSI	70
- Check Flexible Pipe / ตรวจเช็คสภาพของข้อต่อท่อย่อน	N	N
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	A A A	2.3 2.5 2.3
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลด	A	

Recommendation / Remark :

Consumables / Part Used

[redacted]

Date : 5/10/25 Date : 5.10.25

I = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

SOTETSU GRAND FRÉSA BANGKOK

GENERATOR SET TESTING

Equipment Code : Brand : Model : Capacity : Location :

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนทดสอบ

	Standards	Weekly Test
- Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - HI	Hi
- Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low-HI	Hi
- Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Low-HI	Hi
- Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	1/3 Tank	3/4
- Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N
- Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	N
- Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	N
- Tightness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลัก และน็อต	N	N
- Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า	N	N
- Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	N
- Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	N
- V Belts Condition / ตรวจเช็คการทำงานของสายพาน	9.5-12.7 mm	N

Test ทดสอบ

- ✓ Unloaded / ไม่จ่ายโหลด
- ✓ Off Switchboard Interlock Breaks
- ✓ Start Engine For About 15 Min. / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที
- ✓ Loaded / จ่ายโหลด
- ✓ Off Main Incoming To GHN. Set / ปิดเมนจ่ายไฟ Gen.
- ✓ Record The Followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

Record The Followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

	Standards	Weekly Test
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1503
- Running Hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	243.3
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	72 PSI
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	125
- Cooling Water Pressure / แรงดันของน้ำระบายความร้อน	-	N
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	52
- Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่	A	27.9/28
- Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230/400 V	230/399
- Frequency Meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50 HZ
- Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
- Chaek All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N

Recommendation / Remark :

[redacted]

Date : 11/10/25

= Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

SOTETSU GRAND FRÉSA BANGKOK

FIRE PUMP SET TESTING

Date :

Equipment Code : FP Model : Capacity : Location :

Before Test To Check เช็คก่อนทดสอบ

	Standards	FP
- Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low-Hi	H1
- Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Low-Hi	H1
- Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Low-Hi	H1
- Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	1/3 Tank	3/4
- Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N
- Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	N
- Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	N
- Tightness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลัก และน็อต	N	N
- Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า	N	N
- Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	N
- Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	N
- V Belts Condition / ตรวจเช็คสภาพของสายพาน	9.5-12.7 mm	N
- Change Sheet Recorder / เปลี่ยนแผ่นกราฟบันทึกแรงดันน้ำ	N	N

Test ทดสอบ

☐ Auto Fire Pump
Time Start : _____
Time Stop : _____

☐ Manual Fire Pump
Time Start : 14.10
Time Stop : 14.20

	Standards	FP
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	RPM	2400
- Running Hours / ชั่วโมงเวลาในการทำงาน	Hour	247
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	50-100 PSI	70
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	90
- Cooling Water Pressure / แรงดันของน้ำระบายความร้อน	-	N
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	N
- Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่	A	27.3
- Batteries Volttages / แรงดันไฟฟ้าในแบตเตอรี่	VDC	27
- Outlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากเครื่องยนต์	PSI	70
- Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
- Chaek All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N

Pressure In Line Fire Pump

Line .... In _____ PSI Out _____ PSI
Line .... In _____ PSI Out _____ PSI
Line .... In _____ PSI Out _____ PSI

[redacted]

Date : 11/10/25 Date : 11/10/25

= Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

SOTETSU GRAND FRÉSA BANGKOK

JOCKEY PUMP TESTING

Equipment Code : Model : Capacity : Location :

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Weekly Test
- General Cleaning / ทำความสะอาดโดยทั่วไป	/	/
- Check Condition Of Motor & Support / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์และตัวรองรับ	N	N
- Check All Machanical Seals / ตรวจเช็คสภาพของซีลต่างๆ	N	N
- Check Seting Operation Of Auto Start / Stop Switch And Timer Switch / ตรวจเช็คสภาพการทำงานของชุดสั่งทำงานอัตโนมัติ และ การตั้งสวิทช์แรงดันน้ำในการสั่งทำงาน/หยุดการทำงาน	Start ____ PSI	140
	Stop ____ PSI	145
- Check Tighten Therminal Of Electrical Conections / ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N
- Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คการทำงานของหลอดไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
- Clean Control Panel & Fuse Protection / ทำความสะอาดชุดควบคุมและฟิวส์ป้องกัน	/	/
- Check Condition Of Pump & Support / ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มและตัวรองรับ	N	N
- Check Lubricand Brearings / ตรวจเช็คสภาพของน้ำมันหล่อลื่นลูกปืน	N	N
Record Pressure In Line / เช็คแรงดันน้ำในท่อ	PSI	70
- Check Flexible Pipe / ตรวจเช็คสภาพของข้อต่อท่ออ่อน	N	N
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	A A A	2.3 2.5 2.3
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลด	A	

Recommendation / Remark :

Consumables / Part Used

[redacted]

Date : 11/10/25 Date : 11.10.25

I = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

SOTETSU GRAND FRÉSA BANGKOK

GENERATOR SET TESTING

Equipment Code : Brand : Model : Capacity : Location :

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนทดสอบ

	Standards	Weekly Test
- Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	H1
- Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low-Hi	H1
- Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Low-Hi	H1
- Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	1/3 Tank	3/4
- Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N
- Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	N
- Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	N
- Tightness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลัก และน็อต	N	N
- Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า	N	N
- Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	N
- Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	N
- V Belts Condition / ตรวจเช็คการทำงานของสายพาน	9.5-12.7 mm	N

Test ทดสอบ

☑ Unloaded / ไม่จ่ายโหลด
☑ Off Switchboard Inleclock Breaks
☑ Start Engine For About 15 Min. / ทดสอบเป็นเวลา 10 นาที

☐ Loaded / จ่ายโหลด
☑ Off Main Incoming To GEN. Set / ปิดเมนจ่ายไฟ Gen.
☑ Record The Followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

Record The Followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

	Standards	Weekly Test
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1501
- Running Hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	243.0
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	71 PSI
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	136
- Cooling Water Pressure / แรงดันของน้ำระบายความร้อน	-	N
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	58
- Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่	A	27.9/28.1
- Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230/400 V	230/399
- Frequency Meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50 Hz
- Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
- Chaek All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N

Recommendation / Remark :

[redacted]

Date : 25/10/25 Date : 25/10/25

Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

SOTETSU GRAND FRÉSA BANGKOK

FIRE PUMP SET TESTING

Date :

Equipment Code : FP Model : Capacity : Location :

Before Test To Check เช็คก่อนทดสอบ

	Standards	FP
- Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low-Hi	H1
- Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Low-Hi	H1
- Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Low-Hi	H1
- Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	1/3 Tank	3/4
- Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N
- Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	N
- Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	N
- Tightness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลัก และน็อต	N	N
- Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า	N	N
- Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	N
- Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	N
- V Belts Condition / ตรวจเช็คสภาพของสายพาน	9.5-12.7 mm	N
- Change Sheet Recorder / เปลี่ยนแผ่นกราฟบันทึกแรงดันน้ำ	N	N

Test ทดสอบ

☐ Auto Fire Pump
Time Start : _____
Time Stop : _____

☐ Manual Fire Pump
Time Start : 14.15
Time Stop : 14.25

	Standards	FP
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	RPM	2400
- Running Hours / ชั่วโมงเวลาในการทำงาน	Hour	274
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	50-100 PSI	70
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	90
- Cooling Water Pressure / แรงดันของน้ำระบายความร้อน	-	N
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	N
- Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่	A	27.3
- Batteries Volttages / แรงดันไฟฟ้าในแบตเตอรี่	VDC	27
- Outlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากเครื่องยนต์	PSI	70
- Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
- Chaek All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N

Pressure In Line Fire Pump

Line .... In _____ PSI Out _____ PSI
Line .... In _____ PSI Out _____ PSI
Line .... In _____ PSI Out _____ PSI

[redacted]

Date : 25/10/25 Date : 25.10.25

= Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

SOTETSU GRAND FRÉSA BANGKOK

JOCKEY PUMP TESTING

Equipment Code : Model : Capacity : Location :

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Weekly Test
- General Cleaning / ทำความสะอาดโดยทั่วไป	/	/
- Check Condition Of Motor & Support / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์และตัวรองรับ	N	N
- Check All Machanical Seals / ตรวจเช็คสภาพของซีลต่างๆ	N	N
- Check Seting Operation Of Auto Start / Stop Switch And Timer Switch / ตรวจเช็คสภาพการทำงานของ	Start ____ PSI	140
ชุดสั่งทำงานอัตโนมัติ และ การตั้งสวิทย์แรงดันน้ำในการสั่งทำงาน/หยุดการทำงาน	Stop ____ PSI	125
- Check Tighten Therminal Of Electrical Conections / ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N
- Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คการทำงานของหลอดไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
- Clean Control Panel & Fuse Protection / ทำความสะอาดชุดควบคุมและฟิวส์ป้องกัน	/	/
- Check Condition Of Pump & Support / ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มและตัวรองรับ	N	N
- Check Lubricand Brearings / ตรวจเช็คสภาพของน้ำมันหล่อลื่นลูกปืน	N	N
Record Pressure In Line / เช็คแรงดันน้ำในท่อ	PSI	70
- Check Flexible Pipe / ตรวจเช็คสภาพของข้อต่อท่ออ่อน	N	N
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	A A A	2.3 2.5 2.3
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลด	A	

Recommendation / Remark :

Consumables / Part Used

[redacted]

Date : 25/10/25 Date : 25. 10. 25

/ = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

SOTETSU GRAND FRÉSA BANGKOK

GENERATOR SET TESTING

Equipment Code : Brand : Model : Capacity : Location :

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนทดสอบ	Standards	Weekly Test
- Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	Hi
- Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low-Hi	Hi
- Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Low-Hi	Hi
- Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	1/3 Tank	3/4
- Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N
- Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	N
- Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	N
- Tightness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลัก และน็อต	N	N
- Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า	N	N
- Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	N
- Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	N
- V Belts Condition / ตรวจเช็คการทำงานของสายพาน	9.5-12.7 mm	N

Test ทดสอบ

- Unloaded / ไม่จ่ายโหลด
- Off Switchboard Interlock Breake
- Start Engine For About 15 Min. / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที
- Loaded / จ่ายโหลด
- Off Main Incoming To GEN. Set / ปิดเมนจ่ายไฟ Gen.
- Record The Followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

Record The Followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง	Standards	Weekly Test
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1500 RPM
- Running Hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	2432 H
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	50-100 PSI	69 PSI
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	62 °C
- Cooling Water Pressure / แรงดันของน้ำระบายความร้อน	-	-
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	143°F
- Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์ตแบตเตอรี่	A	27.9 / 28.1
- Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230/400 V	230/399
- Frequency Meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50 Hz
- Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
- Chaek All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N

Recommendation / Remark :

[redacted]

Date : 18/10/25 Date : 18/10/25

Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

SOTETSU GRAND FRÉSA BANGKOK

Date :

FIRE PUMP SET TESTING

Equipment Code : FP Model : Capacity : Location :

Before Test To Check เช็คก่อนทดสอบ	Standards	FP
- Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low-Hi	
- Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Low-Hi	
- Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Low-Hi	
- Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	1/3 Tank	
- Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	
- Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	
- Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	
- Tightness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลัก และน็อต	N	
- Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า	N	
- Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	
- Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	
- V Belts Condition / ตรวจเช็คสภาพของสายพาน	9.5-12.7 mm	
- Change Sheet Recorder / เปลี่ยนแผ่นกราฟบันทึกแรงดันน้ำ	N	

Test ทดสอบ

☐ Auto Fire Pump
Time Start : _____
Time Stop : _____

☐ Manual Fire Pump
Time Start : _____
Time Stop : _____

	Standards	FP
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	RPM	
- Running Hours / ชั่วโมงเวลาในการทำงาน	Hour	
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	50-100 PSI	
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 DEG.C	
- Cooling Water Pressure / แรงดันของน้ำระบายความร้อน	-	
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 DEG.C	
- Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์ตแบตเตอรี่	A	
- Batteries Voltages / แรงดันไฟฟ้าในแบตเตอรี่	VDC	
- Outlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากเครื่องยนต์	PSI	
- Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	
- Chaek All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	

Pressure In Line Fire Pump

Line .... In _____ PSI Out _____ PSI
Line .... In _____ PSI Out _____ PSI
Line .... In _____ PSI Out _____ PSI

[redacted]

Date : 18/10/25 Date : 18/10/25

= Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

SOTETSU GRAND FRÉSA BANGKOK

JOCKEY PUMP TESTING

Equipment Code : Model : Capacity : Location :

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Weekly Test
- General Cleaning / ทำความสะอาดโดยทั่วไป	/	/
- Check Condition Of Motor & Support / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์และตัวรองรับ	N	N
- Check All Machanical Seals / ตรวจเช็คสภาพของซีลต่างๆ	N	N
- Check Seting Operation Of Auto Start / Stop Switch And Timer Switch / ตรวจเช็คสภาพการทำงานของ	Start ____ PSI	140
ชุดสั่งทำงานอัตโนมัติ และ การตั้งสวิทย์แรงดันน้ำในการสั่งทำงาน/หยุดการทำงาน	Stop ____ PSI	125
- Check Tighten Therminal Of Electrical Conections / ตรวจเช็คสภาพของจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N
- Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คการทำงานของหลอดไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
- Clean Control Panel & Fuse Protection / ทำความสะอาดชุดควบคุมและฟิวส์ป้องกัน	/	/
- Check Condition Of Pump & Support / ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มและตัวรองรับ	N	N
- Check Lubricand Brearings / ตรวจเช็คสภาพของน้ำมันหล่อลื่นลูกปืน	N	N
Record Pressure In Line / เช็คแรงดันน้ำในท่อ	PSI	70
- Check Flexible Pipe / ตรวจเช็คสภาพของข้อต่อท่ออ่อน	N	N
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	A A A	2.3 2.5 2.3
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลด	A	

Recommendation / Remark :

Consumables / Part Used

[redacted]

Date : 18/10/25 Date : 18. 10. 25

/ = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

อาคาร / Building : Soketsu

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List

ไฟฉุกเฉิน / Emergency Light — เดือน / Month : _____ ปี / Year : _____

ชั้น Floor	สถานที่Location	ตรวจเช็คหลังจากปลั๊กหรือปิดเมนไฟ 30 นาที / Check after off main power 30 min.		เช็คสภาพแบตเตอรี่ Check Battery	เช็คฟิวส์ไฟกระแสสลับและกระแสตรง / Check AC&DC fuse	ทำความสะอาด General cleaning	การตรวจซ่อมและเปลี่ยนอะไหล่ / Repair & Replace parts
		หลอดไฟติด / Light on	หลอดไฟไม่ติด / Light off				
B2	หนีไฟ2	N	N	N	N	N	
B2	หนีไฟ2-1	N	N	N	N	N	
B2	ลิฟต์ขนของ	N	N	N	N	N	
B1	หนีไฟ 1	N	N	N	N	N	
B1	หนีไฟ 2	N	N	N	N	N	
B1	FP	N	N	N	N	N	
B1	TWP	N	N	N	N	N	
B1	หน้า Lift	N	N	N	N	N	
B1	B1ELP	N	N	N	N	N	
B1	ป้อมยาม	N	N	N	N	N	

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

บันทึกการบำรุงรักษาและข้อเสนอแนะ / Comments and Suggestions

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician : [redacted] วันที่ / Date : 12 / 10 / 2025

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician _____ วันที่ / Date : 12/10/25

รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager _____ วันที่ / Date : ___/___/___

F-EN-026 R01/2021

อาคาร / Building : Soketsu

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List

ไฟฉุกเฉิน / Emergency Light — เดือน / Month : ตุลาคม ปี / Year : 2025

ชั้น Floor	สถานที่Location	ตรวจเช็คหลังจากปลั๊กหรือปิดเมนไฟ 30 นาที / Check after off main power 30 min.		เช็คสภาพแบตเตอรี่ Check Battery	เช็คฟิวส์ไฟกระแสสลับและกระแสตรง / Check AC&DC fuse	ทำความสะอาด General cleaning	การตรวจซ่อมและเปลี่ยนอะไหล่ / Repair & Replace parts
		หลอดไฟติด / Light on	หลอดไฟไม่ติด / Light off				
1	หนีไฟ 1	N	N	N	N	N	
1	หนีไฟ 2	N	N	N	N	N	
1	Restaurant	N	N	N	N	N	
1	ห้องอาหาร	N	N	N	N	N	
1	office	N	N	N	N	N	
1	RMU	N	N	N	N	N	
1	หลัง Lobby	N	N	N	N	N	
1	หลัง Lobby	N	N	N	N	N	
1	ห้องทัวหน้าแม่บ้าน	N	N	N	N	N	
2	ห้องอาหาร	N	N	N	N	N	
2	หนีไฟ 1	N	N	N	N	N	
2	หนีไฟ 2	N	N	N	N	N	
2	ห้องแม่บ้าน	N	N	N	N	N	
3	หนีไฟ 1	N	N	N	N	N	
3	หนีไฟ 2	N	N	N	N	N	
3	ห้องแม่บ้าน	N	N	N	N	N	
4	หนีไฟ 1	N	N	N	N	N	
4	หนีไฟ 2	N	N	N	N	N	
4	ห้องแม่บ้าน	N	N	N	N	N	
5	หนีไฟ 1	N	N	N	N	N	
5	หนีไฟ 2	N	N	N	N	N	
5	ห้องแม่บ้าน	N	N	N	N	N	
6	หนีไฟ 1	N	N	N	N	N	
6	หนีไฟ 2	N	N	N	N	N	
6	ห้องแม่บ้าน	N	N	N	N	N	
7	หนีไฟ 1	N	N	N	N	N	
7	หนีไฟ 2	N	N	N	N	N	
7	ห้องแม่บ้าน	N	N	N	N	N	
8	หนีไฟ 1	N	N	N	N	N	
8	หนีไฟ 2	N	N	N	N	N	
8	ห้องแม่บ้าน	N	N	N	N	N	
8	ห้องปิโตะ	N	N	N	N	N	
R	หนีไฟ 1	N	N	N	N	N	
R	หนีไฟ 2	N	N	N	N	N	
B2	หนีไฟ 1	N	N	N	N	N	
B2	หนีไฟ 1-1	N	N	N	N	N	

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

บันทึกการบำรุงรักษาและข้อเสนอแนะ / Comments and Suggestions

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technic[redacted] / Date : 12 / 10 / 2025

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Techn[redacted] / Date : 12/10/25

รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager _____ วันที่ / Date : ___/___/___

F-EN-026 R01/2021

อาคาร / Building : _____

ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List 11/10/25

ถังดับเพลิง / Fire Extinguisher — เดือน / Month : _____ ปี / Year : _____

ชั้น Floor	สถานที่ติดตั้ง Location	ชนิด / Type	ขนาด / Size	ตรวจเช็คซีลล็อค Seal lock	ตำแหน่งเข็มเกจวัดแรงดัน Pressure scale	สภาพถัง / Body condition	สภาพสายฉีด / Spray condition	หมายเหตุ / Remarks
1	หน้า Office	DRY	7.2 kg	N	N	N	N	
2	หน้าหนีไฟ2	DRY	7.2 kg	N	N	N	N	
3	หน้าหนีไฟ2	DRY	7.2 kg	N	N	N	N	
4	หน้าหนีไฟ2	DRY	7.2 kg	N	N	N	N	
5	หน้าหนีไฟ2	DRY	7.2 kg	N	N	N	N	
6	หน้าหนีไฟ2	DRY	7.2 kg	N	N	N	N	
7	หน้าหนีไฟ2	DRY	7.2 kg	N	N	N	N	
8	หน้าหนีไฟ2	DRY	7.2 kg	N	N	N	N	
R	ด่านเข้า	DRY	7.2 kg	N	N	N	N	
B2	หน้าหนีไฟ2	DRY	7.2 kg	AB	AB	AB	AB	ถังใช้แล้ว
B1	หน้าหนีไฟ2	DRY	7.2 kg	N	N	N	N	
R	HP	DRY	7.2 kg	N	N	N	N	
1	LPG	DRY	7.2 kg	N	N	N	N	
B1	FP	DRY	7.2 kg	N	N	N	N	
1	RMU	CO2	4.54 kg	N	N	N	N	
R	TR	CO2	4.54 kg	N	N	N	N	

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

บันทึกการบำรุงรักษาและข้อเสนอแนะ / Comments and Suggestions

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician : [redacted] วันที่ / Date : 11 / 10 / 25

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician _____ วันที่ / Date : 11 / 10 / 25

รับทราบโดยผู้จัดการอาคาร / Acknowledged by Building Manager _____ วันที่ / Date : ___/___/___

F-EN-030 R01/2021

ภาคผนวก ค-5

เอกสารรับรองการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568

กรุงเทพมหานคร

วุฒิบัตรเลขที่ สปภ.(กปภ.๑) ๔๑๔ /๒๕๖๘

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ **๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑**

ขอรับรองว่า

บริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด (โรงแรมโซเทตสึ แกรนด์ เฟรสซ่า กรุงเทพ)

ตั้งอยู่เลขที่ **๗ ซอยสุขุมวิท ๒๕ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐**

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๓๙ คน

เมื่อวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๘

[redacted]

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สภพ.๒๓ ฮร-1

ภาคผนวก ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ง-1

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด
THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.
1048/2 ซ.สุขุมวิท 66/1 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพ 10260 โทร. 0-2744-9911 แฟกซ์ 0-2393-0165
1048/2 Soi Sukhumvit 66/1,Sukhumvit Rd., Prakanong Tai, Prakanong, Bangkok 10260 TEL. 0-2744-9911 FAX 0-2393-0165

No. 2137/68

WASTE WATER ANALYSIS REPORT

Date : 17/07/68
Customer : บริษัท โซเทตสึ อินเตอร์เนชั่นแนล (ไทยแลนด์) จำกัด สำนักงานใหญ่
Address : เลขที่ 7 ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : -

Analysis Date : 08/07/68-16/07/68
Sampling Date : 08/07/68
Sampling Time : 10.30
Received Date : 08/07/68

Reference Number		WP/WS 3843/68			Method of Analysis
Parameter	Unit	น้ำเสีย (Effluent)	มาตรฐานอาคารประเภท ข.		
Appearance		เหลืองใสมีตะกอนเล็กน้อย			
pH		@ 25.4 °C = 7.6	5.5-9.0		Electrometric (SM 2023:4500-H^+ B.)
Biochemical Oxygen Demand	(mg/l)	9	≤ 30		5-Day BOD Test, Azide Modification (SM 2023:5210 B.)
Total Suspended Solids	(mg/l)	17	≤ 40		Dried at 103-105°C (SM 2023:2540 D.)
Total Dissolved Solids	(mg/l)	337	≤ 1000		Dried at 180°C (SM 2023:2540 C.)
Oil & Grease	(mg/l)	< 5.00	≤ 20		Soxhlet Extraction (SM 2023:5520 D.)
Total Kjeldahl Nitrogen	(mg/l)	13.89	≤ 35		Macro-Kjeldahl, Titrimetric (SM 2023:4500-N(org) B.)
Sulfide	(mg/l)	Not detected	≤ 1.0		ZnS Precipitation, Iodometric (SM 2023:4500-S^{2-} F.)
Settleable Solids	(ml/l)	< 0.5	-		Imhoff Cone, Volumetric (SM 2023:2540 F.)

SM : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

- The results relate only to the samples tested and apply to customer's self-drawn samples only.
- This analysis report may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the technical manager.

Approved by [redacted]

บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด
THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.
1048/2 ซ.สุขุมวิท 66/1 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพ 10260 โทร. 0-2744-9911 แฟกซ์ 0-2393-0165
1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Rd., Prakanong Tai, Prakanong, Bangkok 10260 TEL. 0-2744-9911 FAX 0-2393-0165

No. 2430/68

WASTE WATER ANALYSIS REPORT

Date : 19/8/68
Customer : บริษัท โซเทตสึ อินเตอร์เนชั่นแนล (ไทยแลนด์) จำกัด สำนักงานใหญ่
Address : เลขที่ 7 ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : -

Analysis Date : 11/8/68-18/8/68
Sampling Date : 11/8/68
Sampling Time : 13.10
Received Date : 11/8/68

Reference Number		WP/WS 4457/68			Method of Analysis
Parameter	Unit	น้ำเสีย (Effluent)	มาตรฐานอาคารประเภท ข.		
Appearance		เหลืองค่อนข้างใส มีตะกอนเล็กน้อย			
pH		@ 23.4 °C = 7.6	5.5-9.0		Electrometric (SM 2023:4500-H^+ B.)
Biochemical Oxygen Demand	(mg/l)	19	≤ 30		5-Day BOD Test, Azide Modification (SM 2023:5210 B.)
Total Suspended Solids	(mg/l)	20	≤ 40		Dried at 103-105°C (SM 2023:2540 D.)
Total Dissolved Solids	(mg/l)	294	≤ 1000		Dried at 180°C (SM 2023:2540 C.)
Oil & Grease	(mg/l)	< 5.00	≤ 20		Soxhlet Extraction (SM 2023:5520 D.)
Total Kjeldahl Nitrogen	(mg/l)	22.23	≤ 35		Macro-Kjeldahl, Titrimetric (SM 2023:4500-N(org) B.)
Sulfide	(mg/l)	Not detected	≤ 1.0		ZnS Precipitation, Iodometric (SM 2023:4500-S^{2-} F.)
Settleable Solids	(ml/l)	< 0.5	-		Imhoff Cone, Volumetric (SM 2023:2540 F.)

SM : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

จุดเก็บตัวอย่าง Sotetsu Grand Fresa Bangkok Sukhumvit 25

- The results relate only to the samples tested and apply to customer's self-drawn samples only.
- This analysis report may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the technical manager.

Approved by [redacted]

TCE®
บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด
THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.
1048/2 ซ.สุขุมวิท 66/1 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพ 10260 โทร. 0-2744-9911 แฟกซ์ 0-2393-0165
1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Rd., Prakanong Tai, Prakanong, Bangkok 10260 TEL. 0-2744-9911 FAX 0-2393-0165

No. 2734/68

WASTE WATER ANALYSIS REPORT

Date : 17/9/68
Customer : บริษัท โซเทตสึ อินเตอร์เนชั่นแนล (ไทยแลนด์) จำกัด สำนักงานใหญ่
Address : เลขที่ 7 ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : -

Analysis Date : 9/9/68-16/9/68
Sampling Date : 9/9/68
Sampling Time : 10.40
Received Date : 9/9/68

Reference Number		WP/WS 4982/68			Method of Analysis
Parameter	Unit	น้ำเสีย (Effluent)	มาตรฐานอาคาร ประเภท ข.		
Appearance		เหลืองใส			
pH		@ 23.2 °C = 7.1	5.5-9.0		Electrometric (SM 2023:4500-H^+B.)
Biochemical Oxygen Demand	(mg/l)	7	≤ 30		5-Day BOD Test, Azide Modification (SM 2023:5210 B.)
Total Suspended Solids	(mg/l)	17	≤ 40		Dried at 103-105°C (SM 2023:2540 D.)
Total Dissolved Solids	(mg/l)	219	≤ 1000		Dried at 180°C (SM 2023:2540 C.)
Oil & Grease	(mg/l)	< 5.00	≤ 20		Soxhlet Extraction (SM 2023:5520 D.)
Total Kjeldahl Nitrogen	(mg/l)	13.62	≤ 35		Macro-Kjeldahl, Titrimetric (SM 2023:4500-N(org) B.)
Sulfide	(mg/l)	Not detected	≤ 1.0		ZnS Precipitation, Iodometric (SM 2023:4500-S^{2-}F.)
Settleable Solids	(ml/l)	< 0.5	-		Imhoff Cone, Volumetric (SM 2023:2540 F.)

SM : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

จุดเก็บตัวอย่าง Sotetsu Grand Fresa Bangkok Sukhumvit 25

- The results relate only to the samples tested and apply to customer's self-drawn samples only.
- This analysis report may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the technical manager.

Approv[redacted]

TCE®
บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด
THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.
1048/2 ซ.สุขุมวิท 66/1 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพ 10260 โทร. 0-2744-9911 แฟกซ์ 0-2393-0165
1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Rd., Prakanong Tai, Prakanong, Bangkok 10260 TEL. 0-2744-9911 FAX 0-2393-0165

No. 3104/68

WASTE WATER ANALYSIS REPORT

Date : 16/10/68
Customer : บริษัท โซเทตสึ อินเตอร์เนชั่นแนล (ไทยแลนด์) จำกัด สำนักงานใหญ่
Address : เลขที่ 7 ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : -

Analysis Date : 8/10/68-15/10/68
Sampling Date : 8/10/68
Sampling Time : 10.15
Received Date : 8/10/68

Reference Number		WP/WS 5713/68			Method of Analysis
Parameter	Unit	น้ำเสีย (Effluent)	มาตรฐานอาคาร ประเภท ข.		
Appearance		เหลืองใสมีตะกอนเล็กน้อย			
pH		@ 25.4 °C = 7.3	5.5-9.0		Electrometric (SM 2023:4500-H^+B.)
Biochemical Oxygen Demand	(mg/l)	4	≤ 30		5-Day BOD Test, Azide Modification (SM 2023:5210 B.)
Total Suspended Solids	(mg/l)	15	≤ 40		Dried at 103-105°C (SM 2023:2540 D.)
Total Dissolved Solids	(mg/l)	327	≤ 1000		Dried at 180°C (SM 2023:2540 C.)
Oil & Grease	(mg/l)	< 5.00	≤ 20		Soxhlet Extraction (SM 2023:5520 D.)
Total Kjeldahl Nitrogen	(mg/l)	10.28	≤ 35		Macro-Kjeldahl, Titrimetric (SM 2023:4500-N(org) B.)
Sulfide	(mg/l)	Not detected	≤ 1.0		ZnS Precipitation, Iodometric (SM 2023:4500-S^{2-}F.)
Settleable Solids	(ml/l)	< 0.5	-		Imhoff Cone, Volumetric (SM 2023:2540 F.)

SM : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

จุดเก็บตัวอย่าง Sotetsu Grand Fresa Bangkok Sukhumvit 25

- The results relate only to the samples tested and apply to customer's self-drawn samples only.
- This analysis report may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the technical manager.

A[redacted]

TCE®
บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด
THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.
1048/2 ซ.สุขุมวิท 66/1 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพ 10260 โทร. 0-2744-9911 แฟกซ์ 0-2393-0165
1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Rd., Prakanong Tai, Prakanong, Bangkok 10260 TEL. 0-2744-9911 FAX 0-2393-0165

No. 3425/68

WASTE WATER ANALYSIS REPORT

Date : 18/11/68
Customer : บริษัท โซเทตสึ อินเตอร์เนชั่นแนล (ไทยแลนด์) จำกัด สำนักงานใหญ่
Address : เลขที่ 7 ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : -

Analysis Date : 11/11/68-17/11/68
Sampling Date : 11/11/68
Sampling Time : 9.35
Received Date : 11/11/68

Reference Number		WP/WS 6348/68			Method of Analysis
Parameter	Unit	น้ำเสีย (Effluent)	มาตรฐานอาคารประเภท ข.		
Appearance		เหลืองขุ่น มีตะกอน			
pH		@ 24.3 °C = 7.1	5.5-9.0		Electrometric (SM 2023:4500-H^+B.)
Biochemical Oxygen Demand	(mg/l)	10	≤ 30		5-Day BOD Test, Azide Modification (SM 2023:5210 B.)
Total Suspended Solids	(mg/l)	33	≤ 40		Dried at 103-105°C (SM 2023:2540 D.)
Total Dissolved Solids	(mg/l)	270	≤ 1000		Dried at 180°C (SM 2023:2540 C.)
Oil & Grease	(mg/l)	< 5.00	≤ 20		Soxhlet Extraction (SM 2023:5520 D.)
Total Kjeldahl Nitrogen	(mg/l)	19.86	≤ 35		Macro-Kjeldahl, Titrimetric (SM 2023:4500-N(org) B.)
Sulfide	(mg/l)	Not detected	≤ 1.0		ZnS Precipitation, Iodometric (SM 2023:4500-S^{2-}F.)
Settleable Solids	(ml/l)	< 0.5	-		Imhoff Cone, Volumetric (SM 2023:2540 F.)

SM : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

จุดเก็บตัวอย่าง Sotetsu Grand Fresa Bangkok Sukhumvit 25

- The results relate only to the samples tested and apply to customer's self-drawn samples only.
- This analysis report may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the technical manager.

Approve [redacted]

TCE®
บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด
THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.
1048/2 ซ.สุขุมวิท 66/1 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพ 10260 โทร. 0-2744-9911 แฟกซ์ 0-2393-0165
1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Rd., Prakanong Tai, Prakanong, Bangkok 10260 TEL. 0-2744-9911 FAX 0-2393-0165

No. 3674/68

WASTE WATER ANALYSIS REPORT

Date : 10/12/68
Customer : บริษัท โซเทตสึ อินเตอร์เนชั่นแนล (ไทยแลนด์) จำกัด สำนักงานใหญ่
Address : เลขที่ 7 ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : -

Analysis Date : 2/12/68-9/12/68
Sampling Date : 2/12/68
Sampling Time : 10.00
Received Date : 2/12/68

Reference Number		WP/WS 6697/68			Method of Analysis
Parameter	Unit	น้ำเสีย (Effluent)	มาตรฐานอาคารประเภท ข.		
Appearance		เหลืองใส มีตะกอน			
pH		@ 25.2 °C = 7.2	5.5-9.0		Electrometric (SM 2023:4500-H^+B.)
Biochemical Oxygen Demand	(mg/l)	6	≤ 30		5-Day BOD Test, Azide Modification (SM 2023:5210 B.)
Total Suspended Solids	(mg/l)	17	≤ 40		Dried at 103-105°C (SM 2023:2540 D.)
Total Dissolved Solids	(mg/l)	237	≤ 1000		Dried at 180°C (SM 2023:2540 C.)
Oil & Grease	(mg/l)	< 5.00	≤ 20		Soxhlet Extraction (SM 2023:5520 D.)
Total Kjeldahl Nitrogen	(mg/l)	15.10	≤ 35		Macro-Kjeldahl, Titrimetric (SM 2023:4500-N(org) B.)
Sulfide	(mg/l)	Not detected	≤ 1.0		ZnS Precipitation, Iodometric (SM 2023:4500-S^{2-}F.)
Settleable Solids	(ml/l)	< 0.5	-		Imhoff Cone, Volumetric (SM 2023:2540 F.)

SM : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

จุดเก็บตัวอย่าง Sotetsu Grand Fresa Bangkok Sukhumvit 25

- The results relate only to the samples tested and apply to customer's self-drawn samples only.
- This analysis report may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the technical manager.

Approve [redacted]

ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ

TCE®
บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด
THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.
1048/2 ซ.สุขุมวิท 66/1 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260 โทร. 0-2744-9911 แฟกซ์ 0-2393-0165
1048/2 Soi Sukhumvit 66/1,Sukhumvit Rd., Prakanong Tai, Prakanong, Bangkok 10260 TEL. 0-2744-9911 FAX 0-2393-0165

ANALYSIS REPORT

REF. NO. WP/WS 3842/68 July 11, 2025

APPLICANT : บริษัท โซเทตสึ อินเตอร์เนชั่นแนล (ไทยแลนด์) จำกัด สำนักงานใหญ่
COMMODITY : น้ำสระว่ายน้ำ

SAMPLING DATE : July 08, 2025 **Received Date :** July 08, 2025
ANALYSIS RESULT (S) :

Items	Unit	Result	Standard	Analysis Method
Total Coliform	MPN/100 ml	< 2	< 10	Multiple tube technique
E.Coli	MPN/100 ml	Negative	Negative	Multiple tube technique
pH		6.8	7.2-8.4	Electrometric
Residue Chlorine	(ppm as Cl_2)	3.0	0.6-1.0	Test Kit

Remark :

คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

TR/lc

This report applies to client's self-drawn sample only.

Analyzed by [redacted] Approved b[redacted]

F-QC-04-08 Rev. 3

ภาคผนวก ง2 - 1

TCE®
บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด
THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.
1048/2 ซ.สุขุมวิท 66/1 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260 โทร. 0-2744-9911 แฟกซ์ 0-2393-0165
1048/2 Soi Sukhumvit 66/1,Sukhumvit Rd., Prakanong Tai, Prakanong, Bangkok 10260 TEL. 0-2744-9911 FAX 0-2393-0165

ANALYSIS REPORT

REF. NO. WP/WS 4456/68 August 11, 2025

APPLICANT : บริษัท โซเทตสึ อินเตอร์เนชั่นแนล (ไทยแลนด์) จำกัด สำนักงานใหญ่
COMMODITY : น้ำสระว่ายน้ำ

SAMPLING DATE : August 11, 2025 **Received Date :** August 11, 2025
ANALYSIS RESULT (S) :

Items	Unit	Result	Standard	Analysis Method
Total Coliform	MPN/100 ml	< 2	< 10	Multiple tube technique
E.Coli	MPN/100 ml	Negative	Negative	Multiple tube technique
pH		7.2	7.2-8.4	Electrometric
Residue Chlorine	(ppm as Cl_2)	3.0	0.6-1.0	Test Kit

Remark :

คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

TR/lc

This report applies to client's self-drawn sample only.

Analyzed b[redacted] Approved b[redacted]

F-QC-04-08 Rev. 3

TCE®
บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด
THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.
1048/2 ซ.สุขุมวิท 66/1 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260 โทร. 0-2744-9911 แฟกซ์ 0-2393-0165
1048/2 Soi Sukhumvit 66/1,Sukhumvit Rd., Prakanong Tai, Prakanong, Bangkok 10260 TEL. 0-2744-9911 FAX 0-2393-0165

ANALYSIS REPORT

REF. NO. WP/WS 4981/68 September 11, 2025

APPLICANT : บริษัท โซเทตสึ อินเตอร์เนชั่นแนล (ไทยแลนด์) จำกัด สำนักงานใหญ่

COMMODITY : น้ำสระว่ายน้ำ

SAMPLING DATE : September 09, 2025 **Received Date** : September 09, 2025

ANALYSIS RESULT (S) :

Items	Unit	Result	Standard	Analysis Method
Total Coliform	MPN/100 ml	< 2	< 10	Multiple tube technique
E.Coli	MPN/100 ml	Negative	Negative	Multiple tube technique
pH		7.8	7.2-8.4	Electrometric
Residue Chlorine	(ppm as Cl_2)	> 3.00	0.6-1.0	Test Kit

Remark :

คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

TR/lc

This report applies to client's self-drawn sample only.

Analyzed by.. [redacted] Approved by [redacted]

TCE®
บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด
THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.
1048/2 ซ.สุขุมวิท 66/1 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260 โทร. 0-2744-9911 แฟกซ์ 0-2393-0165
1048/2 Soi Sukhumvit 66/1,Sukhumvit Rd., Prakanong Tai, Prakanong, Bangkok 10260 TEL. 0-2744-9911 FAX 0-2393-0165

ANALYSIS REPORT

REF. NO. WP/WS 5712/68 October 10, 2025

APPLICANT : บริษัท โซเทตสึ อินเตอร์เนชั่นแนล (ไทยแลนด์) จำกัด สำนักงานใหญ่

COMMODITY : น้ำสระว่ายน้ำ

SAMPLING DATE : October 08, 2025 **Received Date** : October 08, 2025

ANALYSIS RESULT (S) :

Items	Unit	Result	Standard	Analysis Method
Total Coliform	MPN/100 ml	< 2	< 10	Multiple tube technique
E.Coli	MPN/100 ml	Negative	Negative	Multiple tube technique
pH		7.56	7.2-8.4	Electrometric
Residue Chlorine	(ppm as Cl_2)	Not detected	0.6-1.0	Test Kit

Remark :

คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

TR/lc

This report applies to client's self-drawn sample only.

Analyzed by.. [redacted] Approved by [redacted]

ภาคผนวก 12 - 2

TCE®

บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด

THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.

1048/2 ซ.สุขุมวิท 66/1 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260 โทร. 0-2744-9911 แฟกซ์ 0-2393-0165

1048/2 Soi Sukhumvit 66/1,Sukhumvit Rd., Prakanong Tai, Prakanong, Bangkok 10260 TEL. 0-2744-9911 FAX 0-2393-0165

ANALYSIS REPORT

REF. NO. WP/WS 6347/68 November 14, 2025

APPLICANT : บริษัท โซเทสสี อินเตอร์เนชั่นแนล (ไทยแลนด์) จำกัด สำนักงานใหญ่

COMMODITY : น้ำสระว่ายน้ำ

SAMPLING DATE : November 11, 2025 **Received Date** : November 11, 2025

ANALYSIS RESULT (S) :

Items	Unit	Result	Standard	Analysis Method
Total Coliform	MPN/100 ml	< 2	< 10	Multiple tube technique
E.Coli	MPN/100 ml	Negative	Negative	Multiple tube technique
pH		6.8	7.2-8.4	Electrometric
Residue Chlorine	(ppm as Cl_2)	1.98	0.6-1.0	Test Kit

Remark :

คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

TR/lc

This report applies to client's self-drawn sample only.

Analyzed by [redacted] Approved by [redacted]

F-QC-04-08 Rev. 3

ภาคผนวก ง2 - 3

TCE®

บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด

THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.

1048/2 ซ.สุขุมวิท 66/1 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260 โทร. 0-2744-9911 แฟกซ์ 0-2393-0165

1048/2 Soi Sukhumvit 66/1,Sukhumvit Rd., Prakanong Tai, Prakanong, Bangkok 10260 TEL. 0-2744-9911 FAX 0-2393-0165

ANALYSIS REPORT

REF. NO. WP/WS 6696/68 December 04, 2025

APPLICANT : บริษัท โซเทสสี อินเตอร์เนชั่นแนล (ไทยแลนด์) จำกัด สำนักงานใหญ่

COMMODITY : น้ำสระว่ายน้ำ

SAMPLING DATE : December 02, 2025 **Received Date** : December 02, 2025

ANALYSIS RESULT (S) :

Items	Unit	Result	Standard	Analysis Method
Total Coliform	MPN/100 ml	< 2	< 10	Multiple tube technique
E.Coli	MPN/100 ml	Negative	Negative	Multiple tube technique
pH		7.6	7.2-8.4	Electrometric
Residue Chlorine	(ppm as Cl_2)	3.0	0.6-1.0	Test Kit

Remark :

คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

TR/lc

This report applies to client's self-drawn sample only.

Analyzed by [redacted] Approved by [redacted]

F-QC-04-08 Rev. 3

ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ โดยโครงการ

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 1 / 10 / 25

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
7	ระบบระบายอากาศ							
7.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control Pressurized Fan (AUTO)	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
7.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control Outside air unit OAU. (AUTO)	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
7.3	เช็คตำแหน่ง Selector Control Exhaust EF. (AUTO)	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
8	GAS Station							
	ตรวจสภาพโดยทั่วไปของสถานีจ่ายแก๊ส อุปกรณ์ ต่างๆ และ วาล์ว	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คแรงดันแก๊ส ด้านที่มีใช้งาน และ ด้านไม่ใช้งาน	ใช้งาน 30 Psi. ไม่ใช้งาน ____ Psi.			ใช้งาน 70 Psi. ไม่ใช้งาน 17 Psi.			
	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับการรั่วของแก๊ส	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คถังแก๊สฉีดพ่นเพลิง ประจำจุดสถานีแก๊ส	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
9	ห้องปั๊มน้ำ ระบายน้ำ							
9.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 1 (AUTO)	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
9.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 2 (AUTO)	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
9.3	อัดกรด 1 Presser 10 - 20 PSI	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
9.4	เครื่องผลิตคลอรีนจากเกลือ ทำงานปกติ หรือ ไม่	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	- ค่าน้ำ ph 7.2 - 7.8	ค่า PH.....7.2.....			ค่า PH.....7.6.....			
	- ค่าคลอรีนในระบะว่างน้ำ 1.0 - 3.0	ค่า CL.....3.0.....			ค่า CL.....3.0.....			
	- สิ่งโปในระบะปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	- ทำความสะอาดพื้นระบะ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	- ระบบปั๊มระบะทำงานปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คโดยช่างเทคนิค	ชื่อ			ชื่อ			

หมายเหตุ. ระดับน้ำและน้ำมันเชื้อเพลิง = Hi / Low , N/A = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician : [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician :

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 2 / 10 / 25

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
7	ระบบระบายอากาศ							
7.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control Pressurized Fan (AUTO)	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
7.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control Outside air unit OAU. (AUTO)	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
7.3	เช็คตำแหน่ง Selector Control Exhaust EF. (AUTO)	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
8	GAS Station							
	ตรวจสภาพโดยทั่วไปของสถานีจ่ายแก๊ส อุปกรณ์ ต่างๆ และ วาล์ว	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คแรงดันแก๊ส ด้านที่มีใช้งาน และ ด้านไม่ใช้งาน	ใช้งาน 30 Psi. ไม่ใช้งาน 90 Psi.			ใช้งาน 70 Psi. ไม่ใช้งาน 18 Psi.			
	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับการรั่วของแก๊ส	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คถังแก๊สฉีดพ่นเพลิง ประจำจุดสถานีแก๊ส	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
9	ห้องปั๊มน้ำ ระบายน้ำ							
9.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 1 (AUTO)	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
9.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 2 (AUTO)	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
9.3	อัดกรด 1 Presser 10 - 20 PSI	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
9.4	เครื่องผลิตคลอรีนจากเกลือ ทำงานปกติ หรือ ไม่	☐	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	- ค่าน้ำ ph 7.2 - 7.8	ค่า PH.....7.2.....			ค่า PH.....7.6.....			
	- ค่าคลอรีนในระบะว่างน้ำ 1.0 - 3.0	ค่า CL.....3.0.....			ค่า CL.....3.0.....			
	- สิ่งโปในระบะปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☐	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	- ทำความสะอาดพื้นระบะ	☐	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☐	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	- ระบบปั๊มระบะทำงานปกติ	☐	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☐	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คโดยช่างเทคนิค	ชื่อ .....Top.....			ชื่อ .....NEW.....			

หมายเหตุ. ระดับน้ำและน้ำมันเชื้อเพลิง = Hi / Low , N/A = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician : [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician :

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

pcservice Page 2 17/03/2024

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 3 / 10 / 25

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
7	ระบบระบายอากาศ							
7.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control Pressurized Fan (AUTO)	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
7.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control Outside air unit OAU. (AUTO)	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
7.3	เช็คตำแหน่ง Selector Control Exhaust EF. (AUTO)	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
8	GAS Station							
	ตรวจสภาพโดยทั่วไปของสถานีจ่ายแก๊ส อุปกรณ์ ต่างๆ และ วาล์ว	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คแรงดันแก๊ส ด้านที่มีใช้งาน และ ด้านไม่ใช้งาน	ใช้งาน 60 Psi. ไม่ใช้งาน 20 Psi.			ใช้งาน 80 Psi. ไม่ใช้งาน 20 Psi.			
	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับการรั่วของแก๊ส	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คถังแก๊สฉีดพ่นเพลิง ประจำจุดสถานีแก๊ส	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
9	ห้องปั๊มน้ำ ระบายน้ำ							
9.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 1 (AUTO)	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
9.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 2 (AUTO)	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
9.3	อัดกรด 1 Presser 10 - 20 PSI	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
9.4	เครื่องผลิตคลอรีนจากเกลือ ทำงานปกติ หรือ ไม่	☐	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	- ค่าน้ำ ph 7.2 - 7.8	ค่า PH.....7.4.....			ค่า PH.....7.6.....			
	- ค่าคลอรีนในระบะว่างน้ำ 1.0 - 3.0	ค่า CL.....2.0.....			ค่า CL.....3.0.....			
	- สิ่งโปในระบะปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	- ทำความสะอาดพื้นระบะ	☐	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	- ระบบปั๊มระบะทำงานปกติ	☐	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คโดยช่างเทคนิค	ชื่อ .....Top.....			ชื่อ .....NEW.....			

หมายเหตุ. ระดับน้ำและน้ำมันเชื้อเพลิง = Hi / Low , N/A = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician : [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician :

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

pcservice Page 2 17/03/2024

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 4 / 10 / 25

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
7	ระบบระบายอากาศ							
7.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control Pressurized Fan (AUTO)	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
7.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control Outside air unit OAU. (AUTO)	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
7.3	เช็คตำแหน่ง Selector Control Exhaust EF. (AUTO)	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
8	GAS Station							
	ตรวจสภาพโดยทั่วไปของสถานีจ่ายแก๊ส อุปกรณ์ ต่างๆ และ วาล์ว	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คแรงดันแก๊ส ด้านที่มีใช้งาน และ ด้านไม่ใช้งาน	ใช้งาน 60 Psi. ไม่ใช้งาน 30 Psi.			ใช้งาน 60 Psi. ไม่ใช้งาน 20 Psi.			
	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับการรั่วของแก๊ส	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คถังแก๊สฉีดพ่นเพลิง ประจำจุดสถานีแก๊ส	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
9	ห้องปั๊มน้ำ ระบายน้ำ							
9.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 1 (AUTO)	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
9.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 2 (AUTO)	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
9.3	อัดกรด 1 Presser 10 - 20 PSI	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
9.4	เครื่องผลิตคลอรีนจากเกลือ ทำงานปกติ หรือ ไม่	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	- ค่าน้ำ ph 7.2 - 7.8	ค่า PH.....7.4.....			ค่า PH.....7.6.....			
	- ค่าคลอรีนในระบะว่างน้ำ 1.0 - 3.0	ค่า CL.....2.0.....			ค่า CL.....3.0.....			
	- สิ่งโปในระบะปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	- ทำความสะอาดพื้นระบะ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	- ระบบปั๊มระบะทำงานปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	☑	ปกติ ☐	ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คโดยช่างเทคนิค	ชื่อ .....Top.....			ชื่อ .....NEW.....			

หมายเหตุ. ระดับน้ำและน้ำมันเชื้อเพลิง = Hi / Low , N/A = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician : [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician :

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

pcservice Page 2 17/03/2024

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 3 / 10 / 25

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
7	ระบบระบายอากาศ							
7.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control Pressurized Fan (AUTO)	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	
7.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control Outside air unit OAU. (AUTO)	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	
7.3	เช็คตำแหน่ง Selector Control Exhaust EF. (AUTO)	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	
8	GAS Station							
	ตรวจสภาพโดยทั่วไปของสถานีจ่ายแก๊ส อุปกรณ์ ต่างๆ และ วาล์ว	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คแรงดันแก๊ส ด้านที่มีถังใช้งาน และ ด้านไม่ใช้งาน	ใช้งาน 55 Psi. ไม่ใช้งาน 10 Psi.			ใช้งาน 50 Psi. ไม่ใช้งาน 10 Psi.			
	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับการรั่วของแก๊ส	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คถังแม็ดีดเพลิง ประจำจุดสถานีแก๊ส	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	
9	ห้องปั๊มน้ำ ตระว่างน้ำ							
9.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 1 (AUTO)	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	
9.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 2 (AUTO)	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	
9.3	ถังกรอง 1 Presser 10 - 20 PSI	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	
9.4	เครื่องผลิตคลอรีนจากเกลือ ทำงานปกติ หรือ ไม่	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	
	- ทำน้ำ ph 7.2 - 7.8	ทำ PH. 7.4			ทำ PH. 7.4			
	- ทำคลอรีนในระว่างน้ำ 1.0 - 3.0	ทำ CL. 2.0			ทำ CL. 2.5			
	- สีน้ำในระบบปกติ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	
	- ทำความสะอาดพื้นระบ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	
	- ระบบปั๊มระทำงานปกติ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คโดยช่างเทคนิค	ชื่อ BO			ชื่อ NA			

หมายเหตุ. ระดับน้ำและน้ำมันเชื้อเพลิง = Hi / Low , N/A = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician : [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician :

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE ... / ... / ...

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
7	ระบบระบายอากาศ							
7.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control Pressurized Fan (AUTO)	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	
7.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control Outside air unit OAU. (AUTO)	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	
7.3	เช็คตำแหน่ง Selector Control Exhaust EF. (AUTO)	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	
8	GAS Station							
	ตรวจสภาพโดยทั่วไปของสถานีจ่ายแก๊ส อุปกรณ์ ต่างๆ และ วาล์ว	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คแรงดันแก๊ส ด้านที่มีถังใช้งาน และ ด้านไม่ใช้งาน	ใช้งาน 50 Psi. ไม่ใช้งาน 90 Psi.			ใช้งาน 50 Psi. ไม่ใช้งาน 19 Psi.			
	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับการรั่วของแก๊ส	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คถังแม็ดีดเพลิง ประจำจุดสถานีแก๊ส	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	
9	ห้องปั๊มน้ำ ตระว่างน้ำ							
9.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 1 (AUTO)	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	
9.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 2 (AUTO)	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	
9.3	ถังกรอง 1 Presser 10 - 20 PSI	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	
9.4	เครื่องผลิตคลอรีนจากเกลือ ทำงานปกติ หรือ ไม่	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	
	- ทำน้ำ ph 7.2 - 7.8	ทำ PH. 7.4			ทำ PH. 7.5			
	- ทำคลอรีนในระว่างน้ำ 1.0 - 3.0	ทำ CL. 2.2			ทำ CL. 3.0			
	- สีน้ำในระบบปกติ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	
	- ทำความสะอาดพื้นระบ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	
	- ระบบปั๊มระทำงานปกติ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คโดยช่างเทคนิค	ชื่อ BO			ชื่อ NA			

หมายเหตุ. ระดับน้ำและน้ำมันเชื้อเพลิง = Hi / Low , N/A = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician : [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician :

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

pcservice Page 2 17/03/2024

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 7 / 10 / 25

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
7	ระบบระบายอากาศ							
7.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control Pressurized Fan (AUTO)	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	
7.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control Outside air unit OAU. (AUTO)	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	
7.3	เช็คตำแหน่ง Selector Control Exhaust EF. (AUTO)	☐	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	
8	GAS Station							
	ตรวจสภาพโดยทั่วไปของสถานีจ่ายแก๊ส อุปกรณ์ ต่างๆ และ วาล์ว	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คแรงดันแก๊ส ด้านที่มีถังใช้งาน และ ด้านไม่ใช้งาน	ใช้งาน 45 Psi. ไม่ใช้งาน 19 Psi.			ใช้งาน 40 Psi. ไม่ใช้งาน 19 Psi.			
	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับการรั่วของแก๊ส	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คถังแม็ดีดเพลิง ประจำจุดสถานีแก๊ส	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	
9	ห้องปั๊มน้ำ ตระว่างน้ำ							
9.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 1 (AUTO)	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	
9.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 2 (AUTO)	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	
9.3	ถังกรอง 1 Presser 10 - 20 PSI	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	
9.4	เครื่องผลิตคลอรีนจากเกลือ ทำงานปกติ หรือ ไม่	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	
	- ทำน้ำ ph 7.2 - 7.8	ทำ PH. 7.4			ทำ PH. 7.4			
	- ทำคลอรีนในระว่างน้ำ 1.0 - 3.0	ทำ CL. 2.0			ทำ CL. 2.6			
	- สีน้ำในระบบปกติ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	
	- ทำความสะอาดพื้นระบ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	
	- ระบบปั๊มระทำงานปกติ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คโดยช่างเทคนิค	ชื่อ BO			ชื่อ NA			

หมายเหตุ. ระดับน้ำและน้ำมันเชื้อเพลิง = Hi / Low , N/A = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician : [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician :

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

pcservice Page 2 17/03/2024

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 8 / 10 / 25

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
7	ระบบระบายอากาศ							
7.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control Pressurized Fan (AUTO)	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	
7.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control Outside air unit OAU. (AUTO)	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	
7.3	เช็คตำแหน่ง Selector Control Exhaust EF. (AUTO)	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	
8	GAS Station							
	ตรวจสภาพโดยทั่วไปของสถานีจ่ายแก๊ส อุปกรณ์ ต่างๆ และ วาล์ว	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คแรงดันแก๊ส ด้านที่มีถังใช้งาน และ ด้านไม่ใช้งาน	ใช้งาน 40 Psi. ไม่ใช้งาน 19 Psi.			ใช้งาน 40 Psi. ไม่ใช้งาน 19 Psi.			
	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับการรั่วของแก๊ส	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คถังแม็ดีดเพลิง ประจำจุดสถานีแก๊ส	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	
9	ห้องปั๊มน้ำ ตระว่างน้ำ							
9.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 1 (AUTO)	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	
9.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 2 (AUTO)	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	
9.3	ถังกรอง 1 Presser 10 - 20 PSI	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	
9.4	เครื่องผลิตคลอรีนจากเกลือ ทำงานปกติ หรือ ไม่	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	
	- ทำน้ำ ph 7.2 - 7.8	ทำ PH. 7.4			ทำ PH. 7.6			
	- ทำคลอรีนในระว่างน้ำ 1.0 - 3.0	ทำ CL. 2.0			ทำ CL. 2.6			
	- สีน้ำในระบบปกติ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	
	- ทำความสะอาดพื้นระบ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	
	- ระบบปั๊มระทำงานปกติ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	☑	ปกติ	☐ ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คโดยช่างเทคนิค	ชื่อ BO			ชื่อ NA			

หมายเหตุ. ระดับน้ำและน้ำมันเชื้อเพลิง = Hi / Low , N/A = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician : [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician :

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

pcservice Page 2 17/03/2024

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 9 / 10 / 25

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
7	ระบบระบายอากาศ							
7.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control Pressurized Fan (AUTO)		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
7.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control Outside air unit OAU. (AUTO)		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
7.3	เช็คตำแหน่ง Selector Control Exhaust EF. (AUTO)		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
8	GAS Station							
	ตรวจสภาพโดยทั่วไปของสถานีจ่ายแก๊ส อุปกรณ์ ต่างๆ และ วาล์ว		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คแรงดันแก๊ส ด้านที่มีใช้งาน และ ด้านไม่ได้ใช้งาน	ใช้งาน 85 Psi. ไม่ใช้งาน 19 Psi.			ใช้งาน 30 Psi. ไม่ใช้งาน 17 Psi.			
	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับการรั่วของแก๊ส		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คถังแม่ดีดันเพลิง ประจำจุดสถานีแก๊ส		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
9	ห้องปั๊มน้ำ ตระว่างน้ำ							
9.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 1 (AUTO)		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
9.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 2 (AUTO)		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
9.3	อิ่งกรอง 1 Presser 10 - 20 PSI		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
9.4	เครื่องผลิตคลอรีนจากเกลือ ทำงานปกติ หรือ ไม่		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	- ค่าน้ำ ph 7.2 - 7.8	ค่า PH. 7.5			ค่า PH. 7.20			
	- ค่าคลอรีนในตระว่างน้ำ 1.0 - 3.0	ค่า CL. 3.0			ค่า CL. 2.0			
	- สีน้ำในตระปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	- ทำความสะอาดพื้นสระ		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	- ระบบปั๊มตระทำงานปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คโดยช่างเทคนิค	ชื่อ ICY			ชื่อ NEW			

หมายเหตุ. ระดับน้ำและน้ำมันเชื่อเพลิง = Hi / Low , N/A = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician : [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician :

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 10 / 10 / 2025

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
7	ระบบระบายอากาศ							
7.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control Pressurized Fan (AUTO)		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
7.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control Outside air unit OAU. (AUTO)		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
7.3	เช็คตำแหน่ง Selector Control Exhaust EF. (AUTO)		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
8	GAS Station							
	ตรวจสภาพโดยทั่วไปของสถานีจ่ายแก๊ส อุปกรณ์ ต่างๆ และ วาล์ว		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คแรงดันแก๊ส ด้านที่มีใช้งาน และ ด้านไม่ได้ใช้งาน	ใช้งาน 20 Psi. ไม่ใช้งาน 10 Psi.			ใช้งาน 40 Psi. ไม่ใช้งาน 10 Psi.			
	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับการรั่วของแก๊ส		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คถังแม่ดีดันเพลิง ประจำจุดสถานีแก๊ส		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
9	ห้องปั๊มน้ำ ตระว่างน้ำ							
9.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 1 (AUTO)		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
9.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 2 (AUTO)		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
9.3	อิ่งกรอง 1 Presser 10 - 20 PSI		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
9.4	เครื่องผลิตคลอรีนจากเกลือ ทำงานปกติ หรือ ไม่		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	- ค่าน้ำ ph 7.2 - 7.8	ค่า PH. 7.5			ค่า PH. 7.6			
	- ค่าคลอรีนในตระว่างน้ำ 1.0 - 3.0	ค่า CL. 2.0			ค่า CL. 2.0			
	- สีน้ำในตระปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	- ทำความสะอาดพื้นสระ		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	- ระบบปั๊มตระทำงานปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คโดยช่างเทคนิค	ชื่อ ICY			ชื่อ NEW			

หมายเหตุ. ระดับน้ำและน้ำมันเชื่อเพลิง = Hi / Low , N/A = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician : [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician :

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 12 / 10 / 25

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
7	ระบบระบายอากาศ							
7.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control Pressurized Fan (AUTO)		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
7.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control Outside air unit OAU. (AUTO)		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
7.3	เช็คตำแหน่ง Selector Control Exhaust EF. (AUTO)		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
8	GAS Station							
	ตรวจสภาพโดยทั่วไปของสถานีจ่ายแก๊ส อุปกรณ์ ต่างๆ และ วาล์ว		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คแรงดันแก๊ส ด้านที่มีใช้งาน และ ด้านไม่ได้ใช้งาน	ใช้งาน 10 Psi. ไม่ใช้งาน 20 Psi.			ใช้งาน 30 Psi. ไม่ใช้งาน 20 Psi.			
	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับการรั่วของแก๊ส		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คถังแม่ดีดันเพลิง ประจำจุดสถานีแก๊ส		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
9	ห้องปั๊มน้ำ ตระว่างน้ำ							
9.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 1 (AUTO)		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
9.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 2 (AUTO)		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
9.3	อิ่งกรอง 1 Presser 10 - 20 PSI		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
9.4	เครื่องผลิตคลอรีนจากเกลือ ทำงานปกติ หรือ ไม่		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	- ค่าน้ำ ph 7.2 - 7.8	ค่า PH. 7.5			ค่า PH. 7.4			
	- ค่าคลอรีนในตระว่างน้ำ 1.0 - 3.0	ค่า CL. 2.0			ค่า CL. 2.0			
	- สีน้ำในตระปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	- ทำความสะอาดพื้นสระ		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	- ระบบปั๊มตระทำงานปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คโดยช่างเทคนิค	ชื่อ BO			ชื่อ [illegible]			

หมายเหตุ. ระดับน้ำและน้ำมันเชื่อเพลิง = Hi / Low , N/A = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician : [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician :

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 11 / 10 / 25

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
7	ระบบระบายอากาศ							
7.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control Pressurized Fan (AUTO)		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
7.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control Outside air unit OAU. (AUTO)		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
7.3	เช็คตำแหน่ง Selector Control Exhaust EF. (AUTO)		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
8	GAS Station							
	ตรวจสภาพโดยทั่วไปของสถานีจ่ายแก๊ส อุปกรณ์ ต่างๆ และ วาล์ว		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คแรงดันแก๊ส ด้านที่มีใช้งาน และ ด้านไม่ได้ใช้งาน	ใช้งาน 65 Psi. ไม่ใช้งาน 20 Psi.			ใช้งาน 65 Psi. ไม่ใช้งาน 20 Psi.			
	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับการรั่วของแก๊ส		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คถังแม่ดีดันเพลิง ประจำจุดสถานีแก๊ส		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
9	ห้องปั๊มน้ำ ตระว่างน้ำ							
9.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 1 (AUTO)		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
9.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 2 (AUTO)		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
9.3	อิ่งกรอง 1 Presser 10 - 20 PSI		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
9.4	เครื่องผลิตคลอรีนจากเกลือ ทำงานปกติ หรือ ไม่		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	- ค่าน้ำ ph 7.2 - 7.8	ค่า PH. 7.4			ค่า PH. 7.6			
	- ค่าคลอรีนในตระว่างน้ำ 1.0 - 3.0	ค่า CL. 2.0			ค่า CL. 2.0			
	- สีน้ำในตระปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	- ทำความสะอาดพื้นสระ		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	- ระบบปั๊มตระทำงานปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คโดยช่างเทคนิค	ชื่อ BO			ชื่อ NEW			

หมายเหตุ. ระดับน้ำและน้ำมันเชื่อเพลิง = Hi / Low , N/A = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician : [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician :

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 13 / 10 / 25

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
7	ระบบระบายอากาศ							
7.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control Pressurized Fan (AUTO)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
7.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control Outside air unit OAU. (AUTO)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
7.3	เช็คตำแหน่ง Selector Control Exhaust EF. (AUTO)		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
8	GAS Station							
	ตรวจสภาพโดยทั่วไปของสถานีจ่ายแก๊ส อุปกรณ์ ต่างๆ และ วาล์ว		☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ		
	ตรวจเช็คแรงดันแก๊ส ด้านที่เปิดใช้งาน และ ด้านไม่ใช้งาน	ใช้งาน 55 Psi	ไม่ใช้งาน 20 Psi		ใช้งาน 50 Psi	ไม่ใช้งาน 20 Psi		
	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับการรั่วของแก๊ส	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			
	ตรวจเช็คถังแก๊สดับเพลิง ประจำจุดสถานีแก๊ส	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			
9	ห้องปั๊มน้ำ ระบะว่ายน้ำ							
9.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 1 (AUTO)	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			
9.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 2 (AUTO)	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			
9.3	ถังกรอง 1 Presser 10 - 20 PSI	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			
9.4	เครื่องผลิตคลอรีนจากเกลือ ทำงานปกติ หรือ ไม่	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			
	- ค่าน้ำ ph 7.2 - 7.8	ค่า PH 7.6			ค่า PH 7.8			
	- ค่าคลอรีนในระระว่ายน้ำ 1.0 - 3.0	ค่า CL 3.0			ค่า CL 3.0			
	- สีน้ำในระบะปกติ	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			
	- ทำความสะอาดพื้นสระ	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			
	- ระบบปั๊มระะทำงานปกติ	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			
	ตรวจเช็คโดยช่างเทคนิค	ชื่อ [illegible]			ชื่อ [illegible]			

หมายเหตุ. ระดับน้ำและน้ำมันเชื้อเพลิง = Hi / Low , N/A = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician : [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician :

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 14 / 10 / 25

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
7	ระบบระบายอากาศ							
7.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control Pressurized Fan (AUTO)	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			
7.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control Outside air unit OAU. (AUTO)	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			
7.3	เช็คตำแหน่ง Selector Control Exhaust EF. (AUTO)	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			
8	GAS Station							
	ตรวจสภาพโดยทั่วไปของสถานีจ่ายแก๊ส อุปกรณ์ ต่างๆ และ วาล์ว	☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			
	ตรวจเช็คแรงดันแก๊ส ด้านที่เปิดใช้งาน และ ด้านไม่ใช้งาน	ใช้งาน 50 Psi	ไม่ใช้งาน 10 Psi		ใช้งาน 50 Psi	ไม่ใช้งาน 20 Psi		
	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับการรั่วของแก๊ส	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			
	ตรวจเช็คถังแก๊สดับเพลิง ประจำจุดสถานีแก๊ส	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			
9	ห้องปั๊มน้ำ ระบะว่ายน้ำ							
9.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 1 (AUTO)	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			
9.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 2 (AUTO)	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			
9.3	ถังกรอง 1 Presser 10 - 20 PSI	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			
9.4	เครื่องผลิตคลอรีนจากเกลือ ทำงานปกติ หรือ ไม่	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			
	- ค่าน้ำ ph 7.2 - 7.8	ค่า PH 7.6			ค่า PH 7.8			
	- ค่าคลอรีนในระระว่ายน้ำ 1.0 - 3.0	ค่า CL 3.0			ค่า CL 3.0			
	- สีน้ำในระบะปกติ	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			
	- ทำความสะอาดพื้นสระ	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			
	- ระบบปั๊มระะทำงานปกติ	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			
	ตรวจเช็คโดยช่างเทคนิค	ชื่อ [illegible]			ชื่อ [illegible]			

หมายเหตุ. ระดับน้ำและน้ำมันเชื้อเพลิง = Hi / Low , N/A = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician : [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician :

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 15 / 10 / 25

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
7	ระบบระบายอากาศ							
7.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control Pressurized Fan (AUTO)	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			
7.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control Outside air unit OAU. (AUTO)	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			
7.3	เช็คตำแหน่ง Selector Control Exhaust EF. (AUTO)	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			
8	GAS Station							
	ตรวจสภาพโดยทั่วไปของสถานีจ่ายแก๊ส อุปกรณ์ ต่างๆ และ วาล์ว	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☐ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			
	ตรวจเช็คแรงดันแก๊ส ด้านที่เปิดใช้งาน และ ด้านไม่ใช้งาน	ใช้งาน 600 Psi	ไม่ใช้งาน 19 Psi		ใช้งาน 40 Psi	ไม่ใช้งาน 19 Psi		
	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับการรั่วของแก๊ส	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			
	ตรวจเช็คถังแก๊สดับเพลิง ประจำจุดสถานีแก๊ส	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			
9	ห้องปั๊มน้ำ ระบะว่ายน้ำ							
9.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 1 (AUTO)	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			
9.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 2 (AUTO)	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			
9.3	ถังกรอง 1 Presser 10 - 20 PSI	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			
9.4	เครื่องผลิตคลอรีนจากเกลือ ทำงานปกติ หรือ ไม่	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			
	- ค่าน้ำ ph 7.2 - 7.8	ค่า PH 7.6			ค่า PH 7.8			
	- ค่าคลอรีนในระระว่ายน้ำ 1.0 - 3.0	ค่า CL 3.0			ค่า CL 3.0			
	- สีน้ำในระบะปกติ	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			
	- ทำความสะอาดพื้นสระ	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			
	- ระบบปั๊มระะทำงานปกติ	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			
	ตรวจเช็คโดยช่างเทคนิค	ชื่อ [illegible]			ชื่อ [illegible]			

หมายเหตุ. ระดับน้ำและน้ำมันเชื้อเพลิง = Hi / Low , N/A = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician : [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician :

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 16 / 10 / 25

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ
7	ระบบระบายอากาศ							
7.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control Pressurized Fan (AUTO)	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			
7.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control Outside air unit OAU. (AUTO)	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			
7.3	เช็คตำแหน่ง Selector Control Exhaust EF. (AUTO)	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			
8	GAS Station							
	ตรวจสภาพโดยทั่วไปของสถานีจ่ายแก๊ส อุปกรณ์ ต่างๆ และ วาล์ว	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			
	ตรวจเช็คแรงดันแก๊ส ด้านที่เปิดใช้งาน และ ด้านไม่ใช้งาน	ใช้งาน 30 Psi	ไม่ใช้งาน 18 Psi		ใช้งาน 30 Psi	ไม่ใช้งาน ____ Psi		
	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับการรั่วของแก๊ส	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			
	ตรวจเช็คถังแก๊สดับเพลิง ประจำจุดสถานีแก๊ส	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			
9	ห้องปั๊มน้ำ ระบะว่ายน้ำ							
9.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 1 (AUTO)	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			
9.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 2 (AUTO)	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			
9.3	ถังกรอง 1 Presser 10 - 20 PSI	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			
9.4	เครื่องผลิตคลอรีนจากเกลือ ทำงานปกติ หรือ ไม่	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			
	- ค่าน้ำ ph 7.2 - 7.8	ค่า PH 7.6			ค่า PH 7.8			
	- ค่าคลอรีนในระระว่ายน้ำ 1.0 - 3.0	ค่า CL 3.0			ค่า CL 3.0			
	- สีน้ำในระบะปกติ	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			
	- ทำความสะอาดพื้นสระ	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			
	- ระบบปั๊มระะทำงานปกติ	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ			
	ตรวจเช็คโดยช่างเทคนิค	ชื่อ [illegible]			ชื่อ [illegible]			

หมายเหตุ. ระดับน้ำและน้ำมันเชื้อเพลิง = Hi / Low , N/A = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician : [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician :

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 17 / 10 / 25

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ สิ่งผิดปกติเพิ่มเติม โปรดระบุ
7	ระบบระบายอากาศ							
7.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control Pressurized Fan (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
7.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control Outside air unit OAU. (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
7.3	เช็คตำแหน่ง Selector Control Exhaust EF. (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
8	GAS Station							
	ตรวจสภาพโดยทั่วไปของสถานีจ่ายแก๊ส อุปกรณ์ ต่างๆ และ วาล์ว	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คแรงดันแก๊ส ด้านที่มีไฟใช้งาน และ ด้านไม่มีใช้งาน	ใช้งาน 80 Psi. ไม่ใช้งาน 18 Psi.			ใช้งาน 20 Psi. ไม่ใช้งาน 17 Psi.			
	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับการรั่วของแก๊ส	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คถังแม็คโบเพลิง ประจำจุดสถานีแก๊ส	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
9	ห้องปั๊มน้ำ ตระว่ายน้ำ							
9.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 1 (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
9.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 2 (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
9.3	ถังกรอง 1 Presser 10 - 20 PSI	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
9.4	เครื่องผลิตคลอรีนจากเกลือ ทำงานปกติ หรือ ไม่	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	- ค่าน้ำ ph 7.2 - 7.8	ค่า PH. 7.6			ค่า PH. 7.5			
	- ค่าคลอรีนในตระว่ายน้ำ 1.0 - 3.0	ค่า CL. 3.0			ค่า CL. 3.0			
	- สีน้ำในตระปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	- ทำความสะอาดพื้นสระ	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	- ระบบปั๊มตระทำงานปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คโดยช่างเทคนิค	ชื่อ N/A			ชื่อ [redacted]			

หมายเหตุ. ระดับน้ำและน้ำมันเชื้อเพลิง = Hi / Low , N/A = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician : [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician :

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 18 / 10 / 25

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ สิ่งผิดปกติเพิ่มเติม โปรดระบุ
7	ระบบระบายอากาศ							
7.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control Pressurized Fan (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
7.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control Outside air unit OAU. (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
7.3	เช็คตำแหน่ง Selector Control Exhaust EF. (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
8	GAS Station							
	ตรวจสภาพโดยทั่วไปของสถานีจ่ายแก๊ส อุปกรณ์ ต่างๆ และ วาล์ว	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คแรงดันแก๊ส ด้านที่มีไฟใช้งาน และ ด้านไม่มีใช้งาน	ใช้งาน 75 Psi. ไม่ใช้งาน 20 Psi.			ใช้งาน 80 Psi. ไม่ใช้งาน 20 Psi.			
	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับการรั่วของแก๊ส	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คถังแม็คโบเพลิง ประจำจุดสถานีแก๊ส	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
9	ห้องปั๊มน้ำ ตระว่ายน้ำ							
9.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 1 (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
9.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 2 (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
9.3	ถังกรอง 1 Presser 10 - 20 PSI	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
9.4	เครื่องผลิตคลอรีนจากเกลือ ทำงานปกติ หรือ ไม่	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	- ค่าน้ำ ph 7.2 - 7.8	ค่า PH. 7.4			ค่า PH. 7.5			
	- ค่าคลอรีนในตระว่ายน้ำ 1.0 - 3.0	ค่า CL. 3.0			ค่า CL. 3.0			
	- สีน้ำในตระปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	- ทำความสะอาดพื้นสระ	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	- ระบบปั๊มตระทำงานปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คโดยช่างเทคนิค	ชื่อ 30			ชื่อ [redacted]			

หมายเหตุ. ระดับน้ำและน้ำมันเชื้อเพลิง = Hi / Low , N/A = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician :

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician : [redacted]

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 19 / 10 / 25

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ สิ่งผิดปกติเพิ่มเติม โปรดระบุ
7	ระบบระบายอากาศ							
7.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control Pressurized Fan (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
7.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control Outside air unit OAU. (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
7.3	เช็คตำแหน่ง Selector Control Exhaust EF. (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
8	GAS Station							
	ตรวจสภาพโดยทั่วไปของสถานีจ่ายแก๊ส อุปกรณ์ ต่างๆ และ วาล์ว	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คแรงดันแก๊ส ด้านที่มีไฟใช้งาน และ ด้านไม่มีใช้งาน	ใช้งาน 70 Psi. ไม่ใช้งาน 20 Psi.			ใช้งาน 70 Psi. ไม่ใช้งาน 20 Psi.			
	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับการรั่วของแก๊ส	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คถังแม็คโบเพลิง ประจำจุดสถานีแก๊ส	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
9	ห้องปั๊มน้ำ ตระว่ายน้ำ							
9.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 1 (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
9.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 2 (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
9.3	ถังกรอง 1 Presser 10 - 20 PSI	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
9.4	เครื่องผลิตคลอรีนจากเกลือ ทำงานปกติ หรือ ไม่	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	- ค่าน้ำ ph 7.2 - 7.8	ค่า PH. 7.4			ค่า PH. 7.5			
	- ค่าคลอรีนในตระว่ายน้ำ 1.0 - 3.0	ค่า CL. 3.0			ค่า CL. 3.0			
	- สีน้ำในตระปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	- ทำความสะอาดพื้นสระ	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	- ระบบปั๊มตระทำงานปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คโดยช่างเทคนิค	ชื่อ 30			ชื่อ [redacted]			

หมายเหตุ. ระดับน้ำและน้ำมันเชื้อเพลิง = Hi / Low , N/A = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician :

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician : [redacted]

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 20 / 10 / 25

Item	Discription	SHIFT A 09.00 AM Level	Selector	Condition	SHIFT B 15.00 PM Level	Selector	Condition	หมายเหตุ สิ่งผิดปกติเพิ่มเติม โปรดระบุ
7	ระบบระบายอากาศ							
7.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control Pressurized Fan (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
7.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control Outside air unit OAU. (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
7.3	เช็คตำแหน่ง Selector Control Exhaust EF. (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
8	GAS Station							
	ตรวจสภาพโดยทั่วไปของสถานีจ่ายแก๊ส อุปกรณ์ ต่างๆ และ วาล์ว	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คแรงดันแก๊ส ด้านที่มีไฟใช้งาน และ ด้านไม่มีใช้งาน	ใช้งาน 70 Psi. ไม่ใช้งาน 19 Psi.			ใช้งาน 70 Psi. ไม่ใช้งาน 19 Psi.			
	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับการรั่วของแก๊ส	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คถังแม็คโบเพลิง ประจำจุดสถานีแก๊ส	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
9	ห้องปั๊มน้ำ ตระว่ายน้ำ							
9.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 1 (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
9.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 2 (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
9.3	ถังกรอง 1 Presser 10 - 20 PSI	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
9.4	เครื่องผลิตคลอรีนจากเกลือ ทำงานปกติ หรือ ไม่	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	- ค่าน้ำ ph 7.2 - 7.8	ค่า PH. 7.4			ค่า PH. 7.5			
	- ค่าคลอรีนในตระว่ายน้ำ 1.0 - 3.0	ค่า CL. 3.0			ค่า CL. 3.0			
	- สีน้ำในตระปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	- ทำความสะอาดพื้นสระ	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	- ระบบปั๊มตระทำงานปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คโดยช่างเทคนิค	ชื่อ 30			ชื่อ [redacted]			

หมายเหตุ. ระดับน้ำและน้ำมันเชื้อเพลิง = Hi / Low , N/A = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician :

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician : [redacted]

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 21 / 10 / 23	SHIFT A 09.00 AM			SHIFT B 15.00 PM			หมายเหตุ
Item Discription	Level	Selector	Condition	Level	Selector	Condition	ชี้งผิดปกติเพิ่มเติม โปรดระบุ
7 ระบบระบายอากาศ							
7.1 เช็คตำแหน่ง Selector Control Pressurized Fan (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
7.2 เช็คตำแหน่ง Selector Control Outside air unit OAU. (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
7.3 เช็คตำแหน่ง Selector Control Exhaust EF. (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
8 GAS Station							
ตรวจสภาพโดยทั่วไปของสถานีจ่ายแก๊ส อุปกรณ์ ต่างๆ และ วาล์ว	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
ตรวจเช็คแรงดันแก๊ส ด้านที่ใช้งาน และ ด้านไม่ใช้งาน	ใช้งาน 60 Psi. ไม่ใช้งาน 19 Psi.			ใช้งาน 60 Psi. ไม่ใช้งาน 19 Psi.			
ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับการรั่วของแก๊ส	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
ตรวจเช็คถังแก๊สดับเพลิง ประจำจุดสถานีแก๊ส	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
9 ห้องปั๊มน้ำ ตระว่ายน้ำ							
9.1 เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 1 (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
9.2 เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 2 (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
9.3 ถังกรอง 1 Presser 10 - 20 PSI	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
9.4 เครื่องผลิตคลอรีนจากเกลือ ทำงานปกติ หรือ ไม่	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
- ค่าน้ำ ph 7.2 - 7.8	ค่า PH. 7.6			ค่า PH. 7.6			
- ค่าคลอรีนในตระว่ายน้ำ 1.0 - 3.0	ค่า CL. 1.0			ค่า CL. 1.0			
- สีน้ำในตระปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
- ทำความสะอาดพื้นสระ	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
- ระบบปั๊มสระทำงานปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
ตรวจเช็คโดยช่างเทคนิค	ชื่อ			ชื่อ			

หมายเหตุ. ระดับน้ำและน้ำมันเชื้อเพลิง = Hi / Low , N/A = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician : [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician :

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 22 / 10 / 23	SHIFT A 09.00 AM			SHIFT B 15.00 PM			หมายเหตุ
Item Discription	Level	Selector	Condition	Level	Selector	Condition	ชี้งผิดปกติเพิ่มเติม โปรดระบุ
7 ระบบระบายอากาศ							
7.1 เช็คตำแหน่ง Selector Control Pressurized Fan (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
7.2 เช็คตำแหน่ง Selector Control Outside air unit OAU. (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
7.3 เช็คตำแหน่ง Selector Control Exhaust EF. (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
8 GAS Station							
ตรวจสภาพโดยทั่วไปของสถานีจ่ายแก๊ส อุปกรณ์ ต่างๆ และ วาล์ว	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
ตรวจเช็คแรงดันแก๊ส ด้านที่ใช้งาน และ ด้านไม่ใช้งาน	ใช้งาน 55 Psi. ไม่ใช้งาน 19 Psi.			ใช้งาน 55 Psi. ไม่ใช้งาน 19 Psi.			
ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับการรั่วของแก๊ส	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
ตรวจเช็คถังแก๊สดับเพลิง ประจำจุดสถานีแก๊ส	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
9 ห้องปั๊มน้ำ ตระว่ายน้ำ							
9.1 เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 1 (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
9.2 เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 2 (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
9.3 ถังกรอง 1 Presser 10 - 20 PSI	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
9.4 เครื่องผลิตคลอรีนจากเกลือ ทำงานปกติ หรือ ไม่	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
- ค่าน้ำ ph 7.2 - 7.8	ค่า PH. 7.6			ค่า PH. 7.6			
- ค่าคลอรีนในตระว่ายน้ำ 1.0 - 3.0	ค่า CL. 1.0			ค่า CL. 1.0			
- สีน้ำในตระปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
- ทำความสะอาดพื้นสระ	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
- ระบบปั๊มสระทำงานปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
ตรวจเช็คโดยช่างเทคนิค	ชื่อ			ชื่อ			

หมายเหตุ. ระดับน้ำและน้ำมันเชื้อเพลิง = Hi / Low , N/A = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician : [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician :

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 23 / 10 / 23	SHIFT A 09.00 AM			SHIFT B 15.00 PM			หมายเหตุ
Item Discription	Level	Selector	Condition	Level	Selector	Condition	ชี้งผิดปกติเพิ่มเติม โปรดระบุ
7 ระบบระบายอากาศ							
7.1 เช็คตำแหน่ง Selector Control Pressurized Fan (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
7.2 เช็คตำแหน่ง Selector Control Outside air unit OAU. (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
7.3 เช็คตำแหน่ง Selector Control Exhaust EF. (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
8 GAS Station							
ตรวจสภาพโดยทั่วไปของสถานีจ่ายแก๊ส อุปกรณ์ ต่างๆ และ วาล์ว	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
ตรวจเช็คแรงดันแก๊ส ด้านที่ใช้งาน และ ด้านไม่ใช้งาน	ใช้งาน 60 Psi. ไม่ใช้งาน 18 Psi.			ใช้งาน 50 Psi. ไม่ใช้งาน 18 Psi.			
ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับการรั่วของแก๊ส	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
ตรวจเช็คถังแก๊สดับเพลิง ประจำจุดสถานีแก๊ส	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
9 ห้องปั๊มน้ำ ตระว่ายน้ำ							
9.1 เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 1 (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
9.2 เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 2 (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
9.3 ถังกรอง 1 Presser 10 - 20 PSI	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
9.4 เครื่องผลิตคลอรีนจากเกลือ ทำงานปกติ หรือ ไม่	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
- ค่าน้ำ ph 7.2 - 7.8	ค่า PH. 7.6			ค่า PH. 7.6			
- ค่าคลอรีนในตระว่ายน้ำ 1.0 - 3.0	ค่า CL. 1.0			ค่า CL. 1.0			
- สีน้ำในตระปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
- ทำความสะอาดพื้นสระ	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
- ระบบปั๊มสระทำงานปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
ตรวจเช็คโดยช่างเทคนิค	ชื่อ NU			ชื่อ NEW			

หมายเหตุ. ระดับน้ำและน้ำมันเชื้อเพลิง = Hi / Low , N/A = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician : [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician :

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 24 / 10 / 23	SHIFT A 09.00 AM			SHIFT B 15.00 PM			หมายเหตุ
Item Discription	Level	Selector	Condition	Level	Selector	Condition	ชี้งผิดปกติเพิ่มเติม โปรดระบุ
7 ระบบระบายอากาศ							
7.1 เช็คตำแหน่ง Selector Control Pressurized Fan (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
7.2 เช็คตำแหน่ง Selector Control Outside air unit OAU. (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
7.3 เช็คตำแหน่ง Selector Control Exhaust EF. (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
8 GAS Station							
ตรวจสภาพโดยทั่วไปของสถานีจ่ายแก๊ส อุปกรณ์ ต่างๆ และ วาล์ว	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
ตรวจเช็คแรงดันแก๊ส ด้านที่ใช้งาน และ ด้านไม่ใช้งาน	ใช้งาน 40 Psi. ไม่ใช้งาน 18 Psi.			ใช้งาน 40 Psi. ไม่ใช้งาน 18 Psi.			
ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับการรั่วของแก๊ส	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
ตรวจเช็คถังแก๊สดับเพลิง ประจำจุดสถานีแก๊ส	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
9 ห้องปั๊มน้ำ ตระว่ายน้ำ							
9.1 เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 1 (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
9.2 เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 2 (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
9.3 ถังกรอง 1 Presser 10 - 20 PSI	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
9.4 เครื่องผลิตคลอรีนจากเกลือ ทำงานปกติ หรือ ไม่	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
- ค่าน้ำ ph 7.2 - 7.8	ค่า PH. 7.6			ค่า PH. 7.6			
- ค่าคลอรีนในตระว่ายน้ำ 1.0 - 3.0	ค่า CL. 1.0			ค่า CL. 1.0			
- สีน้ำในตระปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
- ทำความสะอาดพื้นสระ	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
- ระบบปั๊มสระทำงานปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
ตรวจเช็คโดยช่างเทคนิค	ชื่อ NU			ชื่อ NEW			

หมายเหตุ. ระดับน้ำและน้ำมันเชื้อเพลิง = Hi / Low , N/A = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician : [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician :

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 25 / 10 / 25	SHIFT A 09.00 AM			SHIFT B 15.00 PM			หมายเหตุ
Item	Discription	Level	Selector	Condition	Level	Selector	Condition	สิ่งผิดปกติเพิ่มเติม โปรดระบุ
7	ระบบระบายอากาศ							
7.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control Pressurized Fan. (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
7.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control Outside air unit OAU. (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
7.3	เช็คตำแหน่ง Selector Control Exhaust EF. (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
8	GAS Station							
	ตรวจสภาพโดยทั่วไปของสถานีจ่ายแก๊ส อุปกรณ์ ต่างๆ และ วาล์ว	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คแรงดันแก๊ส ด้านที่ปิดใช้งาน และ ด้านไม่ใช้งาน	ใช้งาน 30 Psi. ไม่ใช้งาน 10 Psi.			ใช้งาน 20 Psi. ไม่ใช้งาน 16 Psi.			
	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับการรั่วของแก๊ส	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คถังแม่พิมพ์ประจำชุดสถานีแก๊ส	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
9	ห้องปั๊มน้ำ ระบะว่ายน้ำ							
9.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 1 (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
9.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 2 (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
9.3	ถังกรอง 1 Presser 10 - 20 PSI	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
9.4	เครื่องผลิตคลอรีนจากเกลือ ทำงานปกติ หรือ ไม่	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	- ค่าน้ำ ph 7.2 - 7.8	ค่า PH. 7.5			ค่า PH. 7.6			
	- ค่าคลอรีนในระว่ายน้ำ 1.0 - 3.0	ค่า CL. 3.0			ค่า CL. 3.0			
	- สีน้ำในระบะปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	- ทำความสะอาดพื้นระบะ	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	- ระบบปั๊มระบะทำงานปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คโดยช่างเทคนิค	ชื่อ BO			ชื่อ NEW			

หมายเหตุ ระดับน้ำและน้ำมันเชื้อเพลิง = Hi / Low , N/A = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician : [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician :

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 26 / 10 / 25	SHIFT A 09.00 AM			SHIFT B 15.00 PM			หมายเหตุ
Item	Discription	Level	Selector	Condition	Level	Selector	Condition	สิ่งผิดปกติเพิ่มเติม โปรดระบุ
7	ระบบระบายอากาศ							
7.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control Pressurized Fan. (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
7.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control Outside air unit OAU. (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
7.3	เช็คตำแหน่ง Selector Control Exhaust EF. (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
8	GAS Station							
	ตรวจสภาพโดยทั่วไปของสถานีจ่ายแก๊ส อุปกรณ์ ต่างๆ และ วาล์ว	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คแรงดันแก๊ส ด้านที่ปิดใช้งาน และ ด้านไม่ใช้งาน	ใช้งาน 80 Psi. ไม่ใช้งาน 20 Psi.			ใช้งาน 75 Psi. ไม่ใช้งาน 90 Psi.			
	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับการรั่วของแก๊ส	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คถังแม่พิมพ์ประจำชุดสถานีแก๊ส	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
9	ห้องปั๊มน้ำ ระบะว่ายน้ำ							
9.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 1 (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
9.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 2 (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
9.3	ถังกรอง 1 Presser 10 - 20 PSI	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
9.4	เครื่องผลิตคลอรีนจากเกลือ ทำงานปกติ หรือ ไม่	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	- ค่าน้ำ ph 7.2 - 7.8	ค่า PH. 7.4			ค่า PH. 7.4			
	- ค่าคลอรีนในระว่ายน้ำ 1.0 - 3.0	ค่า CL. 3.0			ค่า CL. 2.8			
	- สีน้ำในระบะปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	- ทำความสะอาดพื้นระบะ	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	- ระบบปั๊มระบะทำงานปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คโดยช่างเทคนิค	ชื่อ BO			ชื่อ [illegible]			

หมายเหตุ ระดับน้ำและน้ำมันเชื้อเพลิง = Hi / Low , N/A = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician : [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician :

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 27 / 10 / 25	SHIFT A 09.00 AM			SHIFT B 15.00 PM			หมายเหตุ
Item	Discription	Level	Selector	Condition	Level	Selector	Condition	สิ่งผิดปกติเพิ่มเติม โปรดระบุ
7	ระบบระบายอากาศ							
7.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control Pressurized Fan. (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
7.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control Outside air unit OAU. (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
7.3	เช็คตำแหน่ง Selector Control Exhaust EF. (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
8	GAS Station							
	ตรวจสภาพโดยทั่วไปของสถานีจ่ายแก๊ส อุปกรณ์ ต่างๆ และ วาล์ว	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คแรงดันแก๊ส ด้านที่ปิดใช้งาน และ ด้านไม่ใช้งาน	ใช้งาน 70 Psi. ไม่ใช้งาน 19 Psi.			ใช้งาน 70 Psi. ไม่ใช้งาน 19 Psi.			
	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับการรั่วของแก๊ส	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คถังแม่พิมพ์ประจำชุดสถานีแก๊ส	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
9	ห้องปั๊มน้ำ ระบะว่ายน้ำ							
9.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 1 (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
9.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 2 (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
9.3	ถังกรอง 1 Presser 10 - 20 PSI	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
9.4	เครื่องผลิตคลอรีนจากเกลือ ทำงานปกติ หรือ ไม่	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	- ค่าน้ำ ph 7.2 - 7.8	ค่า PH. 7.5			ค่า PH. 7.6			
	- ค่าคลอรีนในระว่ายน้ำ 1.0 - 3.0	ค่า CL. 3.0			ค่า CL. 3.0			
	- สีน้ำในระบะปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	- ทำความสะอาดพื้นระบะ	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	- ระบบปั๊มระบะทำงานปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คโดยช่างเทคนิค	ชื่อ BO			ชื่อ [illegible]			

หมายเหตุ ระดับน้ำและน้ำมันเชื้อเพลิง = Hi / Low , N/A = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician : [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician :

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 28 / 10 / 25	SHIFT A 09.00 AM			SHIFT B 15.00 PM			หมายเหตุ
Item	Discription	Level	Selector	Condition	Level	Selector	Condition	สิ่งผิดปกติเพิ่มเติม โปรดระบุ
7	ระบบระบายอากาศ							
7.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control Pressurized Fan. (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
7.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control Outside air unit OAU. (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
7.3	เช็คตำแหน่ง Selector Control Exhaust EF. (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
8	GAS Station							
	ตรวจสภาพโดยทั่วไปของสถานีจ่ายแก๊ส อุปกรณ์ ต่างๆ และ วาล์ว	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คแรงดันแก๊ส ด้านที่ปิดใช้งาน และ ด้านไม่ใช้งาน	ใช้งาน 70 Psi. ไม่ใช้งาน 19 Psi.			ใช้งาน 70 Psi. ไม่ใช้งาน 19 Psi.			
	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับการรั่วของแก๊ส	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คถังแม่พิมพ์ประจำชุดสถานีแก๊ส	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
9	ห้องปั๊มน้ำ ระบะว่ายน้ำ							
9.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 1 (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
9.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 2 (AUTO)	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
9.3	ถังกรอง 1 Presser 10 - 20 PSI	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
9.4	เครื่องผลิตคลอรีนจากเกลือ ทำงานปกติ หรือ ไม่	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	- ค่าน้ำ ph 7.2 - 7.8	ค่า PH. 7.4			ค่า PH. 7.4			
	- ค่าคลอรีนในระว่ายน้ำ 1.0 - 3.0	ค่า CL. 3.0			ค่า CL. 2.8			
	- สีน้ำในระบะปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	- ทำความสะอาดพื้นระบะ	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	- ระบบปั๊มระบะทำงานปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	ปกติ		ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คโดยช่างเทคนิค	ชื่อ BO			ชื่อ [illegible]			

หมายเหตุ ระดับน้ำและน้ำมันเชื้อเพลิง = Hi / Low , N/A = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician : [redacted]

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician :

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 29 / 10 / 25		SHIFT A 09.00 AM			SHIFT B 15.00 PM			หมายเหตุ
Item	Discription	Level	Selector	Condition	Level	Selector	Condition	สิ่งผิดปกติเพิ่มเติม โปรดระบุ
7	ระบบระบายอากาศ							
7.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control Pressurized Fan (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
7.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control Outside air unit OAU. (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
7.3	เช็คตำแหน่ง Selector Control Exhaust EF. (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
8	GAS Station							
	ตรวจสภาพโดยทั่วไปของสถานีจ่ายแก๊ส อุปกรณ์ ต่างๆ และ วาล์ว	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คแรงดันแก๊ส ถังที่กำลังใช้งาน และ ถังที่ไม่ได้ใช้งาน	ใช้งาน 60 Psi. ไม่ใช้งาน 14 Psi.			ใช้งาน 60 Psi. ไม่ใช้งาน 18 Psi.			
	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับการรั่วของแก๊ส	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คถังแม็คัดันพลัง ประจำจุดสถานีแก๊ส	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
9	ห้องปั๊มน้ำ สระว่ายน้ำ							
9.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 1 (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
9.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 2 (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
9.3	ถังกรอง 1 Presser 10 - 20 PSI	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
9.4	เครื่องผลิตคลอรีนจากเกลือ ทำงานปกติ หรือ ไม่	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- ค่าน้ำ ph 7.2 - 7.8	ค่า PH 7.2			ค่า PH 7.6			
	- ค่าคลอรีนในสระว่ายน้ำ 1.0 - 3.0	ค่า CL 3.0			ค่า CL 3.0			
	- สิ่งโนในสระปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- ทำความสะอาดพื้นสระ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- ระบบบันสระทำงานปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คโดยช่างเทคนิค	ชื่อ			ชื่อ			

หมายเหตุ. ระดับน้ำและน้ำมันเชื้อเพลิง = Hi / Low , N/A = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician :

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician :

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 30 / 10 / 25		SHIFT A 09.00 AM			SHIFT B 15.00 PM			หมายเหตุ
Item	Discription	Level	Selector	Condition	Level	Selector	Condition	สิ่งผิดปกติเพิ่มเติม โปรดระบุ
7	ระบบระบายอากาศ							
7.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control Pressurized Fan (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
7.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control Outside air unit OAU. (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
7.3	เช็คตำแหน่ง Selector Control Exhaust EF. (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
8	GAS Station							
	ตรวจสภาพโดยทั่วไปของสถานีจ่ายแก๊ส อุปกรณ์ ต่างๆ และ วาล์ว	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คแรงดันแก๊ส ถังที่กำลังใช้งาน และ ถังที่ไม่ได้ใช้งาน	ใช้งาน 72 Psi. ไม่ใช้งาน 16 Psi.			ใช้งาน 50 Psi. ไม่ใช้งาน 18 Psi.			
	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับการรั่วของแก๊ส	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คถังแม็คัดันพลัง ประจำจุดสถานีแก๊ส	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
9	ห้องปั๊มน้ำ สระว่ายน้ำ							
9.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 1 (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
9.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 2 (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
9.3	ถังกรอง 1 Presser 10 - 20 PSI	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
9.4	เครื่องผลิตคลอรีนจากเกลือ ทำงานปกติ หรือ ไม่	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- ค่าน้ำ ph 7.2 - 7.8	ค่า PH 7.2			ค่า PH 7.6			
	- ค่าคลอรีนในสระว่ายน้ำ 1.0 - 3.0	ค่า CL 3.0			ค่า CL 3.0			
	- สิ่งโนในสระปกติ	☐ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☐ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- ทำความสะอาดพื้นสระ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☐ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- ระบบบันสระทำงานปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☐ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คโดยช่างเทคนิค	ชื่อ NU			ชื่อ NEW			

หมายเหตุ. ระดับน้ำและน้ำมันเชื้อเพลิง = Hi / Low , N/A = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician :

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician :

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

DAILY CHECK SHEET MACHINE ROOM & BUILDING AREA

อาคาร / Building : __SOTETSU HOTEL SUKHUMVIT 25___

DATE 31 / 10 / 25		SHIFT A 09.00 AM			SHIFT B 15.00 PM			หมายเหตุ
Item	Discription	Level	Selector	Condition	Level	Selector	Condition	สิ่งผิดปกติเพิ่มเติม โปรดระบุ
7	ระบบระบายอากาศ							
7.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control Pressurized Fan (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
7.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control Outside air unit OAU. (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
7.3	เช็คตำแหน่ง Selector Control Exhaust EF. (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
8	GAS Station							
	ตรวจสภาพโดยทั่วไปของสถานีจ่ายแก๊ส อุปกรณ์ ต่างๆ และ วาล์ว	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คแรงดันแก๊ส ถังที่กำลังใช้งาน และ ถังที่ไม่ได้ใช้งาน	ใช้งาน 45 Psi. ไม่ใช้งาน 14 Psi.			ใช้งาน 45 Psi. ไม่ใช้งาน 18 Psi.			
	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับการรั่วของแก๊ส	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คถังแม็คัดันพลัง ประจำจุดสถานีแก๊ส	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
9	ห้องปั๊มน้ำ สระว่ายน้ำ							
9.1	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 1 (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
9.2	เช็คตำแหน่ง Selector Control SWP 2 (AUTO)	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
9.3	ถังกรอง 1 Presser 10 - 20 PSI	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
9.4	เครื่องผลิตคลอรีนจากเกลือ ทำงานปกติ หรือ ไม่	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- ค่าน้ำ ph 7.2 - 7.8	ค่า PH 7.2			ค่า PH 7.6			
	- ค่าคลอรีนในสระว่ายน้ำ 1.0 - 3.0	ค่า CL 3.0			ค่า CL 3.0			
	- สิ่งโนในสระปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- ทำความสะอาดพื้นสระ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	- ระบบบันสระทำงานปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ	☐	☐ ไม่ปกติ	
	ตรวจเช็คโดยช่างเทคนิค	ชื่อ NU			ชื่อ NEW			

หมายเหตุ. ระดับน้ำและน้ำมันเชื้อเพลิง = Hi / Low , N/A = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown

ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician :

ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician :

รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager :

ภาคผนวก จ

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/๕๑๑๒

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัดจำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๐๐๑ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑๐๔๘/๒ ซอยสุขุมวิท ๖๖/๑ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
[redacted] ทะเบียนเลขที่ ว-๐๐๑-ค-๐๐๐๑
ทะเบียนเลขที่ ว-๐๐๑-ค-๐๐๐๒

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
๑) [redacted] ทะเบียนเลขที่ ว-๐๐๑-จ-๐๐๐๑
๒) ทะเบียนเลขที่ ว-๐๐๑-จ-๐๐๐๕
๓) ทะเบียนเลขที่ ว-๐๐๑-จ-๐๐๐๗

ค. ขอบข่ายชนิดสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะสิ้นอายุในวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๗๒ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

Green Industry "อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"

เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด **เลขทะเบียน ว-๐๐๑**
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/๕๑๑๒ **ลงวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๘**

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๐ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 20 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
2	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
3	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method[2]
4	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
5	Chemical Oxygen Demand	1) Closed Reflux, Colorimetric Method[2] 2) Closed Reflux, Titrimetric Method[2]
6	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
7	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method[2]
8	Copper	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
9	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method[1]
10	Lead	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
11	Manganese	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
12	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
13	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method[2]
14	pH	Electrometric Method[2]
15	Selenium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]
16	Sulfide	Iodometric Method[2]
17	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C[2]
18	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl Method[2]
19	Total Suspended Solids	Dried form 103 to 105 °C[2]
20	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2]

[redacted]

เอกสารอ้างอิง

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. **คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย.** พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.

2. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

ภาคผนวก ฉ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

(๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๙ แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติกคอลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอโดเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาห์ล (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอร์เมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอโดเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

ฉบับที่ 1 /2550

เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

****

การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งการประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ สวนน้ำ สวนสนุกที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำ อันอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน เนื่องจากมีการก่อสร้างสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันเพิ่มมากขึ้น ทั้งสโมสร สมาคม สถานศึกษา สวนสนุก และชุมชนในท้องถิ่นทั่วไป ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำเหล่านี้ขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 10(3) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535คณะกรรมการสาธารณสุขจึงได้มีมติในคราวการประชุมครั้งที่ 43-3/2549 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2549 เห็นชอบให้ออกคำแนะนำแก่ราชการส่วนท้องถิ่นในการออกข้อกำหนดท้องถิ่นเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ในการควบคุมกำกับดูแลการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีที่ในเขตราชการส่วนท้องถิ่นใด มีการประกอบกิจการสระว่ายน้ำและกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นนั้นอาจออกข้อกำหนดของท้องถิ่นกำหนดให้กิจการดังกล่าว เป็นกิจการที่ต้องควบคุมในท้องถิ่นนั้นได้ ตามมาตรา 32 (1) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535

ข้อ 2 เพื่อประโยชน์ในการควบคุมหรือกำกับดูแลสถานประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นอาจพิจารณาออกข้อกำหนดของท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขทั่วไป ให้ผู้ดำเนินกิจการปฏิบัติเกี่ยวกับสภาพหรือสุขลักษณะของสถานที่ที่ใช้ในการประกอบกิจการ และมาตรการป้องกันอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 32(2) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 กรณีที่ราชการส่วนท้องถิ่นใดออกข้อกำหนดของท้องถิ่นว่าด้วยการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ควรจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และประชุมชี้แจงข้อกำหนดของท้องถิ่นดังกล่าวเพื่อให้ผู้ประกอบกิจการได้ทราบโดยทั่วกันด้วย ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ในการบังคับใช้ต่อไป

ให้ไว้ ณ วันที่ 20 มกราคม 2550

(นายปราชญ์ บุณยวงศ์วิโรจน์)
ปลัดกระทรวงสาธารณสุข

หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ
ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

****

คำแนะนำนี้ให้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ(Public swimming pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นสวนน้ำ สวนสนุก ที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะเพื่อการค้า และสระว่ายน้ำที่เปิดให้บริการสาธารณะที่มิใช่การค้าแต่เพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณะประโยชน์ รวมทั้ง สระว่ายน้ำที่เป็นของสโมสรของโรงงานที่บริการเฉพาะพนักงาน หรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือที่มิได้ให้บริการแก่สาธารณะ

1. สถานที่ตั้ง

1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุเขวนลอย

2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย

2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	7.2 – 8.4
3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	0.6– 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	0.5 -1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	80 – 100 ส่วนในล้านส่วน
3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness)	250 -600 ส่วนในล้านส่วน
3.3.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	30-60 ส่วนในล้านส่วน
3.3.7 คลอไรด์ (Chloride)	ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia)	ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน
3.3.9 ไนเตรท (Nitrate)	ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน

3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น(Most Probable Numbers)ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร

3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่*Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa*)

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอไรไอโซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่ออนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ

3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้ากายนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า	100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า	50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า	50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที

5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย

5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.4 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.5 รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย

5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น

5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ

6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ

6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ

7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1 ไฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัสดุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสุดส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

9. เหตุรำคาญ

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

****

ภาคผนวก ช

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

DKSH

Certificate of Calibration

Represent to Certificate of Calibration No. C01252781

Equipment:	Electronic Balance	Certificate No.:	C01253394
Manufacturer:	Sartorius	Job No.:	WO-00084486
Model:	BSA224S-CW	Issued Date:	14 November 2025
Serial No.:	3137910058	Page:	1 of 3
ID No.:	INS/LB-144		
Condition of the item:	Normal		

Customer: THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.
1048/2 Sukhumvit 66/1 Rd., Prakanong Tai,
Prakanong, Bangkok 10260 Thailand

Environment Condition: Temperature 25 °C ± 0.8 °C
Relative Humidity 55 % ± 1.5 %

Calibration Place: THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD. (Laboratory)
1048/2 Sukhumvit 66/1 Rd., Prakanong Tai,
Prakanong, Bangkok 10260 Thailand

Calibration By: Mr. Piyapong Somkaew

Calibration Date: 04 September 2025

The Method Used: In-house method, CAL-WI-47, based on UKAS Lab 14

Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Co., Ltd. Certificate No. C02241786

[redacted] [redacted]

Person in charge Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.

The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement (JCGM 100).

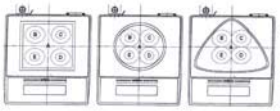
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Calibration Results:

Before Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.



Nominal Test Value 100 (g)

Reference Points (g)				
A	B	C	D	E
-	0.0000	0.0000	-0.0001	-0.0001

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00004
200	0.00004

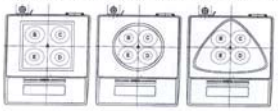
Error of indication from nominal or conventional mass value., Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of indication (g)	Uncertainty (± g)	k
0.05	0.05000	0.0500	0.0000	0.000096	2.02
0.5	0.50001	0.5000	0.0000	0.000097	2.02
1	1.00001	1.0000	0.0000	0.000097	2.02
2	2.00001	2.0000	0.0000	0.000098	2.02
5	5.00001	5.0000	0.0000	0.000099	2.02
10	10.00001	10.0000	0.0000	0.00010	2.02
20	20.00001	20.0000	0.0000	0.00011	2.01
50	50.00000	50.0001	0.0001	0.00012	2.01
100	99.99996	100.0003	0.0003	0.00017	2.00
120	119.99997	120.0003	0.0003	0.00020	2.00
150	149.99996	150.0003	0.0003	0.00023	2.00
200	200.00004	200.0004	0.0004	0.00029	2.00

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand
Delivering Growth – in Asia and Beyond.
CAL-FM-C01-15: 30 Jun 2025

After Adjustment

Eccentric Error: Weight to be1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.



Nominal Test Value 100 (g)

Reference Points (g)				
A	B	C	D	E
-	0.0000	0.0000	-0.0001	0.0001

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00004
200	0.00005

Error of indication from nominal or conventional mass value., Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of indication (g)	Uncertainty (± g)	k
0.05	0.05000	0.0500	0.0000	0.00010	2.03
0.5	0.50001	0.5000	0.0000	0.00010	2.03
1	1.00001	1.0000	0.0000	0.00010	2.03
2	2.00001	2.0000	0.0000	0.00010	2.03
5	5.00001	5.0000	0.0000	0.00010	2.03
10	10.00001	10.0000	0.0000	0.00011	2.02
20	20.00001	20.0000	0.0000	0.00011	2.02
50	50.00000	50.0000	0.0000	0.00012	2.01
100	99.99996	100.0000	0.0000	0.00017	2.00
120	119.99997	120.0000	0.0000	0.00021	2.00
150	149.99996	150.0000	0.0000	0.00023	2.00
200	200.00004	200.0000	0.0000	0.00029	2.00

The End of Certificate

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand
Delivering Growth – in Asia and Beyond.
CAL-FM-C01-15: 30 Jun 2025

BUCHI (Thailand) Ltd.
ASEAN Competence Center
77/121 Sin Sathorn Tower
28th FL. Krungthonburi Rd.
Klongtonsai, Klongsan
Bangkok 10600
P +662 862 0851
F +662 862 0854
bacc@buchi.com
www.buchi.com

Preventive Maintenance IR Digestion

Service No. PM25-S08-215

1. Customer Information

Customer Name	Instrument	Serial Number	Service Date
บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด 1048/2 ซอย สุขุมวิท 66/1 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 คุณธัญญารัตน์ Tel: 084-463-8741 Fax:	K-424	0600004943	20 Aug 2025 PM 2/2

BUCHI

2. Instrument

2.1 Housing	OK	NOT OK	Remark
- Clean the housing	/		
- Visual check	/		
- Check for defects (e.g. cracks)	/		

2.2 Heating	OK	NOT OK	Remark
- Clean insulation plate	/		
- Visual check	/		
- Check heating element	/		

BUCHI (Thailand) Limited

BUCHI (Thailand) Ltd.
ASEAN Competence Center

77/121 Sin Sathorn Tower
28th FL, Krungthonburi Rd.
Klongtonsai, Klongsan
Bangkok 10600
P +662 862 0851
F +662 862 0854
bacc@buchi.com
www.buchi.com

Preventive Maintenance IR Digestion

2.3 Visual Check	OK	NOT OK	Remark
- Connection to suction	/		
- PTFE seal	/		
- O-ring	/		
- Glass holder set	/		
- Suction module	/		

2.4 System control (for K-439 only)	OK	NOT OK	Remark
- Keyboard	/		
- Display	/		
- Program	/		

BUCHI (Thailand) Ltd.
ASEAN Competence Center

77/121 Sin Sathorn Tower
28th FL, Krungthonburi Rd.
Klongtonsai, Klongsan
Bangkok 10600
P +662 862 0851
F +662 862 0854
bacc@buchi.com
www.buchi.com

Preventive Maintenance IR Digestion

3. Summary

All specifications OK	Specification not OK
OK	

Comments
PM 2/2
เครื่องใช้งานได้ปกติ

Signature BUCHI

- Service by [redacted] Date 20 Aug 2025
- Approve by [redacted] Date 22 Aug 2025

BUCHI (Thailand) Ltd.
ASEAN Competence Center

77/121 Sin Sathorn Tower
28th FL, Krungthonburi Rd.
Klongtonsai, Klongsan
Bangkok 10600
P +662 862 0851
F +662 862 0854
bacc@buchi.com
www.buchi.com

Preventive Maintenance Scrubber

Service No. PM25-S08-215

1. Customer Information

Customer Name	Instrument	Serial Number	Service Date
บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด 1048/2 ซอย สุขุมวิท 66/1 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 คุณธัญญารัตน์ Tel: 084-463-8741 Fax:	B-414	0700002972	20 Aug 2025 PM 2/2

2. Instrument

2.1 Cooling water (If it connected)	OK	NOT OK	Remark
- Temperature 10 – 20 °C	/		
- Cooling water inlet	/		
- Cooling water outlet	/		

2.2 Cleaning	DONE	NOT DONE	Remark
- Housing	/		
- Condenser	/		
- Swirl disc	/		

BUCHI (Thailand) Ltd.
ASEAN Competence Center

77/121 Sin Sathorn Tower
28th FL, Krungthonburi Rd.
Klongtonsai, Klongsan
Bangkok 10600
P +662 862 0851
F +662 862 0854
bacc@buchi.com
www.buchi.com

Preventive Maintenance Scrubber

2.3 Visual Check	OK	NOT OK	Remark
- Hose connection to suction	/		
- Glassware	/		
- Lip gasket	/		
- GL-14 connector	/		
- Activated charcoal	/		

2.4 Flush Pump

Make sure, the bypass valve is closed completely (for maximum suction power).

- Disconnect the silencer, move it down (or take it away from the instrument), and flush out the pump with at least 500 mL of distilled water through the pump inlet, until the collected washing water is clean.
- Switch on the instrument and collect the waste water from the pump output in a suitable vessel.

Flush pump ☑ OK ☐ NOT OK

2.5 Washing Solution

- Sodium hydroxide 8-10 %, max. 20 %
- Sodium carbonate
  - dissolve 600 g Na_2CO_3 in 3 L distilled warm water, or
  - dissolve 1.7 kg Na_2CO_3 in 10 H_2O in 3 L distilled warm water

Washing solution ☑ OK ☐ NOT OK

BUCHI (Thailand) Ltd.
ASEAN Competence Center

77/121 Sin Sathorn Tower
28th FL, Krungthonburi Rd.
Klongtonsai, Klongsan
Bangkok 10600
P +662 862 0851
F +662 862 0854
bacc@buchi.com
www.buchi.com

Preventive Maintenance Scrubber

3. Summary

All specifications OK	Specification not OK
OK	

Comments
PM 2/2
เครื่องใช้งานได้ปกติ

Signature BUCHI

- Service by [redacted] Date 20 Aug 2025
- Approve by [redacted] Date 22 Aug 2025

BUCHI (Thailand) Ltd.
ASEAN Competence Center

77/121 Sin Sathorn Tower
28th FL, Krungthonburi Rd.
Klongtonsai, Klongsan
Bangkok 10600
P +662 862 0851
F +662 862 0854
bacc@buchi.com
www.buchi.com

Preventive Maintenance Kjeldahl

Service No. PM25-S08-215

1. Customer Information

Customer Name	Instrument	Serial Number	Service Date
บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด 1048/2 ซอย สุขุมวิท 66/1 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 คุณธัญญารัตน์ Tel: 084-463-8741 Fax:	K-350	0700000546	20 Aug 2025 PM 2/2

2. Instrument

2.1 Cooling water (If it connected)	OK	NOT OK	Remark
- Temperature 15 – 20 °C	/		
- Cooling water inlet	/		
- Cooling water outlet	/		
- Control Temperature	/		

2.2 Cleaning	DONE	NOT DONE	Remark
- Outside Instrument	/		
- Inside Instrument	/		
- Splash protector	/		
- Condenser	/		

BUCHI (Thailand) Ltd.
ASEAN Competence Center

77/121 Sin Sathorn Tower
28th FL, Krungthonburi Rd.
Klongtonsai, Klongsan
Bangkok 10600
P +662 862 0851
F +662 862 0854
bacc@buchi.com
www.buchi.com

Preventive Maintenance Kjeldahl

2.3 Visual Test	OK	NOT OK	Remark
- Screw Coupling (between splash protector and condenser)	/		
- Condenser	/		
- Splash protector	/		
- Hypalon connection (connection tube)	/		
- Rubber bung	/		
- Ventilation valve	/		
- PTFE tube	/		
- Cooling water inlet	/		
- Cooling water outlet	/		
- Magnetic valve	/		

2.4 System control	OK	NOT OK	Remark
- Key board	/		
- Display	/		
- Program	/		
- Adding H_2O	-		
- Adding NaOH	/		
- Adding H_3BO_3	-		
- Aspiration	-		

BUCHI (Thailand) Ltd.
ASEAN Competence Center

77/121 Sin Sathorn Tower
28th FL, Krungthonburi Rd.
Klongtonsai, Klongsan
Bangkok 10600
P +662 862 0851
F +662 862 0854
bacc@buchi.com
www.buchi.com

Preventive Maintenance Kjeldahl

2.5 System Distillation	OK	NOT OK	Remark
- Boiler	/		
- Water level sensor	/		
- One way valve	/		
- Pressure switch	/		
- Thermostat	/		
- Steam valve1 (Y4)	/		
- Steam valve2 (Y5)	/		
- Drain valve (Y3)	-		
- Water 3/2 way valve (Y1)	-		

2.6 Hose	OK	NOT OK	Remark
- Unisil hose	/		
- Hypalon hose	/		
- Drain hose	-		
- Viton hose	/		
- Silicone hose	/		

2.7 Diaphragm pump	OK	NOT OK	Remark
- Diaphragm pump for H_2O	-		
- Diaphragm pump for NaOH	/		
- Diaphragm pump for H_3BO_3	-		

2.8 Program test	OK	NOT OK	Remark
- Distillation	/		
- Aspiration	-		
- Preheating	/		
- Cleaning	/		

BUCHI (Thailand) Ltd.
ASEAN Competence Center

77/121 Sin Sathorn Tower
28th FL, Krungthonburi Rd.
Klongtonsai, Klongsan
Bangkok 10600
P +662 862 0851
F +662 862 0854
bacc@buchi.com
www.buchi.com

Preventive Maintenance Kjeldahl

3. Function Test

Addition H_2O	0 ml	Reaction time	0 min
Addition NaOH	0 ml	Distillation time	5 min
Addition H_3BO_3	0 ml	Steam capacity	100%
		Aspiration	SAM

Result: Water in receiving vessel now approximately 180 ml, 183 ml

4. Summary

BUCHI

All specifications OK	Specification not OK
OK	

Comments
PM 2/2
เครื่องใช้งานได้ปกติ

Signature BUCHI

- Service by [redacted] Date 20 Aug 2025
- Approve by [redacted] Date 22 Aug 2025

BUCHI

DKSH

Certificate of Calibration

ilac-MRA NSC-TISI-TIS 17025

Equipment:	Incubator	Certificate No.:	C31252359
Manufacturer:	Memmert	Issued Date:	04 November 2025
Model:	IN 55	Job No.:	WO-00092306
Serial No.:	D215.1344	Ventilation Valve:	Closed
ID No.:	INS/LB-022	Page:	1 of 3
Shelves(pc.):	1		

Condition of the item: Normal

Customer: THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.
1048/2 Sukhumvit 66/1 Rd., Prakanong Tai,
Prakanong, Bangkok 10260 Thailand

Environment Condition:

Temperature:	23 °C	±	0.7	°C
Relative Humidity:	56 %	±	2.4	%
Voltage:	224 VAC	±	3.4	VAC

Calibration Place: THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD. (Laboratory)
1048/2 Sukhumvit 66/1 Rd., Prakanong Tai,
Prakanong, Bangkok 10260 Thailand

Calibration By: Mr. Santisuk Toskrai
Calibration Date: 03 November 2025
The Method Used: In house method, CAL-WI-16, base on TLAS-G20
Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Limited.
Certificate No. C10250011

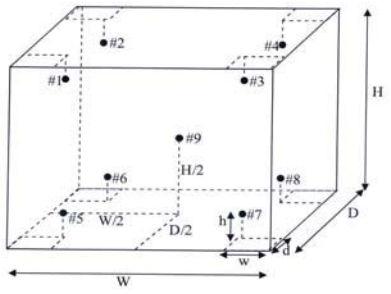
TR

[redacted] Person in charge

[redacted] Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement (JCGM 100).
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand



Standard Installation Locations

Volume (Calibration Zone)= 21 (Liters)

Inside chamber:	W = 40 (cm)	D = 33 (cm)	H = 40 (cm)
Standard Locations (#1, #2, #3, #4):	w = 5 (cm)	d = 5 (cm)	h = 5 (cm)
Standard Locations (#5, #6, #7, #8):	w = 5 (cm)	d = 5 (cm)	h = 5 (cm)

#9: Geometric center of the chamber

Position of Std	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9
Channel of Logger	201	202	203	204	205	206	207	208	209

Definitions

Indicating Temperature: The average reading of indicating device which forms the integral part of the enclosure.

Measured Temperature: The average reading of standards at any positions or location.

Measured Uniformity: The maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time or at close observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity with the chamber at steady-state. The reference probe is preferably located in the geometric center of the chamber.

Measured Stability: The one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.

Overall Variation: The difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

DKSH

Calibration Results:
Without adjustment

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 44.5 °C

Locations	Measured Temperature (°C)	Correction of UUC. (°C)	Uncertainty (± °C)
#1	44.76	0.26	0.21
#2	44.66	0.16	0.23
#3	44.61	0.11	0.21
#4	44.65	0.15	0.21
#5	44.39	-0.11	0.23
#6	44.43	-0.07	0.21
#7	44.44	-0.06	0.21
#8	44.33	-0.17	0.21
#9	44.44	-0.06	0.21

Temperature Distribution

Desired (°C)	Setting (°C)	Indicating (°C)	Measured Temperature at Spread Locations (°C)									Uncertainty (± °C)*
			#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
44.5	44.5	44.5	44.76	44.66	44.61	44.65	44.39	44.43	44.44	44.33	44.44	0.23

Chamber Characterization

Indicating (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (± °C)	Overall Variation (°C)
44.5	0.33	0.09	0.54

Note: * Maximum uncertainty of the each position

The End of Certificate

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Certificate of Calibration

Equipment:	Incubator	Certificate No.:	C31251919
Manufacturer:	Memmert	Issued Date:	08 September 2025
Model:	IN 55	Job No.:	WO-00084486
Serial No.:	D213.0681	Ventilation Valve:	Closed
ID No.:	INS/LB-121	Page:	1 of 3
Shelves(pc.):	1		
Condition of the item:	Normal		

Customer: THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.
1048/2 Sukhumvit 66/1 Rd., Prakanong Tai,
Prakanong, Bangkok 10260 Thailand

Environment Condition:

Temperature:	23 °C	±	0.7	°C
Relative Humidity:	53 %	±	3.1	%
Voltage:	224 VAC	±	1.9	VAC

Calibration Place: THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD. (Laboratory)
1048/2 Sukhumvit 66/1 Rd., Prakanong Tai,
Prakanong, Bangkok 10260 Thailand

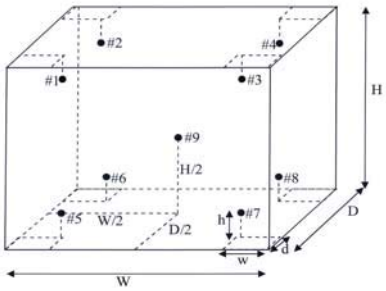
Calibration By: Mr. Chaiwat Srisanguan
Calibration Date: 04 September 2025
The Method Used: In house method, CAL-WI-16, base on TLAS-G20
Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Limited.
Certificate No. C10250017

[redacted] [redacted]

Person in charge Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement (JCGM 100).
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand



Standard Installation Locations

Volume (Calibration Zone)= 21 (Liters)

Inside chamber:	W = 40 (cm)	D = 33 (cm)	H = 40 (cm)
Standard Locations (#1, #2, #3, #4):	w = 5 (cm)	d = 5 (cm)	h = 5 (cm)
Standard Locations (#5, #6, #7, #8):	w = 5 (cm)	d = 5 (cm)	h = 5 (cm)

#9: Geometric center of the chamber

Position of Std	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9
Channel of Logger	301	302	303	304	305	306	307	308	309

Definitions

Indicating Temperature: The average reading of indicating device which forms the integral part of the enclosure.

Measured Temperature: The average reading of standards at any positions or location.

Measured Uniformity: The maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time or at close observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity with the chamber at steady-state. The reference probe is preferably located in the geometric center of the chamber.

Measured Stability: The one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.

Overall Variation: The difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand
Delivering Growth – in Asia and Beyond.
CAL-FM-C31-11: 30 Jun 2025

Calibration Results:

Before adjustment

Setting:	Indicating:	#1:	#2:	#3:	#4:	#5:	#6:	#7:	#8:	#9:
35.0	35.0	35.78	35.56	35.57	35.89	35.48	35.56	35.74	35.77	35.56

After adjustment

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 35.0 °C

Locations	Measured Temperature (°C)	Correction of UUC. (°C)	Uncertainty (± °C)
#1	35.12	0.12	0.23
#2	34.94	-0.06	0.23
#3	34.91	-0.09	0.23
#4	35.24	0.24	0.24
#5	34.77	-0.23	0.27
#6	34.97	-0.03	0.23
#7	34.86	-0.14	0.23
#8	35.14	0.14	0.23
#9	34.89	-0.11	0.24

Temperature Distribution

Desired (°C)	Setting (°C)	Indicating (°C)	Measured Temperature at Spread Locations (°C)									Uncertainty (± °C)*
			#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
35.0	35.0	35.0	35.12	34.94	34.91	35.24	34.77	34.97	34.86	35.14	34.89	0.27

Chamber Characterization

Indicating (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (± °C)	Overall Variation (°C)
35.0	0.42	0.12	0.64

Note: * Maximum uncertainty of the each position

The End of Certificate

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand
Delivering Growth – in Asia and Beyond.
CAL-FM-C31-11: 30 Jun 2025

Certificate of Calibration

Equipment:	Hot Air Oven	Certificate No.:	C31252357
Manufacturer:	Memmert	Issued Date:	03 November 2025
Model:	UF 55	Job No.:	WO-00092306
Serial No.:	B219.1995	Ventilation Valve:	Closed
ID No.:	INS/LB-149	Page:	1 of 4
Shelves(pc.):	2		
Condition of the item:	Normal		

Customer: THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.
1048/2 Sukhumvit 66/1 Rd., Prakanong Tai,
Prakanong, Bangkok 10260 Thailand

Environment Condition:

Temperature:	23 °C	±	2.7	°C
Relative Humidity:	58 %	±	6.0	%
Voltage:	224 VAC	±	0.8	VAC

Calibration Place: THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD. (Laboratory)
1048/2 Sukhumvit 66/1 Rd., Prakanong Tai,
Prakanong, Bangkok 10260 Thailand

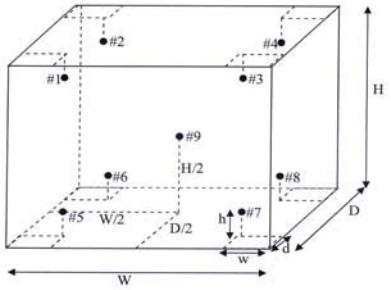
Calibration By: Mr. Piyapong Somkaew
Calibration Date: 03 November 2025
The Method Used: In house method, CAL-WI-16, base on TLAS-G20
Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Limited.
Certificate No. C10240023

[redacted] [redacted]

Person in charge Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement (JCGM 100).
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand
Delivering Growth – in Asia and Beyond.
CAL-FM-C31-11: 30 Jun 2025



Standard Installation Locations

Volume (Calibration Zone)= 21 (Liters)

Inside chamber:	W = 40 (cm)	D = 33 (cm)	H = 40 (cm)
Standard Locations (#1, #2, #3, #4):	w = 5 (cm)	d = 5 (cm)	h = 5 (cm)
Standard Locations (#5, #6, #7, #8):	w = 5 (cm)	d = 5 (cm)	h = 5 (cm)

#9: Geometric center of the chamber

Position of Std	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9
Channel of Logger	201	202	203	204	205	206	207	208	209

Definitions

Indicating Temperature: The average reading of indicating device which forms the integral part of the enclosure.

Measured Temperature: The average reading of standards at any positions or location.

Measured Uniformity: The maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time or at close observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity with the chamber at steady-state. The reference probe is preferably located in the geometric center of the chamber.

Measured Stability: The one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.

Overall Variation: The difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Calibration Results:

Without adjustment

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 104.0 °C

Locations	Measured Temperature (°C)	Correction of UUC. (°C)	Uncertainty (± °C)
#1	103.86	-0.14	0.38
#2	103.80	-0.20	0.38
#3	104.24	0.24	0.38
#4	104.21	0.21	0.38
#5	104.30	0.30	0.38
#6	104.03	0.03	0.38
#7	104.34	0.34	0.38
#8	104.22	0.22	0.38
#9	104.32	0.32	0.38

Temperature Distribution

Desired (°C)	Setting (°C)	Indicating (°C)	Measured Temperature at Spread Locations (°C)									Uncertainty (± °C)*
			#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
104.0	104.0	104.0	103.86	103.80	104.24	104.21	104.30	104.03	104.34	104.22	104.32	0.38

Chamber Characterization

Indicating (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (± °C)	Overall Variation (°C)
104.0	0.55	0.06	0.61

Note: * Maximum uncertainty of the each position

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand
Delivering Growth – in Asia and Beyond.
CAL-FM-C31-11: 30 Jun 2025

Without adjustment (Cont.)

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 180.0 °C

Locations	Measured Temperature (°C)	Correction of UUC. (°C)	Uncertainty (± °C)
#1	180.91	0.91	0.42
#2	179.35	-0.65	0.42
#3	180.71	0.71	0.42
#4	180.04	0.04	0.42
#5	179.71	-0.29	0.42
#6	179.85	-0.15	0.42
#7	179.25	-0.75	0.45
#8	180.27	0.27	0.42
#9	180.03	0.03	0.42

Temperature Distribution

Desired (°C)	Setting (°C)	Indicating (°C)	Measured Temperature at Spread Locations (°C)									Uncertainty (± °C)*
			#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
180.0	180.0	180.0	180.91	179.35	180.71	180.04	179.71	179.85	179.25	180.27	180.03	0.45

Chamber Characterization

Indicating (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (± °C)	Overall Variation (°C)
180.0	1.00	0.20	1.93

Note: * Maximum uncertainty of the each position

The End of Certificate

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand
Delivering Growth – in Asia and Beyond.
CAL-FM-C31-11: 30 Jun 2025

Certificate of Calibration

Equipment:	Hot Air Oven	Certificate No.:	C31251916
Manufacturer:	Memmert	Issued Date:	08 September 2025
Model:	UF55	Job No.:	WO-00084486
Serial No.:	B218.3817	Ventilation Valve:	Closed
ID No.:	INS/LB-134	Page:	1 of 4
Shelves(pc.):	2		
Condition of the item:	Normal		

Customer: THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.
1048/2 Sukhumvit 66/1 Rd., Prakanong Tai,
Prakanong, Bangkok 10260 Thailand

Environment Condition:

Temperature:	22 °C	±	0.8	°C
Relative Humidity:	58 %	±	5.1	%
Voltage:	230 VAC	±	3.6	VAC

Calibration Place: THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD. (Laboratory)
1048/2 Sukhumvit 66/1 Rd., Prakanong Tai,
Prakanong, Bangkok 10260 Thailand

Calibration By: Mr. Nakarin Ruenros
Calibration Date: 04 September 2025
The Method Used: In house method, CAL-WI-16, base on TLAS-G20
Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Limited.
Certificate No. C10250016

[redacted] [redacted]

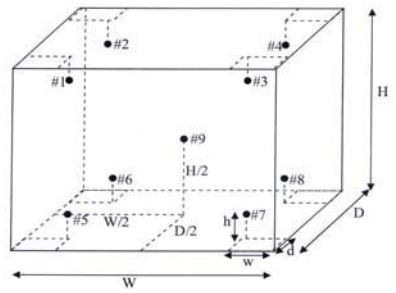
Person in charge Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.

The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement (JCGM 100).

These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand
Delivering Growth – in Asia and Beyond.
CAL-FM-C31-11: 30 Jun 2025



Standard Installation Locations

Volume (Calibration Zone)= 16 (Liters)

Inside chamber:	W = 40 (cm)	D = 33 (cm)	H = 40 (cm)
Standard Locations (#1, #2, #3, #4):	w = 5 (cm)	d = 5 (cm)	h = 5 (cm)
Standard Locations (#5, #6, #7, #8):	w = 5 (cm)	d = 5 (cm)	h = 12 (cm)

#9: Geometric center of the chamber

Position of Std	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9
Channel of Logger	301	302	303	304	305	306	307	308	309

Definitions

Indicating Temperature: The average reading of indicating device which forms the integral part of the enclosure.

Measured Temperature: The average reading of standards at any positions or location.

Measured Uniformity: The maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time or at close observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity with the chamber at steady-state. The reference probe is preferably located in the geometric center of the chamber.

Measured Stability: The one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.

Overall Variation: The difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Calibration Results:

Without adjustment

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 104.0 °C

Locations	Measured Temperature (°C)	Correction of UUC. (°C)	Uncertainty (± °C)
#1	103.78	-0.22	0.38
#2	103.52	-0.48	0.38
#3	103.80	-0.20	0.38
#4	103.88	-0.12	0.38
#5	103.93	-0.07	0.38
#6	103.65	-0.35	0.38
#7	104.18	0.18	0.38
#8	103.88	-0.12	0.38
#9	103.72	-0.28	0.38

Temperature Distribution

Desired (°C)	Setting (°C)	Indicating (°C)	Measured Temperature at Spread Locations (°C)									Uncertainty (± °C)*
			#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
104.0	104.0	104.0	103.78	103.52	103.80	103.88	103.93	103.65	104.18	103.88	103.72	0.38

Chamber Characterization

Indicating (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (± °C)	Overall Variation (°C)
104.0	0.53	0.09	0.83

Note: * Maximum uncertainty of the each position

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand
Delivering Growth – in Asia and Beyond.
CAL-FM-C31-11: 30 Jun 2025

Without adjustment (Cont.)

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 180.0 °C

Locations	Measured Temperature (°C)	Correction of UUC. (°C)	Uncertainty (± °C)
#1	179.62	-0.38	0.42
#2	179.34	-0.66	0.42
#3	179.94	-0.06	0.42
#4	179.92	-0.08	0.42
#5	180.09	0.09	0.42
#6	179.75	-0.25	0.42
#7	180.57	0.57	0.42
#8	179.72	-0.28	0.42
#9	179.80	-0.20	0.42

Temperature Distribution

Desired (°C)	Setting (°C)	Indicating (°C)	Measured Temperature at Spread Locations (°C)									Uncertainty (± °C)*
			#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
180.0	180.0	180.0	179.62	179.34	179.94	179.92	180.09	179.75	180.57	179.72	179.80	0.42

Chamber Characterization

Indicating (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (± °C)	Overall Variation (°C)
180.0	0.83	0.09	1.37

Note: * Maximum uncertainty of the each position

The End of Certificate

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand
Delivering Growth – in Asia and Beyond.
CAL-FM-C31-11: 30 Jun 2025

Certificate of Calibration

Equipment:	Hot Air Oven	Certificate No.:	C31251916
Manufacturer:	Memmert	Issued Date:	08 September 2025
Model:	UF55	Job No.:	WO-00084486
Serial No.:	B218.3817	Ventilation Valve:	Closed
ID No.:	INS/LB-134	Page:	1 of 4
Shelves(pc.):	2		
Condition of the item:	Normal		

Customer: THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.
1048/2 Sukhumvit 66/1 Rd., Prakanong Tai,
Prakanong, Bangkok 10260 Thailand

Environment Condition:

Temperature:	22 °C	±	0.8	°C
Relative Humidity:	58 %	±	5.1	%
Voltage:	230 VAC	±	3.6	VAC

Calibration Place: THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD. (Laboratory)
1048/2 Sukhumvit 66/1 Rd., Prakanong Tai,
Prakanong, Bangkok 10260 Thailand

Calibration By: Mr. Nakarin Ruenros
Calibration Date: 04 September 2025
The Method Used: In house method, CAL-WI-16, base on TLAS-G20
Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Limited.
Certificate No. C10250016

[redacted] [redacted]

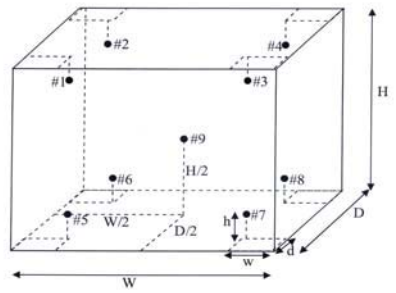
Person in charge Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.

The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement (JCGM 100).

These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand
Delivering Growth – in Asia and Beyond.
CAL-FM-C31-11: 30 Jun 2025



Standard Installation Locations

Volume (Calibration Zone)= 16 (Liters)

Inside chamber:	W = 40 (cm)	D = 33 (cm)	H = 40 (cm)
Standard Locations (#1, #2, #3, #4):	w = 5 (cm)	d = 5 (cm)	h = 5 (cm)
Standard Locations (#5, #6, #7, #8):	w = 5 (cm)	d = 5 (cm)	h = 12 (cm)

#9: Geometric center of the chamber

Position of Std	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9
Channel of Logger	301	302	303	304	305	306	307	308	309

Definitions

Indicating Temperature: The average reading of indicating device which forms the integral part of the enclosure.

Measured Temperature: The average reading of standards at any positions or location.

Measured Uniformity: The maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time or at close observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity with the chamber at steady-state. The reference probe is preferably located in the geometric center of the chamber.

Measured Stability: The one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.

Overall Variation: The difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Calibration Results:

Without adjustment

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 104.0 °C

Locations	Measured Temperature (°C)	Correction of UUC. (°C)	Uncertainty (± °C)
#1	103.78	-0.22	0.38
#2	103.52	-0.48	0.38
#3	103.80	-0.20	0.38
#4	103.88	-0.12	0.38
#5	103.93	-0.07	0.38
#6	103.65	-0.35	0.38
#7	104.18	0.18	0.38
#8	103.88	-0.12	0.38
#9	103.72	-0.28	0.38

Temperature Distribution

Desired (°C)	Setting (°C)	Indicating (°C)	Measured Temperature at Spread Locations (°C)									Uncertainty (± °C)*
			#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
104.0	104.0	104.0	103.78	103.52	103.80	103.88	103.93	103.65	104.18	103.88	103.72	0.38

Chamber Characterization

Indicating (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (± °C)	Overall Variation (°C)
104.0	0.53	0.09	0.83

Note: * Maximum uncertainty of the each position

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand
Delivering Growth – in Asia and Beyond.
CAL-FM-C31-11: 30 Jun 2025

Without adjustment (Cont.)

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 180.0 °C

Locations	Measured Temperature (°C)	Correction of UUC. (°C)	Uncertainty (± °C)
#1	179.62	-0.38	0.42
#2	179.34	-0.66	0.42
#3	179.94	-0.06	0.42
#4	179.92	-0.08	0.42
#5	180.09	0.09	0.42
#6	179.75	-0.25	0.42
#7	180.57	0.57	0.42
#8	179.72	-0.28	0.42
#9	179.80	-0.20	0.42

Temperature Distribution

Desired (°C)	Setting (°C)	Indicating (°C)	Measured Temperature at Spread Locations (°C)									Uncertainty (± °C)*
			#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
180.0	180.0	180.0	179.62	179.34	179.94	179.92	180.09	179.75	180.57	179.72	179.80	0.42

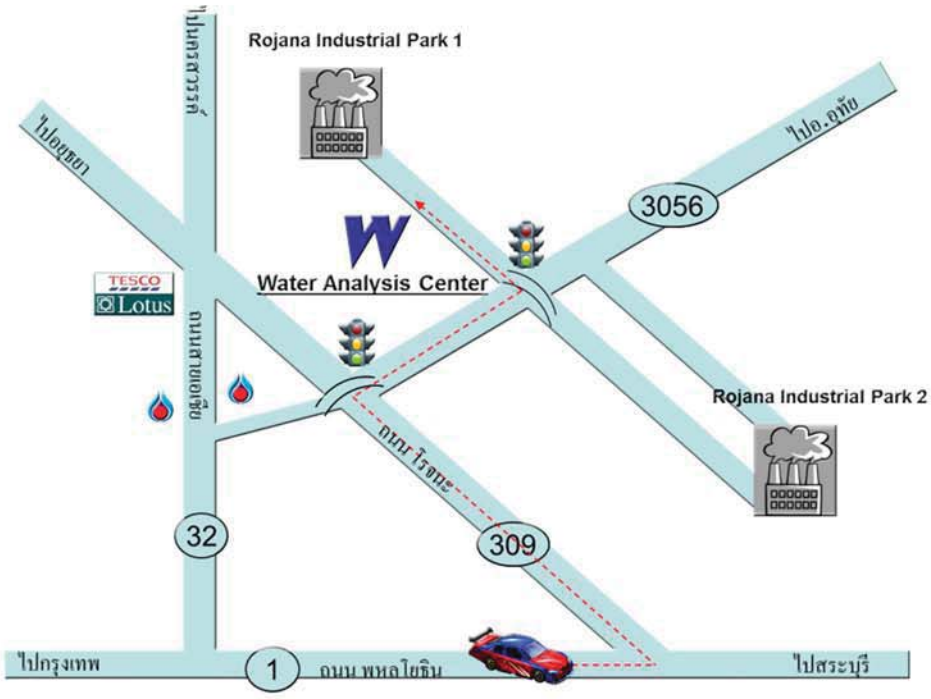
Chamber Characterization

Indicating (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (± °C)	Overall Variation (°C)
180.0	0.83	0.09	1.37

Note: * Maximum uncertainty of the each position

The End of Certificate

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand
Delivering Growth – in Asia and Beyond.
CAL-FM-C31-11: 30 Jun 2025



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594
Email : wac@wacthai.com Website : www.wacthai.com